



THE WELL
COCONUT GROVE
MIAMI

FICHA TÉCNICA DE LAS RESIDENCIAS

Aquí vive el bienestar

Características del edificio

Desde el primer momento, THE WELL Coconut Grove lo cautiva. Sus angulosas paredes de cristal captan el suave resplandor de la luz del sol y la exuberante vegetación difumina los bordes entre el edificio y su entorno natural. Como un soplo de aire fresco, lo invita a explorar más a fondo y descubrir cómo se sentiría disfrutar del bienestar en casa.

- 194 viviendas distribuidas en 8 pisos
- Sereno vestíbulo de recepción inmerso en luz natural difusa
- Diseño interior/ exterior abierto y espacioso
- Sensación holística de serenidad: aromaterapia sutil y jardines interiores reparadores
- Diseñado con mentalidad de sostenibilidad, con certificación de plata en diseño de edificios ecológicos de Florida
- Iluminación natural optimizada en todo el complejo
- Ciertas viviendas adosadas (estilo townhome) tienen acceso a pie desde la calle e ingreso privado con jardín
- Terraza de más de 3716 metros cuadrados diseñada como un oasis de bienestar al aire libre
- Wellness Club de última generación de 1208 metros cuadrados
- Lofts en planta baja con cielorrasos de 6.7 metros de altura en el gran salón y ventanales de doble altura
- Fachada de piedra coralina que recuerda la arquitectura histórica de Coconut Grove



Representaciones conceptuales del artista. Consulte la página con el descargo de responsabilidad.

Características de las residencias

Dentro de su hogar, en THE WELL Coconut Grove, encontrará abundantes terminaciones y detalles cuidadosamente diseñados y seleccionados para que el bienestar no sea un esfuerzo en su vida cotidiana. Lleno de luz natural y espacio para simplemente estar, cada residencia ha sido creada para ayudarlo a sentirse nutrido y renovado en todos los sentidos.

HOGAR

- Amplios balcones o terrazas privados en todas las residencias
- Disposición de espacios abiertos y llenos de luz
- Pisos de madera sintética de colores neutros
- Planos de planta espaciosos con amplios ventanales diseñados pensando en la salud y el bienestar
- Espacios flexibles en ciertas residencias para prácticas de bienestar en casa como meditación, ejercicios o masajes, con la opción de mejorar su experiencia a través de paquetes de servicios de bienestar personalizados
- Los dormitorios principales cuentan con vestidores terminados con terapia de luz roja incorporada para mejorar la salud, la energía y el bienestar
- Lavadora y secadora Samsung en todas las residencias, con lavaderos dedicados en algunas de ellas

COCINA

- Lavabos de cocina Kraus Kore™, conocidos por su impecable diseño, funcionalidad y espacio de preparación de alimentos equilibrado con accesorios integrados
- Encimeras y salpicadero de cuarzo
- Grifo con rociador extraíble Grohe con opciones de agua filtrada fría sin gas y con gas
- Electrodomésticos Sub-Zero, Wolf y ASKO
- Accesorios de cocina para especialidades: tetera eléctrica, licuadora Nutribullet, robot de cocina Suvie y freidora de aire
- Enfriador de vino Sub-Zero incorporado
- Gabinetes italianos Italkraft a la medida
- Islas o penínsulas de cocina en todas las residencias con espacio para sentarse

BAÑO PRINCIPAL

- Cabezal de ducha Dornbracht tipo lluvia con opción de complemento de rociador de mano o componente de afusión para estimular el sistema linfático, reducir la retención de agua y aumentar la energía
- Bañeras independientes para aliviar músculos y articulaciones cansados disponibles en ciertas residencias
- Revestimiento de piedra natural en el piso, la encimera y las superficies de las paredes detrás del tocador y las bañeras en ciertas unidades
- Encimera de piedra natural en los tocadores con lavabo doble
- Gabinetes italianos Italkraft a la medida
- Espejos de tocador iluminados
- Duchas de vapor en residencias de 3 y 4 dormitorios



Representaciones conceptuales del artista.

Servicio y comodidades

El bienestar no es una búsqueda ocasional, es una práctica diaria que hace la vida más plena y gratificante con el tiempo. En THE WELL Coconut Grove, nuestros servicios y comodidades están diseñados para eliminar las barreras entre la vida cotidiana y el bienestar excepcional.

COMODIDADES EXCLUSIVAS PARA LOS RESIDENTES

- Valet parking
- Seguridad las 24 horas
- Servicio de toallas frías y calientes a la llegada y a la salida
- Invernadero con paneles de vidrio de doble altura con vistas al jardín de té que se extiende desde el interior hacia el aire libre
- Bar de aperitivos y refrescos ligeros
- El jardín de té cuenta con exuberante vegetación, un patio interior/externo y un estanque de reflexión
- La sala de lectura en el vestíbulo promueve el equilibrio entre la vida personal y laboral brindando un espacio sereno y acogedor para leer y un salón para reunirse
- Salón comedor privado con despensa para catering y bar para eventos
- La sala infantil ofrece a los niños actividades de bienestar en el interior y al aire libre
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos
- Gimnasio perfecto para sesiones privadas de entrenamiento
- Terraza con piscina tradicional, piscinas de inmersión fría y caliente, camas balinesas privadas y tumbonas
- Exuberante vegetación tropical en todo el espacio.

THE WELLNESS CLUB

- Centro de bienestar y fitness holístico con extenso menú de tratamientos y experiencias para la mente, el cuerpo y el alma
- Club de fitness y bienestar de 1208 metros cuadrados con cafetería, espacios sociales y de coworking para propietarios y socios, con un bar de jugos naturales y refrigerios orgánicos
- Terraza con piscina, jacuzzi, camas balinesas privadas y tumbonas para los socios del THE WELL Club
- Bar y zona de comedor en la terraza
- Invernadero luminoso con salón de bienestar para coworking, terapia intravenosa y espacio de reunión
- Fitness Forest para sesiones de ejercicio individual y grupal al aire libre
- Cancha de pickleball
- Gimnasio de última generación con equipos y máquinas de alta gama
- Estudio de mindful movement con pared de gong curativo
- Espléndida casa de baños comunitarios con vapor, sauna, piscina de inmersión fría y caldarium (baño romano)
- Salón de relajación Crystal Cave con una variedad de cristales y modalidades curativas
- Cámara hiperbárica
- Vitality Lounge para tratamientos de bienestar de autoservicio y terapia intravenosa
- Vestuarios para él y para ella, con duchas y casilleros privados
- Estudio de entrenamiento y movimiento con electroestimulación muscular o EMS (Electrical Muscle Stimulation) que ofrece una variedad de clases semanales, como yoga, HIIT, barre, entrenamiento de fuerza, respiración y más
- Consultorio de medicina funcional, fisioterapia y expertos en longevidad para mejorar, ampliar y extender su calidad de vida
- Boutique y salón para socios con oferta de productos de bienestar cuidadosamente evaluados y seleccionados por practicantes de THE WELL, diseñados para enriquecer su experiencia de bienestar en casa y acompañar sus rituales diarios de bienestar, desde aceites esenciales y productos para el cuidado corporal, hasta difusores, cepillos para cepillado en seco y más.

The Club at THE WELL Coconut Grove

THE WELL Coconut Grove es su parada obligada para el bienestar. Integramos medicina moderna con curación antigua, centrándonos en el cuidado integral de la persona. Nuestros servicios, productos y experiencias responden a los aspectos físicos, mentales y espirituales del bienestar para ayudarlo a sentirse lo mejor posible.

Beneficios exclusivos WELL para los residentes del complejo

Nuestra comunidad comienza con nuestros residentes. Cuando vive en THE WELL Coconut Grove, usted recibe:

- Servicios completos de conserjería a cargo del equipo de THE WELL
- Calendario de eventos, conferencias y experiencias
- Programa semanal mediante suscripción de jugos frescos y refrigerios selectos para individuos o familias
- Clases privadas dedicadas al aire libre y en interiores
- Sesión bianual de coaching sobre salud y evaluación anual de salud de toda la persona para orientar a los residentes en la creación de planes individualizados de bienestar
- Precios preferentes en tratamientos y servicios
- Beneficios exclusivos en todas las sucursales de THE WELL a nivel mundial
- Acceso a servicios a domicilio, desde masajes y tratamientos faciales hasta coaching sobre salud y meditaciones guiadas
- Acceso anticipado a reservas y clases ilimitadas de mindful movement
- THE WELL Locker: la más moderna colección de tecnología para el bienestar, que incluye pistola Theragun, Therabeam, mantas infrarrojas, botas linfáticas, FaceWare Pro y otros, para uso exclusivo de los residentes
- Acceso a diseño y mantenimiento de plantas interno
- Ceremonia de limpieza de energía de cada residencia nueva a cargo de practicantes de THE WELL



Representaciones conceptuales del artista.

El equipo

Terra

Una galardonada empresa de desarrollo inmobiliario con sede en el sur de Florida fundada por David Martin, enfocada en proyectos que tienen un impacto positivo en su entorno natural, ubicación y las personas que allí viven. La firma ha cultivado una cartera de más de 465 mil metros cuadrados de propiedades residenciales y comerciales valuadas en más de 8000 millones de dólares y tiene actividad comercial en todas las principales clases de activos inmobiliarios, entre ellos, condominios de lujo, departamentos multifamiliares, residencias unifamiliares, locales comerciales, oficinas, hoteles y propiedades industriales. Terra ha logrado reconocimiento internacional por su compromiso con la excelencia en el diseño, medidas de resiliencia y el desarrollo sostenible; y viene transformando continuamente el sur de Florida en la próspera metrópolis que conocemos hoy.

ARQUITECTURA

Arquitectonica

Fundada en 1977, Arquitectonica introdujo un modernismo audaz que provocó casi instantáneamente un renacimiento en el paisaje urbano de Miami. Desde entonces, la firma ha diseñado muchos de los edificios más reconocidos de Miami y tiene una amplia presencia en el escenario arquitectónico mundial. La marca propia de diseño modernista y humanístico de Arquitectonica se ve reflejada en los proyectos de renombre mundial de la firma, como la sede de Microsoft Europe en París, Westin Times Square en Nueva York, la sede del Banco Santander en Sao Paulo y la Embajada de los Estados Unidos en Lima, entre otros.

INTERIORES

Meyer Davis

Un estudio de diseño multidisciplinario fundado por Will Meyer y Gray Davis. La galardonada firma se ha establecido a la vanguardia de las prácticas de diseño comercial y residencial de alta gama en los Estados Unidos y en el extranjero, a través de su trabajo en residencias privadas, hoteles, restaurantes, comercios minoristas y entornos de trabajo. La firma diseña experiencias físicas perfectamente integradas que se adaptan a la individualidad de sus clientes, combinando principios de excelente diseño con una visión clara de la experiencia que buscan crear. Meyer Davis cree que la excelencia en el diseño funciona en múltiples niveles, entrelazando movimientos de diseño audaces y detalles llamativos para garantizar que cuando se complete, cada proyecto tenga un impacto inmediato y duradero.

Dirección del edificio

2835 Tigertail Ave.
Miami, FL 33133



Este proyecto está siendo desarrollado por AB CG Owners LLC, una sociedad de responsabilidad limitada de Delaware ("Desarrollador"), que goza de un derecho limitado para usar los nombres y logotipos con marca registrada de Terra y THE WELL. Todas y cada una de las afirmaciones, divulgaciones o declaraciones se considerarán hechas por el Desarrollador y no por Terra o THE WELL, y usted acepta recurrir únicamente al Desarrollador (y no a Terra, THE WELL o ninguna de sus empresas asociadas) con respecto a todos y cada uno de los asuntos relacionados con el marketing o desarrollo del proyecto. Los grupos de empresas de Terra y THE WELL están compuestos cada uno por diversas compañías separadas que son legalmente diferentes. La referencia a Terra y THE WELL es expresada solo con el propósito de conveniencia y no debe utilizarse para otros fines. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES EXACTAS DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER DECLARACIONES CORRECTAS, CONSULTE LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBE ENTREGAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. Estos materiales no constituyen una oferta de venta o una invitación a presentar una oferta de compra de una unidad en el condominio. Dicha oferta se realizará únicamente en virtud del prospecto (folleto informativo de oferta) para el condominio y no se deberá tener en cuenta ninguna afirmación que no figure en el prospecto o en el contrato de compraventa correspondiente. En ningún caso se hará ninguna invitación a presentar una oferta de compra, oferta o venta de una unidad en el condominio en, o para residentes de, ningún estado o país en el que dicha actividad sería ilegal. Todos los planos, características y comodidades representados en este documento están basados en planes de desarrollo preliminares y están sujetos a cambios sin previo aviso en la forma prevista en los documentos de oferta. Los planos, características y comodidades aquí descritos pueden proporcionarse con costo adicional. No se ofrecen garantías ni declaraciones de que se proporcionarán planos, características, comodidades o instalaciones o, si se proporcionan, de que serán del mismo tipo, tamaño, ubicación o naturaleza del que se representa o describe en este documento. No se ofrecen garantías ni declaraciones de ningún tipo de que se proporcionarán vistas existentes o futuras del proyecto y las zonas circundantes que se representan en las representaciones conceptuales del artista o se describen de otro modo en el presente documento o, si se proporcionan, serán como se representan o describen en el presente. La reproducción, exhibición u otra divulgación no autorizada de dichos materiales está estrictamente prohibida y constituye una infracción de los derechos de autor. Ningún corredor inmobiliario está autorizado a hacer declaraciones u otras afirmaciones con respecto a los proyectos, y ningún acuerdo con, o depósitos pagados u otros acuerdos negociados con ningún corredor inmobiliario son o serán vinculantes para el Desarrollador. Los gráficos, las representaciones conceptuales y el texto del proyecto son obras protegidas por el derecho de autor y son propiedad del Desarrollador inmobiliario. Todos los derechos reservados. 