



**THE WELL**  
COCONUT GROVE  
MIAMI

FICHA TÉCNICA DAS RESIDÊNCIAS

*o bem-estar mora aqui*

## Características do prédio

Você vai se encantar com o THE WELL Coconut Grove assim que chegar. Paredes de vidro angulosas captam o brilho suave da luz do sol e a vegetação exuberante amplia a conexão entre o prédio e a natureza ao redor. É como um sopro de ar fresco que convida você a ir além e descobrir a sensação de ter uma casa que é puro bem-estar.

- 194 residências em 8 andares
- Lobby para uma recepção tranquila com luz natural por todos os lados
- Conceito de espaços abertos e arejados, unindo a parte interna e a externa
- Sensação holística de serenidade; perfumes sutis de aromaterapia e jardins internos restauradores
- Empreendimento sustentável com certificação Silver de Green Building da Flórida
- Otimização da iluminação natural em todas as áreas
- Algumas townhomes oferecem acesso a pé para a rua e entrada com jardim privativo
- Rooftop com mais de 3.700 m<sup>2</sup> (40.000 pés quadrados) concebido como um oásis de bem-estar ao ar livre
- Wellness Club de última geração com mais de 1.200 m<sup>2</sup> (13.000 pés quadrados)
- Lofts no andar térreo com teto de 6,7 metros (22 pés) de altura na sala e vidraças do chão ao teto
- Fachada em pedra coral que dialoga com a história da arquitetura de Coconut Grove



Renderização artística. Consulte a página de isenção de responsabilidade.

## Características da residência

Na sua casa no THE WELL Coconut Grove, você encontrará acabamentos variados e cuidadosamente selecionados e elementos que fazem com que o bem-estar seja parte do seu dia a dia naturalmente. Repletas de luz natural e espaços em que você pode simplesmente estar em plena presença, todas as residências foram criadas para ajudar você a ter a sensação de revigoramento e plenitude, em todos os sentidos.

### A CASA

- Varandas ou terraços espaçosos e privativos em todas as residências
- Plantas de arquitetura com conceito aberto e cheias de luz
- Piso de madeira engenheirada em tons neutros
- Plantas generosas com vidraças amplas concebidas tendo em mente a saúde e o bem-estar
- Espaços flexíveis em residências selecionadas para práticas como meditação, exercícios ou massagem, com a opção de expandir sua experiência com pacotes de bem-estar personalizados
- Os quartos principais oferecem walk-in closets totalmente acabados e terapia de luz vermelha embutida para promover a saúde, o bem-estar e trazer mais energia
- Lavadora e secadora Samsung em todas as residências com lavanderias separadas em residências selecionadas

### A COZINHA

- Pia de cozinha Kraus Kore™ conhecida por seu design inteiro e espaço de trabalho equilibrado e funcional com acessórios integrados
- Bancadas e backsplash de quartzito
- Torneira suspensa Grohe com opções de água filtrada, gelada, sem gás e com gás
- Eletrodomésticos Sub-Zero, Wolf e ASKO
- Acessórios especiais de cozinha: chaleira elétrica, liquidificador portátil Nutribullet, robô de cozinha Suvie e air fryer
- Adegas climatizadas embutidas Sub-Zero
- Armários italianos personalizados Italkraft
- Ilhas ou penínsulas de cozinha em todas as residências, com espaço para cadeiras

### BANHEIRO PRINCIPAL

- Ducha de alta vazão Dornbracht com opção de chuveiro na parede ou componente de hidromassagem para ajudar a estimular o sistema linfático, reduzir a retenção de água e promover o revigoramento
- Banheiras independentes para aliviar músculos cansados e juntas, disponíveis em residências selecionadas
- Pedra natural no piso, bancada e paredes atrás da penteadeira e banheiras, em residências selecionadas
- Bancada de pedra natural em penteadeiras com pias duplas
- Armários italianos personalizados Italkraft
- Penteadeiras com espelhos iluminados
- Duchas de vapor em residências de 3 e 4 quartos



## Serviços e comodidades

A busca do bem-estar é algo constante, é uma prática cotidiana que torna a vida mais plena e mais gratificante. Os serviços e comodidades do THE WELL Coconut Grove foram concebidos para que a vida cotidiana seja preenchida por um bem-estar excepcional.

### COMODIDADES EXCLUSIVAS PARA RESIDENTES

- Estacionamento com manobrista
- Segurança durante 24 horas
- Serviços de toalhas quentes e frias na chegada e na partida
- O jardim de inverno tem vidraças do chão ao teto de frente para o jardim que se estende para o ar livre
- Serviço de bar e refeições leves
- O paisagismo do jardim é composto por uma vegetação exuberante, pátio interno/ao ar livre e um espelho d'água
- A biblioteca no lobby promove o equilíbrio entre a vida pessoal e profissional e é um local aconchegante para leitura e para encontrar amigos
- Sala de jantar privativa com cozinha para bufê e bar para eventos
- O Children's Room oferece atividades de bem-estar para crianças nos espaços internos e ao ar livre
- Estações de carregamento de carros elétricos
- Fitness Center perfeito para treino privativo
- O deck da piscina no rooftop possui piscinas frias e aquecidas, cabanas privativas e espreguiçadeiras
- Paisagismo com vegetação tropical exuberante em toda parte.

### THE WELLNESS CLUB

- Academia para fitness e bem-estar holística que oferece uma grande variedade de tratamentos e experiências para mente, corpo e espírito
- O Fitness and Wellness Club oferece mais de 1.200 m<sup>2</sup> (13.000 pés quadrados) que abrigam um café, espaços para coworking e socialização para proprietários e associados e um bar com lanches orgânicos e sucos frescos
- Membros do THE WELL Club desfrutam do deck da piscina do rooftop com piscina aquecida, cabanas privativas e espreguiçadeiras
- Área de restaurantes e bar no rooftop
- Jardim de inverno repleto de luz com lounge tranquilo para cowork, terapia de IV e espaço para reuniões
- Fitness Forest para exercícios em grupo ou individuais
- Quadra de pickleball
- Fitness center de última geração com máquinas e equipamentos da melhor qualidade
- Estúdio para movimentos conscientes com parede com gongos de cura
- Linda sala de banho com sauna a vapor e a seco, banheira para imersão a frio e caldário
- Lounge para relaxamento Crystal Cave com várias modalidades de cura e cristais
- Câmara hiperbárica
- Vitality Lounge para tratamentos de bem-estar e terapia IV
- Vestiários e duchas privadas em áreas separadas para homens e mulheres
- Estúdio para exercícios e treino EMS com várias aulas toda semana, incluindo ioga, HIIT, barra, pesos, exercícios respiratórios (*breathwork*) e muito mais.
- Prática de medicina funcional, fisioterapia e especialistas em longevidade para melhorar e estender sua qualidade de vida
- Loja e lounge para associados que oferece produtos para bem-estar cuidadosamente selecionados e avaliados por profissionais do THE WELL. Feitos para enriquecer sua experiência de bem-estar em casa e contribuir para seus rituais diários de bem-estar, incluem desde óleos essenciais e produtos para cuidados corporais até difusores, escovas secas e muito mais.

## The Club at THE WELL Coconut Grove

THE WELL Coconut Grove é onde você encontra tudo para seu bem-estar. Integramos medicina moderna e métodos de cura ancestrais, com foco no cuidado da pessoa como um todo. Nossos serviços, produtos e experiências tratam dos aspectos físicos, mentais e espirituais do bem-estar para ajudar você a se sentir como a sua melhor versão.

# Benefícios exclusivos para os moradores do WELL

Nossa comunidade começa com as pessoas que moram nela. Quando você mora no THE WELL Coconut Grove, recebe:

- Serviços completos de concierge com a equipe do THE WELL
- Calendário de eventos, palestras e experiências
- Programa semanal, com assinatura individual ou para famílias, cuidadosamente preparado que oferece sucos e lanches
- Aulas particulares em espaços internos ou ao ar livre
- Sessão semestral com coach de saúde e avaliação geral de saúde para orientar os moradores a criar planos de bem-estar individualizados
- Preços especiais para tratamentos e serviços
- Benefícios exclusivos em todas as unidades do THE WELL em todo o mundo
- Acesso a serviços em casa, desde massagem e limpeza de pele até coaching de saúde e meditações guiadas
- Acesso antecipado a reservas e aulas ilimitadas de movimento mindful
- THE WELL Locker: os equipamentos mais recentes para bem-estar com tecnologia de ponta, incluindo Theragun, Therabeam, cobertores infravermelhos, botas de drenagem linfática, FaceWare Pro, entre outros, para uso exclusivo dos moradores
- Acesso a projetos de plantas para a casa e serviços de manutenção
- Cerimônia de limpeza de energia de todas as residências novas por profissionais do THE WELL



# A equipe

## Terra

Incorporadora premiada com sede no sul da Flórida, fundada por David Martin e com foco em projetos que tenham um impacto positivo na natureza ao seu redor, no local e nos moradores. A empresa tem um portfólio de mais de 460.000 metros quadrados e imóveis avaliados em mais de US\$ 8 bilhões e é ativa em todos os principais tipos de empreendimentos imobiliários, inclusive condomínios de luxo, apartamentos multifamiliares, residências unifamiliares, lojas, escritórios, hotéis e imóveis industriais. A Terra é aclamada internacionalmente por seu compromisso com projetos de excelência, medidas de resiliência e desenvolvimento sustentável e transformou o sul da Flórida na metrópole que conhecemos hoje.

## ARQUITETOS

### Arquitectonica

Fundada em 1977, a Arquitectonica introduziu um modernismo arrojado que provocou quase que instantaneamente um renascimento na paisagem urbana de Miami. Desde então, a empresa projetou muitos dos prédios mais famosos de Miami e tem uma presença sólida no campo da arquitetura em âmbito mundial. A marca de design moderno humanista da Arquitectonica pode ser vista nos projetos de fama mundial da empresa, como a sede da Microsoft na Europa, em Paris; Westin Times Square, em Nova York; a sede do Banco Santander em São Paulo e a embaixada dos Estados Unidos em Lima, entre outros.

## INTERIORES

### Meyer Davis

Estúdio de design multidisciplinar fundado por Will Meyer e Gray Davis. A premiada empresa firmou-se como a vanguarda em projetos comerciais e residenciais de alto padrão nos EUA e no exterior, por meio de seu trabalho em residências particulares, hotéis, restaurantes, experiências de varejo e ambientes de trabalho. A empresa projeta experiências físicas perfeitas, personalizadas de acordo com a individualidade de seus clientes, combinando os princípios de um excelente design com uma visão clara da experiência que se deseja criar. A Meyer Davis acredita que um ótimo design funciona em vários níveis, combinando movimentos de design arrojados e detalhes impressionantes para garantir que, quando concluído, cada projeto cause um impacto imediato e duradouro.

---

## Endereço do prédio

2835 Tigertail Ave.  
Miami, FL 33133



Este projeto está sendo desenvolvido pela AB CG Owners LLC, uma sociedade de responsabilidade limitada constituída em Delaware (a "Incorporadora"), que goza de um direito limitado de utilização dos nomes e logotipos que são marcas registradas da Terra e THE WELL. Todas as declarações, divulgações de informações e/ou outras declarações serão consideradas como feitas pela Incorporadora e não pela Terra ou THE WELL, e você concorda em consultar apenas a Incorporadora (e não a Terra, THE WELL e/ou qualquer uma de suas afiliadas) com respeito a qualquer assunto relacionado ao marketing e/ou desenvolvimento do projeto. Os grupos de empresas Terra e THE WELL são, cada um deles, compostos de várias empresas separadas que são legalmente distintas. A referência à Terra e THE WELL é feita apenas para fins de conveniência e não deve ser considerada para nenhuma outra finalidade. DECLARAÇÕES VERBAIS NÃO PODEM SER CONSIDERADAS DECLARAÇÕES OFICIAIS DA INCORPORADORA. PARA OBTER AS DECLARAÇÕES CORRETAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS, DE ACORDO COM A SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, A SEREM FORNECIDOS AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO PELA INCORPORADORA. Estes materiais não constituem oferta de venda ou pedido para compra de uma unidade no condomínio. Tal oferta será feita apenas por meio de prospecto (circular de oferta) do condomínio, e só devem ser consideradas confiáveis as declarações feitas no prospecto ou no contrato de compra aplicável. Em nenhuma hipótese se poderá fazer qualquer solicitação, oferta ou venda de uma unidade do condomínio a residentes de qualquer estado ou país em que tal atividade seja considerada ilegal. Todas as plantas, características e comodidades descritas no presente material baseiam-se apenas em planos de desenvolvimento preliminares e estão sujeitos a mudanças sem aviso prévio, na maneira estabelecida nos documentos de oferta do projeto. Plantas, características e comodidades descritas no presente documento poderão ser fornecidas a custos adicionais. Nenhuma garantia ou declaração é feita de que quaisquer plantas, características, comodidades ou instalações serão fornecidas ou de que, se forem fornecidas, serão do mesmo tipo, tamanho, localização ou natureza das descritas neste material. Não são oferecidas quaisquer garantias de que as vistas atuais ou futuras do projeto e áreas circundantes apresentadas nas imagens conceituais ou de outro modo descritas aqui serão fornecidas ou, que se forem fornecidas, serão as aqui retratadas ou descritas. Todos os direitos reservados. A reprodução, exibição ou qualquer outra disseminação não autorizada destes materiais são totalmente proibidas e constituem violação de direitos autorais. Nenhum corretor imobiliário está autorizado a fazer qualquer declaração ou afirmação em relação aos projetos, e nenhum contrato com depósitos pagos a qualquer corretor imobiliário ou outros arranjos acordados com qualquer outro corretor imobiliário serão vinculantes para a Incorporadora. Os gráficos, as renderizações e o texto do projeto aqui apresentados são obras e documentos de propriedade da Incorporadora. Todos os direitos reservados.