

# domus®

BRICKELL CENTER

¡Bienvenido a Domus, una colección de FLATS diseñados para satisfacer tus necesidades! Imagina la comodidad de tu hogar, con el servicio, la seguridad y la consistencia de un hotel, todo en un ambiente local, divertido y totalmente conectado. Descubre el vibrante pulso del vecindario más emocionante de Miami justo en tu puerta.

## La vida Domus en Brickell Center

*Un flujo interminable de energía*

Brickell es el núcleo financiero de élite de la ciudad, donde las principales empresas tecnológicas, fundadores visionarios y mentes creativas prosperan. Es un lugar rápido, sofisticado y sumamente emocionante. Piensa en restaurantes de clase mundial, bares vanguardistas y una escena social que nunca se detiene, todo a solo minutos de impresionantes playas. La energía es eléctrica, un flujo constante de ideas, conexiones y experiencias, todo conduciendo directamente a los FLATS de Domus.

## Domus App

*Una experiencia sin fisuras para los huéspedes y máxima exposición para los propietarios*

La aplicación Domus es un portal dedicado para los huéspedes, que les permite registrarse, solicitar servicios, contactar al servicio de atención al cliente y gestionar su estadía con facilidad. Desde el check-in móvil y las llaves digitales hasta una comunicación fluida, la aplicación garantiza una experiencia optimizada. Para los propietarios, la plataforma Domus ofrece la máxima exposición, conectando las propiedades con más de 100 plataformas de reservas y alcanzando 1.4 mil millones de vistas mensuales. A través de alianzas exclusivas con Hyatt, Marriott y otras marcas globales, los propietarios obtienen acceso directo a más de 100 millones de miembros de Marriott Bonvoy y miembros de World of Hyatt, garantizando visibilidad premium y un alto potencial de ocupación.

*¡Sé propietario en Brickell, conéctate con el mundo!*

## Características del Edificio

*Todo lo esencial con excelente gusto*

- 579 FLATS totalmente amueblados.
- Edificio de 35 pisos.
- FLATS tipo estudio, de una y dos habitaciones.
- Techos de más de 9 pies en todos los FLATS.
- Vestíbulo expansivo con aproximadamente 4,000 SF de espacio común y ventanas de piso a techo en altura.
- Sistema de sonido envolvente con música ambiental.
- Admitimos mascotas (Pet friendly).
- Ventanas resistentes a impactos de viento.
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos.
- Domus Bike Share (bicicletas compartidas de Domus).
- Aire acondicionado con filtro en todas las áreas comunes.

## Amenidades

*Todas las comodidades que importan*

- Lounge emblemático del vestíbulo Domus con concepto de alimentos y bebidas.
- Lounge con exuberante jardín.
- Gimnasio interior/exterior con equipos de última generación.
- Salas de tratamiento interiores y exteriores.
- Baño de vapor.
- Piscina en la azotea y terraza panorámica.
- Cabañas con camas de día.
- Jacuzzi.
- Deck de yoga en la azotea.
- Bar en la azotea.
- Amplio espacio de coworking.
- Sala de conferencias.

## Características de los FLATS

*Sentirte en casa dondequiera que estés*

- Se entregan completamente terminados y amueblados con pisos de madera en todas las áreas.
- Balcón privado en todos los FLATS.
- Sistema de cerradura inteligente sin llave.
- Cocina equipada con un paquete de electrodomésticos de primera calidad.
- Accesorios modernos.
- Encimeras de piedra.
- Lavadora y secadora.
- Agua filtrada con tecnología UV en todos los FLATS.

## Servicios

*FLATS que se adaptan a tu estilo de vida*

- Recepción las 24 horas.
- Servicio de valet parking las 24 horas (30 días gratis por año durante 3 años para propietarios).
- Línea de atención al cliente 24 horas.
- Gerente de control de calidad para supervisar la limpieza y gestionar la rotación.
- Equipo de limpieza de hotelería con experiencia, disponible cuando lo necesites.
- Portal de alquiler para propietarios de Domus.

## DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

1034 SW 2nd Avenue, Miami, FL 33130

# Equipo Visionario

## NORTH DEVELOPMENT

*Desarrollador*

North Development se fundó cuando dos firmas con amplio conocimiento y experiencia, adquirida a través del desarrollo de proyectos innovadores, unieron sus fuerzas. Oak Capital es una empresa de inversión y desarrollo inmobiliario cuyo fundador, Ricardo Dunin, cuenta con más de 35 años de experiencia en EE. UU., el Caribe y Brasil. Fue responsable del desarrollo de tres Residencias Ritz-Carlton (Miami Beach, Singer Island y Pompano Beach), de la creación de la marca y el desarrollo del Hotel Le Sereno en St. Barth, y del desarrollo de 12 hoteles con Accor en Río de Janeiro. Edifica es un desarrollador, constructor y administrador de fondos destacado de Perú, con más de 20 años de experiencia y más de 60 proyectos entregados.

**Dadas sus habilidades complementarias, aportan una gran trayectoria para crear una marca sofisticada. La misión de North Development es desarrollar FLATS desde cero que maximicen el valor para los inversionistas y proporcionen experiencias cómodas para los huéspedes. Con un enfoque en calidad e innovación, buscan diferenciarse en el mercado y convertirse en un nombre de confianza en la hospitalidad.**

*Todos los líderes del sector.*

*Toda la experiencia necesaria.*

## MC+G ARCHITECTURE

*Arquitecto*

Studio Mc+G Architecture se especializa en diseño de hoteles y resorts, preservación histórica, locales comerciales, residencias y vivienda asequible. Antes de fundar su propia firma, Jennifer fue directora de Diseño en Kobi Karp, donde gestionó más de 500 proyectos durante los 18 años que trabajó en la compañía. Los proyectos actuales incluyen la restauración del Hotel Delano en Miami Beach, así como el Hotel Thompson y Wynwood Works en el distrito de arte de Miami. Su atención al detalle y su capacidad para mantener clientes recurrentes la han convertido en un talento arquitectónico muy solicitado en el sur de Florida.

Mc+G aporta un equipo de profesionales dedicados a proyectar una visión de humanismo ecológico dentro de un marco contemporáneo. Buscan diseñar espacios que inspiren y celebren la arquitectura, estimulando a las nuevas generaciones a ver los edificios como motores de pensamiento, creatividad, descanso, deleite, responsabilidad social y compromiso.

## CERVERA

*Ventas y Marketing Exclusivos*

Cervera Real Estate es una empresa familiar de ventas inmobiliarias con sede en el sur de Florida. Su transformación del paisaje del sur de Florida durante más de medio siglo ha demostrado que un servicio personalizado al cliente garantiza la satisfacción de los clientes. Una red internacional amplia e inigualable y décadas de experiencia en el terreno han cultivado relaciones únicas y duraderas con desarrolladores, arquitectos, inversores y firmas inmobiliarias que son cruciales para el éxito de clientes y socios.

## NORTH MANAGEMENT

*Administración*

North Management fue creada por North Development específicamente para mantener su portafolio de propiedades con los más altos estándares de servicio, diseño y excelencia operativa, al mismo tiempo que protege la integridad de la marca. North Management aprovecha varias décadas de experiencia en liderazgo en el sector de la hospitalidad de lujo para conformar equipos de primer nivel que supervisan, refinan y evolucionan de manera constante cada elemento de la experiencia residencial en el amplio portafolio de North Development.

## URBAN ROBOT ASSOCIATES

*Diseño de Interiores*

Urban Robot es un colectivo de diseño de servicio completo que se especializa en arquitectura, diseño de interiores, arquitectura del paisaje y diseño urbano, con un enfoque en hotelería. El equipo colabora para desarrollar un enfoque multidisciplinario en todos los proyectos, generando una visión única y creando experiencias significativas, memorables y funcionales. La firma se basa en los diversos antecedentes de diseño de su equipo para generar narrativas únicas que sean fieles al concepto y estén adaptadas a cada proyecto. Su misión es contar historias mediante la creación de espacios.

⚠ NO DEBE CONFIARSE EN DECLARACIONES ORALES COMO UNA REPRESENTACIÓN EXACTA DE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBE PROPORCIONAR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO. Estos materiales no tienen la intención de ser una oferta de venta o una invitación a comprar una unidad en el condominio. Dichas ofertas solo se harán de conformidad con el prospecto (folleto de oferta) del condominio y no se debe confiar en ninguna declaración salvo que figure en el prospecto o en el contrato de compra correspondiente. Todas las descripciones, precios, dimensiones, representaciones gráficas, amenidades, servicios de alimentos, servicios de alquiler, acabados, diseños, materiales, mobiliario, accesorios, electrodomésticos, carpintería, soffits, iluminación, encimeras, planos de planta, especificaciones, arte y otra información contenida en estos materiales son solo propuestas; el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar todo o parte de los mismos a su entera discreción y sin previo aviso. No se garantiza ninguna vista específica. Las dimensiones y los metros cuadrados son aproximados y pueden variar con la construcción real. En ningún caso se realizará una solicitud, oferta o venta de una unidad en el condominio en, o a residentes de, ningún estado o país donde dicha actividad sea ilegal. La compra de bienes raíces es una decisión importante. El Desarrollador no hace representaciones sobre ningún potencial de ganancia futura, apreciación de valor, potencial de ingresos, ventajas fiscales, depreciación o potencial de inversión relacionados con la adquisición de una unidad, ni sobre ventajas monetarias o financieras relacionadas con la misma. No se hacen declaraciones ni representaciones sobre los beneficios económicos o fiscales que puedan derivarse, si los hubiera, para el comprador al adquirir y/o poseer una unidad. Este proyecto está siendo desarrollado por North at Brickell II, LLC, una sociedad de responsabilidad limitada de Florida ("Desarrollador"), formada únicamente con este propósito. Oak Capital está afiliada a esta entidad, pero no es la desarrolladora de este proyecto. Los compradores deberán dirigirse únicamente al Desarrollador (y no a North Development o cualquiera de sus afiliadas distintas del Desarrollador) con respecto a cualquier asunto relacionado con la comercialización y/o desarrollo del condominio y con respecto a la venta de unidades en el condominio. Todas las imágenes y diseños aquí representados son representaciones artísticas conceptuales basadas en planes de desarrollo preliminares y están sujetos a cambios sin previo aviso de la manera establecida en los documentos de oferta. Todos estos materiales no están a escala y se muestran únicamente con fines ilustrativos. Todos los actores clave. Toda la experiencia adecuada.