



Vivir en Cipriani Residences Miami es disfrutar de los más altos y exclusivos estándares de servicio, establecidos por primera vez en Harry's Bar en 1931 y perfeccionados a través de cuatro generaciones. Las preferencias de los residentes son complacidas y sus necesidades anticipadas, con una comprensión intuitiva de cuándo y dónde es requerida la atención.

---

#### EL EDIFICIO

- Elegante torre de 80 pisos con una fachada curva de vidrio en cascada
- Colección de 397 residencias, incluyendo penthouses excepcionales con piscina privada
- Servicios de restaurante solo para residentes por Cipriani
- Vistas panorámicas de la bahía de Biscayne, el horizonte de Brickell y Coconut Grove
- Personal de servicio entrenado por Cipriani disponible las 24 horas

---

#### EQUIPO DE DISEÑO

- Arquitectura: Arquitectonica
- Diseño de Paisajes: Arquitectonica GEO
- Diseño de Interiores: 1508 London

---

#### LAS RESIDENCIAS

- Generosos espacios con techos de más de 3 metros de altura
- Puertas y ventanas corredizas de vidrio de piso a techo con magníficas vistas panorámicas
- Acceso a la terraza desde la sala de estar y el dormitorio principal de cada residencia
- Elegantes vestidores en cada dormitorio principal
- Una exquisita selección de opciones de pisos incluidas
- Acceso directo al ascensor en residencias selectas
- Moderna cocina de concepto abierto con gabinetes italianos personalizados inspirados en el famoso estilo de Cipriani
- Electrodomésticos de primera línea de marca Wolf Sub-Zero, que incluyen estufa, refrigerador integrado, congelador, nevera de vinos y lavavajillas
- Baños principales con lujosas bañeras en la mayoría de las residencias y duchas acristaladas; tocadores con gabinetes italianos de primera calidad, cubiertas de piedra importada, espejos retroiluminados y área de inodoro privada
- Amplias áreas de lavandería con lavadora y secadora de tamaño completo, y fregadero en la mayoría de las residencias
- Sistema de aire acondicionado y calefacción centralizado de alta eficiencia, controlado individualmente, con difusores lineales en las áreas principales para garantizar una integración perfecta
- Infraestructura innovadora de tecnología inteligente que permite la automatización del hogar
- Sistema de interfaz inteligente para servicios esenciales del edificio como conserjería, valet y seguridad



Magistralmente diseñadas en colaboración con Cipriani, las amenidades del edificio serán una extensión de su propio hogar. Los residentes tendrán acceso exclusivo durante todo el día a los servicios de restaurante de Cipriani, tanto en sus residencias como en espacios privados disponibles para reservar en el edificio.


#### AMENIDADES

- Entrada privada exclusiva con exuberante paisaje y elegante porte-cochère
- Espectacular vestíbulo que conduce a dos bancos de ascensores de alta velocidad y sin contacto
- Experiencias gastronómicas privadas exclusivas de Cipriani
- Servicio de restaurante Cipriani y de catering las 24 horas, exclusivos para residentes
- Espacios privados para comidas y cenas disponibles para reserva, atendidos por Cipriani
- Cubierta estilo resort con dos piscinas, un maravilloso spa al aire libre, cabañas junto a la piscina, y terraza con hermosos jardines
- Servicios de alimentos y bebidas junto a la piscina atendidos por Cipriani
- Spa holístico con sauna y salas de tratamiento
- Lujoso salón para eventos especiales y reuniones íntimas, exclusivo para residentes
- Gimnasio de última generación, simulador de golf y cancha de Pickleball
- Salón de belleza privado disponible para reserva
- Sala de teatro con equipo audio-visual de vanguardia
- Serena y espaciosa biblioteca para residentes
- Centro de bienestar elevado de cuatro niveles y salón con vistas al horizonte de Brickell
- Comunidad amigable a las mascotas con parque para perros
- Estaciones de carga de vehículos eléctricos disponibles
- Espacios de almacenamiento con aire acondicionado

#### SERVICIOS EXCLUSIVOS

- Director de Residencias designado por Cipriani
- Conserje Residencial de Cipriani
- Servicios residenciales que incluyen cuidado de las plantas y mantenimiento del hogar cuando el propietario está de viaje\*
- Servicios de aseo, cuidado y paseo de mascotas disponibles\*
- Servicio de limusina de lujo para un transporte conveniente dentro de un radio de tres millas\*
- Tratamientos de spa en su residencia\*
- Servicios de entrenamiento físico personal\*
- Garaje seguro y cubierto con servicio de valet gratuito las 24 horas y espacios de estacionamiento asignados
- Personal de seguridad las 24 horas y acceso controlado al edificio

\*Disponible para compra

 ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy a unit in the condominium. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium and no statement should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable purchase agreement. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. No real estate broker or salesperson is authorized to make any representations or other statements regarding this project, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the Developer. EQUAL HOUSING OPPORTUNITY: The complete offering terms are in a CPS-12 application available from the offeror. File NO.CP23-0069. Warning: the California department of real estate has not inspected, examined, or qualified this offering. Registration certificate file NO.1794939C-00580. This advertisement is a solicitation for the sale of units in 1420 S. Miami Avenue Condominium B.N.J. Registration NO.24-04-0005. Cornal & Reyes PLLC shall not be held liable or responsible for the failure by client and/or its agents to provide complete and accurate information in the disclosure documents and/or representations. Under no circumstances shall Cornal & Reyes PLLC be liable for any claims, direct, indirect, incidental, special, or consequential damages arising out of your failure to provide complete and accurate information and/or to adequately review a document for accuracy prior to its dissemination or use.