



Vivere in Cipriani Residences Miami significa godere degli standard di servizio distintivi istituiti per la prima volta presso l'Harry's Bar nel 1931 e perfezionati nell'arco di quattro generazioni. I gusti individuali trovano la loro gratificazione e le esigenze vengono anticipate con l'attenzione opportuna nei tempi e nei luoghi richiesti grazie a una comprensione intuitiva.

PANORAMICA DELL'EDIFICIO

- Un elegante torre di 80 piani con una facciata di vetro curvilinea con effetto a cascata
- Una raccolta di 397 appartamenti residenziali, tra cui si annoverano anche eccezionali penthouse dotate di piscine private
- Servizi di ristorazione a marchio Cipriani riservati esclusivamente ai residenti
- Ampie viste sulla Biscayne Bay, lo skyline di Brickell e Coconut Grove
- Staff disponibile 24 ore su 24 addestrato da Cipriani

TEAM DI DESIGN

- Architettura: Arquitectonica
- Architettura del paesaggio: Arquitectonica GEO

CARATTERISTICHE DEGLI APPARTAMENTI RESIDENZIALI

- Ambienti spaziosi con soffitto a 3 metri di altezza
- Portefinestre e vetrate scorrevoli a tutta altezza con magnifiche viste panoramiche
- Accesso alla terrazza dal soggiorno e dalla camera padronale di ogni appartamento
- Raffinate cabine armadio in ogni camera padronale
- Un'esclusiva selezione di opzioni di pavimento inclusa
- Ingresso diretto all'ascensore per selezionati appartamenti
- Cucina a vista abitabile con ebanisteria italiana personalizzabile, ispirata al rinomato stile Cipriani
- Elettrodomestici top di gamma Wolf e Sub-Zero, compresi piani cottura, frigorifero integrato, congelatore, refrigeratore dei vini e lavastoviglie
- Bagni principali con ampie vasche da bagno autonome e docce in vetro; lavabi con ebanisteria italiana di qualità, piani in pietra importata, specchi retroilluminati; toilette separata
- Spaziosa lavanderia con lavatrice e asciugatrice di dimensioni standard, con lavello di servizio nella maggior parte degli appartamenti
- Sistemi di condizionamento aria centralizzati ad alta efficienza, comandati individualmente, con diffusori lineari nelle aree principali per assicurare un'integrazione armoniosa
- Infrastruttura tecnologica innovativa e smart quale soluzione di domotica
- Sistema di interfaccia intelligente per i servizi essenziali dell'edificio, quali concierge, valet e sicurezza



Progettate con maestria in collaborazione con Cipriani, le dotazioni fungono da estensione della propria abitazione. I residenti avranno accesso esclusivo ai servizi di ristorazione disponibili giorno e notte targati Cipriani, di cui usufruire nell'appartamento o in una delle svariate sale da pranzo private riservabili.


SERVIZI E DOTAZIONI

- Esclusivo ingresso privato con un paesaggio lussureggiante e un'elegante porte-cochère
- Suggestiva lobby che conduce a due impianti di ascensori touchless ad alta velocità
- Esperienze culinarie private esclusive a marchio Cipriani
- Servizi di ristorazione e catering, anche a domicilio, attivi notte e giorno targati Cipriani, in esclusiva per i residenti
- Sale da pranzo private disponibili su prenotazione, con catering fornito da Cipriani
- Piano elevato del resort che ospita due piscine, una spa esterna per momenti beati, gazebo a bordo piscina e una terrazza solarium curata esteticamente
- Possibilità di consumare cibo e bevande a bordo piscina grazie ai servizi offerti da Cipriani
- Spa olistica con sauna e sale trattamenti
- Lussuosa lounge per i residenti per eventi speciali e incontri privati
- Centro fitness all'avanguardia
- Simulatore di golf
- Campo da pickleball
- Salone di bellezza privato disponibile su prenotazione per servizi estetici personali
- Sala proiezioni con attrezzature audiovisive di ultima generazione
- Biblioteca tranquilla e spaziosa per i residenti
- Coinvolgente sala giochi per i più piccoli
- Centro benessere e lounge elevati su quattro livelli, con vista sullo skyline di Brickell
- Comunità attenta agli animali domestici dotata di area cani
- Accesso a Internet ad alta velocità in tutte le aree pubbliche
- Stazioni di ricarica per veicoli elettrici disponibili
- Aree magazzino climatizzate

SERVIZI

- Direttore degli appartamenti designato
- ConciERGE residenziale Cipriani
- Servizi residenziali che includono la cura delle piante e la manutenzione nei periodi di assenza da casa*
- Comunità a misura di animali domestici, con possibilità di usufruire di servizi di toelettatura e passeggiate*
- Servizio di limousine di lusso per un comodo trasporto nel raggio di circa cinque chilometri*
- Trattamenti spa a domicilio*
- Servizi di allenamento personale*
- Un garage coperto e sicuro con valet gratuito notte e giorno e possibilità di parcheggiare autonomamente negli spazi assegnati
- Guardie di sicurezza 24 ore su 24 e accesso controllato all'edificio

*Disponibili a pagamento

 EQUAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. THESE MATERIALS ARE NOT INTENDED TO BE AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION TO BUY A UNIT IN THE CONDOMINIUM. SUCH AN OFFERING SHALL ONLY BE MADE PURSUANT TO THE PROSPECTUS (OFFERING CIRCULAR) FOR THE CONDOMINIUM AND NO STATEMENT SHOULD BE RELIED UPON UNLESS MADE IN THE PROSPECTUS OR IN THE APPLICABLE PURCHASE AGREEMENT. IN NO EVENT SHALL ANY SOLICITATION, OFFER OR SALE OF A UNIT IN THE CONDOMINIUM BE MADE IN, OR TO RESIDENTS OF, ANY STATE OR COUNTRY IN WHICH SUCH ACTIVITY WOULD BE UNLAWFUL. THIS OFFERING IS MADE ONLY BY THE PROSPECTUS FOR THE CONDOMINIUM AND NO STATEMENT SHOULD BE RELIED UPON IF NOT MADE IN THE PROSPECTUS. NO REAL ESTATE BROKER OR SALESPERSON IS AUTHORIZED TO MAKE ANY REPRESENTATIONS OR OTHER STATEMENTS REGARDING THIS PROJECT, AND NO AGREEMENTS WITH, DEPOSITS PAID TO OR OTHER ARRANGEMENTS MADE WITH ANY REAL ESTATE BROKER OR SALESPERSON SHALL BE BINDING ON THE DEVELOPER. EQUAL HOUSING OPPORTUNITY: THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN A CFS-12 APPLICATION AVAILABLE FROM THE OFFICER. FILE NO. CP23-0069. WARNING: THE CALIFORNIA DEPARTMENT OF REAL ESTATE HAS NOT INSPECTED, EXAMINED, OR QUALIFIED THIS OFFERING. REGISTRATION CERTIFICATE FILE NO. 1794399C-0058C. THIS ADVERTISEMENT IS A SOLICITATION FOR THE SALE OF UNITS IN 1420 S. MIAMI AVENUE CONDOMINIUM & N.J. REGISTRATION NO. 24-04-0005. CAMEL & REYES PLLC SHALL NOT BE HELD LIABLE OR RESPONSIBLE FOR THE FAILURE BY CLIENT AND/OR ITS AGENTS TO PROVIDE COMPLETE AND ACCURATE INFORMATION IN THE DISCLOSURE DOCUMENTS AND/OR REPRESENTATIONS. UNDER NO CIRCUMSTANCES SHALL CAMEL & REYES PLLC BE LIABLE FOR ANY CLAIMS, DIRECT, INDIRECT, INCIDENTAL, SPECIAL, OR CONSEQUENTIAL DAMAGES ARISING OUT OF YOUR FAILURE TO PROVIDE COMPLETE AND ACCURATE INFORMATION AND/OR TO ADEQUATELY REVIEW A DOCUMENT FOR ACCURACY PRIOR TO ITS DISSEMINATION OR USE.