



Vivre dans les résidences Cipriani de Miami, c'est profiter des normes de service exclusives établies pour la première fois au Harry's Bar en 1931 et perfectionnées depuis quatre générations. Le personnel répond aux goûts individuels et anticipe tous les désirs, comprenant intuitivement quand et où son attention est requise.

VUE D'ENSEMBLE DU BÂTIMENT

- Une élégante tour de 80 étages avec une façade en verre courbée en cascade
- Une collection de 397 résidences, dont des penthouses exceptionnels avec piscine privée
- Des services de restauration réservés aux résidents et proposés par Cipriani
- Une vue imprenable sur la baie de Biscayne, la ligne d'horizon de Brickell et Coconut Grove
- Du personnel disponible 24 heures sur 24 formé par Cipriani

ÉQUIPE DE CONCEPTION

- Architecture : Arquitectonica
- Paysage : Arquitectonica GEO

CARACTÉRISTIQUES DE LA RÉSIDENCE

- Espaces de vie spacieux avec des hauteurs de plafond de 3 mètres
- Portes et fenêtres coulissantes du sol au plafond offrant de magnifiques vues panoramiques
- Accès à la terrasse depuis le salon et la chambre principale de chaque résidence
- Dressings élégants dans chaque chambre principale
- Magnifique sélection d'options de revêtements de sol
- Accès direct à l'ascenseur pour certaines résidences
- Cuisine ouverte avec meubles italiens personnalisés inspirés du style renommé de Cipriani
- Appareils électroménagers haut de gamme Wolf Sub-Zero, comprenant une table de cuisson, un réfrigérateur intégré, un congélateur, un refroidisseur à vin et un lave-vaisselle
- Salles de bains principales avec grandes baignoires autonomes et douches vitrées ; meubles en bois italiens de première qualité, plaque supérieure en pierre importée, miroirs rétro-éclairés ; pièce séparée avec cabinet de toilette
- Buanderies spacieuses équipées d'un lave-linge et d'un sèche-linge de grande taille, avec un évier dans la plupart des résidences
- Systèmes centraux de climatisation et de chauffage à haute efficacité, contrôlés individuellement, avec des diffuseurs linéaires dans les zones principales pour assurer une intégration parfaite
- Infrastructure technologique innovante et intelligente qui permet la domotique
- Système d'interface intelligent pour les services essentiels du bâtiment tels que le concierge, le valet de chambre et la sécurité



Conçus de main de maître en collaboration avec Cipriani, les équipements constituent une extension de son chez-soi. Les résidents auront un accès exclusif aux services de restauration de Cipriani, disponibles 24 heures sur 24, à domicile ou dans des salles à manger privées à réservation multiple.


INSTALLATIONS

- Entrée privée exclusive avec aménagement paysager luxuriant et élégante porte-cochère
- Hall d'entrée spectaculaire menant à deux rangées d'ascenseurs rapides et sans contact
- Dîners privés exclusifs proposés par Cipriani
- Restauration à domicile et services de traiteur 24 heures sur 24 par Cipriani, réservés aux résidents
- Salles à manger privées disponibles sur réservation, service de traiteur assuré par Cipriani
- Terrasse surélevée avec deux piscines, un spa extérieur, des cabanons au bord de la piscine et une terrasse ensoleillée magnifiquement aménagée
- Services de restauration et de boissons au bord de la piscine assurés par Cipriani
- Spa holistique avec sauna et salles de soins
- Salon luxueux pour les résidents, destiné à accueillir des événements spéciaux et des réunions intimes
- Centre de remise en forme ultramoderne
- Simulateur de golf
- Terrain de pickleball
- Salon privé à réserver pour des services de soins de beauté personnels
- Salle de projection avec équipement audiovisuel de pointe
- Bibliothèque des résidents sereine et spacieuse
- Salle de jeux pour enfants
- Centre de bien-être et salon sur quatre niveaux surplombant la ligne d'horizon de Brickell
- Communauté acceptant les animaux de compagnie avec parc pour chiens
- Accès à une connexion Internet haut débit dans tous les espaces publics
- Bornes de recharge pour véhicules électriques disponibles
- Locaux de rangement climatisés

SERVICES

- Directeur de résidence désigné
- Concierge résidentiel Cipriani
- Services résidentiels, y compris l'entretien des plantes et l'entretien à domicile*
- Communauté acceptant les animaux de compagnie, avec possibilité de services de toilettage et de promenade*
- Service de limousine de luxe pour un transport pratique dans un rayon de 5 km*
- Soins de beauté en résidence*
- Services de formation personnelle*
- Un garage couvert et sécurisé avec un service de voiturier gratuit 24 heures sur 24 et la possibilité de se garer soi-même dans des places assignées
- Agents de sécurité présents 24 heures sur 24 et accès contrôlé aux bâtiments

* Disponible à l'achat

 LES DÉCLARATIONS VERBALES N'EXPRIMENT PAS FORCÉMENT LES VÉRITABLES PROPOS DU VENDEUR. POUR OBTENIR DES REPRÉSENTATIONS CORRECTES, IL CONVIENT DE CONSULTER LES DOCUMENTS VISÉS À L'ARTICLE 218.503 DES LOIS DE LA FLORIDE, QUE LE VENDEUR DOIT REMETTRE À UN ACQUÉREUR OU LOCATAIRE. Ces documents ne constituent pas une offre de vente ou une sollicitation pour l'achat d'un logement dans la propriété. Une telle offre ne sera faite qu'en vertu du prospectus (circulaire d'offre) pour l'immeuble en copropriété et il convient de ne pas se fier à une déclaration si elle ne figure pas dans le prospectus ou dans le contrat d'achat concerné. En aucun cas la sollicitation, l'offre ou la vente d'une unité de l'immeuble en copropriété ne peut se faire dans un État ou un pays où une telle activité serait illégale, ni à des résidents dudit État ou pays. Cette offre est faite uniquement par le prospectus relatif à l'immeuble en copropriété et aucune déclaration ne doit être prise en compte si elle n'est pas faite dans le prospectus. Aucun courtier immobilier ou vendeur n'est autorisé à faire des déclarations au sujet de ce projet, et aucun(e) accord ou autre entente contractuel(e) avec un courtier immobilier, ni aucun dépôt versé à celui-ci, ne lient le promoteur. LES CONDITIONS COMPLÈTES DE L'OFFRE FIGURENT DANS UN FORMULAIRE CFS-12 DISPONIBLE AUPRÈS DE L'OFFRANT. DOSSIER NO. CP 23-0069. ARRÊTÉS PAR LE DÉPARTEMENT DE L'IMMOBILIER DE LA CALIFORNIE. N'A PAS INSPECTÉ, EXAMINÉ OU QUALITÉ CETTE OFFRE. Certificat d'enregistrement numéro de dossier 179439RC-00560. Cette annonce est une sollicitation pour la vente de logements sis au 1420 S. Miami Avenue Condominium 8, NJ. Numéro d'enregistrement 24-04-0005. Camel & Reyes PLLC shall not be held liable or responsible for the failure by client and/or its agents to provide complete and accurate information in the disclosure documents and/or representations. Under no circumstances shall Camel & Reyes PLLC be liable for any claims, direct, indirect, incidental, special, or consequential damages arising out of your failure to provide complete and accurate information and/or to adequately review a document for accuracy prior to its dissemination or use.