



LA COLLECTION CANALETTO

La Collection Canaletto dans les Résidences Cipriani est un nombre limité de 74 résidences exclusives, aux étages 62 et plus, dont 6 penthouses situés au sommet de l'immeuble. Offrant des vues sur la ville de Miami et la baie et Miami Beach, cette collection limitée de logements propose des services dédiés et un concierge international, ainsi qu'une sélection de finitions personnalisées et de meubles disponibles exclusivement pour les résidents de la Collection Canaletto.

APERÇU DE LA COLLECTION


- 68 résidences aux étages 62-78
- 6 penthouses aux étages 79-83. Certains penthouses sont dotés de vastes terrasses et de piscines privées
- Nombre limité de résidences par étage, offrant une plus grande intimité
- Accès direct à l'ascenseur
- Vue panoramique à 360 degrés sur la baie de Biscayne, l'horizon urbain de Brickell et Coconut Grove
- Accès exclusif à l'achat d'un ensemble de meubles et d'accessoires conçus sur mesure par 1508 London
- Les penthouses bénéficient d'un accès exclusif à une offre personnalisée de décoration intérieure proposée par 1508 qui comprend des revêtements et des panneaux muraux, des moulures au plafond, des menuiseries sur mesure, des colonnes en pierre, des finitions en pierre et en métal

SERVICES SPÉCIALISÉS

- Accès prioritaire au Speakeasy du 37^{ème} étage
- Concierge Cipriani pour les réservations directes et les demandes de renseignements
- Un concierge international spécialisé supplémentaire fournissant des services sur mesure et un accès aux activations, réservations et hébergements internationaux

CARACTÉRISTIQUES DE LA RÉSIDENCE

- Finitions intérieures exclusives et améliorées, y compris :
 - Des colonnes intérieures arrondies enveloppées de bois Canaletto brillant dans les grands salons*
 - Menuiseries en bois élargies, y compris des étagères dans la cuisine*
 - Nouveaux plans de travail et dosserets en marbre Calacatta dans la cuisine
 - * dans certaines résidences
- Système de contrôle de l'éclairage intelligent intégré, y compris le précâblage pour un système d'ombrage intelligent
- Finitions améliorées disponibles à l'achat
 - Pierre assortie dans la salle de bains principale
 - Armoires lumineuses encastrées dans la salle de bain principale

 LES DÉCLARATIONS VERBALES N'EXPRIMENT PAS FORCÉMENT LES VÉRITABLES PROPOS DU VENDEUR. POUR OBTENIR DES REPRÉSENTATIONS CORRECTES, IL CONVIENT DE CONSULTER LES DOCUMENTS VISÉS À L'ARTICLE 718.503 DES LOIS DE LA FLORIDE, QUE LE VENDEUR DOIT REMETTRE À UN ACQUÉREUR OU LOCATAIRE. Ces documents ne constituent pas une offre de vente ou une sollicitation pour l'achat d'un logement dans la copropriété. Une telle offre ne sera faite qu'en vertu du prospectus (circulaire d'offre) pour l'immeuble en copropriété et il convient de ne pas se fier à une déclaration si elle ne figure pas dans le prospectus ou dans le contrat d'achat concerné. En aucun cas la sollicitation, l'offre ou la vente d'une unité de l'immeuble en copropriété ne peut se faire dans un État ou un pays où une telle activité serait illégale, ni à des résidents dudit État ou pays. Cette offre est faite uniquement par le prospectus relatif à l'immeuble en copropriété et aucune déclaration ne doit être prise en compte si elle n'est pas faite dans le prospectus. Aucun courtier immobilier ou vendeur n'est autorisé à faire des déclarations au sujet de ce projet, et aucun(e) accord ou autre entente conclu(e) avec un courtier immobilier, ni aucun dépôt versé à celui-ci, ne lie le promoteur. LES CONDITIONS COMPLÈTES DE L'OFFRE FIGURENT DANS UN FORMULAIRE CPS-12 DISPONIBLE AUPRÈS DE L'OFFRANT DOSSIER NO. CP 23-0069. AVERTISSEMENT - LE DÉPARTEMENT DE L'IMMOBILIER DE LA CALIFORNIE N'A PAS INSPECTÉ, EXAMINÉ OU QUALIFIÉ CETTE OFFRE. Certificat d'enregistrement numéro de dossier 179439RC-00580. Cette annonce est une sollicitation pour la vente de logements sis ou 1420 S. Miami Avenue Condominium & NI. Numéro d'enregistrement 24-04-0005. Carmel & Reyes PLLC shall not be held liable or responsible for the failure by client and/or its agents to provide complete and accurate information in the disclosure documents and/or representations. Under no circumstances shall Carmel & Reyes PLLC be liable for any claims, direct, indirect, incidental, special, or consequential damages arising out of your failure to provide complete and accurate information and/or to adequately review a document for accuracy prior to its dissemination or use.