

# THE LINCOLN

## COCONUT GROVE

Exclusivas residencias boutique en el corazón de Coconut Grove.

Descubre 48 residencias de lujo, cuidadosamente diseñadas con 1 a 4 dormitorios más un estudio, perfectas para vivir, trabajar y disfrutar con estilo, a pocos pasos del mejor estilo de vida que ofrece Miami.

## Ubicación

- A solo 3 minutos a pie de los mejores restaurantes, tiendas, parques y marinas de Coconut Grove
- A menos de 5 minutos en auto de grandes tiendas y supermercados
- A 15 minutos de Coral Gables, Brickell, Downtown Miami, Miami Beach y el Aeropuerto Internacional de Miami
- A pocos pasos de algunas de las mejores escuelas privadas y públicas de Florida

## Características del Edificio

- Certificación de construcción sustentable
- Servicios de recepción 24/7 y seguridad nocturna, con sistemas de monitoreo y vigilancia
- Servicio de valet parking
- Gestión y mantenimiento en sitio
- Sala dedicada para paquetes de correo
- Cuarto de bicicletas dedicado y cerrado
- Generador para respaldo de energía de emergencia
- Estacionamiento preparado para vehículos eléctricos
- Bodegas privadas de almacenamiento

## Amenidades

### Oasis en la Azotea

- Piscina en la azotea estilo resort y terraza de observación con vistas panorámicas a la bahía y la ciudad
- Piscina climatizada 40 pies (12 Mts) de largo con cabañas cubiertas
- Área exterior para yoga y meditación
- Cocinas de verano con parrillas al aire libre y grandes mesas para entretenimiento en grupo
- Área lounge, ideal para eventos privados y relajación

### Centro de Bienestar

- Área de bienestar inspirada en un spa Zen, con sauna, baño de vapor y tinas de inmersión de agua caliente y fría
- Vestidor con ducha y área de vestidor
- Gimnasio de última generación

### Salón para Residentes

- Salón de co-working
- Simulador de golf
- Área audiovisual
- Mesa de billar multifuncional

### Amenidades para Mascotas

- Parque privado cerrado para perros
- Sala de cuidado privado para mascotas

Estos materiales no están destinados a ser una oferta para vender, ni una solicitud para comprar una unidad en el condominio. Tal oferta solo se realizará de acuerdo con el prospecto (circular de oferta) del condominio y no se debe confiar en ninguna declaración a menos que se haga en el prospecto o en el contrato de compra correspondiente. En ningún caso se hará ninguna solicitud, oferta o venta de una unidad en el condominio en, o a residentes de, cualquier estado o país en el que tal actividad sea legal.

La compra de bienes raíces es una decisión importante. El desarrollador no hace representaciones sobre el potencial de ganancias futuras, la posible apreciación del valor, el potencial de ingresos, ventajas fiscales, depreciación o el potencial de inversión en relación con la adquisición de una unidad, ni sobre ninguna ventaja monetaria o financiera relacionada con la misma. No se hacen declaraciones ni representaciones sobre los beneficios económicos o fiscales que pueda derivar el comprador de la adquisición y/o propiedad de una unidad. Este proyecto está siendo desarrollado por 3181 SW 27 Ave PropCo, LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Florida ("desarrollador"), que se formó exclusivamente para tal propósito. MDLV, LLC ("One Sotheby's") está afiliado con esta entidad, pero no es el desarrollador de este proyecto. Las compras deberán dirigirse únicamente al desarrollador (y no a One Sotheby's y/o cualquiera de sus afiliados, excepto el desarrollador) con respecto a todos los asuntos relacionados con el marketing y/o desarrollo del condominio y con respecto a la venta de unidades en el condominio. Todas las imágenes y diseños representados aquí son representaciones conceptuales del artista, basadas en planes preliminares de desarrollo, y están sujetos a cambios sin previo aviso de acuerdo con lo que se indique en los documentos de oferta. Todos estos materiales no están a escala y se muestran únicamente con fines ilustrativos. Algunos servicios y/o amenidades descritos aquí pueden ser parte de, o estar disponibles desde, un componente comercial privado del proyecto. El acceso puede estar limitado y pueden aplicarse tarifas adicionales para ciertos servicios. Las superficies en pies cuadrados indicadas aquí se miden hasta los límites exteriores de las paredes exteriores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían utilizando la descripción y definición de la "Unidad" establecida en la Declaración (que generalmente solo incluye el espacio interior entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores).

# THE LINCOLN COCONUT GROVE

## La Residencia

- Altura de techos de hasta 11 pies
- Unidades de gran tamaño con área de oficina/ estudio integrado
- Pisos de porcelanato en toda la propiedad, con tres opciones alternativas disponibles
- Amplios balcones privados con barandas de vidrio y enchufes eléctricos
- Amplios vestidores
- Iluminación LED empotrada en la cocina y los baños
- Puertas de 2.5 metros con bisagras ocultas
- Lavadora y secadora dentro de la unidad
- Preparado para tecnología inteligente
- Pre-cableado para Wi-Fi de alta velocidad
- Termostatos inteligentes
- Opciones de closets diseñados, tratamientos de ventanas y otros acabados para una experiencia lista para mudarse
- Refrigeradores panelizados e integrados adaptados a cada residencia:
  - 30" para unidades de 1 y 2 dormitorios
  - 36" para unidades de 3 dormitorios
  - Torre de refrigerador independiente de 30" + congelador de 18" para unidades de 4 dormitorios
- Lavavajillas panelizado e integrado

## Baño Principal

- Paneles de ducha de vidrio de piso a techo
- Diseños de tocadores inspirados en resorts
- Accesorios Brizo premium en baños principales, accesorios Delta en baños secundarios
- Inodoros elegantes Toto
- Encimeras de mármol

## Cocina Personalizada Inspirada en el Chef

- Cocinas Italianas diseñadas y fabricadas por Snaidero, Italia
- Islas de hasta 3 metros de largo con encimeras de piedra de cuarzo
- Todos los electrodomésticos de cocina Miele, con mejoras opcionales a Sub-Zero y Wolf
- Nevera para vino Miele integrada
- Cocina de inducción de 36" y horno/ microondas/horno de velocidad montado en la pared

## Equipo

Desarrolladores: LORE Development y Element Development

Socios: Leste Group and Opportunity

Arquitecto: Frank Paredes

Consultor de Fachada: CITE Arquitectura

Diseño de Interiores: Design Philosophy

Estos materiales no están destinados a ser una oferta para vender, ni una solicitud para comprar una unidad en el condominio. Tal oferta solo se realizará de acuerdo con el prospecto (circular de oferta) del condominio y no se debe confiar en ninguna declaración a menos que se haga en el prospecto o en el contrato de compra correspondiente. En ningún caso se hará ninguna solicitud, oferta o venta de una unidad en el condominio en, o a residentes de, cualquier estado o país en el que tal actividad sea ilegal.

La compra de bienes raíces es una decisión importante. El desarrollador no hace representaciones sobre el potencial de ganancias futuras, la posible apreciación del valor, el potencial de ingresos, ventajas fiscales, depreciación o el potencial de inversión en relación con la adquisición de una unidad, ni sobre ninguna ventaja monetaria o financiera relacionada con la misma. No se hacen declaraciones ni representaciones sobre los beneficios económicos o fiscales que pueda derivar el comprador de la adquisición y/o propiedad de una unidad. Este proyecto está siendo desarrollado por 3181 SW 27 Ave PropCo, LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Florida ("desarrollador"), que se formó exclusivamente para tal propósito. MDLV, LLC ("One Sotheby's") está afiliado con esta entidad, pero no es el desarrollador de este proyecto. Los compradores deberán dirigirse únicamente al desarrollador (y no a One Sotheby's) y/o cualquiera de sus afiliados, excepto el desarrollador con respecto a todos los asuntos relacionados con el marketing y/o desarrollo del condominio y con respecto a la venta de unidades en el condominio. Todas las imágenes y diseños representados aquí son representaciones conceptuales del artista, basadas en planes preliminares de desarrollo, y están sujetos a cambios sin previo aviso de acuerdo con lo que se indique en los documentos de oferta. Todos estos materiales no están a escala y se muestran únicamente con fines ilustrativos. Algunos servicios y/o amenidades descritos aquí pueden ser parte de, o estar disponibles desde, un componente comercial privado del proyecto. El acceso puede estar limitado y pueden aplicarse tarifas adicionales para ciertos servicios. Las superficies en pies cuadrados indicadas aquí se miden hasta los límites exteriores de las paredes exteriores y la línea central de las paredes interiores divisorias y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían utilizando la descripción y definición de la "Unidad" establecida en la Declaración (que generalmente solo incluye el espacio interior entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores).