

## A joia histórica de Miami

Coconut Grove é um dos bairros mais antigos e tradicionais de Miami, conhecido por sua rica história e charme inconfundível. Ruas arborizadas, espírito artístico e uma comunidade acolhedora definem esse enclave icônico.

O Lincoln coloca seus moradores no centro desse cenário único, com acesso a lojas artesanais, restaurantes sofisticados e parques tranquilos.

Perfeitamente conectado às principais regiões de Miami, como Coral Gables e Brickell, o Lincoln oferece o melhor dos dois mundos: viver com tranquilidade em Coconut Grove e, ao mesmo tempo, estar a poucos minutos do ritmo vibrante da cidade.



# THE LINCOLN

COCONUT GROVE

Localização do desenvolvimento  
2650 Lincoln Avenue, Miami, FL 33133

Desenvolvido por



Parceiros



Estes materiais não se destinam a ser uma oferta de venda ou solicitação de compra de uma unidade no condomínio. Tal oferta deverá ser feita somente de acordo com o prospecto (circular de oferta) do condomínio e nenhuma declaração deverá ser considerada, a menos que esteja contida no prospecto ou no contrato de compra aplicável. Em nenhuma hipótese, qualquer solicitação, oferta ou venda de uma unidade no condomínio deverá ser feita em, ou para residentes de, qualquer estado ou país em que tal atividade seja ilegal. A compra de um imóvel é uma decisão significativa. A desenvolvedora não faz declarações sobre qualquer potencial de lucro futuro, qualquer valorização futura, qualquer potencial de renda, vantagens fiscais, depreciação ou potencial de investimento em relação à aquisição de uma unidade, nem quaisquer vantagens monetárias ou financeiras relacionadas a isso. Nenhuma declaração ou representação é feita sobre os benefícios econômicos ou fiscais a serem obtidos, se houver, pelo comprador com a aquisição e/ou posse de uma unidade. Este projeto está sendo desenvolvido pela 3151 SW 27 Ave PropCo, LLC, uma sociedade de responsabilidade limitada da Flórida ("desenvolvedora"), que foi constituída exclusivamente para esse fim. MDLV, LLC, A "One Sotheby's" é afiliada a esta entidade, mas não é a construtora deste projeto. Os compradores devem recorrer exclusivamente à construtora (e não à One Sotheby's e/ou a qualquer uma de suas afiliadas, exceto a desenvolvedora) em relação a todas e quaisquer questões relacionadas à comercialização e/ou desenvolvimento do condomínio e às vendas de unidades no condomínio. Todas as imagens e projetos aqui apresentados são representações conceituais artísticas, baseadas em planos preliminares de desenvolvimento, e estão sujeitos a alterações sem aviso prévio, conforme previsto nos documentos da oferta. Todos esses materiais não estão em escala e são apresentados apenas para fins ilustrativos. Certos serviços e/ou comodidades aqui descritos podem fazer parte de, ou ser oferecidos por, um componente comercial privado do projeto. O acesso pode ser limitado e taxas adicionais podem ser aplicadas a determinados serviços. As metragens quadradas aqui declaradas são medidas até os limites externos das paredes externas e a linha central das paredes internas de demolição e, de fato, variam das dimensões que seriam determinadas usando a descrição e definição da "Unidade" estabelecida na Declaração (que geralmente inclui apenas o espaço aéreo interno entre as paredes do perímetro e exclui componentes estruturais internos).

Creative by Metrostudio.com

## THE LINCOLN

COCONUT GROVE

## Exclusividade e Sofisticação no Coração de Coconut Grove



Todas as ilustrações são representações conceituais artísticas e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.



Todas as ilustrações são representações conceituais artísticas e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.

## Elegância Moderna em Cada Detalhe

Bem-vindo ao The Lincoln, onde o estilo de vida boutique se encontra com a energia autêntica de Coconut Grove. Com apenas 48 residências de alto padrão, o The Lincoln é ideal para quem valoriza estilo, sofisticação e exclusividade.

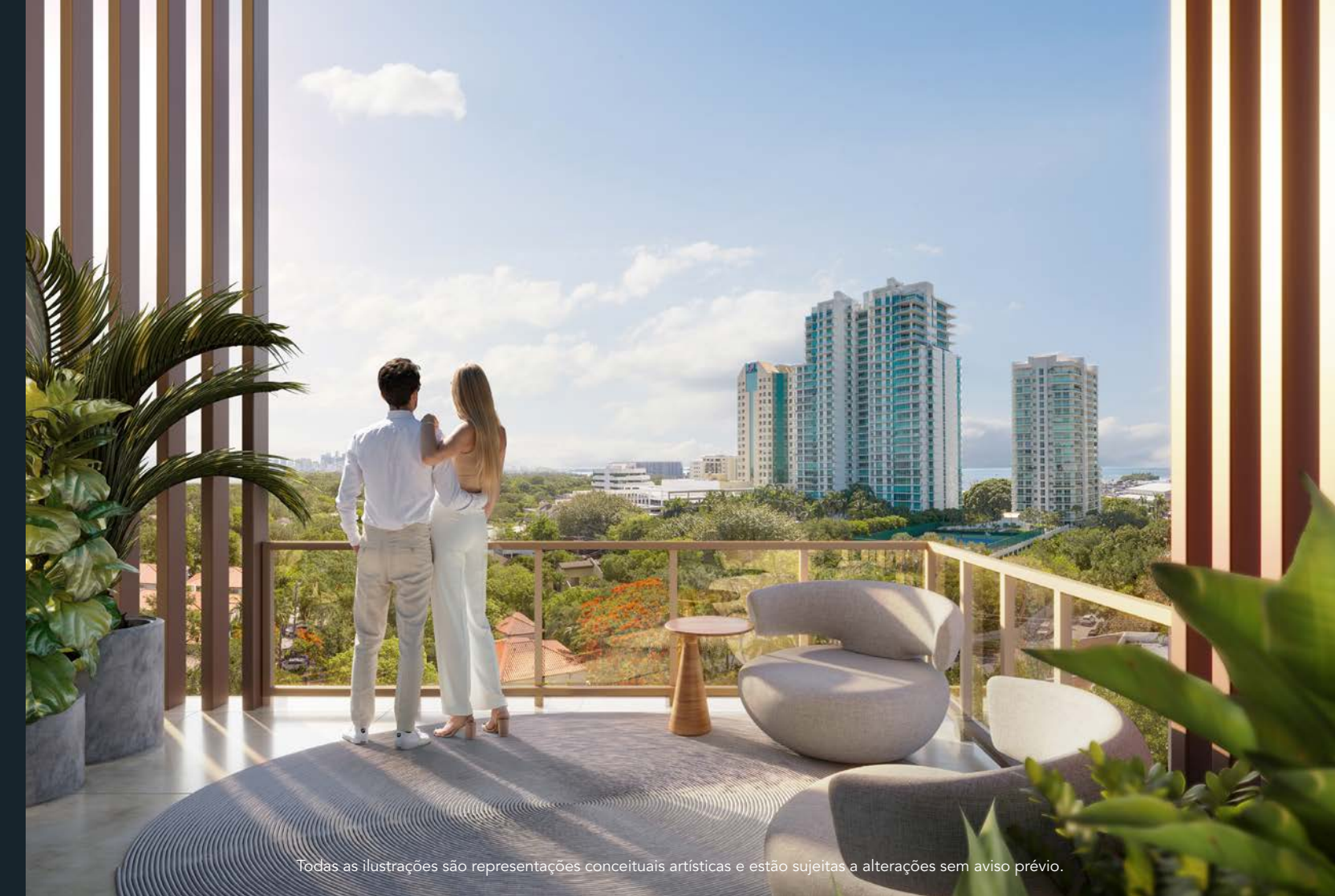
A apenas 3 minutos a pé dos restaurantes, parques e marinas de Coconut Grove, e a menos de 5 minutos das melhores lojas e supermercados da região. Em 10 minutos, você está em Coral Gables, Brickell ou Downtown Miami. E em apenas 15 minutos, em Miami Beach ou no Aeroporto Internacional de Miami.

The Lincoln combina a vibração urbana com a tranquilidade de um verdadeiro refúgio, cercado por algumas das melhores escolas públicas e privadas de Miami.

## Um Novo Padrão de Vida com Amenidades Inigualáveis

No The Lincoln, cada detalhe foi pensado para oferecer mais do que conforto. Aqui, bem-estar, lazer e exclusividade se encontram em um só lugar. Do terraço com vistas deslumbrantes aos espaços de saúde e relaxamento inspirados em resorts, tudo foi projetado para elevar seu estilo de vida.

- Oásis na cobertura com piscina aquecida de 12 metros e cabanas cobertas
- Lounge panorâmico com vista para a baía e o skyline de Miami
- Espaço ao ar livre para yoga e meditação, sombreado por velas arquitetônicas
- Área de entretenimento na cobertura com cozinha gourmet, espaço para refeições em grupo e lounges privativos
- Centro de bem-estar com sauna, sala de vapor e banheiras de imersão quente e fria
- Academia equipada com tecnologia de ponta
- Lounge privativo com simulador de golfe, mesa de sinuca, espaço para mídia e coworking
- Serviço de valet
- Recepção 24h e monitoramento com sistemas de segurança e vigilância
- Estacionamento com infraestrutura para veículos elétricos
- Espaço para cuidados com pets e parque canino exclusivo

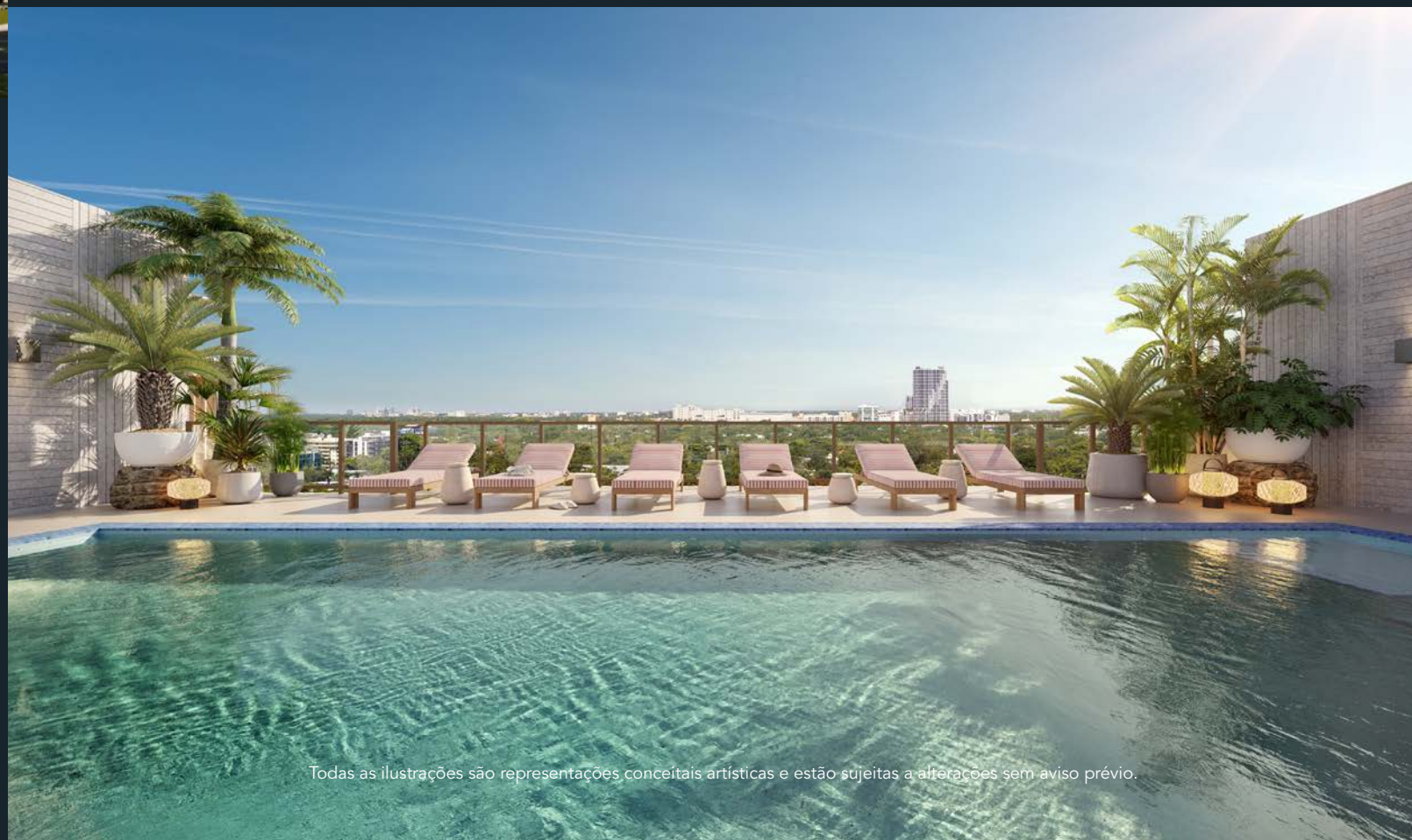


Todas as ilustrações são representações conceituais artísticas e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.

## Residências que Refletem Conforto e Personalidade

Projetadas para expressar elegância e conforto atemporal, as residências do The Lincoln variam de 1 a 4 quartos, com layouts espaçosos e acabamentos premium. Cada unidade reflete um estilo de vida sofisticado, ideal para viver, trabalhar e transformar cada momento em uma experiência memorável.

- Ambientes amplos e iluminados, com pé-direito de até 3,3 metros
- Unidades espaçosas de 1, 2, 3 e 4 quartos, projetadas com sala de estar/escritório na suíte
- Cozinhas italianas Snaidero com ilhas centrais ampliadas
- Eletrodomésticos Miele, com upgrade opcional para Sub-Zero e Wolf
- Pisos de porcelanato em todos os cômodos, com três opções selecionadas disponíveis
- Banheiros principais inspirados em resorts com bancadas em mármore natural
- Varandas amplas com guarda-corpos de vidro e piso de porcelanato
- Unidades preparadas para automação residencial
- Closets generosos tipo walk-in



Todas as ilustrações são representações conceituais artísticas e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.