

# THE PERIGON

MIAMI BEACH

## INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO

- Una extensión de 200 pies lineales (60 metros) de costa privada prístina
- Un completo programa de comodidades que ofrece lo mejor de la vida frente al mar
- 82 viviendas distintivas de OMA: diseñadas para brindar vistas al océano Atlántico desde cada residencia
- Residencias de entre dos y cuatro dormitorios que van desde 2100 a 6700 pies cubiertos (195 a 622 metros cubiertos)
- Certificación LEED nivel Gold

## SERVICIOS

- Mayordomo residencial
- Conserje para actividades de estilo de vida dedicado
- Seguridad las 24 horas y valet
- Coche privado para uso de los residentes
- General gerente disponible en el edificio
- Entrega de comidas y catering en las residencias preparados en el restaurante distintivo del complejo
- Administración del hogar, desde limpieza y mantenimiento hasta arreglos florales y aprovisionamiento de alimentos en su despensa\*

\*Disponible por un cargo adicional

## COMODIDADES

- Restaurante distintivo frente al mar a cargo de un célebre chef exclusivo para residentes
- Piscina junto a la playa y spa al aire libre con camas para asearse y carpas privadas
- Servicio de comida y bebidas junto a la piscina y la playa
- Entrada directa a la playa del complejo, equipada con tumbonas, sombrillas y servicio
- Amplia terraza vidriada con servicio diario de desayuno
- Elegante salón de cócteles y taberna clásica
- Impresionante vestíbulo de doble altura con salón abierto
- Suites de lujo para estadías de amigos y familiares
- Salón Sunrise con cocina de catering para reuniones y eventos
- Spa privado con sauna y salas de tratamiento
- Gimnasio de última generación con sala de entrenamiento de alto impacto con vistas al océano Atlántico
- Cava de vinos exclusiva
- Salón privado para servicios de belleza personalizados
- Sala para proyección de películas
- Sala infantil imaginativa
- Zonas íntimas de salón de meditación y jardín con vistas al Atlántico
- Espacio para guardar bicicletas

## CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Elevador privado con acceso directo a cada residencia
- Elegantes cielorrasos de 10 pies (3,65 metros) de altura con ventanales enteros.
- Terrazas privadas con voladizo de entre 10 y 12 pies (3 a 3.6 metros) diseñadas para brindar vistas directas del Atlántico desde cada residencia
- Amplios ambientes con sala de estar, comedor y área de entretenimiento acentuada con iluminación lineal empotrada
- Cocinas italianas a la medida diseñadas por Tara Bernerd & Partners con encimeras, salpicadero e isla de mármol pulido
- Juego de electrodomésticos Sub-Zero Wolf
- Los baños principales están revestidos con pisos y paredes de piedra natural e incluyen bañera a la medida, espejos a la medida y accesorios de iluminación
- Cada dormitorio tiene su propio vestidor
- Walk-in closets en todos los cuartos

## COLABORADORES

### ARQUITECTURA

OMA — Office of Metropolitan Architecture founded by Rem Koolhaas

### INTERIORES

Tara Bernerd & Partners

### PAISAJISMO

Gustafson Porter + Bowman

### DESARROLLADOR INMOBILIARIO

5333 Collins Acquisitions, LP

### SOCIOS DE DESARROLLO

Mast Capital

Starwood Capital Group

