

THE RESIDENCES

SIX FISHER ISLAND

P5	Introducción
P15	Las residencias
P21	Comodidades y servicios
P51	Fisher Island
P71	El equipo



INTRODUCCIÓN

01

Usted ha recorrido el mundo entero buscando este lugar

LO MÁXIMO EN SERENIDAD Y EXCLUSIVIDAD

Fisher Island es un paraíso que destila glamour mediterráneo, con oscilantes palmeras, vistas panorámicas, brisa marina y playas de arena aterciopelada. Aquí, todos los días ofrecen posibilidades para descubrir y disfrutar placeres que superan la imaginación, y de hacerlo con vecinos de ideas afines.

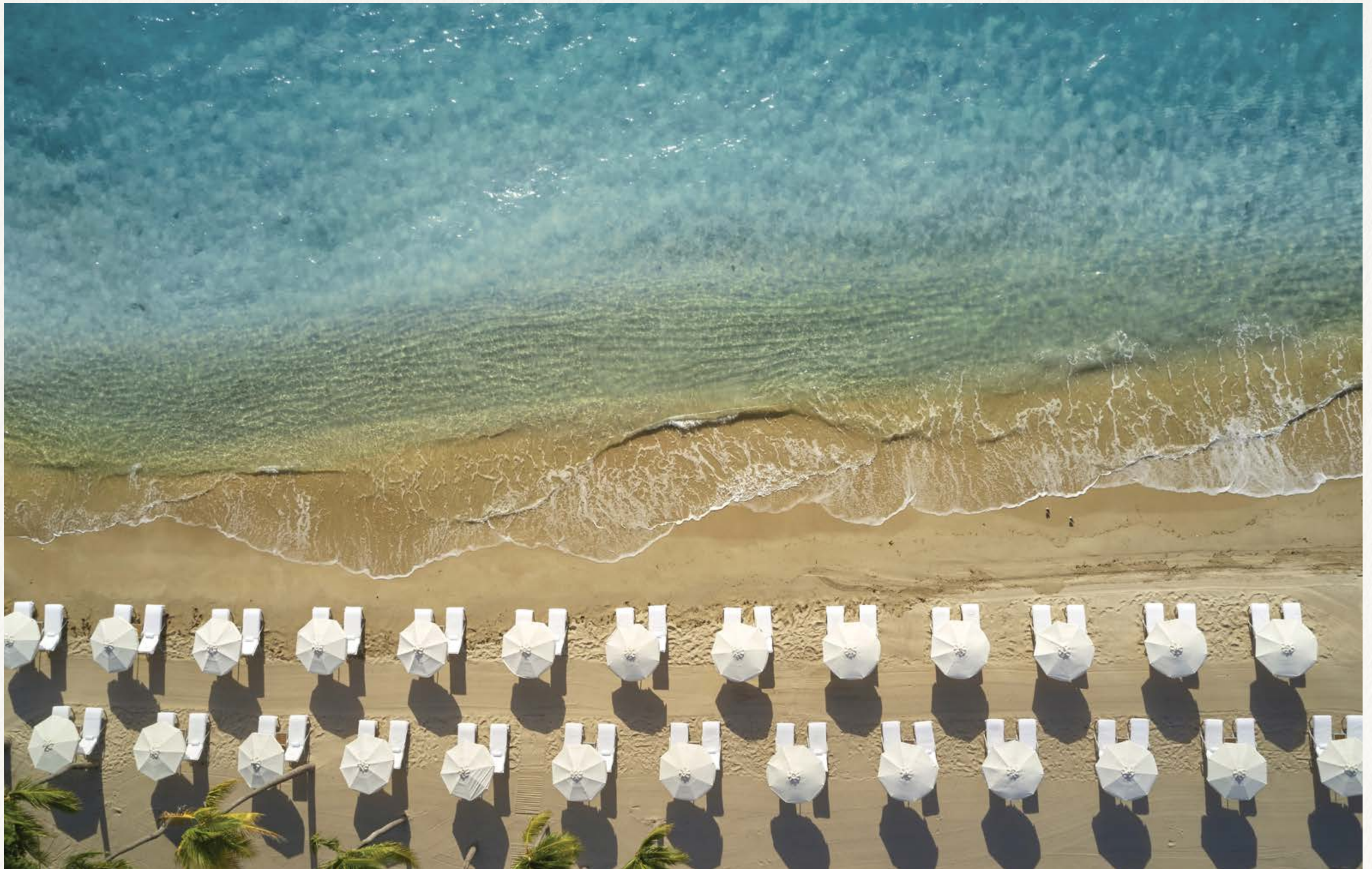


LA ÚLTIMA OPORTUNIDAD
DE SER PROPIETARIO DE UNA VIVIENDA ESTILO
RESIDENCIA EN FISHER ISLAND.

UN REFUGIO RESERVADO EN
EL TRAMO FINAL DE LA PRÍSTINA
COSTA PRIVADA DE LA ISLA.



Artists conceptual rendering; surrounding buildings and landmarks modified





Un santuario de espíritus afines

A todos los propietarios de Six Fisher Island se les otorga la membresía en el Fisher Island Club, construido alrededor de la espléndida mansión de reminiscencia neocolonial española erigida por William K. Vanderbilt II en 1925.



COMODIDADES

CLUB PRIVADO DE PLAYA DE ARENA BLANCA
DOS PUERTOS DEPORTIVOS DE AGUAS PROFUNDAS
CAMPO DE GOLF DE NUEVE HOYOS
UN ABANICO DE OPCIONES GASTRONÓMICAS
SPA INTERNAZIONALE
RACQUET CLUB
HOTEL Y RESORT





LAS RESIDENCIAS

02

Un oasis erigido a orillas del mar

MARCANDO UN NUEVO ESTÁNDAR EN FISHER ISLAND

The Residences at Six Fisher Island representan el arte del buen vivir. Los días se pasan como flotando en una nube, con servicio de guante blanco que se anticipa a todas sus necesidades y una belleza que enriquece el alma. Rodeado por un mar de zafiro, usted se sumerge en una sensación profunda de excepcional belleza, donde cada detalle ha sido cuidadosamente escogido y las infinitas posibilidades esperan ser descubiertas.



Artist's conceptual rendering; surrounding buildings and landmarks modified.

Vista aérea

BIENVENIDO A
UN PARAÍSO SELECTO

Las magníficas residencias de Six Fisher ofrecen vistas incomparables de Miami Beach, del océano Atlántico y de la bahía de Biscayne. Los refinados interiores fueron diseñados por el internacionalmente renombrado estudio de interiores Tara Bernerd & Partners.



Artista's conceptual rendering, surrounding buildings and landmarks modified.

Balcón de las residencias



COMODIDADES Y SERVICIOS

03

Abriendo el camino a un nuevo estilo de vida en Fisher Island

COMODIDADES Y SERVICIOS DE UN HOTEL CINCO ESTRELLAS

Descubra un mundo inigualable de glamour y de momentos íntimos con tan solo girar una llave. Trascendiendo el diseño común, Tara Bernerd & Partners configuró cuidadosamente el diseño interior para crear espacios para un estilo de vida elevado, que reflejan un nuevo orden en Fisher Island.

Las ingeniosas comodidades al aire libre resaltan el amplio espectro de servicios y opciones de Six Fisher Island. Con un diseño pensado para satisfacer todas y cada una de sus necesidades, sean estas para relajarse y recuperarse, o de actividades con altos niveles de energía, se alienta a los residentes a vivir sin esfuerzo.



Una llegada excepcional y comodidades y servicios que superan toda expectativa

Ya sea que llegue en yate privado o en automóvil, Six Fisher Island está diseñado para que su llegada sea una experiencia sin contratiempos desde cualquier dirección. Los residentes son recibidos en un suntuoso salón y por conserjes de tiempo completo que atienden en tres vestíbulos. La embarcación de cortesía y el coche privado están disponibles en todo momento para garantizar que usted llegue cómodamente a su próximo destino.

Con imponentes vistas desde todos los ángulos, la terraza al aire libre es un mirador extraordinario desde el que se pueden contemplar el océano y el perfil de Miami Beach. Asimilando los espacios exteriores, los residentes disfrutan de una vida en el interior y al aire libre, diseñada así con la intención de elevar la vida diaria en Six Fisher Island.

La piscina frente al mar ofrece vistas deslumbrantes de Miami; allí, los residentes pueden recostarse en las tumbonas privadas para relajarse y disfrutar de un servicio gastronómico excepcional.





Entrada a las residencias



Salón frente al mar



Artist's conceptual rendering, surrounding buildings and landmarks modified

Salón frente a la bahía



Restaurante frente al mar



Artist's conceptual rendering; surrounding buildings and landmarks modified.

Salón comedor privado



Artistic conceptual rendering; surrounding buildings and landmarks modified

Piscina del jardín



Artist's conceptual rendering; surrounding buildings and landmarks modified.

Piscina frente al mar



Artist's conceptual rendering; surrounding buildings and landmarks modified.

Puerto deportivo de Six Fisher Island



Artist's conceptual rendering; surrounding buildings and landmarks modified.

Piscina en la terraza con carpas balinesas privadas



EN SIX FISHER ISLAND SE REDEFINE EL
MODELO DE SERVICIO Y
SOFISTICACIÓN



SUNRISE LOUNGE

La sede de su café matutino y de productos recién horneados, el café Sunrise Lounge cuenta con impresionantes vistas, ideales para mañanas sosegadas y reuniones al aire libre.

RESTAURANTE FRENTE AL MAR

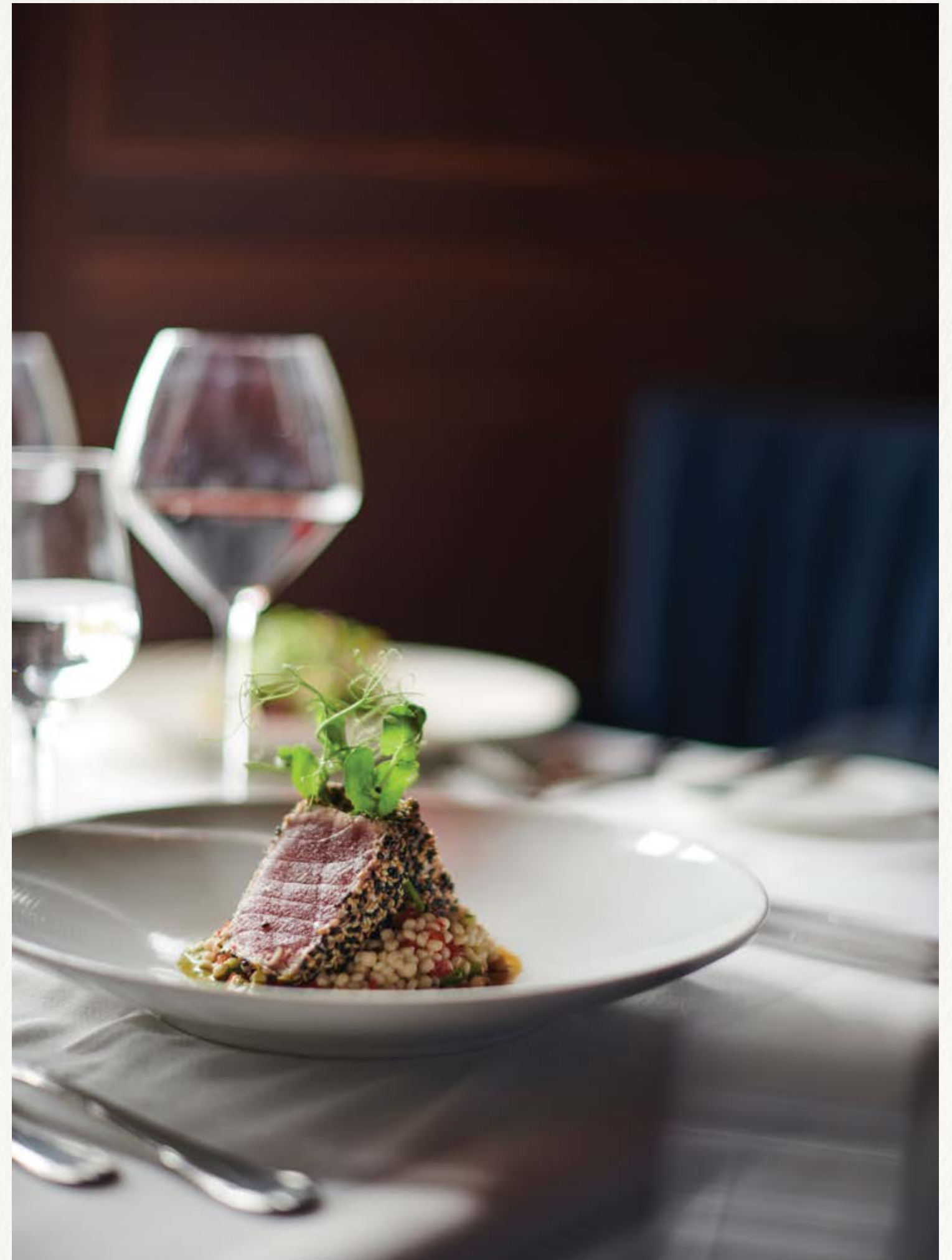
Dirigido por un célebre chef, el restaurante frente al océano es exclusivo para los residentes y sirve cocina distinguida, licores raros y cuenta con una extensa carta de vinos.

THE CHEF'S TABLE

Una experiencia culinaria íntima que presenta elaborados menús para que los residentes degusten y disfruten.

CATERING

Comidas y servicio de catering en las residencias, un servicio del distinguido restaurante de la isla.





Camas balinesas junto a la piscina

COMODIDADES

SPA

Tranquilo y relajante, el spa privado cuenta con sauna y múltiples salas de tratamiento donde los residentes pueden desconectarse y disfrutar de masajes, tratamientos faciales y corporales.

FITNESS CENTER

El fitness center de última generación incluye vistas panorámicas del mar con espacios dedicados a ejercicios de cardio, entrenamiento con pesas, entrenamiento de alto impacto, spinning, yoga y entrenamiento personal.

SALÓN DE BELLEZA

Un santuario de cuidado personal para una belleza radiante y atendido por estilistas de talla mundial, el espacioso y luminoso salón ofrece una amplia gama de servicios y tratamientos.

PISCINA

Dos piscinas estilo resort, perfectas para admirar las vistas al amanecer y al atardecer, con tumbonas y camas balinesas para relajarse y disfrutar del servicio de comida.

TERRAZA DE SERVICIOS

Los residentes pueden disfrutar de múltiples actividades y diversión para toda la familia, incluyendo una cancha de pádel y un parque infantil interactivo.

SALA DE JUEGOS

Una propiedad orientada a la familia, la imaginativa sala de juegos de realidad virtual permite a los residentes más jóvenes conectarse con amigos y superar los límites de la creatividad.

TRANSPORTE

Movilizarse en Fisher Island es fácil: todos los propietarios de Six Fisher Island reciben un carrito de golf de cortesía, espacio para guardar bicicletas y puestos de estacionamiento asignados. El servicio de coche privado está disponible para que los residentes puedan hacer conexiones privadas desde la embarcación de cortesía hacia destinos fuera de la isla.

VESTÍBULO

Llegadas y salidas sin contratiempos; los tres vestíbulos están equipados con elementos de seguridad de última generación. Los residentes serán recibidos por conserjes de tiempo completo y tendrán acceso directo a ascensores privados.

SALA DE REUNIONES

Equipado con tecnología avanzada, este espacio de reunión privado es ideal para reuniones ejecutivas.

SERVICIO EJEMPLAR

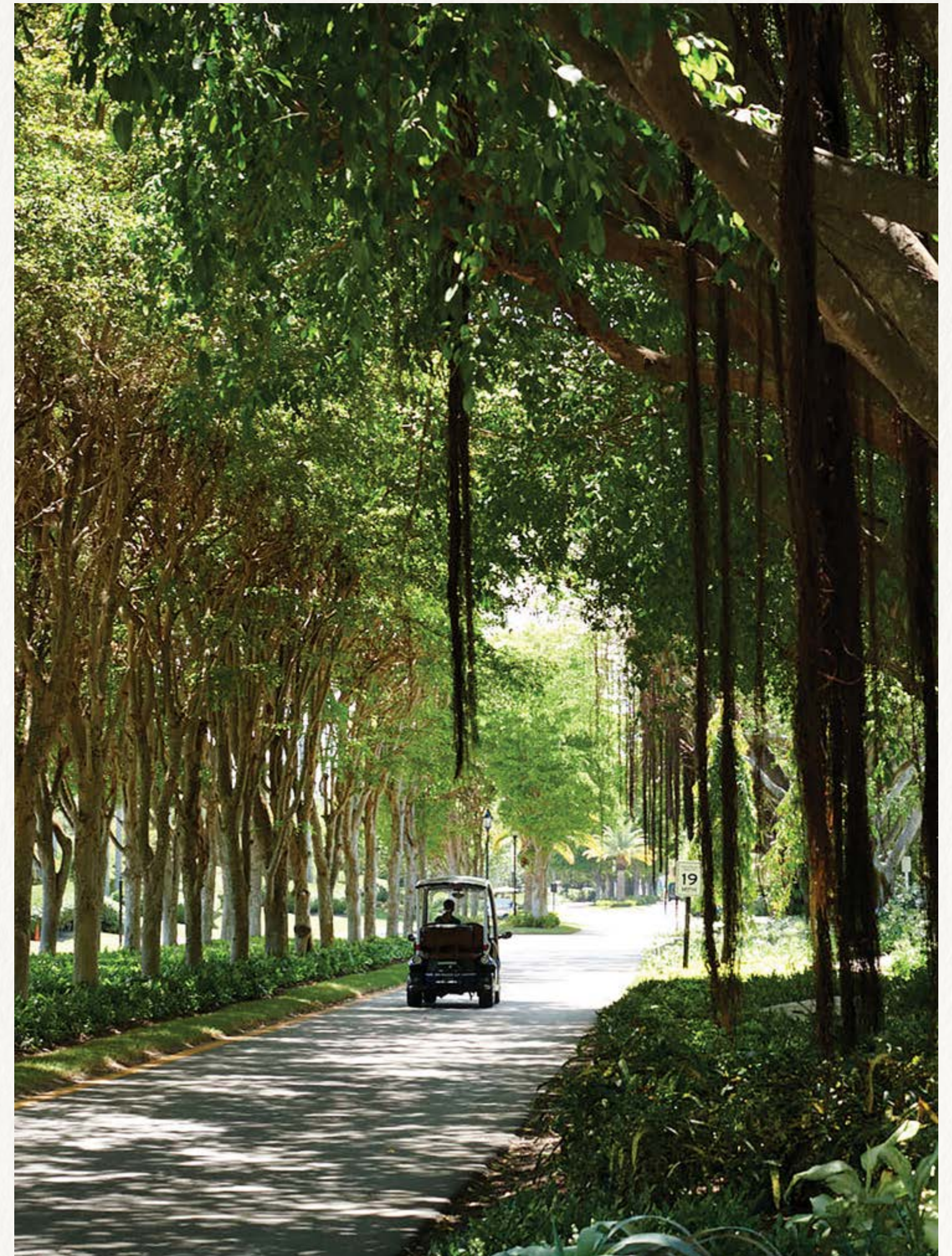
El mayordomo residencial disponible las 24 horas y el conserje dedicado coordinan los servicios que se prestan en las residencias, mientras que un gerente general en el lugar supervisa cada aspecto de las operaciones diarias.

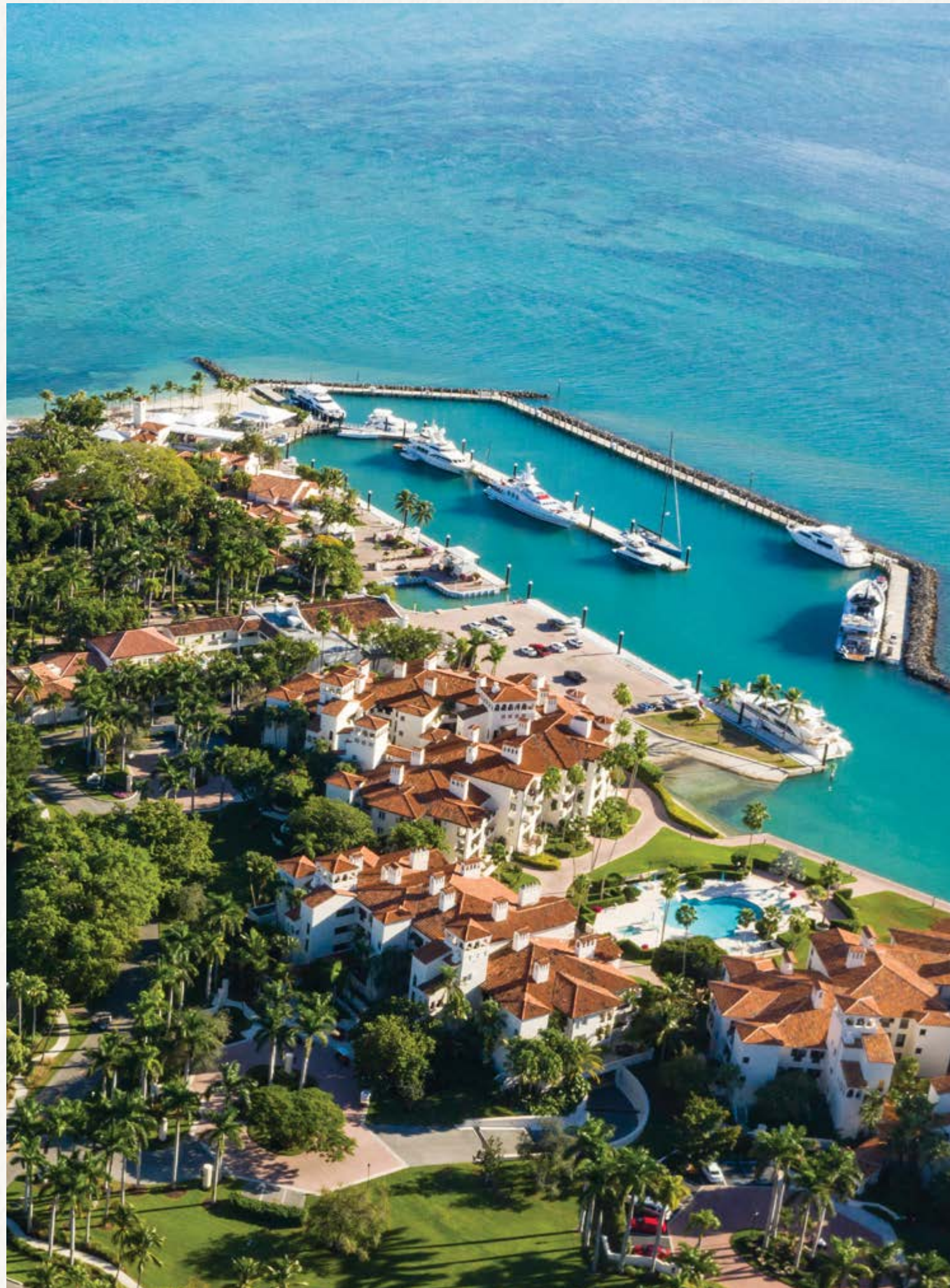
EMBARCACIÓN DE CORTESÍA

Ya sea para ir a Miami Beach o para conectarse con el helipuerto de Watson Island, la embarcación de cortesía es exclusiva para los residentes de Six Fisher Island como transporte privado dentro y fuera de Fisher Island.

SUITES DE HUÉSPEDES

Los propietarios tendrán la oportunidad de agasajar a sus huéspedes en las suites de lujo, dotadas de un mobiliario exquisito, amplios espacios interiores y exteriores y tecnología moderna.





FISHER ISLAND

04

El legado de Fisher Island y un club muy especial



UNA ISLA, MÁS DE 100 AÑOS DE HISTORIA

La historia de Fisher Island se remonta a un siglo atrás, cuando el fundador de Miami Beach, Carl Fisher, intercambió la isla por un yate con William K Vanderbilt II.



FISHER ISLAND, UN PARAÍSO TROPICAL,
ES EL HOGAR DE PRÍSTINAS PLAYAS BORDEADAS DE PALMERAS,
SENDEROS COSTEROS Y ENCLAVES CULTURALES SECRETOS





Membresía vitalicia en el Fisher Island Club

A todos los residentes de Six Fisher Island se les otorga una membresía vitalicia en el Fisher Island Club. El club está constituido por un campo de golf de nueve hoyos, 18 canchas de tenis, un spa de más de 2229 metros cuadrados (24 000 pies cuadrados) y un fitness center. Los servicios exclusivos del club se completan por una variedad de opciones gastronómicas formales, un lujoso club de playa ubicado a orillas del mar y un puerto deportivo de aguas profundas de última generación para los más sofisticados yates



MANSIÓN VANDERBILT

Todos los residentes de Fisher Island disfrutan de acceso al Fisher Island Club, construido alrededor de la resplandeciente mansión inspirada en la arquitectura neocolonial española creada por William K. Vanderbilt II en 1925. La propiedad, revestida de piedra caliza y mármol, alberga un hotel y más de 836 metros cuadrados (9000 pies cuadrados) de espacios interiores y exteriores combinados para eventos al aire libre, incluyendo The Ballroom, The Library y varias salas de reuniones.

SPA INTERNAZIONALE

Ubicado en el histórico hangar de hidroaviones de Vanderbilt, el Spa Internazionale de más de 2229 metros cuadrados (24 000 pies cuadrados) se inspira en los grandes spas y baños termales europeos, con cascadas de estilo romano, piscinas de nado cubiertas y al aire libre, piscinas de inmersión, jacuzzis y un fitness center de primera categoría. Junto al spa se encuentra el Salone di Belleza de 325 metros cuadrados (3500 pies cuadrados), donde los miembros pueden consentirse con una variedad de servicios dedicados al rostro, la piel, las uñas, el cabello, el cuerpo y la belleza.

CLUB DE PLAYA

Anclado en el tramo de arena más memorable de la isla, el Club de Playa ofrece vistas panorámicas del océano hacia el este y espectaculares puestas de sol sobre la bahía de Biscayne hacia el oeste. Disfrute de un ambiente animado, cócteles creativos en el Sunset Bar y un menú que interpreta la cocina de las Antillas a través de frescos ingredientes.

UN PUERTO DEPORTIVO DE AGUAS PROFUNDAS Y UN PUERTO DEPORTIVO PARA MEGAYATES DE LUJO

El espíritu marino se mantiene vivo en The Fisher Island Marina, donde se encuentran dos puertos deportivos de aguas profundas protegidos contra marejadas, con más de 100 amarres con capacidad para embarcaciones de hasta 250 pies de eslora, además de ultramodernos muelles flotantes Bellingham de concreto y un hermoso pabellón cubierto al aire libre.







THE SNOOKER CLUB

Un exclusivo salón de billar y comedor ubicado en los recónditos corredores de la Mansión Vanderbilt, en lo que alguna vez fue la suite del Sr. Vanderbilt. Abierto solo para los miembros accionistas de Fisher Island y sus invitados, The Snooker Club frecuentemente presenta música en vivo y entretenimiento.

GARWOOD LOUNGE, PORTO CERVO, LA TRATTORIA

Desde comida mediterránea hasta cocina rústica italiana y platos tradicionales griegos, Fisher Island cuenta con una variedad de conceptos culinarios para todas las ocasiones. Deguste un bocadillo informal en Island Markethouse o Greenside, en el Golf Clubhouse, brinde por la puesta de sol con una copa de champán en el Club de Playa y disfrute de un bistec y chuletas de primera en el Garwood Lounge and Piano Bar.

FISHER ISLAND DAY SCHOOL

Como es un lugar para construir una vida, las familias adoran Fisher Island por su cómodo estilo de vida, su amplia lista de actividades para niños, la abundancia de espacios al aire libre y el excepcional ambiente de aprendizaje que brinda Fisher Island Day School. Considerada como una de las mejores escuelas independientes del sur de Florida, esta escuela ofrece enseñanza rigurosa y personalizada para alumnos a partir de los 2 años de edad hasta el octavo grado.

HOTEL Y RESORT

Este hotel boutique de moderno diseño y que forma parte del prestigioso Leading Hotels of the World, cuenta con 15 cabañas, residencias y suites para huéspedes elegantemente decoradas que rodean la Mansión Vanderbilt. Las habitaciones de estilo residencial tienen entre uno y tres dormitorios e incluyen la lujosa Rosemary's Cottage, la histórica residencia que Vanderbilt construyó para su hijastra.



RACQUET CLUB

Con 18 canchas iluminadas y las cuatro superficies de Grand Slam, el Racquet Club de Fisher Island es el lugar donde los amantes del tenis y los entusiastas del pickleball pueden perfeccionar su juego. El club ofrece torneos, clínicas, lecciones y partidos de exhibición en forma habitual, lo que permite a los jugadores mantener su juego al mejor nivel.

THE LINKS AT FISHER ISLAND

Diseñado por el legendario arquitecto de golf P.B. Dye, The Links at Fisher Island es un campo de nueve hoyos que brinda los retos y la emoción de un campo de 18 hoyos, abarcando un total de 2806 metros (3069 yardas) a través de matorrales de bosque tropical y colinas cubiertas de hierba. Los miembros tienen acceso a una casa club de 929 metros cuadrados (10 000 pies cuadrados), que cuenta con una tienda de equipos deportivos, vestidores y el restaurante informal Greenside.

UHEALTH AT FISHER ISLAND

UHealth at Fisher Island ofrece a los residentes un nivel único de atención médica de primera a través de su Fisher Island Clinic. El servicio de salud de conserjería es parte del University of Miami Health System, conocida como una de las empresas académicas de atención médica más respetadas del país. Disponible exclusivamente para residentes y accionistas de Fisher Island, los miembros reciben atención médica primaria integral y de última generación, así como acceso las 24 horas y los 7 días de la semana a profesionales médicos de la clínica, y mucho más.*

*UHealth at Fisher Island no forma parte del Fisher Island Club y está disponible por una tarifa adicional.







EL EQUIPO

05

Un innovador equipo dedicado a
estilos de vida incomparables

Related Group: Jorge M. Pérez, *Presidente, Director Ejecutivo, Fundador* (ARRIBA, AL CENTRO),
Jon Paul Pérez, *Presidente* (ABAJO, A LA DERECHA), Nicholas Pérez, *Vicepresidente Sénior* (ABAJO, A LA IZQUIERDA)

RELATED GROUP

Fundado en 1979, Related Group ha realizado horizontes urbanos con desarrollos icónicos caracterizados por un diseño de vanguardia, una calidad duradera y un estilo de vida integral. Mediante innovadoras asociaciones con arquitectos, diseñadores y artistas internacionalmente reconocidos, Related redefine entornos urbanos a escala mundial, promoviendo comunidades exclusivas y dinámicas, así como puntos de referencia emblemáticos que se han convertido en fuentes de orgullo local. Desde sus inicios, esta empresa ha construido, rehabilitado y administrado más de 100 000 unidades de condominio, de alquiler y locales comerciales. La firma es una de las mayores empresas privadas de los EE. UU., con una cartera inmobiliaria de desarrollo valuada en más de USD 40 mil millones en 40 años.

BH GROUP

BH Group es una firma de desarrollo inmobiliario con sede en Miami dedicada al desarrollo integral de proyectos de lujo en el sur de Florida. BH cuenta con amplia experiencia en la adquisición, construcción, diseño, estructuración de capital y gestión de activos de desarrollos inmobiliarios complejos. Durante los últimos 20 años, BH Group se ha involucrado en numerosas transacciones y desarrollos de bienes raíces a gran escala, recurriendo a sólidas relaciones para ofrecer a los inversionistas oportunidades que de otro modo no estarían disponibles en el mercado inmobiliario.

GLOBE INVEST

Globe Invest Limited es la firma de una sola oficina del empresario Teddy Sagi, dedicada a facilitar la preservación y creación de capital a través del financiamiento y supervisión de inversiones tanto nuevas como existentes. Esta firma de gestión de fortunas familiares (family office) cuenta con un equipo de expertos asesores que administran los intereses, el capital, el patrimonio y las inversiones de su director. Globe Invest además invierte en diversos sectores que incluyen desarrollos de software y aplicaciones, empresas de tecnología, servicios financieros y bienes raíces.

TARA BERNERD & PARTNERS

Tara Bernerd es la galardonada visionaria detrás de varios de los principales hoteles del mundo, con clientes como Four Seasons, Belmond y Rosewood. Con sede en el barrio londinense de Belgravia, esta diseñadora de renombre internacional es conocida por su lujo accesible, su sensibilidad global y por sus interiores con un profundo sentido de lugar.

E NE A G A R D E N D E S I G N

Basándose en la convicción de que todo el mundo debería poder experimentar a diario la belleza y el valor de la naturaleza, Enea ha crecido hasta convertirse en una de las firmas de arquitectura paisajista líderes en el mundo. El sello distintivo de la compañía es su éxito en lograr una sinergia arquitectónica entre el hogar y el jardín, en la que todos los detalles (materiales, obras de arte, muebles y plantas) se complementan y se sustentan entre sí.


K O B I K A R P

Fundada en Miami en 1995, Kobi Karp es un estudio de arquitectura y diseño interior de prestigio internacional que ofrece servicio integral. Kobi Karp, el director fundador de la compañía, es un galardonado miembro del Instituto Estadounidense de Arquitectos y de la Sociedad Estadounidense de Diseño de Interiores. Entre las construcciones de la firma se incluyen The Surf Club en Surfside, 1 Hotel South Beach y el Palazzo del Sol en Fisher Island.



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

New York Residents: THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE FOUND IN A CPS-12 APPLICATION AVAILABLE FROM THE OFFEROR. FILE NO. CP23-0006. WARNING: THE CALIFORNIA DEPARTMENT OF REAL ESTATE HAS NOT INSPECTED, EXAMINED, OR QUALIFIED THIS OFFERING. THIS CONDOMINIUM HAS ALSO BEEN REGISTERED WITH THE MASSACHUSETTS BOARD OF REGISTRATION OF REAL ESTATE BROKERS AND SALESPERSONS F-1279-01-01.

 Six Fisher Island Condominium (the "Condominium") is marketed as The Residences Six Fisher Island and is developed by PRH Parcel 7 Owner, LLC ("Developer" and or "Offeror"), which uses the marks of The Related Group, BH Group, and of Fisher Island under license agreements; however, neither The Related Group, BH Group, nor Fisher Island is the Developer. All owners of a home in the Condominium approved to become lifetime members in the Fisher Island Club (the "Club") are granted a lifetime Club membership upon the closing of the Condominium home purchase subject to the owner meeting and maintaining all eligibility requirements. The Club determines eligibility for membership and the Developer has no control over the Club's eligibility requirements. The annual dues and or assessments required for Club membership shall be the member's cost and is not paid by Developer. The Club membership cannot be redeemed for cash or other goods, services, or materials. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation of an offer to buy, a condominium unit to residents of any jurisdiction were prohibited by law. There is no guarantee that the any proposed Condominium amenities, artwork, designers, contributing artists, interior designers, fitness facilities, or restaurants will be available as depicted or at all upon, or following, the completion of the Condominium. Consult the Prospectus of Developer to understand the amenities, proposed budget, terms, conditions, specifications, fees, Unit dimensions, site plans, about Fisher Island, and to learn what is included with purchase and by payment of regular condominium assessments. The project graphics, renderings, photographs, and text provided herein are copyrighted works owned by the respective developer unless otherwise credited. 2023 © PRH Parcel 7 Owner, LLC, with all rights reserved. Six Fisher Island Condominium (the "Condominium") is marketed as The Residences Six Fisher Island and is developed by PRH Parcel 7 Owner, LLC ("Developer" and or "Offeror"), which uses the marks of The Related Group, BH Group, and of Fisher Island under license agreements; however, neither The Related Group, BH Group, nor Fisher Island is the Developer. All owners of a home in the Condominium approved to become lifetime members in the Fisher Island Club (the "Club") are granted a lifetime Club membership upon the closing of the Condominium home purchase subject to the owner meeting and maintaining all eligibility requirements. The Club determines eligibility for membership and the Developer has no control over the Club's eligibility requirements. The annual dues and or assessments required for Club membership shall be the member's cost and is not paid by Developer. The Club membership cannot be redeemed for cash or other goods, services, or materials. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation of an offer to buy, a condominium unit to residents of any jurisdiction were prohibited by law. There is no guarantee that the any proposed Condominium amenities, artwork, designers, contributing artists, interior designers, fitness facilities, or restaurants will be available as depicted or at all upon, or following, the completion of the Condominium. Consult the Prospectus of Developer to understand the amenities, proposed budget, terms, conditions, specifications, fees, Unit dimensions, site plans, about Fisher Island, and to learn what is included with purchase and by payment of regular condominium assessments. The project graphics, renderings, photographs, and text provided herein are copyrighted works owned by the respective developer unless otherwise credited. 2023 © PRH Parcel 7 Owner, LLC, with all rights reserved.

THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN A CPS-12 APPLICATION AVAILABLE FROM THE OFFEROR. FILE NO. CP23-0006.

THE RESIDENCES

SIX FISHER ISLAND

