

CARACTERÍSTICAS DAS RESIDÊNCIAS

EDITION Residences, Miami Edgewater recebe os residentes em casa com um toque decididamente EDITION. Administrado e operado pela EDITION, Residences oferece espaços excepcionais de moradia em um ambiente de exclusividade moderna e tranquila.

AS RESIDÊNCIAS

- » Residências de um, dois, três e quatro quartos, de 181 a 354 metros quadrados
- » Elevadores semiprivados para acesso ao saguão residencial privativo
- » Pé-direito de 3,6 m de altura
- » Varandas com até 3,6 m de profundidade com vista panorâmica da Biscayne Bay, Downtown Miami, Miami Beach e do Oceano Atlântico
- » Janelas de vidro do chão ao teto e portas deslizantes de vidro para a varanda
- » Quartos de vestir espaçosos
- » Lavanderia em cômodo separado com lavadora e secadora de tamanho normal e lado a lado
- » Preparadas para decoração personalizada para janelas
- » Estacionamento reservado com opção de serviços de valet

COZINHA

- » Armários personalizados com acabamento em carvalho branco natural.
- » Bancada de pedra natural dolomita amaciada e backsplash completo.
- » Os eletrodomésticos preparados para o acabamento desejado (panel-ready) incluem o refrigerador de coluna Subzero estiloso de 76.2 cm e o freezer de coluna Subzero estiloso de 76.2 cm com Ice Maker, além da geladeira para vinhos embutida sob bancada Subzero estilosa de 61 cm e a máquina de lavar louça ASKO de 61 cm na ilha da cozinha.
- » Fogão a gás de cinco bocas de 91.5 cm Wolf Contemporary
- » Coifa Wolf de 91.5 cm em aço inoxidável embutida no teto
- » Forno contemporâneo embutido Wolf Série M de 76.2 cm

BANHEIRO MASTER

- » Sala de banho (wet room) revestida em pedra natural dolomita amaciada com nicho de chuveiro para produtos de higiene pessoal.
- » Banheira independente personalizada e posicionada ao longo da janela de vidro do chão ao teto com vista para a Biscayne Bay.
- » Penteadeira dupla com espelho retroiluminado, armários de carvalho branco com fechamento suave e prateleira sob o armário com iluminação.
- » Acessórios de encanamento Kohler estilosos com acabamento em níquel escovado vibrante.
- » Vaso sanitário elétrico separado por porta de vidro opaca oferece privacidade.

LAVABO

- » Penteadeira simples com bancada de pedra natural dolomita amaciada e armários com fechamento suave em carvalho branco.
- » Acessórios de encanamento Kohler estilosos com acabamento em níquel escovado vibrante.
- » Painéis de parede em madeira de carvalho branco, iluminação direcionada no teto, espelho e luminária de parede são upgrades opcionais.

PISOS

- » Piso de porcelana em toda a unidade; os compradores poderão escolher entre três opções.
- » O piso de madeira de carvalho branco exibido no stand de vendas será oferecido como um upgrade opcional.
- » O piso da varanda será de porcelanato.



A Marriott International, Inc. ou suas afiliadas ("Marriott") não são proprietárias, incorporadoras nem vendem as EDITION Residences Miami Edgewater A Two Roads Development LLC usa as marcas EDITION sob uma licença da Marriott, que não confirmou a exatidão de nenhuma das declarações ou afirmações feitas neste documento.

Apreçamos e encorajamos a participação de corretores. RECOMENDAMOS NÃO SE BASEAR EM DECLARAÇÕES ORAIS COMO SE FOSSEM FEITAS PELO VENDEDOR, PARA OBTER INFORMAÇÕES CORRETAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA QUE DEVEM SER FORNECIDOS PELA INCORPORADORA AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. Este projeto foi protocolado no estado da Flórida e em nenhum outro estado. Isto não constitui uma oferta de venda nem solicitação de compra de unidades de um condomínio em estados em que uma oferta ou solicitação desse tipo não possa ser feita. Os preços e a disponibilidade estão sujeitos a mudança a qualquer momento sem aviso prévio. Todas as imagens e designs exibidos neste material são renderizações de artistas, baseiam-se apenas em plantas preliminares do empreendimento, e estão sujeitos a mudança sem aviso prévio na forma estabelecida nos documentos de oferta do projeto. Todos esses materiais não são apresentados em escala e são exibidos apenas para fins de ilustração. As renderizações mostram vistas que estão sendo propostas, e que variam de uma unidade para outra. Nenhuma garantia ou declaração é feita de que as vistas atuais ou futuras do projeto e das áreas circundantes exibidas nas renderizações ou de outra maneira aqui descritas serão fornecidas ou de que, caso sejam fornecidas, serão idênticas às exibidas ou descritas neste material. Qualquer vista de uma unidade ou de outras partes do prédio poderá no futuro ser limitada ou eliminada por futuras construções ou forças da natureza, e a incorporadora não fornece nenhuma garantia de que qualquer vista continuará a existir. A incorporadora deste projeto é TRD Biscayne LLC, uma empresa de responsabilidade limitada de Delaware, formada exclusivamente para este fim. Two Roads Development LLC, uma empresa de responsabilidade limitada da Flórida ("Two Roads"), é afiliada a essa entidade, mas não é incorporadora desse projeto. Este projeto está sendo desenvolvido pela TRD Biscayne LLC, uma sociedade de responsabilidade limitada de Delaware ("Two Roads") que goza de um direito limitado para utilização dos nomes e logotipos da Two Roads de acordo com um contrato de marketing e licença com a Two Roads. Todas as declarações, divulgações de informações e/ou outras declarações serão consideradas como feitas pela Incorporadora e não pela Two Roads, e você concorda em consultar apenas a Incorporadora (e não a Two Roads e/ou suas afiliadas) com respeito a qualquer assunto relacionado ao marketing e/ou desenvolvimento do Condomínio e à venda de unidades no Condomínio. O projeto descrito aqui (o "Projeto") e as unidades residenciais do Projeto (as "Unidades Residenciais") não são de propriedade da Marriott International, Inc. ou suas afiliadas (coletivamente "Marriott"), e a Marriott não oferece qualquer tipo de declaração verbal, compromisso ou garantia no que se refere às Unidades Residenciais ou a qualquer parte das mesmas. TRD Biscayne LLC usa o nome da marca EDITION e algumas outras marcas registradas da Marriott (coletivamente, as "Marcas Registradas") para venda e marketing das Unidades Residenciais no Projeto nos termos de um licença limitada, não exclusiva e não sublicenciável da Marriott. A licença poderá ser encerrada ou poderá expirar sem renovação, e nesse caso as residências não será identificadas como um projeto da marca EDITION nem haverá qualquer direito para utilização das marcas registradas. Branding e arte de kevo.