

COMODIDADES DO PRÉDIO

As comodidades do EDITION Residences, Miami Edgewater reinventam a casa moderna com espaços dedicados para cada aspecto de uma vida dinâmica e elegante. Os proprietários das residências desfrutarão também de privilégios exclusivos e acesso a todos os resorts e hotéis da Marriott International em todo o mundo, inclusive propriedades do EDITION, The Ritz-Carlton, St. Regis, W Hotels, The Luxury Collection, e JW Marriott.

LOCALIZAÇÃO

- » Situado à 2121 N Bayshore Dr, Miami, FL 33137 no bairro de Edgewater
- » A alguns passos do Margaret Pace Park, uma das áreas recreativas de frente para a baía mais cobizadas de Miami
- » A cinco a 10 minutos de distância de Wynwood, Midtown Miami, Miami Design District e Museum Park
- » A 10 a 15 minutos de distância de Downtown Miami, Porto de Miami e da estação MiamiCentral da Brightline
- » A 15 a 20 minutos das praias da região de Miami, Brickell, Key Biscayne e do Aeroporto Internacional de Miami

PROJETO

- » Prédio de vidro de 55 andares e 198 metros de altura, em Biscayne Bay
- » Projeto de Bernardo Fort-Brescia, diretor da Architectonica, escritório de arquitetura com sede em Miami
- » Design de interiores do Studio Munge, de Alessandro Munge
- » Administrado e operado pela EDITION Hotels
- » 185 residências de luxo, com serviços completos, de um a quatro quartos, de 176 a 353 metros quadrados
- » Todas as residências oferecem vista panorâmica da baía e do mar
- » Duas coberturas com três andares, com terraço, piscina e jardim privativos
- » Programa completo para comodidades ao ar livre e nos ambientes fechados
- » Acesso direto à Miami Baywalk, com mais de 240 metros de orla com conexão para o Margaret Pace Park

COMODIDADES E SERVIÇOS NO PISO TÉRREO

- » Vidraças do chão ao teto e pé-direito de quase oito metros de altura acolhem a luminosidade natural e a vista da Biscayne Bay
- » Porte-cochère coberto compõe a entrada com um elegante lobby de três andares com valet, segurança e recepção
- » Biblioteca e lounges ao lado de varandas com jardins de frente para a baía e lounges privativos com lareira
- » Lounge e bar à beira da piscina com serviços completos totalmente integrados à piscina de frente para a baía e cercada por cabanas
- » Parque para cachorros e suíte para banho e tosa
- » Estações de recarga de veículos elétricos

COMODIDADES NO PRÉDIO

- » 6 suítes para hóspedes disponíveis para todos os moradores
- » Estúdio de ioga e fitness center moderníssimos
- » Programa completo de tratamentos de spa administrado pelo EDITION
- » Restaurante privativo com vista panorâmica da silhueta dos prédios de Miami
- » Sala de reuniões
- » Sala para adolescentes com tecnologia de jogos de realidade virtual
- » Sala para crianças
- » Simulador multiesportivo
- » Restaurante sofisticado no local e serviço de bufê
- » Cinema
- » Duas quadras de pickleball



A Marriott International, Inc. ou suas afiliadas ("Marriott") não são proprietárias, incorporadoras nem vendem as EDITION Residences Miami Edgewater A Two Roads Development LLC usa as marcas EDITION sob uma licença da Marriott, que não confirmou a exatidão de nenhuma das declarações ou afirmações feitas neste documento.

Apreçiamos e encorajamos a participação de corretores. RECOMENDAMOS NÃO SE BASEAR EM DECLARAÇÕES ORAIS COMO SE FOSSEM FEITAS PELO VENDEDOR, PARA OBTER INFORMAÇÕES CORRETAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA QUE DEVEM SER FORNECIDOS PELA INCORPORADORA AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. Este projeto foi protocolado no estado da Flórida e em nenhum outro estado. Isto não constitui uma oferta de venda nem solicitação de compra de unidades de um condomínio em estados em que uma oferta ou solicitação desse tipo não possa ser feita. Os preços e a disponibilidade estão sujeitos a mudança a qualquer momento sem aviso prévio. Todas as imagens e designs exibidos neste material são renderizações de artistas, baseiam-se apenas em plantas preliminares do empreendimento, e estão sujeitos a mudança sem aviso prévio na forma estabelecida nos documentos de oferta do projeto. Todos esses materiais não são apresentados em escala e são exibidos apenas para fins de ilustração. As renderizações mostram vistas que estão sendo propostas, e que variam de uma unidade para outra. Nenhuma garantia ou declaração é feita de que as vistas atuais ou futuras do projeto e das áreas circundantes exibidas nas renderizações ou de outra maneira aqui descritas serão fornecidas ou de que, caso sejam fornecidas, serão idênticas às exibidas ou descritas neste material. Qualquer vista de uma unidade ou de outras partes do prédio poderá no futuro ser limitada ou eliminada por futuras construções ou forças da natureza, e a incorporadora não fornece nenhuma garantia de que qualquer vista continuará a existir. A incorporadora deste projeto é TRD Biscayne LLC, uma empresa de responsabilidade limitada de Delaware, formada exclusivamente para este fim. Two Roads Development LLC, uma empresa de responsabilidade limitada da Flórida ("Two Roads"), é afiliada a essa entidade, mas não é incorporadora desse projeto. Este projeto está sendo desenvolvido pela TRD Biscayne LLC, uma sociedade de responsabilidade limitada de Delaware ("Two Roads") que goza de um direito limitado para utilização dos nomes e logotipos da Two Roads de acordo com um contrato de marketing e licença com a Two Roads. Todas as declarações, divulgações de informações e/ou outras declarações serão consideradas como feitas pela Incorporadora e não pela Two Roads, e você concorda em consultar apenas a Incorporadora (e não a Two Roads e/ou suas afiliadas) com respeito a qualquer assunto relacionado ao marketing e/ou desenvolvimento do Condomínio e à venda de unidades no Condomínio. O projeto descrito aqui (o "Projeto") e as unidades residenciais do Projeto (as "Unidades Residenciais") não são de propriedade da Marriott International, Inc. ou suas afiliadas (coletivamente "Marriott"), e a Marriott não oferece qualquer tipo de declaração verbal, compromisso ou garantia no que se refere às Unidades Residenciais ou a qualquer parte das mesmas. TRD Biscayne LLC usa o nome da marca EDITION e algumas outras marcas registradas da Marriott (coletivamente, as "Marcas Registradas") para venda e marketing das Unidades Residenciais no Projeto nos termos de um licença limitada, não exclusiva e não sublicenciável da Marriott. A licença poderá ser encerrada ou poderá expirar sem renovação, e nesse caso as residências não será identificadas como um projeto da marca EDITION nem haverá qualquer direito para utilização das marcas registradas. Branding e arte de kevo.