

## LISTA DOS SERVIÇOS DAS RESIDÊNCIAS

A equipe dedicada da EDITION Residences está disponível para ajudar com várias providências pessoais a pedido do proprietário. Abaixo, exemplos de serviços oferecidos, alguns incluídos nas taxas da associação ou tarifas pagas pelos proprietários a seu condomínio ou associação de moradores; alguns à la carte.

### SERVIÇOS ESSENCIAIS

- » Líder dedicado às residências
- » Reserva de passagens aéreas/particulares/  
impressão de bilhetes
- » Informações sobre compras
- » Providências de transporte terrestre/aeroporto
- » Encomenda de arranjos florais
- » Providências para atividades
- » Coordenação de serviços de entrega
- » Reservas de aluguel de automóveis
- » Business Center
- » Reservas de serviços de transporte
- » Reservas de hotel e suítes para hóspedes
- » Reservas para jogos de golfe
- » Informações sobre restaurantes e reservas
- » Informações sobre passeios e reservas
- » Reservas para spa e cabeleireiro
- » Informações sobre serviços
- » Coordenação de mudança
- » Serviços de tabelião
- » Estacionamento com valet e segurança 24 horas  
por dia
- » Informações sobre canis e cuidados para pets e  
reservas
- » Informações sobre teatro e entretenimento
- » Serviços de porteiro e mordomo 24 horas por dia
- » Limpeza das áreas comuns
- » Manutenção das áreas comuns
- » Entrega e armazenamento de jornais, revistas e  
pacotes
- » Depósito para bicicletas

- » Depósito para proprietário
- » Sala de reunião e de conferência com recursos  
e tecnologia para conferência
- » Coleta de lixo

### SERVIÇOS GERAIS À LA CARTE\*

- » Compras de supermercado
- » Lavanderia/tintureiro
- » Serviços de costura
- » Lavagem de carro/limpeza  
completa (detailing)
- » Planejamento de viagem e férias
- » Aluguel de equipamentos
- » Fotocópias/telegramas/fax
- » Serviços de secretariado
- » Planejamento de eventos
- » Serviços de bufê/refeições nas  
residências
- » Embalagem e envio de  
correspondência
- » Serviços de chef pessoal
- » Cuidados com plantas
- » Personal Trainer
- » Serviços de tradução
- » Serviços e tratamentos de spa  
nas residências
- » Serviços de babá
- » Spa, tosa e banho, cuidados para  
pets
- » Passeios com cachorros
- » Cuidados de casas desocupadas

## LISTA DOS SERVIÇOS DAS RESIDÊNCIAS

### SERVIÇOS DE ENGENHARIA À LA CARTE\*

- » Substituição de lâmpadas e luzes fluorescentes
- » Coordenação de manutenção programada e de fornecedores
- » Montagem, conserto e limpeza de móveis
- » Coleta de lixo de mudança e de grande porte
- » Retoque de pintura
- » Conexão de aparelhos eletrônicos
- » Serviços para pendurar quadros
- » Serviços simples de bombeiro hidráulico e elétricos
- » Troca de filtro de ar-condicionado (HVAC)

### SERVIÇOS DE LIMPEZA À LA CARTE\*

- » Limpeza de pisos com aspirador e esfregão
- » Limpeza de espelhos
- » Limpeza de forno e fogão
- » Troca de lençóis
- » Limpeza de geladeira
- » Limpeza de banheiros
- » Lavagem de louça

\* Os serviços à la carte podem ser providenciados com a equipe do concierge e são geralmente prestados por terceiros não afiliados à EDITION Hotels.

+ Suítes para hóspedes em propriedades autônomas onde as suítes são de propriedade da associação de proprietários do condomínio.



A Marriott International, Inc. ou suas afiliadas ("Marriott") não são proprietárias, incorporadoras nem vendem as EDITION Residences Miami Edgewater. A Two Roads Development LLC usa as marcas EDITION sob uma licença da Marriott, que não confirmou a exatidão de nenhuma das declarações ou afirmações feitas neste documento.

Apreçamos e encorajamos a participação de corretores. RECOMENDAMOS NÃO SE BASEAR EM DECLARAÇÕES ORAIS COMO SE FOSSEM FEITAS PELO VENDEDOR. PARA OBTER INFORMAÇÕES CORRETAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA QUE DEVEM SER FORNECIDOS PELA INCORPORADORA AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. Este projeto foi protocolado no estado da Flórida e em nenhum outro estado. Isto não constitui uma oferta de venda nem solicitação de compra de unidades de um condomínio em estados em que uma oferta ou solicitação desse tipo não possa ser feita. Os preços e a disponibilidade estão sujeitos a mudança a qualquer momento sem aviso prévio. Todas as imagens e designs exibidos neste material são renderizações de artistas, baseiam-se apenas em plantas preliminares do empreendimento, e estão sujeitos a mudança sem aviso prévio na forma estabelecida nos documentos de oferta do projeto. Todos esses materiais não são apresentados em escala e são exibidos apenas para fins de ilustração. As renderizações mostram vistas que estão sendo propostas, e que variam de uma unidade para outra. Nenhuma garantia ou declaração é feita de que as vistas atuais ou futuras do projeto e das áreas circundantes exibidas nas renderizações ou de outra maneira aqui descritas serão fornecidas ou de que, caso sejam fornecidas, serão idênticas às exibidas ou descritas neste material. Qualquer vista de uma unidade ou de outras partes do prédio poderá no futuro ser limitada ou eliminada por futuras construções ou forças da natureza, e a incorporadora não fornece nenhuma garantia de que qualquer vista continuará a existir. A incorporadora deste projeto é TRD Biscayne LLC, uma empresa de responsabilidade limitada de Delaware, formada exclusivamente para este fim. Two Roads Development LLC, uma empresa de responsabilidade limitada da Flórida ("Two Roads"), é afiliada a essa entidade, mas não é incorporadora desse projeto. Este projeto está sendo desenvolvido pela TRD Biscayne LLC, uma sociedade de responsabilidade limitada de Delaware ("Two Roads") que goza de um direito limitado para utilização dos nomes e logotipos da Two Roads de acordo com um contrato de marketing e licença com a Two Roads. Todas as declarações, divulgações de informações e/ou outras declarações serão consideradas como feitas pela Incorporadora e não pela Two Roads, e você concorda em consultar apenas a Incorporadora (e não a Two Roads e/ou suas afiliadas) com respeito a qualquer assunto relacionado ao marketing e/ou desenvolvimento do Condomínio e à venda de unidades no Condomínio. O projeto descrito aqui (o "Projeto") e as unidades residenciais do Projeto (as "Unidades Residenciais") não são de propriedade da Marriott International, Inc. ou suas afiliadas (coletivamente "Marriott"), e a Marriott não oferece qualquer tipo de declaração verbal, compromisso ou garantia no que se refere às Unidades Residenciais ou a qualquer parte das mesmas. TRD Biscayne LLC usa o nome da marca EDITION e algumas outras marcas registradas da Marriott (coletivamente, as "Marcas Registradas") para venda e marketing das Unidades Residenciais no Projeto nos termos de um licença limitada, não exclusiva e não sublicenciável da Marriott. A licença poderá ser encerrada ou poderá expirar sem renovação, e nesse caso as residências não serão identificadas como um projeto da marca EDITION nem haverá qualquer direito para utilização das marcas registradas. Branding e arte de kevo.