

## CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

Residencias EDITION, Miami Edgewater, le da la bienvenida a sus residentes como solo EDITION puede hacerlo. Administradas y operadas por EDITION, las Residencias ofrecen espacios habitacionales excepcionales enclavados en una atmósfera de tranquila y moderna exclusividad.

### RESIDENCIA

- » Residencias de uno, dos, tres y cuatro dormitorios de entre 1952 y 3815 pies cuadrados
- » Elevadores semiprivados conducen al Vestíbulo Privado Residencial
- » Cielorrasos de 10 pies de altura
- » Terrazas de hasta 10 pies de profundidad con vistas panorámicas de la bahía de Biscayne, del Downtown de Miami, de Miami Beach, y del océano Atlántico
- » Ventanales de suelo al techo y puertas corredizas que dan a la terraza
- » Espaciosos vestidores
- » Lavanderías independientes equipadas con lavadora y secadora contiguas de tamaño completo
- » Precableado para cortinado de ventanas a la medida
- » Estacionamiento independiente con opción adicional de servicio de valet

### COCINA

- » Muebles de ebanistería a la medida con terminación en madera de roble blanco natural.
- » Encimera de dolomita natural pulida y placa para salpicaduras completa.
- » Los artefactos de cocina compatibles con paneles incluyen una columna de refrigerador Subzero de lujo de 30 pulgadas y una columna de congelador Subzero de lujo, también de 30 pulgadas con fábrica de hielo, además de una cava bajo la encimera Subzero de 24 pulgadas y un lavaplatos ASKO de 24 pulgadas en la isla de la cocina.
- » Estufa de gas Wolf Contemporary de 36 pulgadas con cinco quemadores.
- » Campana Wolf de acero inoxidable de 36 pulgadas instalada directamente en el cielorraso
- » Horno empotrado Wolf M Series Contemporary de 30 pulgadas

### BAÑO PRINCIPAL

- » Wet room revestido en dolomita natural pulida con espacio en la ducha para artículos de tocador.
- » Bañera modular independiente hecha a la medida ubicada junto a la ventana de suelo a techo con vistas a la bahía de Biscayne.
- » Lavabo doble con espejo retroiluminado, gabinetes de roble blanco de cierre suave y estantes con iluminación bajo los gabinetes.
- » Grifería Kohler de lujo con terminación en níquel cepillado satinado.
- » El sanitario presenta inodoro eléctrico con puerta de vidrio opaco para su privacidad.

### TOCADOR

- » Lavabo individual con encimera de dolomita natural pulida y gabinetes de roble blanco de cierre suave.
- » Grifería Kohler de lujo con terminación en níquel cepillado satinado.
- » El revestimiento de las paredes en madera de roble blanco, la iluminación de acento en el cielorraso, el espejo y los apliques de luz en la pared son upgrades opcionales.

### PISO

- » Se utilizará piso de porcelanato en toda la unidad; los compradores contarán con tres opciones para elegir.
- » El piso de madera de roble blanco de muestra en el salón de ventas se ofrecerá como upgrade opcional.
- » El piso del balcón será de mosaicos de porcelanato.



Las EDITION Residences Miami Edgewater no son propiedad de Marriott International, Inc. o sus afiliadas ("Marriott"), ni las desarrollan ni las venden. Two Roads Development LLC utiliza las marcas de EDITION bajo licencia de Marriott, que no ha confirmado la exactitud de ninguna de las declaraciones o manifestaciones que se hacen en este documento.

Se alienta y es bienvenida la participación de los agentes inmobiliarios. LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES EXACTAS DEL VENDEDOR. PARA OBTENER LA INFORMACIÓN CORRECTA, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS QUE EXIGE LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE EL VENDEDOR DEBE ENTREGAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. Este proyecto ha sido presentado para aprobación en el estado de Florida y en ningún otro estado. Esta no es una oferta para vender, ni una solicitud de ofertas para comprar las unidades del condominio en estados donde dicha oferta o solicitud no está permitida. Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso. Todas las imágenes y diseños representados en este documento son representaciones conceptuales del artista, que se basan en planes de desarrollo preliminares y están sujetos a cambio sin previo aviso en la forma prevista en los documentos de la oferta. Ninguno de estos materiales está realizado a escala y se muestran únicamente con fines ilustrativos. Las representaciones conceptuales reflejan vistas propuestas, que no son idénticas para cada unidad. No se ofrecen garantías ni declaraciones de que se proporcionarán vistas existentes o futuras del proyecto y de las zonas circundantes que se reproducen en las representaciones conceptuales del artista o se describen de otro modo en el presente documento o, si se proporcionan, serán como se reproducen o describen en el presente. Cualquier vista desde una unidad o de otras partes de la propiedad podría, en el futuro, quedar limitada o eliminada por el desarrollo futuro o las fuerzas de la naturaleza y el Desarrollador de ninguna manera garantiza la existencia continua de ninguna vista. Este proyecto está siendo desarrollado por TRD Biscayne LLC, una compañía de responsabilidad limitada constituida en Delaware, que se formó únicamente para tal fin. Two Roads Development LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Florida ("Two Roads"), es una empresa asociada a esta entidad, pero no es el Desarrollador de este proyecto. Este proyecto está siendo desarrollado por TRD Biscayne LLC, una sociedad de responsabilidad limitada constituida en Delaware ("Desarrollador"), que goza de un derecho limitado para usar los nombres y logotipos de marca registrada de Two Roads, de conformidad con un acuerdo de licencia y comercialización con Two Roads. Todas y cada una de las declaraciones, divulgaciones o definiciones se considerarán hechas por el Desarrollador y no por Two Roads y usted acepta basarse únicamente en el Desarrollador (y no en Two Roads o cualquiera de sus empresas asociadas) con respecto a cualquiera y todos asuntos relacionados con la comercialización o desarrollo del Condominio y con respecto a las ventas de unidades en el Condominio. El proyecto que se describe en el presente (el "Proyecto") y las unidades residenciales ubicadas en el Proyecto (las "Unidades Residenciales") no son propiedad de Marriott International, Inc., ni las desarrollan ni las venden ni ninguna de sus respectivas empresas asociadas (colectivamente, "Marriott"), y Marriott no hace ninguna declaración, garantía o aval de ningún tipo con respecto a las Unidades Residenciales, el Proyecto o cualquier parte del mismo. TRD Biscayne LLC utiliza la marca EDITION y ciertas otras marcas registradas de Marriott (colectivamente, las "Marcas registradas") en relación con las ventas y el marketing de las Unidades Residenciales en el Proyecto bajo una licencia limitada, no exclusiva y no sublicenciable de Marriott. La licencia anterior se puede rescindir o vencerse sin renovación, en cuyo caso las Unidades Residenciales ni ninguna parte del Proyecto se identificarán como un proyecto de la marca EDITION ni tendrán ningún derecho de uso de dichas marcas comerciales. Servicios de branding y diseño de kévo.