

COMODIDADES Y SERVICIOS DEL EDIFICIO

Las comodidades y los servicios de EDITION Residences, Miami Edgewater, reinventan el concepto del hogar moderno con espacios considerados para cada aspecto de un estilo de vida dinámico y elegante. Los propietarios de las residencias también disfrutarán de privilegios exclusivos con acceso a todos los hoteles y resorts Marriott International en el mundo, entre los que se incluyen EDITION, The Ritz-Carlton, St. Regis, W Hotels, The Luxury Collection y propiedades de JW Marriot.

UBICACIÓN

- » Ubicado en 2121 N Bayshore Dr., Miami, FL 33137, en el vecindario de Edgewater
- » A pasos del Margaret Pace Park, uno de los parques frente al mar más codiciados de Miami
- » 5-10 minutos de Wynwood, Midtown Miami, Miami Design District y Museum Park
- » 10-15 minutos de Downtown Miami, Puerto de Miami y la Estación MiamiCentral de Brightline
- » 15-20 minutos de las playas de Miami Beach, Brickell, Key Biscayne y el Aeropuerto Internacional de Miami

EDIFICIO Y DISEÑO

- » Torre de Cristal de 55 pisos que se eleva 649 pies (198 metros) sobre la Bahía de Biscayne
- » Diseño exclusivo de Bernardo Fort-Brescia, Director de la firma Miamense de arquitectura Arquitectonica
- » Diseño de interiores por Studio Munge, dirigido por Alessandro Munge
- » Administrado y operado por EDITION Hotels
- » 185 Residencias Lujosas de Servicio Completo, de Una a Cuatro Habitaciones que van desde los 1,900 hasta los 3,800 pies cuadrados (177 a 353 metros cuadrados)
- » Todas las residencias cuentan con vistas panorámicas de la bahía y el Océano
- » Dos Penthouses exclusivos de tres niveles, cada uno con piscina y jardín privados en la azotea
- » Amplio programa de servicios interiores y exteriores
- » Acceso directo al Miami Baywalk, más de 800 pies lineales de paseo marítimo que conectan con el Margaret Pace Park

COMODIDADES Y SERVICIOS DE LA PLANTA BAJA

- » Ventanales de piso a techo de 25 pies (7.6 metros) de altura permiten la entrada de abundante luz natural y espectaculares vistas de la Bahía de Biscayne
- » Puerta Principal Cubierta que conduce a un gran Vestíbulo de tres pisos con Valet, Seguridad y el Mostrador de la Recepción
- » Biblioteca y Salones Sociales que conducen a terrazas ajardinadas frente a la bahía con salones privados con chimeneas
- » El Bar y Salón de Servicio Completo junto a la Piscina, se conectan perfectamente con la Piscina frente a la bahía, bordeada de cabañas
- » Salón Privado de Peluquería y Parque para Perros
- » Estaciones de Carga de Vehículos Eléctricos

COMODIDADES ELEVADAS

- » 6 Suites de Lujo para Huéspedes disponibles para todos los residentes
- » Moderno Gimnasio y Estudio de Yoga
- » Programa completo de tratamientos de Spa, provisto por EDITION
- » Comedor Privado con vistas panorámicas de Miami
- » Sala de Juntas
- » Sala para Adolescentes con Tecnología de Juegos de Realidad Virtual
- » Salón de Juegos para Niños
- » Simulador Multideportivo
- » Restaurante de Alta Cocina y Cocina de Catering (Servicio de Comidas)
- » Sala de Cine
- » Dos Canchas de Pickleball

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

EDITION Residences, Miami Edgewater, les da la bienvenida a casa a sus residentes con un toque indudablemente al estilo EDITION. Administradas y operadas por EDITION, Las Residencias brindan hospitalidad excepcional y comodidades en un ambiente de tranquilidad y moderna exclusividad.

- » Residencias de una, dos, tres y cuatro habitaciones que van de los 1,952 a los 3,815 pies cuadrados (170 a 350 metros cuadrados).
- » Ascensores semiprivados que conducen al vestíbulo residencial privado
- » Techos de 10 a 14 pies (3 a 4 metros) de altura
- » Terrazas de hasta 12 pies (3.6 metros) de profundidad con vistas panorámicas de la Bahía de Biscayne, Downtown Miami, Miami Beach y el Océano Atlántico
- » Ventanales de piso a techo y puertas corredizas de vidrio que abren a la terraza
- » Cocinas de diseñador con mesones de piedra y opciones de acabados personalizados
- » Electrodomésticos integrables/panelables de acero inoxidable de Sub-Zero y Wolf
- » Estufa de gas de 5 hornillas
- » Lavaplatos de diseñador
- » Gabinetes de diseñador
- » Nevera de vinos bajo el mesón
- » Baños de lujo con tocador de doble lavamanos, mesones de piedra, amplia ducha y bañera independiente
- » Amplios vestidores
- » Cuarto de lavandería con lavadora y secadora de tamaño estándar una al lado de la otra
- » Pre-cableado para cortinas personalizadas
- » Las residencias terminadas incluyen pisos acabados
- » Estacionamiento exclusivo con opción adicional de valet



Marriott International, Inc. o sus afiliadas ("Marriott") no pertenecen, desarrollan ni venden las EDITION Residences, Miami Edgewater. Two Roads Development LLC utiliza las marcas EDITION bajo una licencia de Marriott, que no ha confirmado la exactitud de ninguna de las declaraciones o representaciones hechas en este documento.

Aceptamos y motivamos la participación de corredores o agentes inmobiliarios. LAS DECLARACIONES ORALES NO SON CONFIABLES PARA EXPONER CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL CONSTRUCTOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, REFIÉRESE A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL CONSTRUCTOR DEBE PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. Este proyecto ha sido presentado únicamente en el estado de Florida, en ningún otro estado. Esta no es una oferta de venta o solicitud de ofertas para comprar las unidades de condominio en estados en los que no se pueda realizar dicha oferta o solicitud. Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso. Todas las imágenes y diseños representados en este documento son representaciones conceptuales del artista, que se basan en planes de construcción preliminares y están sujetos a cambios sin previo aviso en la forma prevista en los documentos de oferta. Ninguno de estos materiales está a escala y se muestran únicamente con fines ilustrativos. Las renderizaciones representan las vistas propuestas, que no son idénticas para cada unidad. No se garantiza ni representa en absoluto que se proporcionarán vistas existentes o futuras del proyecto ni de las áreas circundantes representadas por renderizaciones conceptuales del artista o descritas en este documento o, si se brindan, serán como se muestran o describen en este documento. Cualquier vista desde una unidad o desde otras partes de la propiedad puede ser limitada o eliminada en el futuro por futuras construcciones o las fuerzas de la naturaleza y el constructor de ninguna manera garantiza la existencia continua de cualquier vista. El proyecto está siendo construido por TRD Biscayne LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Delaware (el "Constructor"), la cual se constituyó únicamente para tal fin. Two Roads Development LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Florida ("Two Roads"), está afiliada a esta entidad, pero no es la constructora de este proyecto. Este condominio está siendo construido por TRD Biscayne LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Delaware ("Constructor"), que tiene un derecho limitado a usar los nombres y logotipos de marcas registradas de Two Roads de conformidad con un acuerdo de licencia y mercadeo con Two Roads. Todas y cada una de las declaraciones, divulgaciones o representaciones se considerarán hechas por el Constructor y no por Two Roads y usted acepta a dirigirse únicamente al Constructor (y no a Two Roads o cualquiera de sus afiliados) con respecto a cualquier asunto relacionado con la comercialización o construcción del Condominio y con respecto a las ventas de unidades en el Condominio. El proyecto aquí descrito (el "Proyecto") y las unidades residenciales dentro del proyecto (las "Unidades Residenciales") no son propiedad de Marriott International, Inc. ni de sus respectivas filiales (colectivamente, "Marriott"), ni los construyen ni los venden, y Marriott no hace ninguna representación o garantía alguna con respecto a las Unidades Residenciales, el Proyecto o cualquier parte de este. TRD Biscayne LLC usa el nombre de la marca EDITION y ciertas otras marcas registradas de Marriott (colectivamente, las "Marcas Registradas") en relación con las ventas y el marketing de las unidades residenciales en el Proyecto bajo una licencia limitada, no exclusiva y no sublicenciable de Marriott. La licencia anterior puede rescindirse o puede vencer sin renovación, en cuyo caso no se identificarán las Unidades Residenciales ni ninguna parte del Proyecto como un proyecto de la marca EDITION ni tiene ningún derecho de uso de las marcas registradas. Creación de marca y creatividad por kévo.