

LISTA RESIDENCIAL DE SERVICIOS

El personal dedicado de EDITION Residences puede asistir con una variedad de preparativos personales a pedido del propietario. Los siguientes son ejemplos de los servicios ofrecidos, algunos de los cuales están incluidos en las evaluaciones de la asociación o estratos pagados por los propietario a su condominio o comunidad de propietarios; algunos son a la carta.

SERVICIOS ESENCIALES

- » Lider Residencial Dedicado
- » Aerolínea/Reserva Aérea Privada/Impresión de Boletos
- » Información de Compras
- » Arreglos de Transporte Terrestre/Aeropuerto
- » Orden de Arreglos Florales
- » Arreglos de Actividades
- » Servicios de Entrega Coordinada
- » Reservas de Alquiler de Automóviles
- » Centro/Sala de Negocios
- » Servicios de Reservaciones de Automóviles
- » Reservas de Hotel y de Suites para Huéspedes
- » Reservas de Campos de Golf
- » Reservas/Información de Restaurantes
- » Información y Reservaciones Turísticas
- » Reservas de Spa y Salones de Belleza
- » Información de Servicios
- » Coordinación de Mudanza
- » Servicios de Notaría
- » Seguridad y Servicio de Valet las 24 Horas
- » Información y Reservaciones para Cuidado de Mascotas
- » Información de Teatro y Entretenimiento
- » Servicios de Mayordomo/Portero/Botones las 24 horas
- » Limpieza de Areas Comunes
- » Mantenimiento de Areas Comunes
- » Periódicos/Revistas/Entrega de Paquetes/Almacenamiento
- » Estacionamiento para Bicicletas
- » Cuarto de Depósito
- » Configuración para realizar reuniones en la sala de juntas/sala de eventos con tecnologías para conferencias
- » Recolección de Basura

» SERVICIOS GENERALES A LA CARTA*

- » Compra de mercado
- » Lavandería/Limpieza en seco
- » Servicios de costura y sastrería
- » Lavado de carros
- » Planeación de viajes y vacaciones
- » Alquiler de equipos
- » Fotocopias/Telegramas/Fax
- » Servicios de secretaría
- » Planeación de funciones/eventos
- » Servicio de catering/comida en la residencia
- » Embalaje y envíos por correo
- » Servicios de chef personal
- » Cuidado de plantas
- » Entrenador personal
- » Servicios de traducción
- » Tratamientos/servicios de spa en casa
- » Servicios de niñera/cuidado de niños
- » Servicios de cuidado/pelequería/spa para mascotas
- » Servicio de paseo de perros
- » Cuidado de la residencia cuando el propietario esté ausente

LISTA RESIDENCIAL DE SERVICIOS

SERVICIOS DE INGENIERÍA A LA CARTA*

- » Reemplazo de Bombilla/Tubo Fluorescente
- » Coordinación de proveedores y mantenimiento programado
- » Montaje/limpieza/repación de muebles
- » Recolección de basura en volumen/de mudanza
- » Retoque de pintura
- » Conexión de electrónicos
- » Colgadura de cuadros
- » Trabajos pequeños de electricidad y plomería
- » Cambio de filtros de aire acondicionado

SERVICIOS DE LIMPIEZA A LA CARTA*

- » Aspirar y trapear pisos
- » Limpiar espejos
- » Limpiar estufa/horno
- » Cambiar ropa de cama
- » Limpiar refrigerador
- » Lavar baños
- » Lavar platos

**Los servicios a la carta se pueden coordinar con el equipo de conserjería y, por lo general, los proporcionan terceros no afiliados a EDITION Hotels.*

+Suites de huéspedes en propiedades independientes donde las suites son propiedad de la asociación de propietarios del condominio.



Marriott International, Inc. o sus afiliadas ("Marriott") no pertenecen, desarrollan ni venden las EDITION Residences, Miami Edgewater. Two Roads Development LLC utiliza las marcas EDITION bajo una licencia de Marriott, que no ha confirmado la exactitud de ninguna de las declaraciones o representaciones hechas en este documento.

Aceptamos y motivamos la participación de corredores o agentes inmobiliarios. LAS DECLARACIONES ORALES NO SON CONFIABLES PARA EXPONER CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL CONSTRUCTOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, REFÍERASE A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL CONSTRUCTOR DEBE PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. Este proyecto ha sido presentado únicamente en el estado de Florida, en ningún otro estado. Esta no es una oferta de venta o solicitud de ofertas para comprar las unidades de condominio en estados en los que no se pueda realizar dicha oferta o solicitud. Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso. Todas las imágenes y diseños representados en este documento son representaciones conceptuales del artista, que se basan en planes de construcción preliminares y están sujetos a cambios sin previo aviso en la forma prevista en los documentos de oferta. Ninguno de estos materiales está a escala y se muestran únicamente con fines ilustrativos. Las renderizaciones representan las vistas propuestas, que no son idénticas para cada unidad. No se garantiza ni representa en absoluto que se proporcionarán vistas existentes o futuras del proyecto ni de las áreas circundantes representadas por renderizaciones conceptuales del artista o descritas en este documento o, si se brindan, serán como se muestran o describen en este documento. Cualquier vista desde una unidad o desde otras partes de la propiedad puede ser limitada o eliminada en el futuro por futuras construcciones o las fuerzas de la naturaleza y el constructor de ninguna manera garantiza la existencia continua de cualquier vista. El proyecto está siendo construido por TRD Biscayne LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Delaware (el "Constructor"), la cual se constituyó únicamente para tal fin. Two Roads Development LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Florida ("Two Roads"), está afiliada a esta entidad, pero no es la constructora de este proyecto. Este condominio está siendo construido por TRD Biscayne LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Delaware ("Constructor"), que tiene un derecho limitado a usar los nombres y logotipos de marcas registradas de Two Roads de conformidad con un acuerdo de licencia y mercadeo con Two Roads. Todas y cada una de las declaraciones, divulgaciones o representaciones se considerarán hechas por el Constructor y no por Two Roads y usted acepta a dirigirse únicamente al Constructor (y no a Two Roads o cualquiera de sus afiliados) con respecto a cualquier asunto relacionado con la comercialización o construcción del Condominio y con respecto a las ventas de unidades en el Condominio. El proyecto aquí descrito (el "Proyecto") y las unidades residenciales dentro del proyecto (las "Unidades Residenciales") no son propiedad de Marriott International, Inc. ni de sus respectivas filiales (colectivamente, "Marriott"), ni los construyen ni los venden, y Marriott no hace ninguna representación o garantía alguna con respecto a las Unidades Residenciales, el Proyecto o cualquier parte de este. TRD Biscayne LLC usa el nombre de la marca EDITION y ciertas otras marcas registradas de Marriott (colectivamente, las "Marcas Registradas") en relación con las ventas y el marketing de las unidades residenciales en el Proyecto bajo una licencia limitada, no exclusiva y no sublicenciable de Marriott. La licencia anterior puede rescindirse o puede vencer sin renovación, en cuyo caso no se identificarán las Unidades Residenciales ni ninguna parte del Proyecto como un proyecto de la marca EDITION ni tiene ningún derecho de uso de las marcas registradas. Creación de marca y creatividad por kévo.