



SEASON ONE

SIGNATURE RESIDENCES



The image features a background of intricate, organic marbling in shades of beige, cream, and light brown. The patterns are fluid and resemble natural stone or liquid swirls. Centered horizontally and vertically is the text "TODO COMIENZA AQUÍ" in a classic, black, all-caps serif font. The text is sharp and stands out against the textured background.

TODO COMIENZA AQUÍ



Representación conceptual del Artista.



Representación conceptual del Artista.

BIENVENIDO A SEASON ONE

Season One está diseñado para el ciudadano global que disfruta de la buena vida. Un refugio para el bon vivant y el explorador del mundo, Season One ha sido creado para quienes buscan experiencias inigualables y abrazan un estilo de vida sofisticado.

Season One es la máxima expresión de la elegancia, fusionando a la perfección la arquitectura moderna con el lujo de uno de los vecindarios más exclusivos de Miami. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para reflejar una vida de distinción y refinamiento, dirigida a quienes aprecian lo mejor de la vida.

“Brickell es el vecindario de más rápido crecimiento en Miami.”

Forbes





Representación conceptual del Artista.





PUNTOS DE INTERÉS

RESTAURANTES TOP

1. Elcielo Miami 🍴
2. La Mar by Gaston Acurio 🍴
3. Kaori 🍴
4. Cipriani
5. Chateau ZZ's
6. Delilah
7. Dirty French Steakhouse
8. Fi'lia
9. Komodo
10. LPM Restaurant & Bar
11. Marion
12. Osaka Miami
13. Sexy Fish Miami
14. The Capital Grille
15. Cantina La Veinte
16. Casa Tua Cucina

COMPRAS

17. Brickell City Centre
18. Mary Brickell Village

ESCUELAS

19. MATER Brickell Academy
20. KLA Academy
21. Southside Preparatory Academy

PUNTOS DE REFERENCIA

- Brickell Key
- Brickell Park
- Miami Circle National Historic Landmark
- Miami River
- Simpson Park
- Southside Park

ESENCIALES

- Publix
- Walgreens
- CVS Pharmacy
- Wholefoods

TRANSPORTE

- Metrorail Brickell Station
- The Underline
- Metromover

PROYECTOS

- HABITAT GROUP**
- Smart Brickell Tower 1
- Smart Brickell Tower 2
- Smart Brickell Luxe
- Habitat Residence 1
- Habitat Residence 2
- Milllux Place
- Season One
- Parkside

🍴 Michelin Star

🍴 Michelin Dining

LA PROPUESTA MÁS
EXCLUSIVA Y LUJOSA
DE LA COLECCIÓN HABITAT





ENTRADA PRINCIPAL

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- 🕒 Lobby y terraza con piscina en el piso 8
- 🏋️ Gimnasio de última generación
- 🍹 Bar panorámico en la azotea
- 🐾 Pet friendly / Acepta mascotas
- 🍽️ Restaurante en planta baja
- 🔒 Control de acceso y edificio inteligente
- 📦 Sala de recepción de paquetes
- 🕒 Seguridad 24 horas
- 🍷 Sala lounge y club social
- 🚗 Estaciones de carga para vehículos eléctricos (EV)
- 🚗 Servicio de transporte a Brickell City Centre y a la playa



SERVICIOS EXCLUSIVOS

- Servicio de valet parking
- Recepción y servicios de concierge
- Servicios personalizados

TERRAZA



Representación conceptual del Artista.



Representación conceptual del Artista.



UN REFUGIO PARA EL BON VIVANT
Y LOS EXPLORADORES DEL MUNDO

BAR JUNTO A LA PISCINA



Representación conceptual del Artista.



SALA



Representación conceptual del Artista.



CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA

- Planos de concepto abierto con estudios, residencias de una y dos habitaciones
- Ventanas y puertas corredizas de piso a techo, resistentes al impacto y de alta eficiencia energética
- Totalmente decorado y amoblado
- Electrodomésticos panelables y diseño de iluminación personalizado
- Baños modernos con duchas de vidrio sin marco y gabinetes italianos
- Balcones con barandas de vidrio
- Lavadora y secadora en cada unidad
- Sistema central de aire acondicionado y calefacción de alta eficiencia
- Características mejoradas con tecnología de biohacking como filtros de vitamina C y aromaterapia

BAÑO



Representación conceptual del Artista.

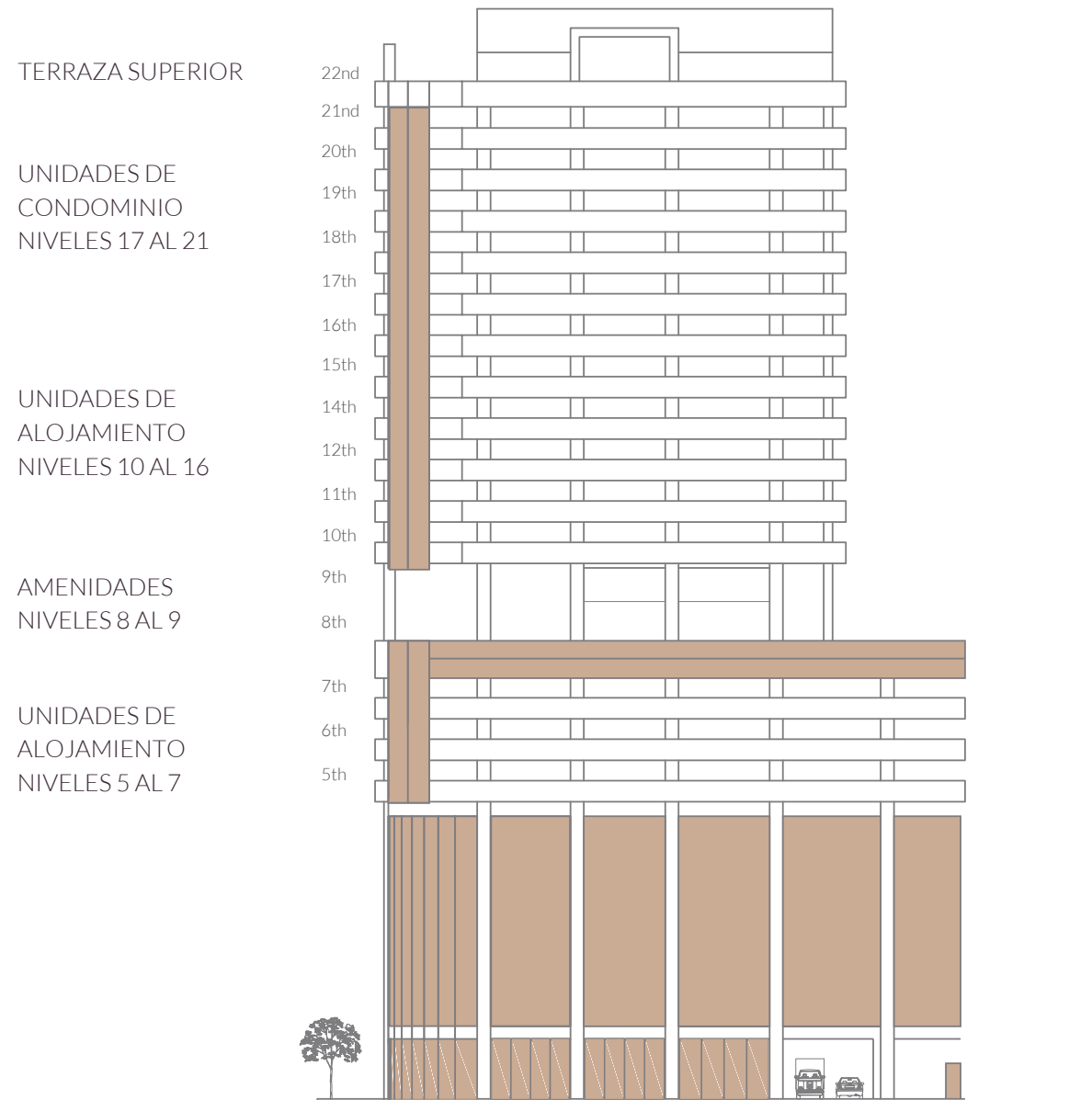
HABITACIÓN





Representación conceptual del Artista.

EL EDIFICIO



ALZADO NORTE

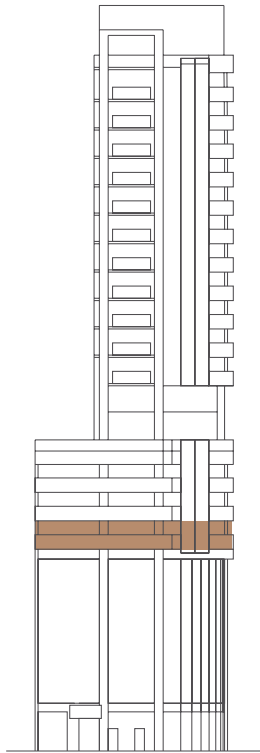
Con 22 pisos y solo 80 unidades, Season One ofrece una experiencia de vida íntima y exclusiva, garantizando privacidad y exclusividad.

El edificio cuenta con comodidades de vanguardia, incluyendo una piscina infinita, un gimnasio de última generación y un elegante bar en la azotea, todo diseñado para ofrecer un refugio lujoso y confortable.

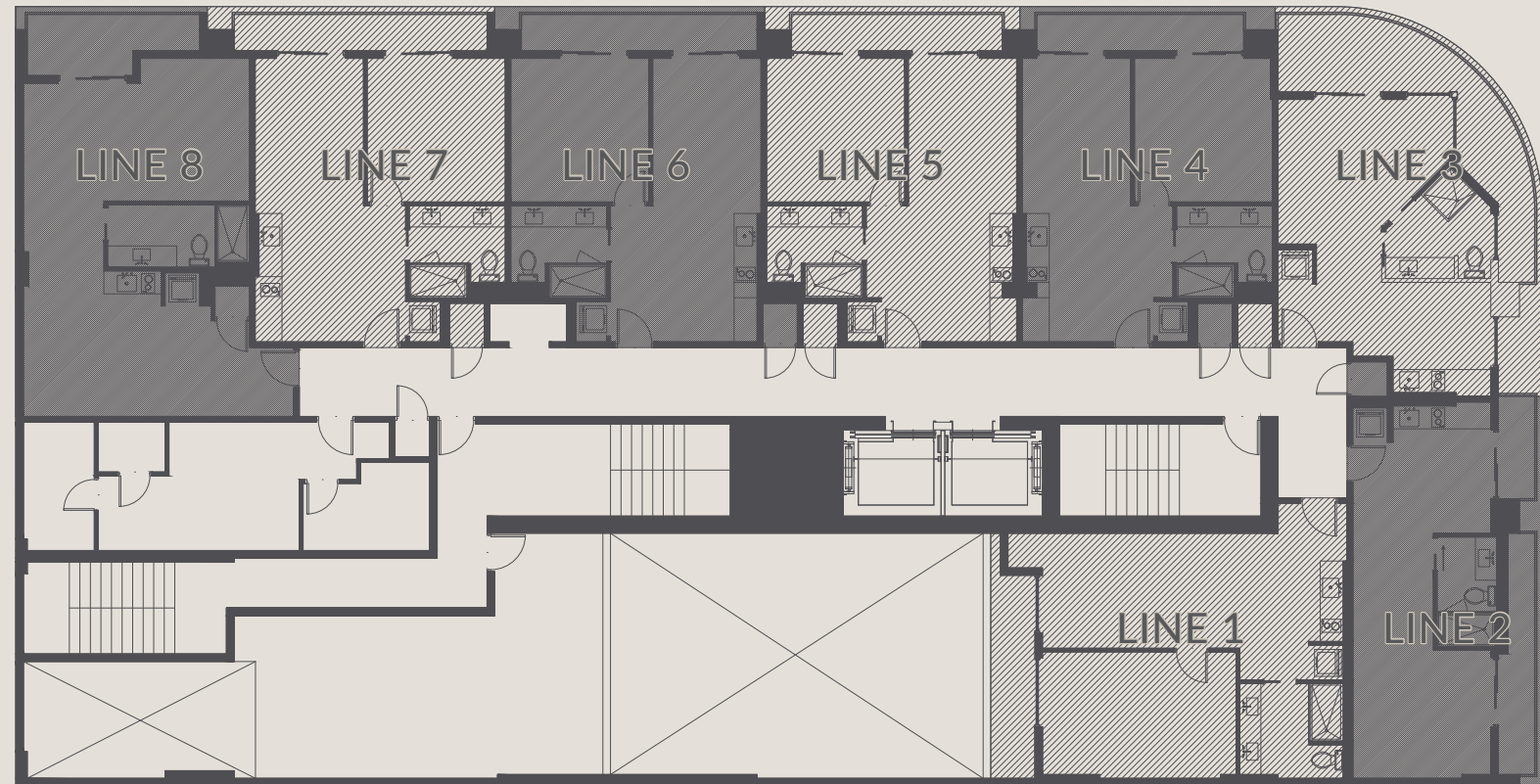
Cada residencia está completamente terminada y amoblada, con soporte para rentas a corto plazo—ya sea por noche, semana o mes.

UNIDADES DE ALOJAMIENTO

NIVEL 5

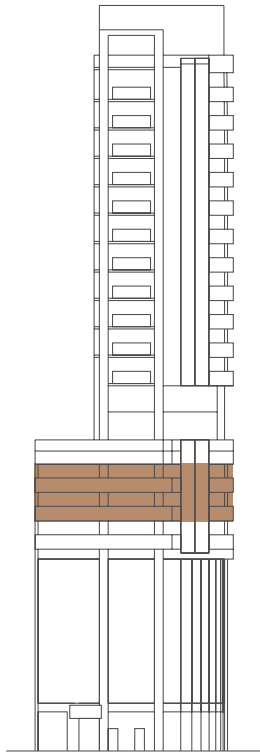


ALZADO ESTE

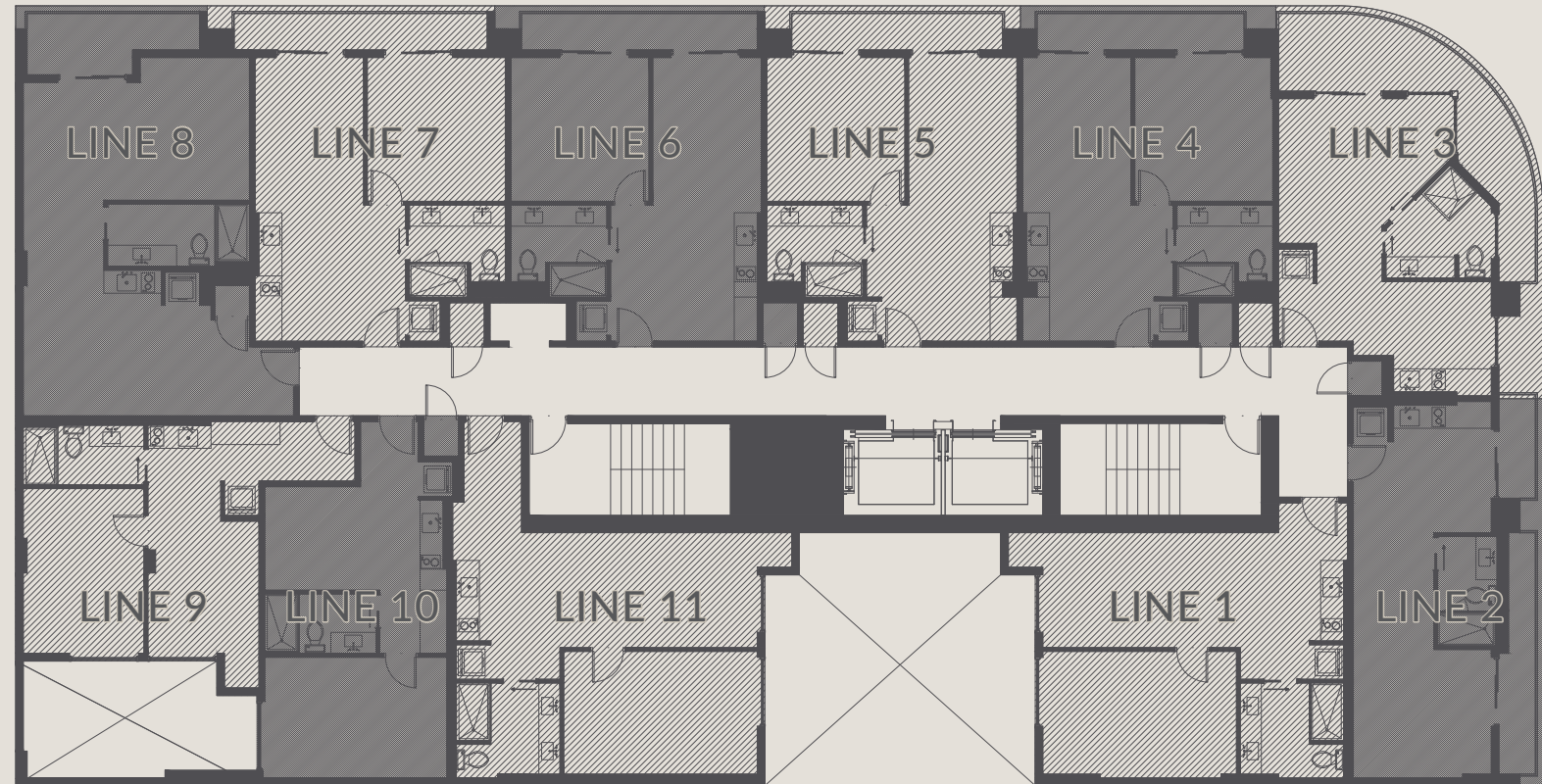


UNIDADES DE ALOJAMIENTO

NIVEL 6 Y 7

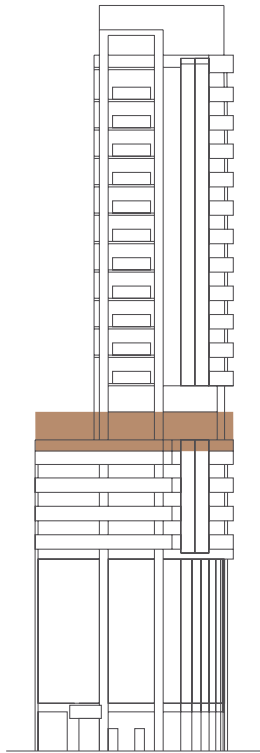


ALZADO ESTE

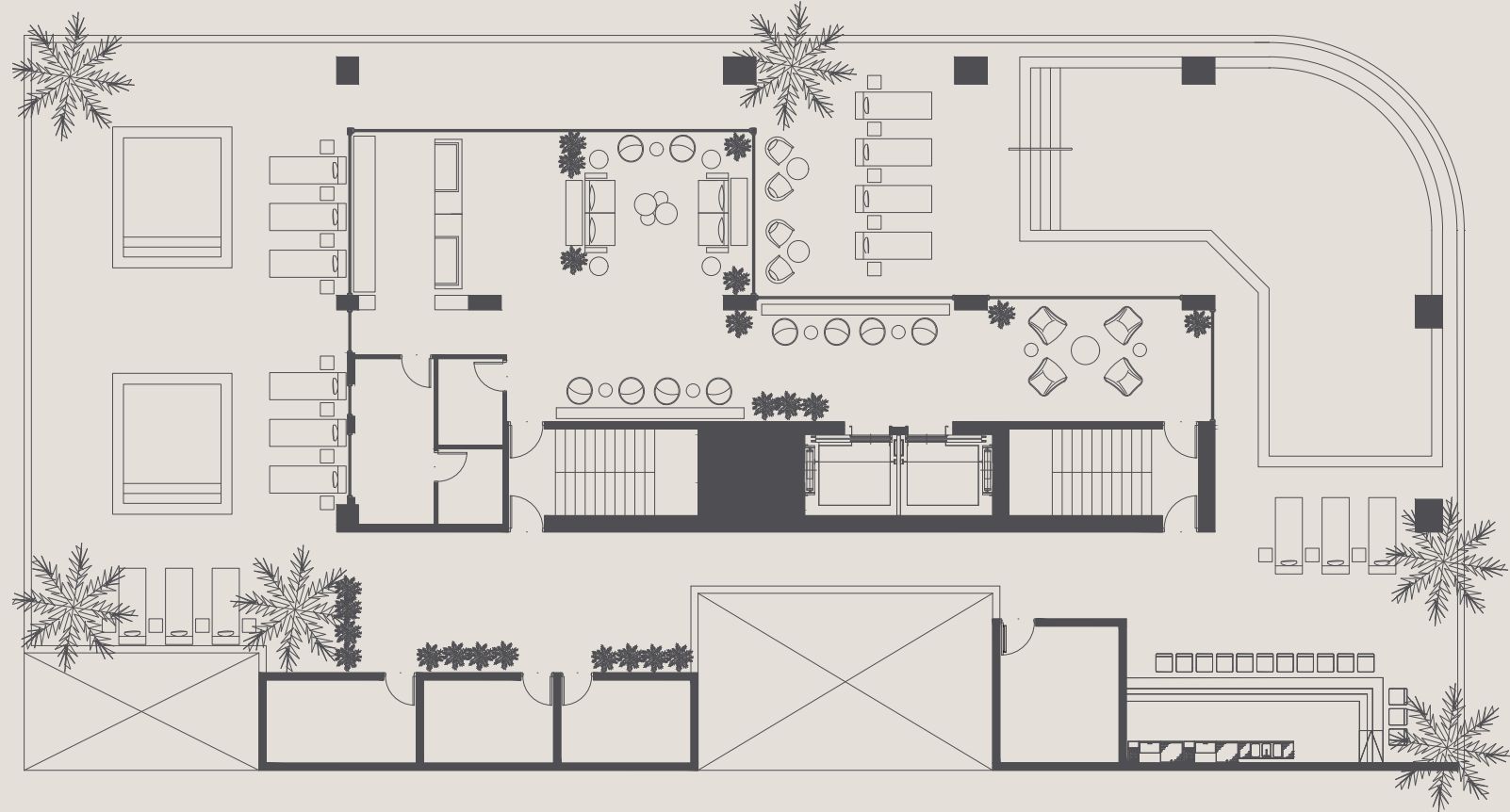


TERRAZA CON PISCINA

NIVEL 8

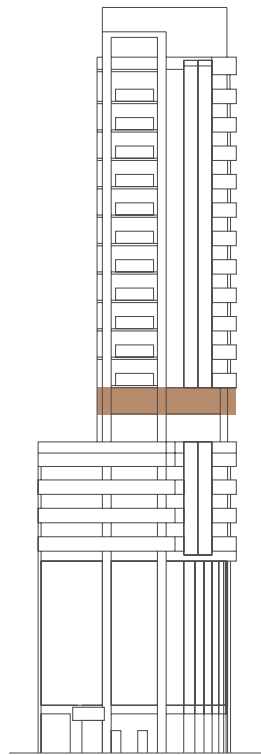


ALZADO ESTE

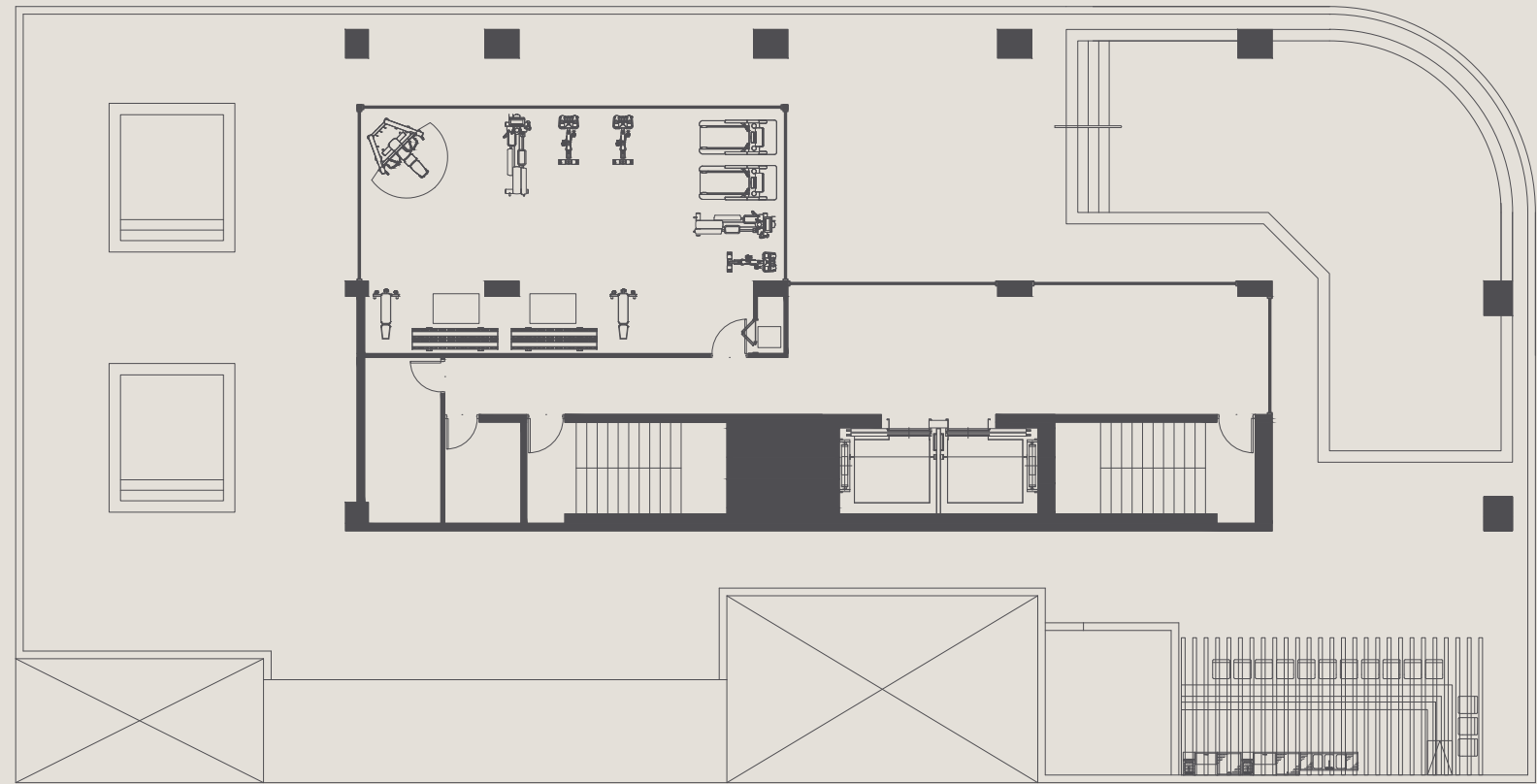


GIMNASIO

NIVEL 9

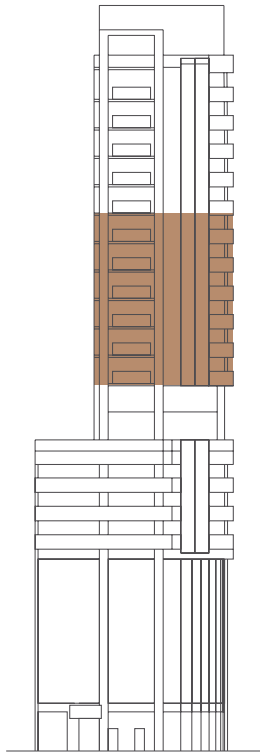


ALZADO ESTE

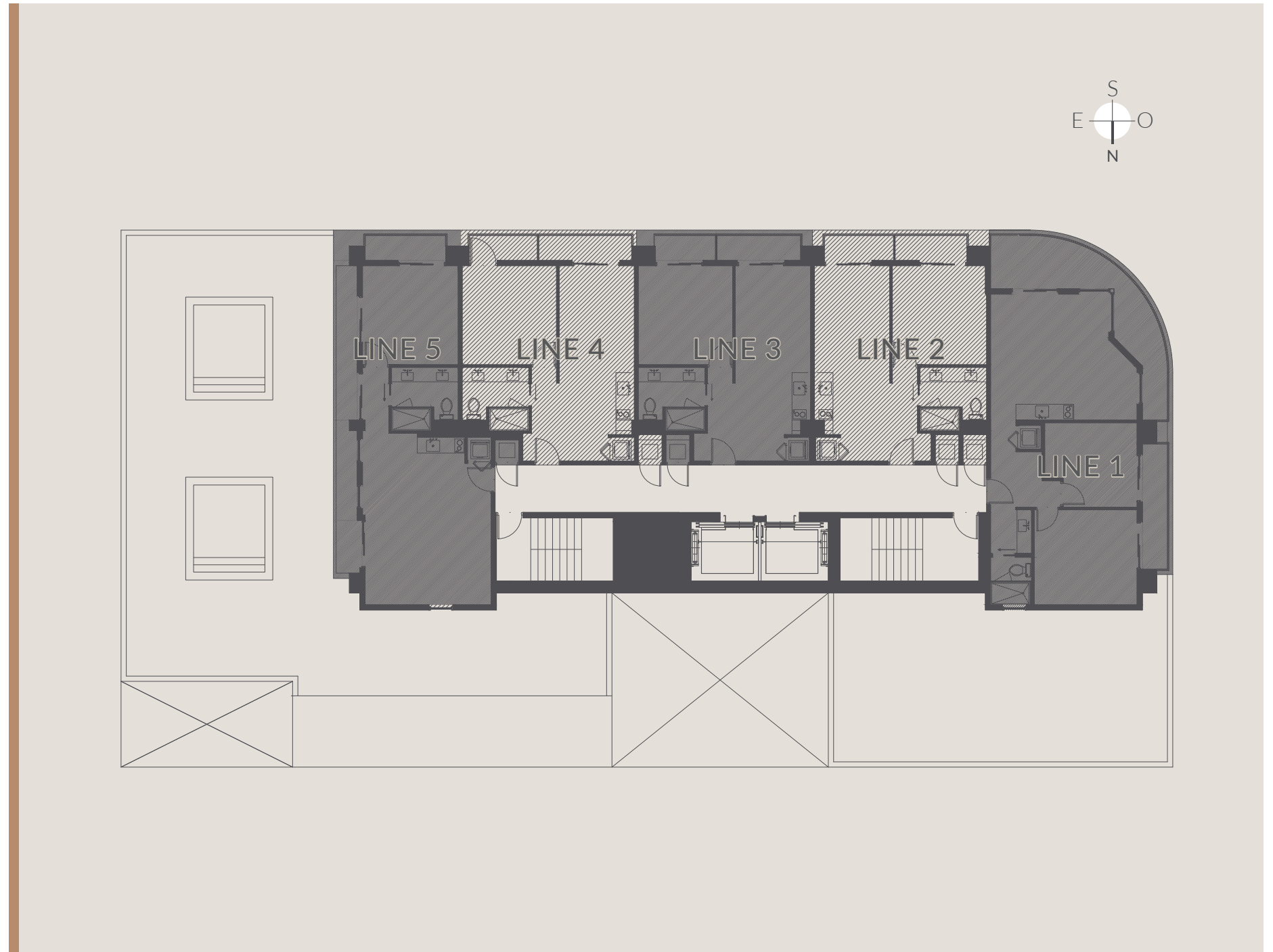


UNIDADES DE ALOJAMIENTO

NIVELES 10 AL 16

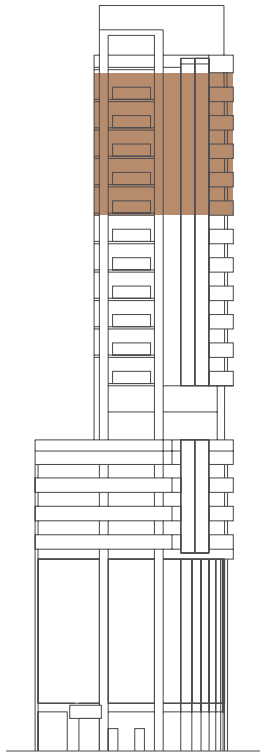


ALZADO ESTE



UNIDADES DE CONDominio

NIVELES 17 AL 21

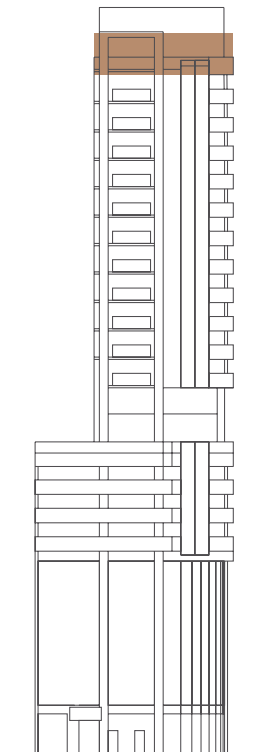


ALZADO ESTE

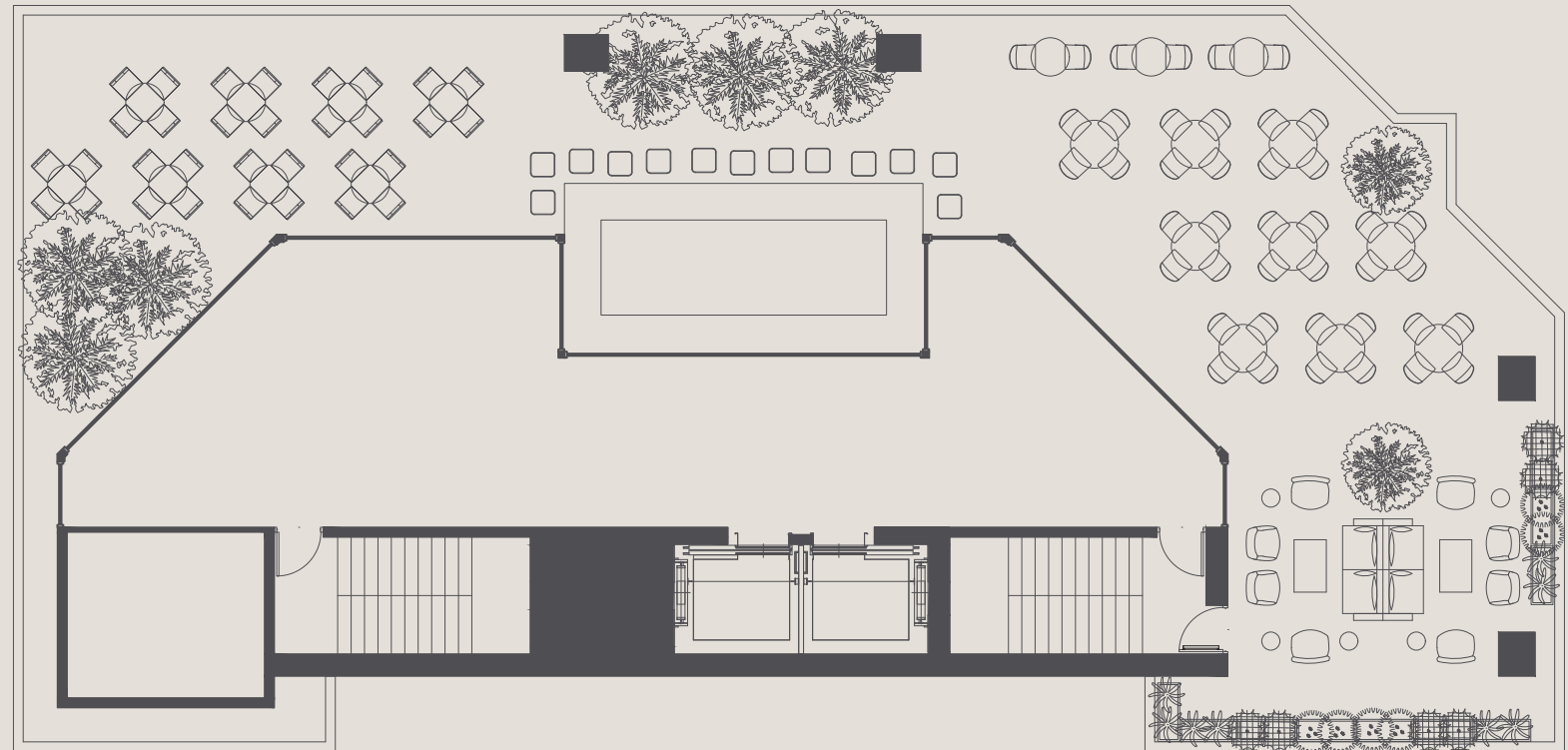


TERRAZA EN LA AZOTEA

NIVEL 22



ALZADO ESTE







SEASON ONE

S I G N A T U R E R E S I D E N C E S

1200 SW 2nd Ave, Miami, FL 33130



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. FOR ILSA PROJECTS: OBTAIN THE PROPERTY REPORT REQUIRED BY FEDERAL LAW AND READ IT BEFORE SIGNING ANYTHING. NO FEDERAL AGENCY HAS JUDGED THE MERITS OR VALUE, IF ANY, OF THIS PROPERTY. THIS IS NOT AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION OF OFFERS TO BUY, THE CONDOMINIUM UNITS IN JURISDICTIONS WHERE SUCH OFFER OR SOLICITATION CANNOT BE MADE OR ARE OTHERWISE PROHIBITED BY LAW, AND YOUR ELIGIBILITY FOR PURCHASE WILL DEPEND UPON YOUR STATE OF RESIDENCY. THIS OFFERING IS MADE ONLY BY THE OFFERING DOCUMENTS FOR THE CONDOMINIUM AND NO STATEMENT SHOULD BE RELIED UPON IF NOT MADE IN THE OFFERING DOCUMENTS. THE INFORMATION PROVIDED, INCLUDING PRICING, IS SOLELY FOR INFORMATIONAL PURPOSES, AND IS SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE.