



SEASON ONE

SIGNATURE RESIDENCES



The image features a background of light-colored, possibly beige or cream, marbled paper. The marbling pattern consists of soft, flowing, and somewhat chaotic lines and swirls in shades of light brown, tan, and off-white, creating a textured and organic appearance. Centered horizontally and vertically on this background is the text "TUDO COMEÇA AQUI" in a classic, black, all-caps serif font. The letters are well-spaced and have a slightly elegant, traditional feel. The overall composition is simple and visually appealing, with the text standing out clearly against the busy, patterned background.

TUDO COMEÇA AQUI



Renderização conceitual do artista



BEM-VINDO AO SEASON ONE

O **Season One** foi projetado para o cidadão global que aprecia o melhor da vida. Um refúgio para o bon vivant e o explorador do mundo, o **Season One** é criado para aqueles que buscam experiências incomparáveis e adotam um estilo de vida sofisticado.

O **Season One** personifica a elegância, harmonizando perfeitamente a arquitetura moderna com a opulência de um dos bairros mais sofisticados de Miami. Cada detalhe é meticulosamente pensado para refletir uma vida de distinção e refinamento, atraindo aqueles que valorizam o que há de mais exclusivo.

“BRICKELL É O DISTRITO DE MAIOR
CRESCIMENTO EM MIAMI”

Forbes





Renderização conceitual do artista





PONTOS DE INTERESSE

ALTA GASTRONOMIA

1. Elcielo Miami 🍴
2. La Mar by Gaston Acurio 🍴
3. Kaori 🍴
4. Cipriani
5. Chateau ZZ's
6. Delilah
7. Dirty French Steakhouse
8. Fi'lia
9. Komodo
10. LPM Restaurant & Bar
11. Marion
12. Osaka Miami
13. Sexy Fish Miami
14. The Capital Grille
15. Cantina La Veinte
16. Casa Tua Cucina

PONTOS DE REFERÊNCIA

- Brickell Key
- Brickell Park
- Miami Circle National Historic Landmark
- Miami River
- Simpson Park
- Southside Park

ESSENTIALS

- Publix
- Walgreens
- CVS Pharmacy
- Wholefoods

TRANSPORTE

- Metrorail Brickell Station
- The Underline
- Metromover

LOJAS DE LUXO

17. Brickell City Centre
18. Mary Brickell Village

PROJETOS DO HABITAT GROUP

- Smart Brickell Tower 1
- Smart Brickell Tower 2
- Smart Brickell Luxe
- Habitat Residence 1
- Habitat Residence 2
- Milllux Place
- Season One
- Parkside

ESCOLAS

19. MATER Brickell Academy
20. KLA Academy
21. Southside Preparatory Academy

🍴 Michelin Star

🍴 Michelin Dining

A OFERTA MAIS LUXUOSA
E SOFISTICADA DA
HABITAT COLLECTION



ENTRADA DO LOBBY

CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO

- Bar panorâmico no rooftop
- Aceita animais de estimação
- Restaurante no térreo
- Controle de acesso, prédio inteligente
- Sala de pacotes
- Segurança 24 horas
- Lounge e sala comum
- Estações de recarga para veículos elétricos
- Serviço de transporte para o Brickell City Centre e praia



SERVIÇOS EXCLUSIVOS

- Estacionamento com Valet
- Recepção e Serviços de Concierge
- Serviços Personalizados

TERRAÇO NA COBERTURA



Renderização conceitual do artista



Renderização conceitual do artista



UM REFÚGIO PARA O **BON VIVANT**
E O **EXPLORADOR** DO MUNDO.

BAR DA PISCINA



Renderização conceitual do artista



SALA DE ESTAR

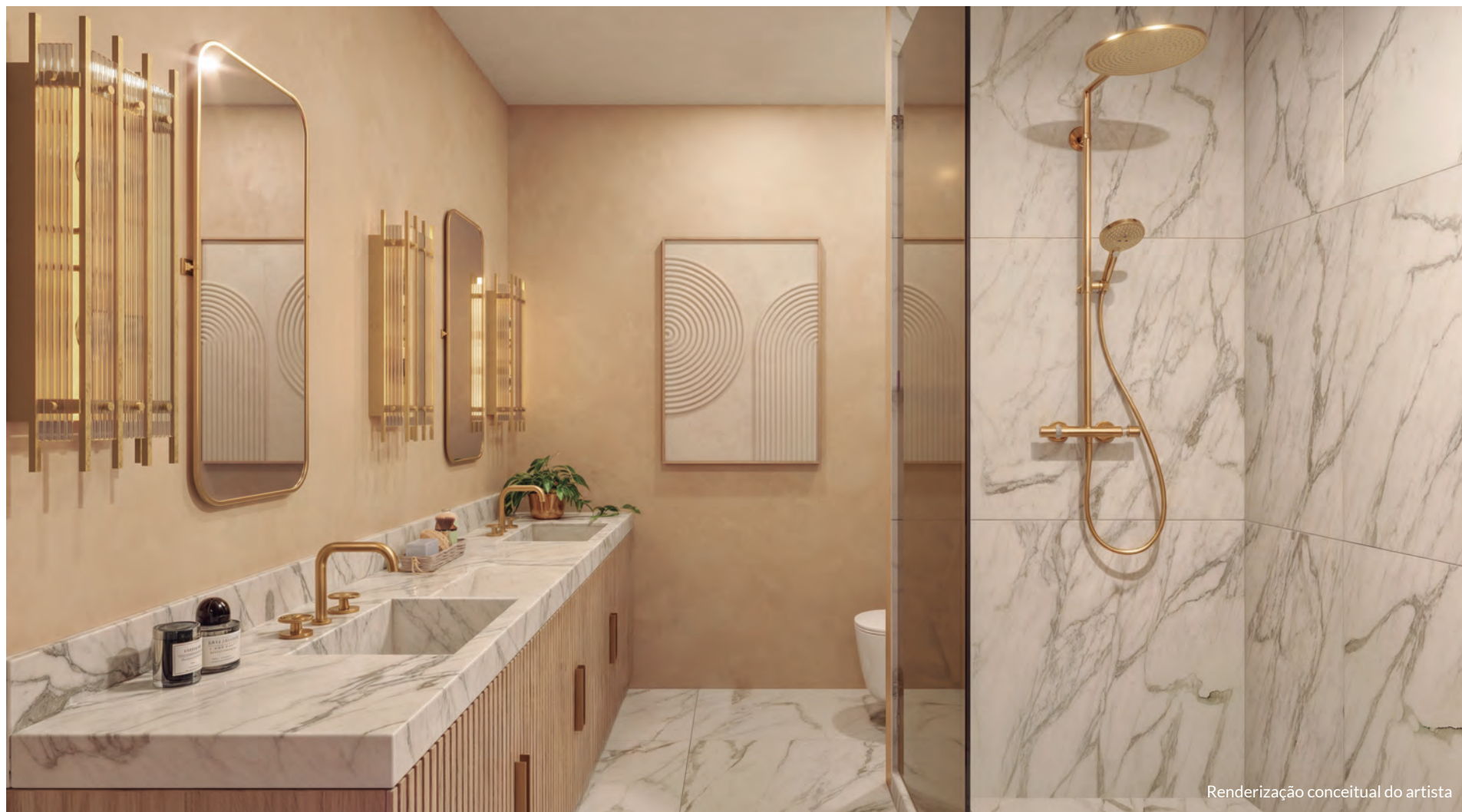




CARACTERÍSTICAS DA RESIDÊNCIA

- ❶ Plantas baixas em conceito aberto, com estúdios e residências de um e dois quartos
- ❷ Janelas e portas deslizantes de vidro do chão ao teto, eficientes em termos de energia e resistentes a impactos
- ❸ Totalmente decorado e mobiliado
- ❹ Eletrodomésticos prontos para painel e design de iluminação personalizado
- ❺ Banheiros modernos com duchas de vidro sem moldura e armários italianos
- ❻ Varandas com guarda-corpo de vidro Máquina de lavar e secar em cada unidade
- ❼ Sistema de ar condicionado e aquecimento central de alta eficiência
- ❽ Recursos aprimorados, como filtros de vitamina C e aromaterapia

BANHEIRO



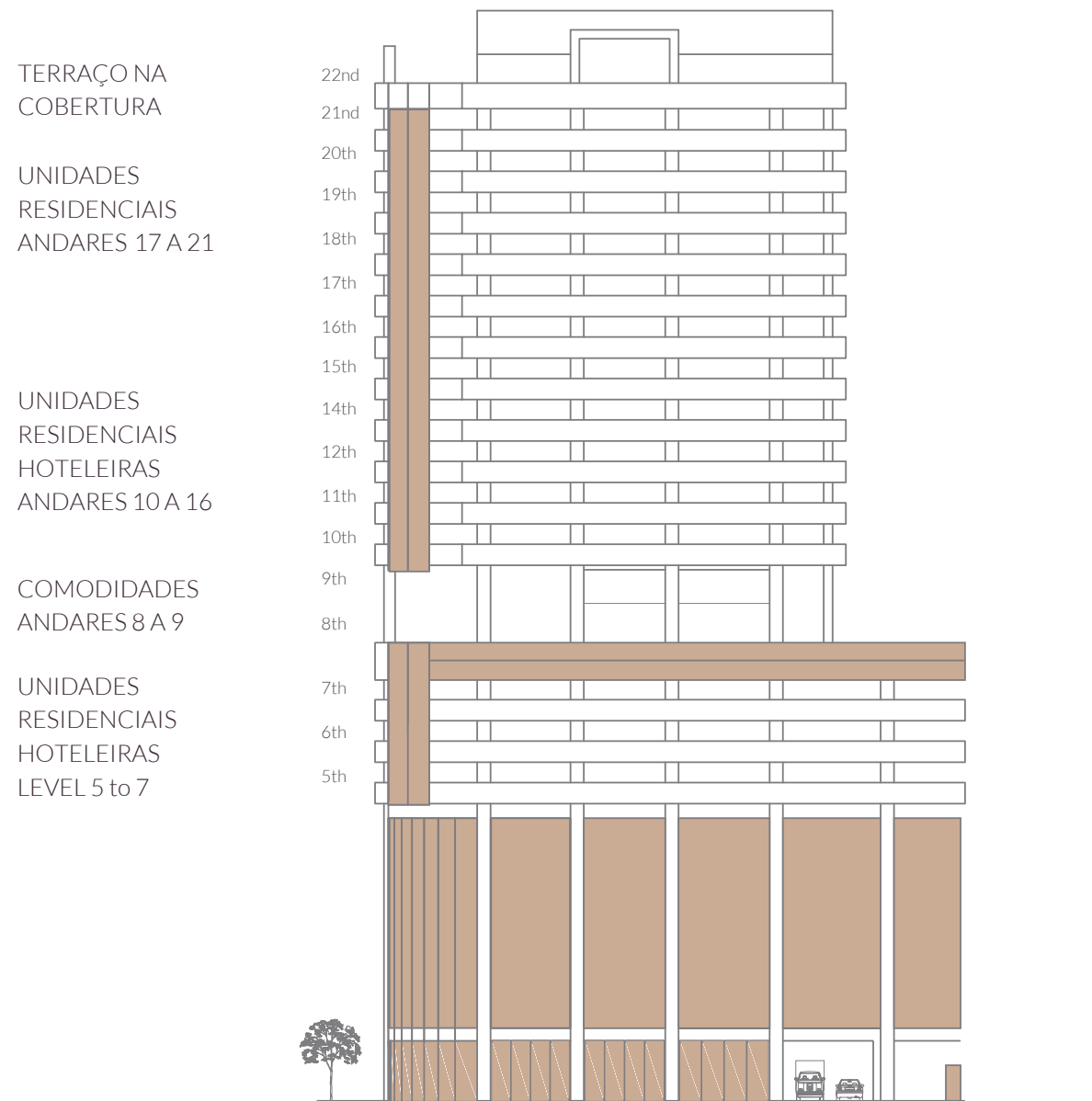
Renderização conceitual do artista

SUÍTE MASTER





O EDIFÍCIO



ELEVAÇÃO NORTE

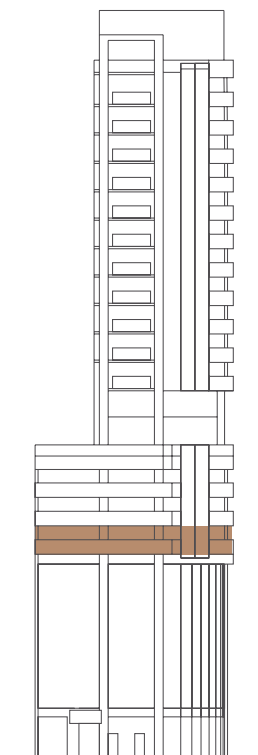
Com 22 andares e apenas 80 unidades, o **Season One** oferece uma experiência residencial íntima e exclusiva, garantindo privacidade e sofisticação.

O edifício conta com comodidades de ponta, incluindo uma piscina infinita, uma academia moderna e um elegante bar na cobertura, todos projetados para proporcionar um refúgio luxuoso e confortável.

Cada residência é entregue totalmente finalizada e mobiliada, permitindo aluguel de curta duração – seja por noite, semana ou mês.

UNIDADES
RESIDENCIAIS
HOTELEIRAS

ANDAR 5

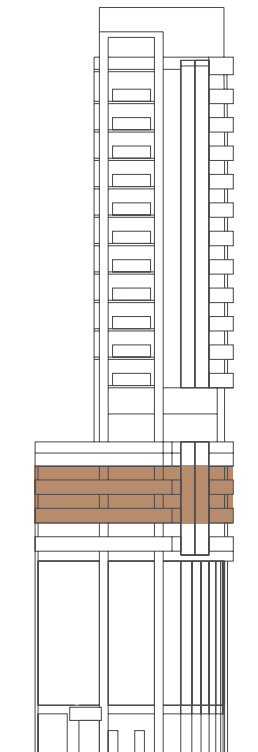


ELEVAÇÃO LESTE



UNIDADES
RESIDENCIAIS
HOTELEIRAS

ANDAR 6 & 7

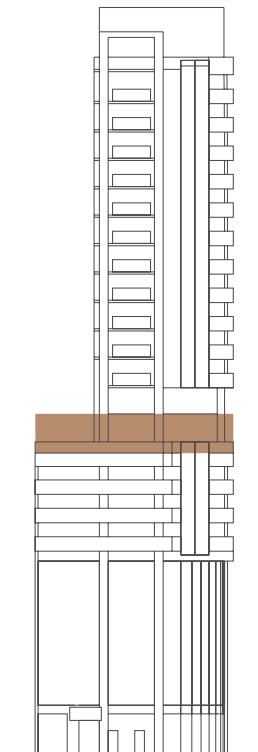


ELEVAÇÃO LESTE

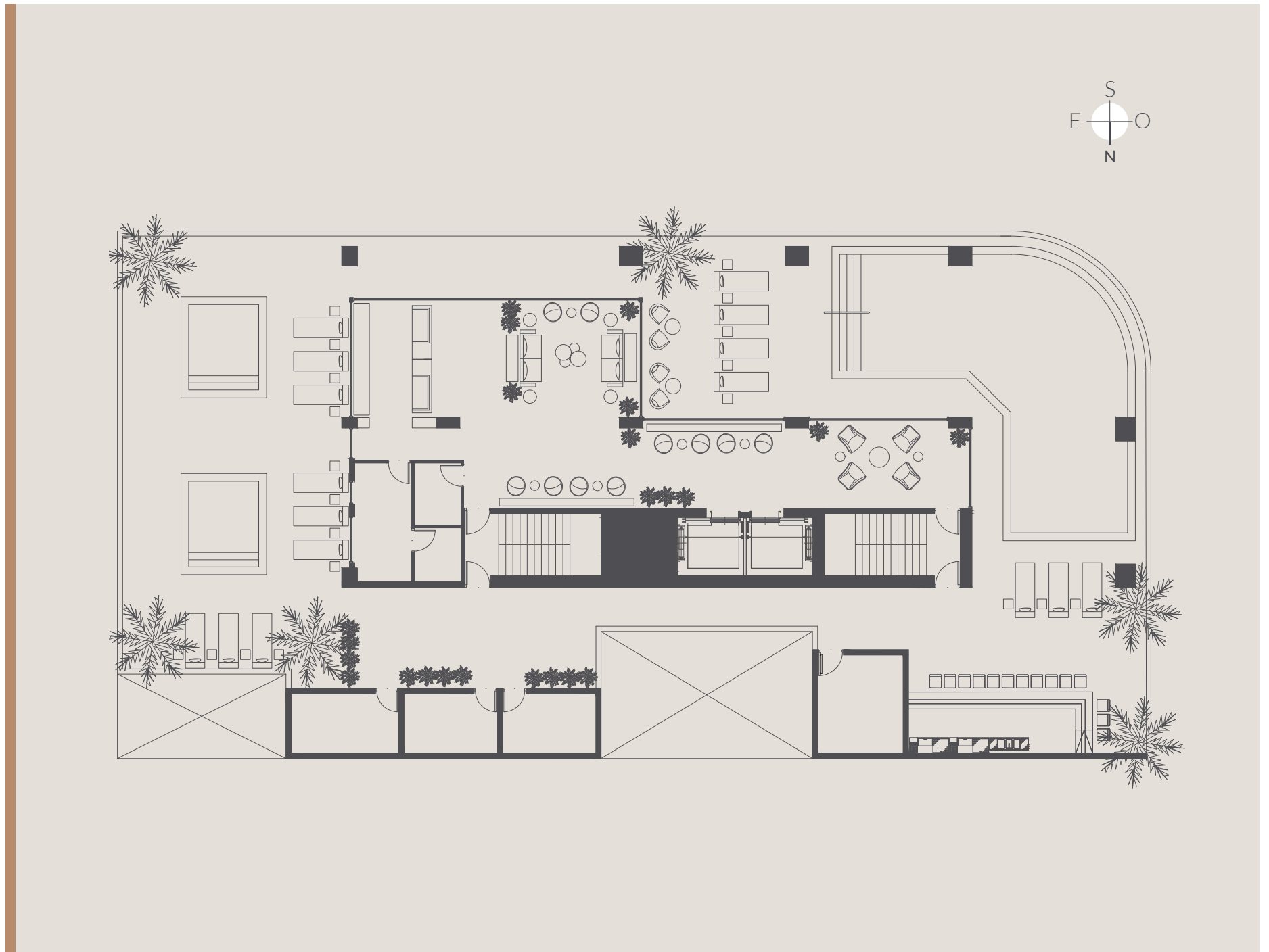


ÁREA DA PISCINA

ANDAR 8

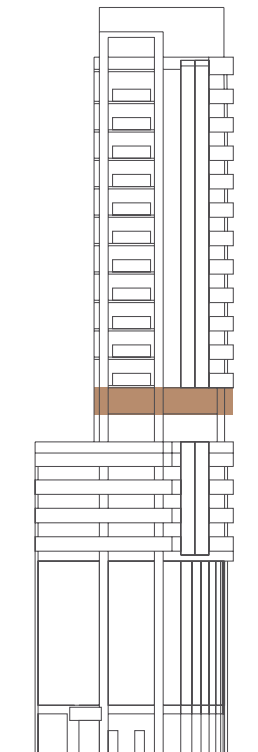


ELEVAÇÃO LESTE

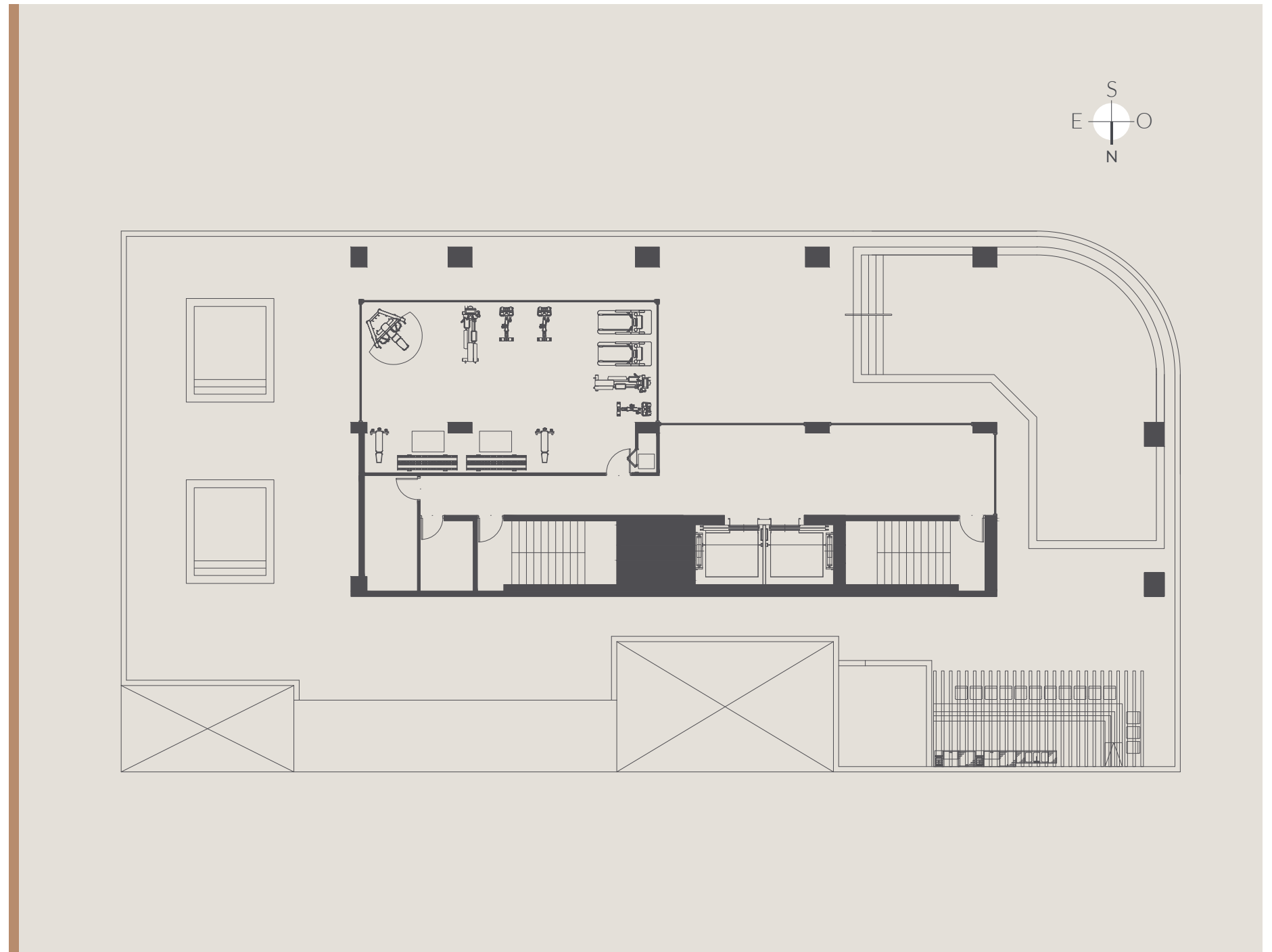


CENTRO DE FITNESS

ANDAR 9

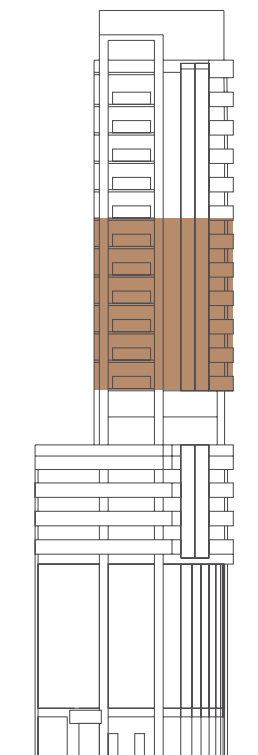


ELEVAÇÃO LESTE

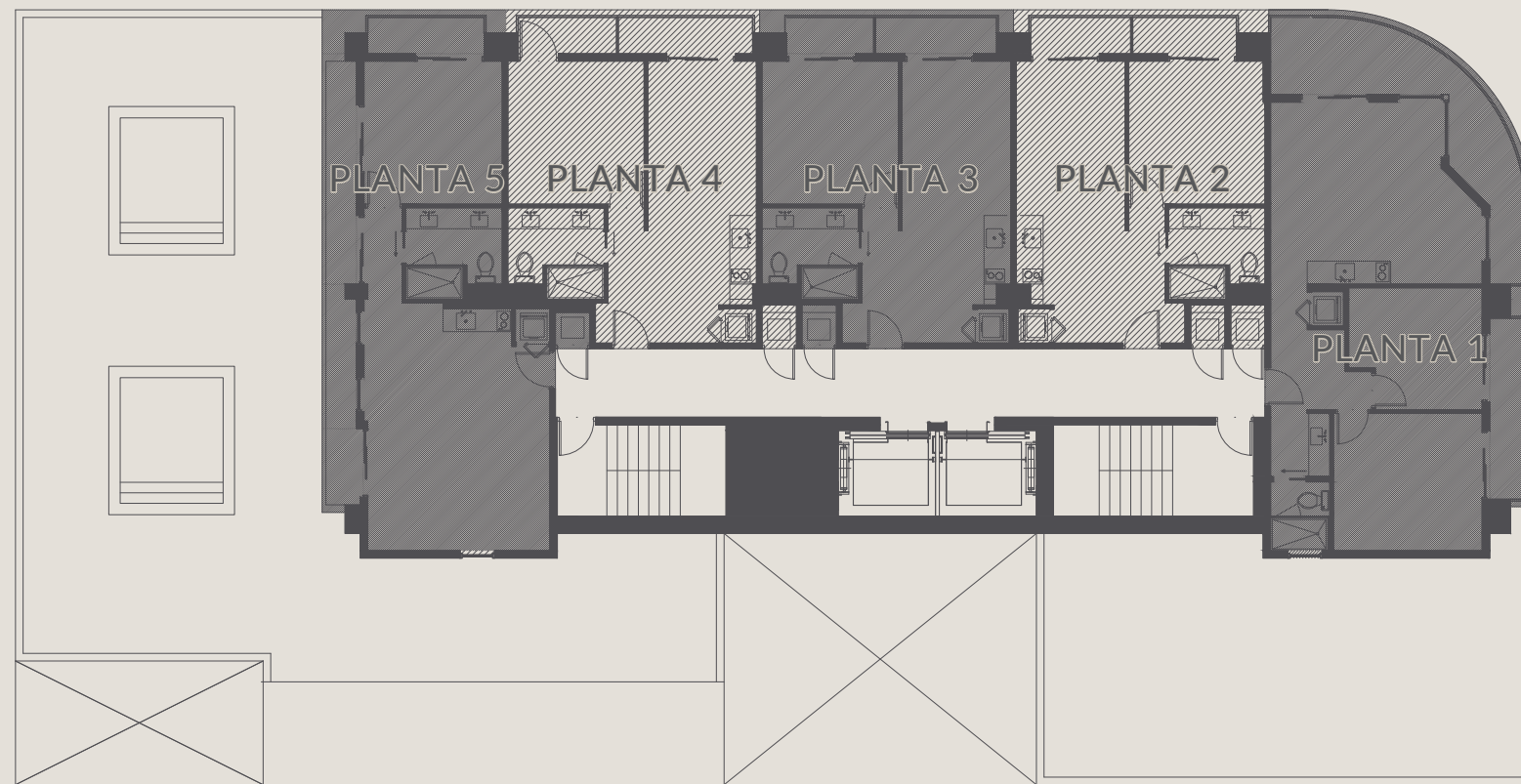


UNIDADES
RESIDENCIAIS
HOTELEIRAS

ANDARES 10 A 16

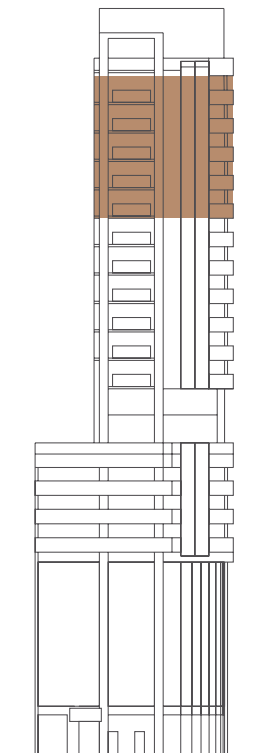


ELEVAÇÃO LESTE



UNIDADES RESIDENCIAIS

ANDARES 17 A 21

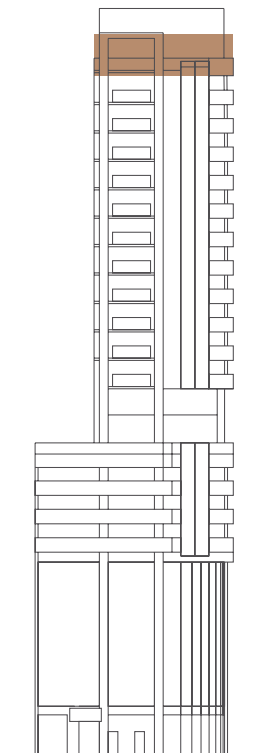


ELEVAÇÃO LESTE

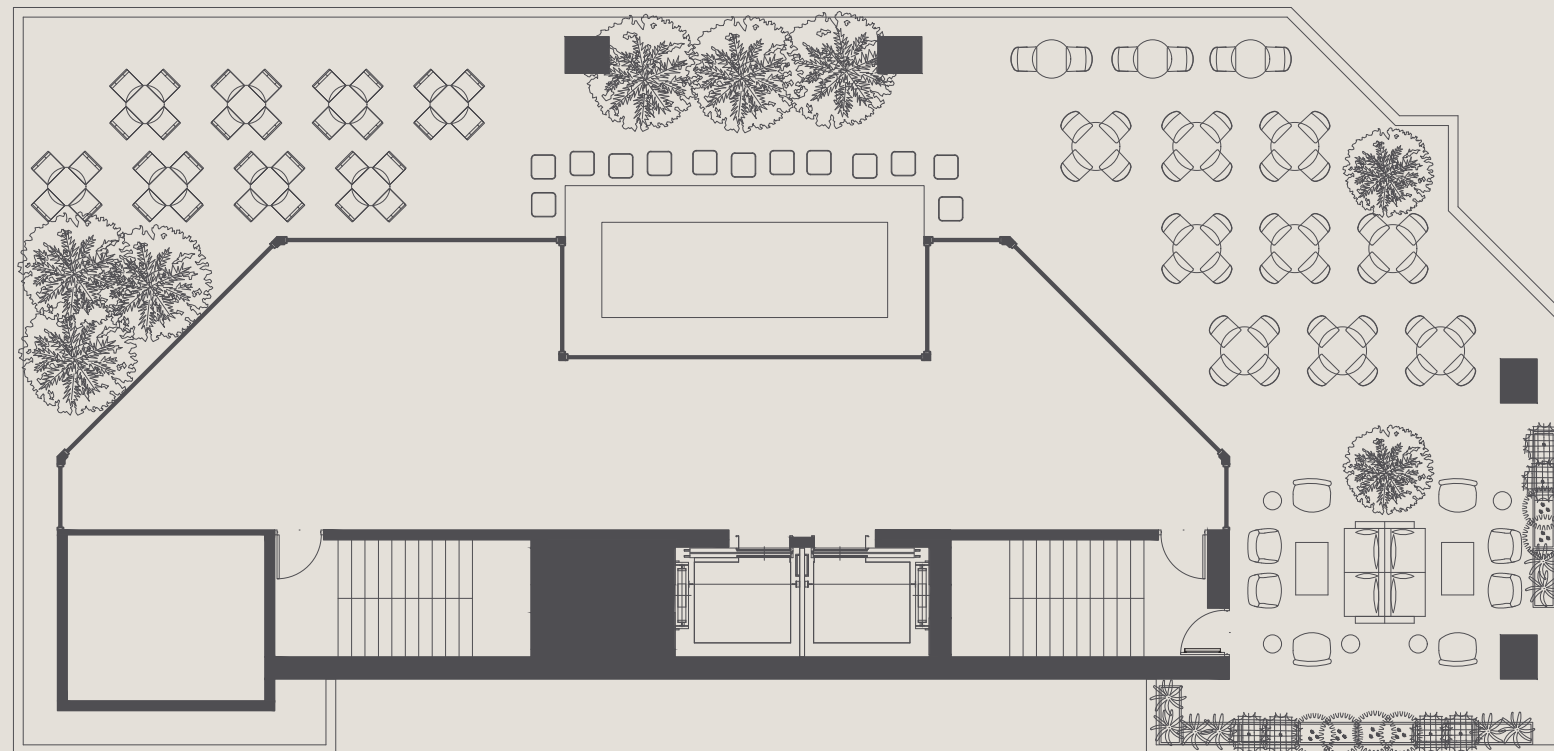


TERRAÇO NA COBERTURA

ANDAR 22



ELEVAÇÃO LESTE







SEASON ONE

S I G N A T U R E R E S I D E N C E S

1200 SW 2nd Ave, Miami, FL 33130



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. FOR ILSA PROJECTS: OBTAIN THE PROPERTY REPORT REQUIRED BY FEDERAL LAW AND READ IT BEFORE SIGNING ANYTHING. NO FEDERAL AGENCY HAS JUDGED THE MERITS OR VALUE, IF ANY, OF THIS PROPERTY. THIS IS NOT AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION OF OFFERS TO BUY, THE CONDOMINIUM UNITS IN JURISDICTIONS WHERE SUCH OFFER OR SOLICITATION CANNOT BE MADE OR ARE OTHERWISE PROHIBITED BY LAW, AND YOUR ELIGIBILITY FOR PURCHASE WILL DEPEND UPON YOUR STATE OF RESIDENCY. THIS OFFERING IS MADE ONLY BY THE OFFERING DOCUMENTS FOR THE CONDOMINIUM AND NO STATEMENT SHOULD BE RELIED UPON IF NOT MADE IN THE OFFERING DOCUMENTS. THE INFORMATION PROVIDED, INCLUDING PRICING, IS SOLELY FOR INFORMATIONAL PURPOSES, AND IS SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE.