

OPUS  
COCONUT GROVE

HOJA DE DATOS



**EDIFICIO BOUTIQUE CON SOLO 14 RESIDENCIAS EN COCONUT GROVE**

**ARQUITECTURA** por la galardonada oficina **Kobi Karp Architecture**

**DISEÑO DE INTERIORES** por la renombrada oficina brasileño **João Armentano**

**DISEÑO DE PAISAJE** por **David O. Inc. Landscape Architecture**

## **DIFERENCIALES DE LA PROPIEDAD**

1 Torre residencial con solo 14 apartamentos en la prestigiosa zona de Coconut Grove

Solo 4 pisos de apartamentos garantizan privacidad y exclusividad para los residentes

Estacionamiento con 2 o 3 espacios por apartamento

Lobby íntimo con techos decorados de más de 12 pies de altura

Entresuelo con sala de juegos para niños, estaciones de trabajo, cava para vinos y almacenamiento privado para cada apartamento

Ático con áreas de ocio decoradas y vistas panorámicas de la ciudad

Recepción las 24 horas

A menos de 5 minutos a pie de los principales puntos de interés de Coconut Grove, como tiendas, restaurantes, mercados, marinas y hoteles.





COBERTURA



FACHADA



FACHADA

## CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

Interiores amplios y abiertos que proporcionan una experiencia integrada

Espacios bien iluminados con abundante luz natural y con una altura de hasta 12 pies.

Ventanas y puertas de vidrio laminado con alta eficiencia

Terrazas privadas para cada apartamento con la posibilidad de integración con el área de estar

Parrilla de gas en las unidades 2B, 2D y los áticos

Pisos y encimeras de porcelana de alto estándar

Gabinets de cocina, dormitorio y baño entregados con diseño Europeo

Cocina a gas natural Miele

Electrodomésticos Sub-Zero y Miele

Lavandería espaciosa para acomodar gabinetes, lavamanos y lavadora/secadora

Amplios dormitorios y baños

Puertas internas de madera maciza

Previsión para infraestructura de internet de alta velocidad

Previsión para infraestructura de automatización del hogar

Aislamiento térmico de alta eficiencia en el techo y las paredes





COCINA



DORMITORIO PRINCIPAL



SALA DE ESTAR Y COMEDOR



CLOSET PRINCIPAL



## COMODIDADES

Piscina en la azotea, gimnasio y salón con vistas panorámicas

Terraza cubierta con cocina gourmet al aire libre y barbacoa de gas

Spa exclusivo con sala de masajes, sauna seca y de vapor

Espacio de trabajo con salas privadas y sala de conferencias en el entrepiso

Cava privadas para vinos en cada unidad

Sala de juegos para niños

Recepción las 24 horas, servicio de valet y seguridad

Estacionamiento privado

Cámaras de seguridad HD en toda la propiedad

Almacenamiento de bicicletas

Almacenamiento privado



LOBBY



SALA DE CONFERENCIAS



SALA DE JUEGOS PARA NIÑOS



SALA DE MASAJES



GIMNASIO



PISCINA



TERRAZA CUBIERTA



SALÓN EXTERIOR AL AIRE LIBRE



## ARQUITECTURA

### KOBI KARP ARCHITECTURE

En el espíritu de una vida de lujo, no hay mejor arquitecto que el prestigioso Kobi Karp para diseñar OPUS. Kobi Karp Architecture & Interior Design es una reconocida firma de arquitectura que ha diseñado proyectos multimillonarios en todo el mundo, en particular desarrollos de lujo en el sur de Florida, incluidos hoteles, residencias privadas y condominios. Kobi Karp es reconocido por su capacidad para crear proyectos de alta calidad, incluidas casas para celebridades y diseños innovadores como Monad Terrace, diseñada para resistir huracanes. Él personalmente supervisará el proyecto de Harbor Grove. Además, Karp ha recibido numerosos premios y reconocimientos por sus contribuciones a la arquitectura y la filantropía.



## DISEÑO DE INTERIORES

### JOÃO ARMENTANO

João Armentano, figura destacada de la arquitectura y el diseño de interiores durante casi cuatro décadas, es conocido por su enfoque versátil y sus proyectos colaborativos. Su trabajo abarca los sectores comercial, residencial y hotelero, con proyectos notables que incluyen el Hotel Unique de São Paulo y el Hotel Carmel Taíba en Ceará. El estilo característico de Armentano enfatiza una composición meticulosa, una comprensión matizada del papel del diseño de interiores y una estrecha colaboración con el cliente. En el concepto de diseño interior de un edificio de Coconut Grove, Armentano combina la relajación costera con la sofisticación contemporánea. El diseño presenta una elegante cocina americana, amplias fachadas de vidrio que fusionan espacios interiores y exteriores y una cuidada selección de muebles brasileños modernos, creando ambientes de vida íntimos y únicos.

# Visionarios

## Meta Development



### ANDREW RASKEN

Nacido y criado en Coconut Grove, con casi dos décadas de distinguida experiencia en el desarrollo inmobiliario, Andrew defiende el legado de su familia en este campo laboral. Como director ejecutivo, contratista general autorizado y corredor de bienes raíces en Florida, es reconocido por su hábil liderazgo en la concepción y ejecución de desarrollos residenciales de élite. Su dedicada participación ha dado como resultado una serie de casas exclusivas, cada una de las cuales simboliza la opulencia y está valorada muy por encima de los 30 millones de dólares. Bajo su dirección, Meta Development ha prosperado, mostrando un compromiso inquebrantable con la calidad y el lujo en el mercado del sur de Florida, particularmente en Coconut Grove. La profunda perspicacia industrial de Andrew y su experiencia confiable resuenan con una promesa de estabilidad y prestigio, asegurando a los clientes una inversión que no solo es segura sino que también está llena de valor duradero.



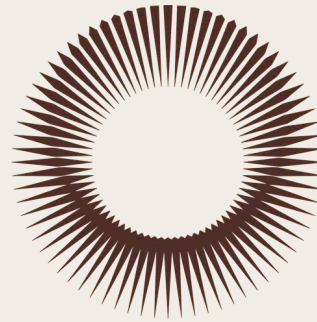
### BRUNO BENEVIDES

Jefe de Originación en Iron Capital y Meta Development, él juega un papel crucial en el avance y desarrollo de proyectos inmobiliarios. Es responsable de una cartera de iniciativas que ascienden a más de 250 millones de dólares, que abarcan desde el inicio hasta el financiamiento en varias clases de activos tanto en el sur de Florida como en São Paulo. Con una capacidad distintiva para identificar y fomentar oportunidades que se alineen con los objetivos corporativos, Bruno tiene un conocimiento profundo de los mercados inmobiliario y crediticio. Su perspicacia estratégica y comprensión de los mercados locales son vitales para el liderazgo y la dirección estratégica de la empresa. Bruno Benevides continúa siendo una fuerza impulsora en Meta Development, impulsando el crecimiento y solidificando la posición de la empresa en el competitivo sector inmobiliario.



### BRUNO GUEDES

Como fundador y director ejecutivo de Iron Capital, Bruno Guedes preside una destacada institución financiera con sede en São Paulo, Brasil. Su influencia en la gestión de activos ha sido fundamental para el crecimiento y el éxito de la empresa, gestionando una cartera valorada en mil millones de dólares. El enfoque estratégico de Bruno en el desarrollo inmobiliario, operaciones de crédito, situaciones especiales y capital de riesgo ha posicionado a Iron Capital como una entidad proactiva en el sector de desarrollo inmobiliario de Brasil, con participaciones actuales en proyectos de condominios por un total de más de 800 millones de dólares. Con un ojo astuto para detectar oportunidades y una comprensión integral del panorama financiero, Bruno Guedes ha llevado a Iron Capital al liderazgo de la industria. Como presidente de Meta Development, continúa defendiendo la visión de la empresa, guiándola hacia nuevos triunfos en las finanzas y el desarrollo inmobiliario. Su dedicación a la innovación y la previsión estratégica lo sitúan como una figura importante en el dinámico campo de la gestión de activos.



# OPUS

COCONUT GROVE

DESARROLLO



OPUS COCONUT GROVE 3127 SW 27TH AVENUE  
MIAMI, FL 33133

VLAS AFIRMACIONES VERBALES NO DEBEN CONSIDERARSE REPRESENTACIONES DEFINITIVAS DEL DESARROLLADOR, META DEVELOPMENT, LLC. CONSULTE LOS MATERIALES PROMOCIONALES Y DOCUMENTOS LEGALES SEGUN LO ESTIPULADO EN LA SECCION 718.503, ESTATUTOS DE FLORIDA, PARA DECLARACIONES PRECISAS DEL DESARROLLADOR.

ESTA COMUNICACION NO ES UNA OFERTA DE VENTA NI UNA SOLICITUD PARA COMPRAR UNIDADES DE CONDOMINIOS EN JURISDICCIONES DONDE TALES ACCIONES SEAN ILEGALES, Y LA ELEGIBILIDAD PARA LA COMPRA SE BASARA EN LA RESIDENCIA. SOLO EL PROSPECTO DEL PROYECTO DE CONDOMINIOS OPUS COCONUT GROVE PROPORCIONA DECLARACIONES CONFIABLES, Y DEBERIA SER LA PRINCIPAL FUENTE DE INFORMACION PARA POSIBLES COMPRADORES O ARRENDATARIOS. LOS ELEMENTOS ARTISTICOS, COMO BOCETOS Y REPRESENTACIONES, Y LAS DESCRIPCIONES DE ESTILO DE VIDA EN ESTE FOLLETO PROMOCIONAL SON PROPUESTAS CONCEPTUALES. META DEVELOPMENT SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR O RETIRAR ESTAS PROPUESTAS A SU DISCRECION. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y ESTAN SUJETAS A CAMBIOS BASADOS EN EL PROCESO DE CONSTRUCCION REAL. LOS ELEMENTOS DE DISENO Y ACCESORIOS PRESENTADOS PUEDEN VARIAR DESDE LOS CONCEPTOS INICIALES HASTA LA CONSTRUCCION FINAL. LAS IMAGENES Y REPRESENTACIONES UTILIZADAS EN ESTE FOLLETO SON CONCEPTUALES Y NO DEBEN SER CONSIDERADAS COMO REPRESENTACIONES DEFINITIVAS DEL EXTERIOR O INTERIOR DEL PROYECTO OPUS COCONUT GROVE. TODOS LOS PLANES Y DISENOS ESTAN SUJETOS A LA OBTENCION DE LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS, LO QUE PUEDE LLEVAR A META DEVELOPMENT A MODIFICAR LAS PROPUESTAS DE DISENO INICIALES. POR LO TANTO, META DEVELOPMENT SE RESERVA EXPLICITAMENTE EL DERECHO DE REALIZAR CAMBIOS SEGUN LO CONSIDERE APROPIADO. PARA OBTENER UNA LISTA DETALLADA DE LO QUE ESTA INCLUIDO EN CADA UNIDAD, CONSULTE SU CONTRATO DE COMPRA Y EL PROSPECTO. LAS IMAGENES DE ESTILO DE VIDA EN ESTE FOLLETO PUEDEN SER ILUSTRATIVAS Y TOMADAS FUERA DEL LUGAR PARA TRANSMITIR EL AMBIENTE PREVISTO EN LUGAR DE LOS CONDOMINIOS REALES O LAS VISTAS DESDE CUALQUIER UNIDAD. ESTAS IMAGENES ESTAN DESTINADAS A ILUSTRAR EL ESTILO DE VIDA PROPUESTO Y NO A SER INDICATIVAS DE LOS PROPIETARIOS REALES, HUESPEDES O VISTAS. EL PROSPECTO NO ES UNA OFERTA DE VALORES. NI META DEVELOPMENT NI NINGUNO DE SUS REPRESENTANTES HAN REALIZADO GARANTIAS SOBRE FUTUROS BENEFICIOS, APRECIACION EN VALOR O BENEFICIOS ECONOMICOS DE SER PROPIETARIO DE UNA UNIDAD.

LAS ATRACCIONES O LUGARES CERCANOS MENCIONADOS AQUI NO ESTAN BAJO EL CONTROL DE META DEVELOPMENT Y PUEDEN ESTAR SUJETOS A CAMBIOS. EL DESARROLLO DE TALES ATRACCIONES EXTERNAS SE BASA EN INFORMACION PUBLICA DISPONIBLE EN EL MOMENTO DE ESTA PUBLICACION, Y NO SE GARANTIZA QUE EXISTAN O SE DESARROLLEN COMO SE MUESTRA. META DEVELOPMENT, EL DESARROLLADOR DE OPUS COCONUT GROVE, TIENE UN DERECHO LIMITADO DE USAR LAS MARCAS COMERCIALES E IMAGENES MOSTRADAS BAJO ACUERDOS DE LICENCIA. SI BIEN LAS ENTIDADES Y SERVICIOS MENCIONADOS AQUI SON PRECISOS EN EL MOMENTO DE ESTA PUBLICACION, NO SE GARANTIZA QUE PARTICIPEN EN EL DESARROLLO FINAL. META DEVELOPMENT SE RESERVA EL DERECHO DE CAMBIAR CUALQUIER ENTIDAD ADMINISTRADORA, DISENADOR O COMODIDADES A SU DISCRECION. ALGUNAS COMODIDADES PUEDEN REQUERIR UN CARGO ADICIONAL Y ES POSIBLE QUE NO ESTEN CUBIERTAS POR LOS GASTOS COMUNES DE LA ASOCIACION DE CONDOMINIOS. EL ACCESO A CIERTAS COMODIDADES PUEDE CONTINUAR SOLO SI LOS ARREGLOS CONTRACTUALES DE LA ASOCIACION LO PERMITEN. PARA OBTENER MAS DETALLES, CONSULTE EL PROSPECTO. LOS CORREDORES DE BIENES RAICES O AGENTES DE VENTAS NO ESTAN AUTORIZADOS PARA HACER REPRESENTACIONES SOBRE EL CONDOMINIO QUE NO ESTEN INCLUIDAS EN EL PROSPECTO. LOS ACUERDOS CON CORREDORES O AGENTES, O LOS PAGOS A ELLOS, NO SON VINCULANTES PARA META DEVELOPMENT. LOS PRECIOS ESTAN SUJETOS A CAMBIOS Y NO INCLUYEN CARACTERISTICAS OPCIONALES O PRIMAS POR UNIDADES MEJORADAS. COMUNIQUESE CON EL CENTRO DE VENTAS PARA CONOCER LOS PRECIOS MAS RECIENTES. TODO EL CONTENIDO, INCLUIDOS GRAFICOS, REPRESENTACIONES, FOTOGRAFIAS Y TEXTO, ESTA PROTEGIDO POR DERECHOS DE AUTOR DE META DEVELOPMENT, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO. LA REPRODUCCION NO AUTORIZADA DE CUALQUIER CONTENIDO ESTA PROHIBIDA. TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS POR META DEVELOPMENT, LLC.

575 MADISON AVENUE, NY, NY 10022. 212.891.7000 © 2023 DOUGLAS ELLIMAN REAL ESTATE. TODO EL MATERIAL PRESENTADO AQUI ESTA DESTINADO SOLO PARA FINES INFORMATIVOS. SI BIEN SE CREE QUE ESTA INFORMACION ES CORRECTA, SE REPRESENTA SUJETA A ERRORES, OMISIONES, CAMBIOS O RETIRADA SIN AVISO. TODA LA INFORMACION DE LA PROPIEDAD, INCLUIDA, PERO NO LIMITADA A, EL METRAJE CUADRADO, EL NUMERO DE HABITACIONES, EL NUMERO DE DORMITORIOS Y EL DISTRITO ESCOLAR EN LOS LISTADOS DE PROPIEDADES DEBE SER VERIFICADA POR SU PROPIO ABOGADO, ARQUITECTO O EXPERTO EN ZONIFICACION. SI SU PROPIEDAD ESTA ACTUALMENTE LISTADA CON OTRO CORREDOR DE BIENES RAICES, POR FAVOR, IGNORE ESTA OFERTA. NO ES NUESTRA INTENCION SOLICITAR LAS OFERTAS DE OTROS CORREDORES DE BIENES RAICES. COOPERAMOS PLENAMENTE CON ELLOS. OPORTUNIDAD DE VIVIENDA IGUAL.