

The Standard

RESIDENCES

MIDTOWN MIAMI

OWN IT.



**EL MEJOR LUGAR PARA VISITAR AHORA
ES EL MEJOR LUGAR PARA VIVIR**

The Standard

RESIDENCES

MIDTOWN MIAMI

LIFESTYLE BY THE STANDARD

¡Hola!

Este es el primero.

En The Standard, nunca creímos en las reglas y, sin embargo, aquí estamos de nuevo, rompiendo nuestro propio molde. Desde principios del año 2000, venimos construyendo hoteles y seguimos haciéndolo en todo el mundo en lugares con alma, lugares que son especiales para nosotros.

Hemos creado lugares imbuidos de nuestra cultura y nuestra energía. Nuestra ingeniosa forma de ver la vida.

Donde ser peculiar y crear comunidad lo son todo. El tipo de lugares que alimentan lo inesperado. Lugares para disfrutar una noche, dos noches o un mes... y luego volver a hacerlo.

Se hospedó en nuestros hoteles y le brindamos el ambiente y la experiencia.

Ahora finalmente estamos desarrollando nuestro primer proyecto residencial. Esta es la primera vez que venderemos nuestras llaves.

Donde en lugar de ser huésped, será propietario.

Estamos muy emocionados de haber encontrado finalmente la ubicación y el equipo de colaboradores y diseñadores para construir el edificio más genial de Miami.

Ya sea que viva, se hospede o alquile, nuestro servicio estará imbuido del ambiente y la cultura distintivos de nuestra marca.

Un edificio que será cualquier cosa menos estándar.

OWN IT!





EL VECINDARIO

Caminar, caminar, caminar a todas partes... con tacones altos, zapatillas deportivas o trajes. Rodeado de edificios residenciales y aceras bulliciosas a toda hora.

The Standard Residences, Midtown Miami se encuentra a pocos pasos de todo, ubicado en el centro de todo.

Inspirado por vecindario de Soho de Nueva York, las bulliciosas aceras y la atmósfera eléctrica a toda hora de Midtown son el núcleo del crecimiento explosivo de Miami. Midtown es el vecindario más peatonal de Miami, que se conecta con el Design District hacia el norte y con Wynwood hacia el sur.

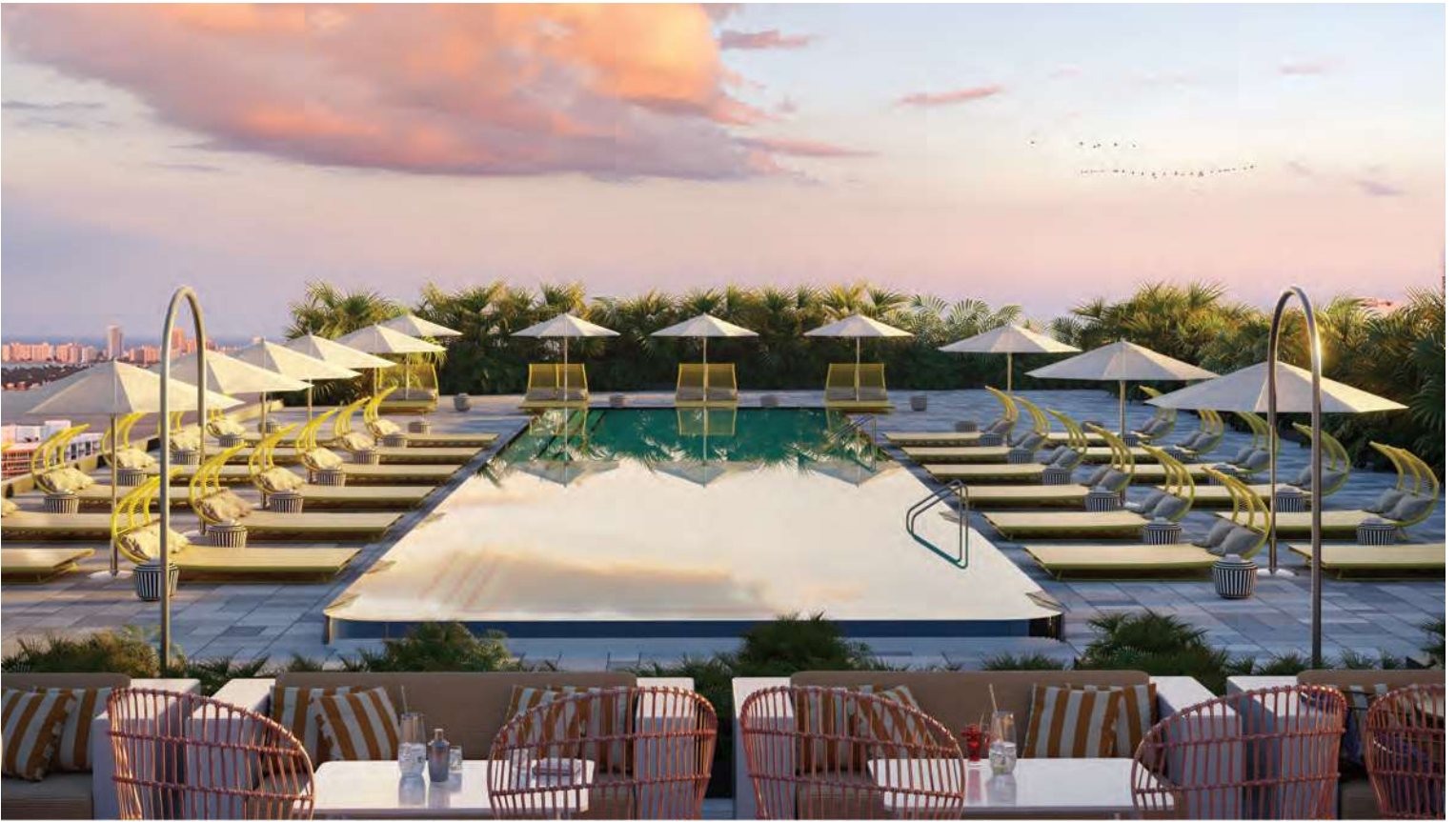
Baje de su casa para comer algo en Sugarcane, haga sus compras en Trader Joe's o visite el nuevo Whole Foods en la calle 29 y Biscayne.

El proyecto celebra la cultura urbana de Midtown con un vestíbulo de 4,000 pies cuadrados (371 m²) junto con 10,000 pies cuadrados (929 m²) de locales comerciales en la planta baja.

The Standard

RESIDENCES

MIDTOWN MIAMI



LA VIDA PLÁCIDA

El primer verdadero pied-à-terre de Miami

- 12 pisos con 34,000 pies cuadrados (3158 m²) de comodidades y 10,000 pies cuadrados (929 m²) de locales comerciales en la planta baja
- 228 unidades pied-à-terre completamente equipadas y listas para ser ocupadas de entre 432 y 965 pies cuadrados (entre 40 y 89m²)
- Ascensores de alta velocidad con acceso controlado a la propiedad
- Vecindario seguro con una conectividad incomparable al Design District, Wynwood, el Downtown de Miami y las playas
- Programa de alquiler flexible con estadías mínimas de 30 días, 12 veces al año
- Internet de alta velocidad y señal de WiFi en todo el edificio

The Standard

RESIDENCES

MIDTOWN MIAMI



JUGAR, RELAJARSE Y VIBE

Más de 34,000 pies cuadrados (3158 m²) de comodidades encantadoramente seleccionadas con la hospitalidad de la marca The Standard

- Vestíbulo amplio con techos espectaculares de doble altura y espacios sociales personalizados que incluyen Standard Café
- Sala de proyección privada de alta definición con equipos audiovisuales de última generación
- Terraza en la azotea estilo resort, con jardines tropicales y una piscina de 60 pies (18 metros) de largo, spa con hidromasaje y duchas con rociador de lluvia al aire libre
- Restaurante y bar en la azotea de inspiración mundial con servicio en la zona de la piscina y entregas a pedido a las residencias
- Vibrante piso para las actividades sociales con salón espacioso, bar de karaoke y cocina gourmet con vista a la cancha de pickleball, creado para ofrecer el lugar ideal para cualquier celebración o reunión
- Piso de fitness con gimnasio totalmente equipado con máquinas de última generación, terraza de yoga al aire libre, estudio de yoga y meditación, saunas infrarrojos y cancha de pickleball
- Piso de trabajo con espacios para coworking, cuatro salas para teleconferencias por zoom y sala de directorio privada con Internet de alta velocidad
- Comunidad que admite mascotas, con spa y peluquería canina
- Espacio para guardar bicicletas

The Standard

RESIDENCES

MIDTOWN MIAMI



VIVA DE SUS PROPIOS ESTÁNDARES

Servicios legendarios de The Standard

- Servicios de conserjería y vestíbulo con atención las 24 horas del día
- Servicio de limpieza a pedido, servicios de aprovisionamiento de comestibles, tintorería, lustrabotas y sastrería
- Depósitos privados, seguros y con aire acondicionado disponibles a la venta para todos los residentes
- Oficina de correo y paquetería climatizada
- Sistemas de seguridad las 24 horas, ascensores de alta velocidad y acceso controlado a la propiedad
- Acceso a internet de alta velocidad en todas las áreas públicas

The Standard

RESIDENCES

MIDTOWN MIAMI



UN ESTÁNDAR SUPERIOR

Una colección de refinadas monoambientes, de un dormitorio, de un dormitorio + sala de estar y de dos dormitorios

- Los acabados instalados a la medida, diseñados por Urban Robot, elevan la experiencia humana y brindan un sentido de pertenencia
- Los elegantes planos de planta abiertos y los techos de nueve pies (2.74 m) de altura invitan el ingreso de la luz natural a través de las puertas corredizas de vidrio enteras
- Las cocinas contemporáneas abiertas con electrodomésticos de primera línea son elegantes y funcionales
- El piso de cerámica de primera calidad inspirado en madera ofrece una sofisticación atemporal
- Los baños a la medida se destacan por envidiables tocadores dobles y ducha con dos rociadores; todo acentuado por elegantes accesorios en tonos de bronce
- Lavadora y secadora de alta eficiencia
- Las terrazas privadas al aire libre en ciertas residencias se conjugan a la perfección con la energía vibrante de Midtown Miami

The Standard

RESIDENCES

MIDTOWN MIAMI



LOS DETALLES

- Unidad monoambiente / 1 baño de entre 432 y 535 pies cuadrados (entre 40 y 49 m²)
- 1 dormitorio / 1 baño de entre 587 y 817 pies cuadrados (entre 54 y 76 m²)
- 1 dormitorio + sala de estar / 2 baños de entre 786 y 965 pies cuadrados (entre 73 y 89 m²)
- 2 dormitorios / 2 baños de entre 785 y 965 pies cuadrados (entre 73 y 89 m²)

ESTRUCTURA DE PAGO

- 10% al momento de la reserva
- 10% al momento de firmar el contrato
- 10% al momento del inicio de obra
- 10% seis meses después del inicio de obra
- 10% en el final de obra

The Standard

RESIDENCES

MIDTOWN MIAMI

EL EQUIPO

Desarrollado por: Rosso Development

Rosso Development es una empresa de desarrollo totalmente integrada con experiencia en prácticamente todos los aspectos de la industria, incluyendo la construcción, la financiación de proyectos, la adquisición de terrenos, las ventas y el marketing. Fundada en 2020, Rosso Development se enfoca en propiedades boutique de lujo bajo la conducción de Carlos Rosso, un visionario de la industria que ha sido la fuerza impulsora detrás de algunas de las oportunidades de desarrollo más destacadas del sur de Florida a lo largo de más de dos décadas. Durante muchos años, Rosso se desempeñó como presidente de la división de condominios de uno de los grupos de desarrollo inmobiliario más importante de Florida y alcanzó reconocimiento nacional e internacional por su contribución a finalizar y entregar más de 16,000 unidades en algunos de los proyectos más icónicos de todo el sur de Florida, entre ellos, ARMANI/CASA, diseñado por César Pelli, Hyde Beach House y Park Grove, diseñado por OMA/Rem Koolhaas. Rosso y el equipo de Rosso Development ya tienen en vista supervisar una serie de proyectos impresionantes en mercados clave del sur de Florida y Latinoamérica. Rossodev.com.

Desarrollado por: Midtown Development

Fundada en 2009, Midtown Development es una empresa de inversión inmobiliaria que se especializa en desarrollos centrados en la comunidad, con proyectos en curso en las principales áreas metropolitanas de Florida. Entre otros, se incluyen un vecindario de uso mixto de 22 acres (9 hectáreas) de extensión en el centro de Orlando y el vecindario por excelencia de Miami, Midtown Miami. Después de la adquisición del terreno, Midtown Development sigue uno de dos caminos alternativos: desarrollo o creación de joint-ventures con socios preferentes para su desarrollo. En ambos casos, Midtown Development asume un papel activo en darle forma a la comunidad, al construir vecindarios (o permitir que otros los construyan) alineados con una visión de espacios públicos peatonales y conectados que aumentan el valor de toda la zona y generan oportunidades comerciales.

Arquitectura: Arquitectonica

Con oficinas en Miami, Nueva York, Los Ángeles, París, Hong Kong, Shanghái, Manila, Lima y Sao Paulo, Arquitectonica tiene una presencia importante a nivel internacional. Desde sus inicios en 1977, la empresa recibió atención y elogios casi instantáneos tanto de la crítica como del público, por su modernismo audaz que se identificó inmediatamente con un renacimiento del paisaje urbano de Miami.

The Standard

RESIDENCES

MIDTOWN MIAMI

Dirigida por los Bernardo Fort-Brescia y Laurinda Spear, Arquitectonica continúa expandiendo los límites del diseño con su uso innovador de materiales, geometría, patrones y colores para presentar al mundo una nueva propuesta de diseño moderno humanista. Arquitectonica ha recibido cientos de premios de diseño y su obra pionera ha sido objeto de exposiciones en numerosos museos e instituciones. Arquitectonica es conocida como una de las pioneras de la globalización en la profesión de arquitectura. En la actualidad, sus estudios tiene presencia en todo el mundo y lleva adelante proyectos en cincuenta y nueve países de cinco continentes.

Diseño de interiores: Urban Robot

Urban Robot es un colectivo de diseño de servicio completo ubicado en Miami Beach, que se especializa en arquitectura, diseño de interiores, paisajismo y diseño urbano. El equipo colabora para desarrollar un enfoque multidisciplinario en todos los proyectos en los que trabajan para lograr una visión única y crear experiencias que sean significativas, memorables y funcionales. Ya sea un comedor con dinamismo, un complejo de uso mixto, un hotel boutique, un recurso natural valioso o una identidad de marca, Urban Robot se esfuerza por elevar la experiencia humana. La empresa se inspira en las diversas trayectorias de diseño de su equipo para generar narrativas singulares que son fieles al concepto y se adaptan a cada proyecto. Se proponen contar historias al crear espacios. Si bien el estudio principal de Urban Robot Associates está ubicado en Florida, también tienen licencia para diseñar en Nueva York y Massachusetts y tienen proyectos a nivel internacional.

Ventas y marketing: Douglas Elliman Development Marketing (DEDM)

Douglas Elliman Development Marketing, una división de Douglas Elliman Real Estate, ofrece una experiencia inigualable en ventas, arrendamiento y marketing para nuevos desarrollos inmobiliarios en Nueva York, Long Island, Westchester, Nueva Jersey, Florida, California, Massachusetts y Texas. La plataforma híbrida de la firma para para nuevos desarrollos inmobiliarios combina expertos en nuevos desarrollos inmobiliarios con hábiles profesionales de corretaje, que brindan una experiencia incomparable e inteligencia de mercado en tiempo real. La empresa es reconocida por sus logros en ventas récord en cada una de sus regiones. Basándose en décadas de experiencia y conocimiento específico del mercado, Douglas Elliman Development Marketing ofrece un enfoque multidisciplinario integral que incluye su propia investigación, planificación y diseño, marketing y ventas. A través de su estratégica alianza internacional con Knight Frank Residential, la consultora de propiedades privada más grande del mundo, la empresa comercializa sus propiedades a clientes internacionales de 61 países, lo que representa una cartera global de nuevos desarrollos por un valor de más de USD 87 mil millones.

The Standard

RESIDENCES

MIDTOWN MIAMI

The Standard

RESIDENCES

MIDTOWN MIAMI

3100 NE 1st Avenue
Miami, FL 33137

Esto no es una oferta para vender, ni una solicitud para comprar, las unidades del condominio a residentes de ninguna jurisdicción donde esté prohibido por ley, y su elegibilidad para realizar la compra dependerá de su estado de residencia. La oferta del condominio se hace solo a través del folleto y no se debe tener en cuenta ninguna afirmación que no figure en el folleto. Ningún corredor inmobiliario o vendedor está autorizado a hacer declaraciones u otras afirmaciones con respecto a este proyecto, y ningún acuerdo con depósitos pagados u otros arreglos acordados con ningún corredor de bienes raíces son o serán vinculantes para el Desarrollador. Los bocetos, las representaciones, los materiales gráficos, los planos, las especificaciones, los términos, las condiciones y las declaraciones contenidas en este folleto son meramente propuestas, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos o todos a su entera discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcción están sujetos a obtener primero los permisos y autorizaciones federales, estatales y locales correspondientes. Estos bosquejos y reproducciones son meramente conceptuales y para la conveniencia de usarlos como referencia, incluyendo las representaciones del artista. No deben considerarse como declaraciones, expresas o implícitas, del detalle final de las residencias o del Condominio. El Desarrollador se reserva expresamente el derecho de hacer modificaciones, revisiones y cambios que considere deseados a su exclusiva y entera discreción. Todas las representaciones de electrodomésticos, encimeras, sofijos, revestimientos de pisos y otras cuestiones de detalle, incluyendo, entre otros, elementos de amoblado, terminación y decoración, son solo a modo ilustrativo y no se incluyen necesariamente en cada unidad. Consulte su Contrato y el folleto para saber qué elementos se incluyen con la unidad. Las fotografías contenidas en este folleto pueden ser fotografías de archivo o haber sido tomadas en otro lado y se utilizan para reflejar el espíritu del estilo de vida que se logrará en lugar de cualquiera que pueda existir o que se pueda proponer, y solo tienen la intención de ilustrar actividades y conceptos que se reproducen en el mismo. Todas las dimensiones y superficies cubiertas son aproximadas y pueden diferir de la construcción real. Los gráficos, las representaciones conceptuales y el texto del proyecto que se proporcionan en este documento son obras protegidas por el derecho de autor y son propiedad del Desarrollador. Todos los derechos reservados. La reproducción, exhibición u otra divulgación no autorizada de dichos materiales está estrictamente prohibida y constituye una infracción de los derechos de autor. Todos los precios están sujetos a cambios en cualquier momento y sin previo aviso y no incluyen características opcionales o premium de las unidades mejoradas. Periódicamente, pueden ocurrir variaciones en los precios que no estén aún reflejadas en este folleto. Los compradores deben cotejar con el centro de ventas los precios actuales.



ROSSO Development

