

The Standard

RESIDENCES

MIDTOWN MIAMI

**EL MEJOR
LUGAR
PARA
VISITAR**

**AHORA ES EL
MEJOR LUGAR
PARA VIVIR**

LAS DECLARACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES EXACTAS DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LA INFORMACIÓN CORRECTA, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA QUE EL DESARROLLADOR INMOBILIARIO DEBE ENTREGAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO.

Cuando se acaba la estadía y llega el momento de hacer el check-out en The Standard, siempre es difícil decir adiós. Lo sabemos: a nosotros tampoco nos gusta verlos partir.

¡Por eso ahora estamos aquí para recibirlos de nuevo! No tiene que irse. Venga y quédese con nosotros durante mucho, mucho tiempo en The Standard Residences.

Ya sea para alquilar o comprar, le estamos ofreciendo lo mejor de nuestros hoteles, desde el diseño de interiores hasta eventos culturales, gastronomía y bebidas audaces, para agregar su propio toque y crear un entorno de vida tan dinámico, personal, entretenido, cómodo y único como todas las propiedades de The Standard.

Como cuando se hospeda en una de nuestras habitaciones, lo que hace a puertas cerradas es cosa suya. Pero

estamos llevando nuestra magia y sabor a todos los espacios públicos, eventos y servicios compartidos, con la actitud, la irreverencia y la singularidad que nos caracteriza.

A través de estos espacios y experiencias compartidas, The Standard Residences creará una comunidad en sí misma, donde usted puede sentirse cómodo, hacer lo que quiera y saber que lo estamos atendiendo, como siempre lo hacemos.

En colaboración con un equipo verdaderamente fenomenal de socios y diseñadores, estamos listos para asentarnos en uno de los vecindarios más florecientes de Miami, donde la gente se congrega para vivir y prosperar, no solo para visitar.

¿Entonces, está listo? Sus llaves lo esperan.

HÁGALO SUYO.



**THE STANDARD
EL ENTORNO
EL LUGAR
LA ENERGÍA
EL ESPACIO
LA CULTURA
EL EQUIPO**

HÁGALO SUYO.



THE STANDARD

CONÓZCANOS Y CONOZCA NUESTRAS PROPIEDADES



THE STANDARD ES UN HOTEL MUY ESPECIAL. TIENE SOUL. TIENE PERSONALITY. LO SIENTO MIO.



NUESTRAS PROPIEDADES INSIGNIA EN TODO EL MUNDO

Fundada en 1999, The Standard combina una sensibilidad irreverente y traviesa con una cuidadosa atención al diseño, los detalles y el servicio, forjando así su reputación como pionera de la hospitalidad, los viajes, la gastronomía, la vida nocturna y más. Con propiedades en Miami Beach, Nueva York, Londres, Tailandia y las Islas Maldivas, y

planes de expansión para Asia, Europa y otros destinos, la marca continúa siendo líder mundial y creadora de tendencias en la industria. The Standard es conocida por su incomparable experiencia para sus huéspedes, su diseño dinámico, sus ofertas culturales y por ser cualquier cosa menos estándar.



**JUEGA,
RELÁJATE Y
VIBRA**

VECINDARIOS



Design District

Midtown

Brightline Train

Wynwood

Adrienne Arsht Center

395

95

Downtown

MIAMI

- Pérez Art Museum Miami
- Frost Museum of Science
- FTX Arena

Biscayne Boulevard



The Standard

RESIDENCES
MIDTOWN MIAMI

The Standard

HOTEL
MIAMI BEACH



Sunset Harbor Shops

Belle Isle

Venetian Causeway

MacArthur Causeway

WELCOME TO MIAMI

Julia Tuttle Causeway

195

Bal Harbour

Miami Beach Golf Course

Dade Boulevard

17th Street

Lincoln Road

15th Street

Flamingo Park

11th Street

Alton Road

Washington

Collins Avenue

Ocean Drive

MIAMI BEACH

South Pointe Park

The Webster

New World Symphony

Miami Beach Convention Center

The Bass



Design District

- Art Galleries and Museums**
- 1 De la Cruz Collection
 - 2 Institute of Contemporary Art
 - 3 Opera Gallery
 - 4 Vince Fine Art
 - 5 Craig Robbins Private Collection

- Restaurants**
- 1 COTE Miami
 - 2 MIA Market
 - 3 Mandolin Aegean Bistro
 - 4 Michael's Genuine
 - 5 OTL
 - 6 Pura Vida
 - 7 Swan
 - 8 ZZ's Sushi Bar
 - 9 MC Kitchen

- Shopping**
- 1 Alice + Olivia
 - 2 Balenciaga
 - 3 Bottega Veneta
 - 4 Bvlgari
 - 5 Dior
 - 6 Christian Louboutin
 - 7 Gucci
 - 8 Rag & Bone
 - 9 Reformation
 - 10 Rolex
 - 11 Cartier
 - 12 Saint Laurent
 - 13 Zadig & Voltaire
 - 14 Louis Vuitton

- Lifestyle**
- 1 IGK
 - 2 Rise Nation
 - 3 Ahana Yoga Studio
 - 4 The Fuel Stop
 - 5 Vita Luxury Body Club

Midtown

- Art Galleries and Museums**
- 1 Art Link
 - 2 Canvas Miami
 - 3 Kotava Art
 - 4 Locks Gallery
 - 5 Coral Contemporary Art

- Restaurants**
- 1 Tap 42 Craft
 - 2 Salumeria 104
 - 3 Sugarcane Raw Bar & Grill
 - 4 Thatch Miami
 - 5 Prohibition Miami
 - 6 Ichimi
 - 7 Little Hen

- Lifestyle**
- 1 Anatomy
 - 2 The Shops at Midtown
 - 3 Whole Foods
 - 4 Bleach Hair Addiction
 - 5 Barry's Bootcamp
 - 6 Büro
 - 7 Trader Joe's

Wynwood

- Art Galleries and Museums**
- 1 Art Nouveau Gallery
 - 2 Gary Nader Art Centre
 - 3 Level1 Gallery
 - 4 Red Dot Miami
 - 5 Wynwood 28
 - 6 Wynwood Walls

- Restaurants**
- 1 1-800-Lucky
 - 2 Bakan
 - 3 Beaker & Gray
 - 4 Coyo Taco
 - 5 KYU
 - 6 Manta Wynwood
 - 7 Morgan's Restaurant
 - 8 Uchi
 - 9 The Sally
 - 10 Zak The Baker

- Shopping**
- 1 Base
 - 2 Glotman
 - 3 Lulu Laboratorium
 - 4 Warby Parker
 - 5 Basico

- Lifestyle**
- 1 Sol Yoga
 - 2 Sana Skin Studio
 - 3 Wynwood Padel Club
 - 4 WeWork

Design District

Midtown

Wynwood

The Standard

RESIDENCES
MIDTOWN MIAMI

Adrienne Arsht Center
PAMM
Frost Museum of Science
FTX Arena

NEW
BRIGHTLINE
Design District
Station

NEW
BRIGHTLINE
Wynwood
Station

Biscayne Bay

3 Miles to Miami International Airport

5 Miles to Miami Beach

95

195

95

NW 5th Ave

NW 3rd Ave

NW 2nd Ave

NW 1st Ave

N Miami Ave

Biscayne Blvd

NW 35th St

NW 34th St

NW 31th St

NW 29th St

NE 34th St

NE 31th St

NE 29th St

MIDTOWN MIAMI

EL VECINDARIO: MIDTOWN

Camine al trabajo, camine a la diversión... The Standard Residences Midtown Miami se encuentra a pocos pasos de todo, ubicado en el centro de todo.

Inspirado en el vecindario de Soho de Nueva York, las bulliciosas aceras y la atmósfera eléctrica a toda hora, Midtown es el núcleo del crecimiento explosivo de Miami. Midtown es el vecindario más peatonal de Miami, que se conecta con el Design District hacia el norte y con Wynwood hacia el sur. Baje de su residencia para comer algo en Sugarlane, haga sus compras en Trader Joe's o visite el nuevo Whole Foods en la 29th y Biscayne.

Midtown ofrece a los visitantes restaurantes de moda, exuberantes espacios verdes, parques y paseos peatonales pavimentados en el perímetro de The Shops at Midtown. El complejo comercial al aire libre alberga una amplia selección de tiendas nacionales y locales, una variedad de opciones gastronómicas y atractivos eventos comunitarios.



DESIGN DISTRICT



EL VECINDARIO: DESIGN DISTRICT

Uno de los destinos más a la moda de Miami, el Design District, es una de las mejores zonas de todo el mundo para hacer compras y cuenta con una combinación de moda, arte, arquitectura y experiencias culinarias vanguardistas.

El vecindario alberga una impresionante colección de más de 120 boutiques insignia y reconocidos restaurantes, que se complementan con importantes galerías de arte y showrooms de casas de decoración y diseño. Su compromiso con el arte y la estética cobra vida aún más a través de una deslumbrante variedad de instalaciones de arte permanentes y temporales entrelazadas a lo largo de sus calles, entre las que podemos mencionar el Buckminster Fuller Fly's Eye Dome y los arcos iluminados de Jade Alley.



WYNWOOD



EL VECINDARIO: WYNWOOD

Sede de las famosas «Wynwood Walls» y reconocido mundialmente como un destino primordial para el arte y la creatividad, Wynwood saltó al escenario mundial por primera vez con su increíble arte callejero, que ahora consta de más de 200 murales llenos de color. El espíritu de emprendimiento creativo de Wynwood se extiende a lo largo de 50 cuadras con más de 400 boutiques, incluyendo galerías de arte inspiradoras, elegantes restaurantes y tiendas de marcas de ropa de primer nivel.



UN NUEVO ESTÁNDAR DE VIDA

EL LUGAR

**CONOZCA AL NUEVO
VECINO DE MIDTOWN,
CÁLIDO Y VANGUARDISTA**





LA VIDA PLÁCIDA: EL PRIMER PIED-À-TERRE AUTÉNTICO DE MIAMI

La primera propiedad residencial de su tipo que ofrece acceso permanente a la experiencia de estilo de vida distintiva de The Standard. Nuestras residencias combinan cultura, comunidad y moda con diseño, comodidades y servicios de clase mundial.

[Ver avisos legales en la última página](#)

ARQUITECTURA A CARGO DE ARQUITECTONICA

“Este edificio responde a la naturaleza peatonal de Midtown y rinde homenaje a los tradicionales pieds-à-terre parisinos del West Village de Nueva York y la Margen Izquierda de París” — Raymond Fort, Director de Arquitectonica







Regalia — Sunny Isles Beach

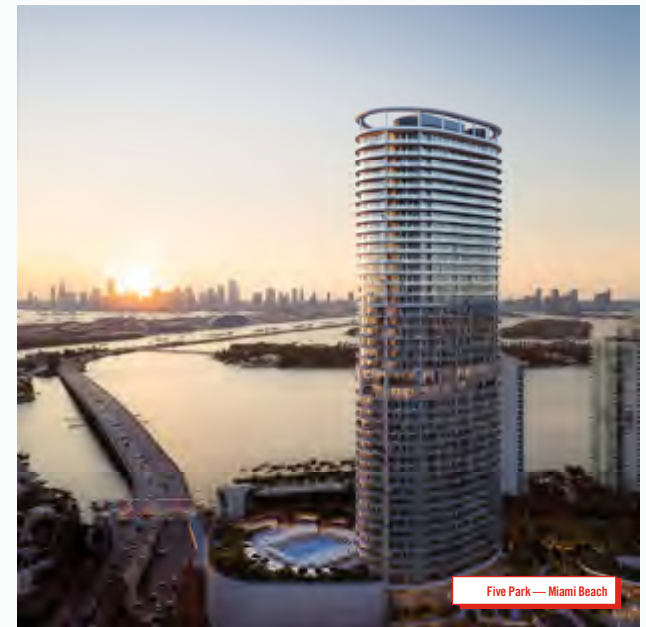


Mr. C Residences — Coconut Grove

PROYECTOS ANTERIORES DE ARQUITECTONICA



57 Ocean — Miami Beach



Five Park — Miami Beach

DISEÑO DE INTERIORES DE URBAN ROBOT

“Nos esforzamos por crear una experiencia residencial distintiva, infundida con la hospitalidad por la que se conoce a la marca The Standard. El ambiente de las residencias es tranquilo en tono y textura, pensado para evocar una sensación de calma y comodidad; mientras que los espacios públicos enclavados en el interior del complejo son animados y llenos de personalidad” — Giancarlo Pietri, Director de Urban Robot



Away Spa — Miami Beach



Oasis—Miami Design District



Private Residence — Golden Beach



Dante's HiFi—Wynwood

PAISAJISMO DE NATURALFICIAL

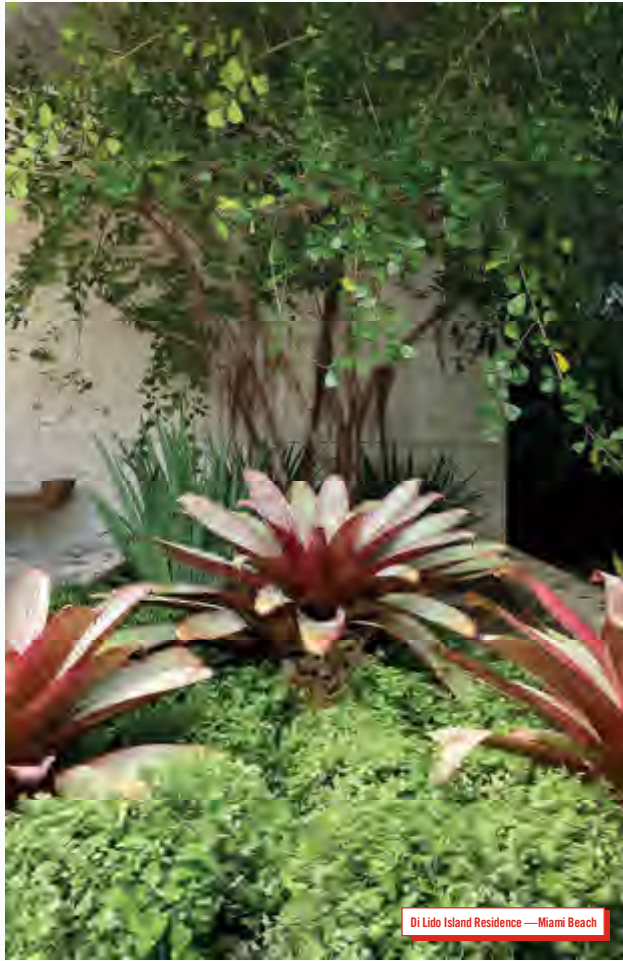
“El interés de nuestro trabajo radica en la exploración y manifestación entre entornos naturales y artificiales que nos reconectan con la naturaleza, brindan un escenario para actividades sociales y elevan el espíritu humano. Los jardines de The Standard Residences, Midtown Miami serán emblemáticos de un refugio visual contemporáneo, doméstico, para la diversión y la relajación, enmarcados por detalles naturales minimalistas cuidadosamente organizados” — Andres Arcila, Director de Naturalficial



Sunset Island Residence — Miami Beach



La Gorce Residence — Miami Beach



Di Lido Island Residence — Miami Beach



Coconut Grove Residence — Coconut Grove



Golden Beach Residence — Golden Beach



Key Biscayne Residence — Key Biscayne

PROYECTOS ANTERIORES DE NATURALFICIAL

**EN EL CENTRO
DE TODO**





**VIVA DE
ACUERDO A
SUS PROPIOS
ESTÁNDARES**

MIDTOWN MIAMI



COMODIDADES Y SERVICIOS

THE STANDARD RESIDENCES CUENTA CON MÁS DE 34 000 PIES CUADRADOS (3158 M2) DE COMODIDADES ENCANTADORAMENTE SELECCIONADAS E INSPIRADORAS PARA VIVIR/TRABAJAR/ DISFRUTAR RODEADO DE UN ESPÍRITU CULTURAL QUE INSPIRA UN SENTIDO DE COMUNIDAD.

Los residentes disfrutarán de espacios sociales cuidadosamente diseñados y comodidades que se extienden a lo largo de cinco pisos. En el punto más alto se encuentra una vibrante terraza en la azotea con una piscina estilo resort de 60 pies (18 metros) de largo y un exclusivo restaurante y bar en la azotea.

Las comodidades de bienestar, desde un salón de fitness de última generación hasta una cancha de pickleball cubierta, ofrecen paz o diversión, mientras que el espacio social cuenta con un bar de karaoke y los espacios de trabajo compartido incluyen una sala de directorio privada y salas para videoconferencia.

Un vestíbulo bullicioso, un cine y un spa para mascotas son solo algunas otras comodidades que completan el estilo de vida de The Standard por excelencia. El mejor lugar para visitar ahora es el mejor lugar para vivir. round out the quintessential Standard lifestyle. The place to be, is truly now the place to live.





LOUNGE EN EL VESTÍBULO: BULLICIOSO Y AUDAZ

Vestíbulo amplio con techos espectaculares de doble altura

Espacios sociales cuidadosamente personalizados que inspiran a los residentes a conectarse, trabajar y entretenerse, con salas de estar y una cafetería

Comunidad que admite mascotas con spa y peluquería canina

Espacio para guardar bicicletas



PLANTA BAJA







PLANTA BAJA



Café Standard — Miami Beach



Monterrey Bar — Miami Beach

CAFÉ STANDARD: BEBIDAS EMBLEMÁTICAS

Una cafetería con terraza activa y ventana de 'cafecito' al aire libre que conecta con un vecindario lleno de actividad y comercios minoristas que animarán y enriquecerán el posicionamiento urbano



TERCER PISO



SALA DE FITNESS: FRESCA Y ATREVIDA

Sala de fitness de última generación

Gimnasio totalmente equipado

Terraza de yoga al aire libre

Cancha de pickleball cubierta

Estudio de yoga, elongación y meditación

Saunas de infrarrojos



Ver avisos legales en la última página



CUARTO PISO



EL PISO SOCIAL: FELICIDAD CULTURAL

Vibrante piso para actividades sociales con salón espacioso, creado para ofrecer el lugar ideal para cualquier celebración

Bar de karaoke

Cocina gourmet

Sala de proyección privada de alta definición con equipos audiovisuales de última generación





EL PISO DE TRABAJO: CUARTO PISO MANOS A LA OBRA

CUARTO PISO



Un espacio amplio, acogedor y vibrante
para inspirar e inspirarse.

Espacios de trabajo compartido

Cuatro salas para videoconferencia

Sala de directorio privada con Internet de
alta velocidad



RESTAURANTE Y BAR EN LA TERRAZA

PLANTA AZOTEA



The Lido Bayside Grill — Miami Beach

Restaurante y bar en la azotea de inspiración mundial que encarna el ambiente exclusivo de The Standard en sus icónicas propiedades de Los Angeles, Nueva York y Londres

Servicio en la piscina
Servicio de entrega de pedidos a las residencias



The Standard Lounge — London

Ver avisos legales en la última página





LA TERRAZA EN LA AZOTEA: SOL, TRAGOS Y DIVERSIÓN

Terraza en la azotea estilo resort, con jardines tropicales y una piscina de 60 pies (18 metros) de largo |

Acceso directo a restaurante y bar emblemáticos en la terraza restaurant and bar

Spa con hidromasaje

Duchas con rociador de lluvia al aire libre

[Ver avisos legales en la última página](#)

SERVICIOS RESIDENCIALES: SORPRESA Y DELEITE

Servicios legendarios de The Standard

Servicios de recepción y conserjería
atendidos las 24 horas

Servicio de limpieza a pedido, servicios de
aprovisionamiento de comestibles, tintorería,
lustrabotas y sastrería

Depósitos privados, seguros y con aire
acondicionado disponibles a la venta para
todos los residentes

Oficina de correo y paquetería
climatizada

Sistemas de seguridad las
24 horas, ascensores de alta
velocidad y acceso controlado a
la propiedad

Acceso a internet de alta
velocidad en todas las áreas
públicas



Ver avisos legales en la última página

UN ESTÁNDAR SUPERIOR

EL ESPACIO

STANDARD RESIDENCES



CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

Las residencias expresarán el estilo y el espíritu que solo The Standard puede ofrecer, con interiores meticulosamente decorados que brindan el equilibrio perfecto entre elegancia y funcionalidad. Los acabados incluyen pisos de porcelanato de madera clara, modernas cocinas con gabinetes italianos hechos a la medida y electrodomésticos Bosch, mientras que los baños se destacan por sus tocadores de piedra y duchas dobles con rociadores de lluvia.

El primero en su tipo, el complejo The Residences es una colección de primer nivel de unidades refinadas monoambientales, de un dormitorio, de un dormitorio + sala de estar y de pieds-à-terre de dos dormitorios

Los acabados instalados a la medida, diseñados por Urban Robot, elevan la experiencia humana y brindan un sentido de pertenencia

Los elegantes planos de planta abiertos y los

techos de nueve pies (2.74 m) de altura invitan el ingreso de la luz natural a través de las puertas corredizas de vidrio enteras

Las cocinas contemporáneas abiertas con electrodomésticos de primera línea son elegantes y funcionales

El piso de cerámicos de primera calidad inspirado en madera ofrece una sofisticación atemporal

Los baños a la medida se destacan por

envidiables tocadores dobles y ducha con dos rociadores; todo acentuado por elegantes accesorios en tonos de bronce

Lavadora y secadora de alta eficiencia

Las terrazas privadas al aire libre en ciertas residencias se conjugan a la perfección con la energía vibrante de Midtown Miami

Con cableado listo para conectar WiFi e Internet de alta velocidad

[Ver avisos legales en la última página](#)

STANDARD RESIDENCES



STANDARD RESIDENCES



COCINA: UN SENTIDO DE PLACER

Las cocinas gourmet diseñadas por Urban Robot cuentan con gabinetes italianos hechos a la medida y grifería de primera calidad

Las elegantes encimeras de piedra se complementan con detalles de cerámica en los protectores contra salpicaduras

Paquete de electrodomésticos Bosch de última generación totalmente integrado que incluye refrigerador/congelador, lavaplatos, cocina, horno de convección y horno de microondas oven, and microwave

STANDARD RESIDENCES



STANDARD RESIDENCES



STANDARD RESIDENCES



STANDARD RESIDENCES



BAÑOS: ESTILO Y SUSTANCIA

Los elegantes baños diseñados por Urban Robot cuentan con un tocador de piedra alargado con lavabos dobles, elegante grifería y accesorios de iluminación

La lujosa ducha con mampara de vidrio cuenta con dos cabezales de ducha en tonos de bronce



BIENVENIDOS A LA FAMILIA THE STANDARD

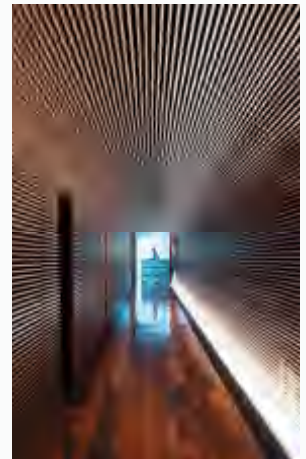
**MEMBRESÍA EN ACTIVIDADES ARTÍSTICAS,
CULTURALES, DE MODA Y MÚSICA**

LAS RESIDENCIAS DE STANDARD MIAMI NO SON PROPIEDAD, DESARROLLADAS, OFRECIDAS, VENDIDAS NI ADMINISTRADAS POR STANDARD INTERNATIONAL MANAGEMENT, LLC O SUS AFILIADOS ("STANDARD"). RM DEV VENTURE, LLC, EL DESARROLLADOR DEL PROYECTO O SUS AFILIADOS, UTILIZAN LAS MARCAS COMERCIALES DE STANDARD DE CONFORMIDAD CON UN ACUERDO DE LICENCIA DE STANDARD, QUE PUEDE TERMINARSE O REVOCARSE DE ACUERDO CON SUS TÉRMINOS. STANDARD NO HA CONFIRMADO LA EXACTITUD DE NINGUNA DE LAS DECLARACIONES O REPRESENTACIONES HECHAS EN ESTE DOCUMENTO Y NO ES RESPONSABLE DE LAS DECLARACIONES.

AMIGOS CON DERECHOS

BENEFICIOS

Acceda al programa 'Friends with Benefits' disponible para los residentes durante todo el año en todas las propiedades The Standard y Bunkhouse. Estos descuentos exclusivos pueden llegar al 25-30% según la propiedad y la época del año.

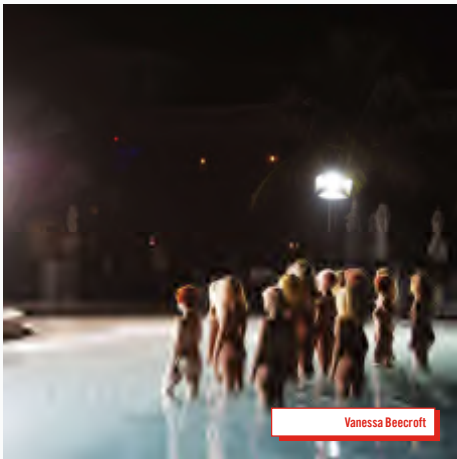
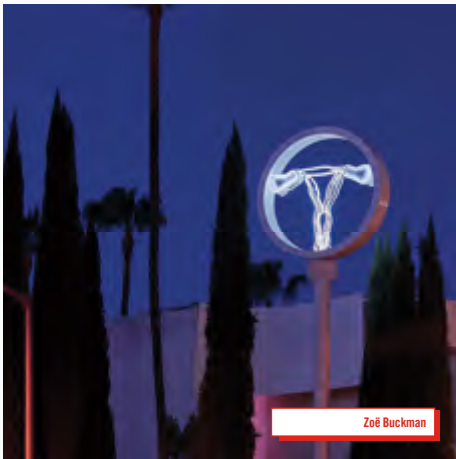


TODO LO QUE SE LE OCURRA, NOSOTROS NOS ENCARGAMOS

[Ver avisos legales en la última página](#)

REQUISITOS BÁSICOS: ARTE Y CULTURA

ARTE Y CULTURA



La inspiración y el modelo de vida de The Standard proviene de la diversidad, los talentos, los intereses y los antecedentes de nuestros huéspedes, ubicados en la intersección entre el arte, la moda, la música, el diseño, el arte culinario y la vida nocturna, que convergen de una manera que a nadie más se le puede ocurrir.

NO SE QUEDE QUIETO, NUNCA

UNA CARACTERÍSTICA ESTÁNDAR: CULTURA



MODA

Durante mucho tiempo, la moda ha sido parte de nuestra cultura. Ya sea organizando espectáculos para talentos emergentes durante la Semana de la Moda de Nueva York y Londres o colaborando con diseñadores de reconocimiento internacional en colecciones y servicios hoteleros, The Standard siempre coloca la belleza de la moda en el centro de todo. Vemos el arte de la moda como una de las más altas formas de expresión personal.

MÚSICA Y VIDA NOCTURNA

Siempre hay una melodía que suena en The Standard. Desde hace dos décadas, Standard Sounds viene ofreciendo lo mejor de la música emergente y los mejores DJ a un público global, así como a las estrellas más importantes de la música a las salas más íntimas. La música une a las personas y ese equilibrio de elevar lo nuevo y brindar acceso a lo ya conocido (todo mientras disfruta de la noche de su vida) es nuestro sello distintivo.



EL EQUIPO

CONÓZCANOS EL EQUIPO

DESARROLLADOR INMOBILIARIO

ROSSO DEVELOPMENT

Rosso Development es una empresa de desarrollo totalmente integrada con experiencia en prácticamente todos los aspectos de la industria, incluyendo la construcción, la financiación de proyectos, la adquisición de terrenos, las ventas y el marketing. Fundada en 2020, Rosso Development se enfoca en propiedades boutique de lujo bajo la conducción de Carlos Rosso, un visionario de la industria que ha sido la fuerza impulsora detrás de algunas de las oportunidades de desarrollo más destacadas del sur de Florida a lo largo de más de dos décadas. Durante muchos años, Rosso se desempeñó como presidente de la división de condominios de uno de los grupos de desarrollo inmobiliario

más importante de Florida y alcanzó reconocimiento nacional e internacional por su contribución a finalizar y entregar más de 16.000 unidades en algunos de los proyectos más icónicos de todo el sur de Florida, entre ellos, ARMANI/CASA, diseñado por César Pelli, Hyde Beach House y Park Grove, diseñado por OMA/Rem Koolhaas. Rosso y el equipo de Rosso Development ya tienen en vista supervisar una serie de proyectos impresionantes en mercados clave del sur de Florida y Latinoamérica.



Carlos Rosso—Developer

CONÓZCANOS EL EQUIPO

THE STANDARD HOTELS

Creados en 1999, los hoteles The Standard son conocidos por su clientela que marca tendencias, su diseño pionero y su implacable compromiso con la singularidad. La firma cuenta con 6 hoteles actualmente en operación en Nueva York, Los Ángeles, Miami, más recientemente en Londres y las Islas Maldivas, y próximamente The Standard, Hua Hin y la propiedad insignia de Asia, The Standard, Bangkok Mahanakhon programada para abrir sus puertas a principios de 2022. El objetivo de cada proyecto de The Standard, ya sea un hotel, una discoteca en la terraza o una revista, es desafiar las normas, aumentar las apuestas estéticas y brindar una experiencia que solo se pueda vivir en The Standard. The Standard combina una sensibilidad

irreverente y traviesa con una cuidadosa atención al diseño, los detalles y el servicio, forjando así su reputación como pionera de la hospitalidad, los viajes, la gastronomía, la vida nocturna y más. Sansiri PLC, el desarrollador inmobiliario líder de Tailandia, realizó su primera inversión en Standard International a fines de noviembre de 2017, que aumentó con el tiempo y convirtió a Sansiri PLC en su accionista mayoritario.



Amar Lalvani—Hotel Executive Chairman

ARQUITECTURA

ARQUITECTONICA

Con oficinas en Miami, Nueva York, Los Ángeles, París, Hong Kong, Shanghái, Manila, Lima y Sao Paulo, Arquitectonica tiene una presencia importante a nivel internacional.

Desde sus inicios en 1977, la empresa recibió atención y elogios casi instantáneos tanto de la crítica como del público, por su modernismo audaz que se identificó inmediatamente con un renacimiento del paisaje urbano de Miami. Dirigida por los Bernardo Fort-Brescia y Laurinda Spear, Arquitectonica continúa expandiendo los límites del diseño con su uso innovador de materiales, geometría, patrones y colores para presentar al mundo una nueva propuesta de diseño moderno humanista.

Arquitectonica ha recibido cientos de premios de diseño y su obra pionera ha sido objeto de exposiciones en numerosos museos e instituciones. Arquitectonica es conocida como una de las pioneras de la globalización en la profesión de arquitectura. En la actualidad, sus estudios tiene presencia en todo el mundo y lleva adelante proyectos en cincuenta y nueve países de cinco continentes.

La presencia global de la firma incluye la sede de Banco Real Santander y JK Iguatemi en Sao Paulo, las torres Infinity y Lumina en San Francisco, el Philips Arena en Atlanta y Brickell City Center y el American Airlines Arena en Miami.



DISEÑO DE INTERIORES

URBAN ROBOT

Urban Robot es un colectivo de diseño de servicio completo ubicado en Miami Beach, que se especializa en arquitectura, diseño de interiores, paisajismo y diseño urbano. El equipo colabora para desarrollar un enfoque multidisciplinario en todos los proyectos en los que trabaja para lograr una visión única y crear experiencias que sean significativas, memorables y funcionales. Ya sea un comedor con dinamismo, un complejo de uso mixto, un hotel boutique, un recurso natural valioso o una identidad de marca, Urban Robot se esfuerza por elevar la experiencia humana.

La empresa se inspira en las diversas trayectorias de diseño de su equipo para generar narrativas singulares que son fieles al concepto y se adaptan a cada proyecto. Se proponen contar historias al crear espacios. Si bien el estudio principal de Urban Robot Associates está ubicado en Florida, también tienen licencia para diseñar en Nueva York y Massachusetts y tienen proyectos a nivel internacional.



PAISAJISMO

NATURALFICIAL

Fundada en 2009 por Andrés Arcila, NATURALFICIAL, Inc. es un estudio de diseño de jardines y paisajismo, dedicado a la exploración y manifestación entre entornos naturales y artificiales que nos reconectan con la naturaleza, nos brindan un espacio para actividades sociales y elevan el espíritu humano.

La cartera de la firma se compone de varios tipos y escalas de proyectos que incluyen planificación maestra, intervenciones urbanas, museos/galerías de arte, hoteles boutique y complejos residenciales multifamiliares y unifamiliares de alta gama.

Algunos de los proyectos y colaboraciones más notables de la firma con numerosos arquitectos y firmas de diseño aclamados incluyen Standard Miami, Standard Downtown LA, Moxy South Beach, The Betsy Carlton, Ritz Carlton, Wynwood Arcade, Wynwood 25, Levi's Pop Up, Dorsey Wynwood, Wynwood Commuter Rail Station, Sarasota Art Museum y Ludlam Trail Bird Road Node.





MIDTOWN DEVELOPMENTS

Fundada en 2009, Midtown Development es una empresa de inversión inmobiliaria que se especializa en desarrollos centrados en la comunidad, con proyectos en curso en las principales áreas metropolitanas de Florida. Entre otros, se incluyen un vecindario de uso mixto de 22 acres (9 hectáreas) de extensión en el centro de Orlando y el vecindario por excelencia de Miami, Midtown Miami.

Después de la adquisición del terreno, Midtown Development sigue uno de dos caminos alternativos: desarrollo o creación de joint-ventures con socios preferentes para su desarrollo. En ambos casos, Midtown Development asume un papel activo en darle forma a la comunidad, al construir vecindarios (o permitir que otros los construyan) alineados con una visión de espacios públicos peatonales y conectados que aumentan el valor de toda la zona y generan oportunidades comerciales.



DOUGLAS ELLIMAN DEVELOPMENT MARKETING

Douglas Elliman Development Marketing, una división de Douglas Elliman Real Estate, ofrece una experiencia inigualable en ventas, arrendamiento y marketing para nuevos desarrollos inmobiliarios en Nueva York, Long Island, Westchester, Nueva Jersey, Florida, California, Massachusetts y Texas. La plataforma híbrida de la firma para para nuevos desarrollos inmobiliarios combina expertos en nuevos desarrollos inmobiliarios con hábiles profesionales de corretaje, que brindan una experiencia incomparable e

inteligencia de mercado en tiempo real. La empresa es reconocida por sus logros en ventas récord en cada una de sus regiones. Basándose en décadas de experiencia y conocimiento específico del mercado, Douglas Elliman Development Marketing ofrece un enfoque multidisciplinario integral que incluye su propia investigación, planificación y diseño, marketing y ventas. A través de su estratégica alianza internacional con Knight Frank Residential, la consultora de propiedades privada más grande del mundo, la empresa comercializa sus propiedades a clientes internacionales de 61 países, lo que representa una cartera global de nuevos desarrollos por un valor de más de USD 87 mil millones.

3100 NE 1ST AVENUE
MIAMI, FL 33137

ROSSO Development

ROSSODEV.COM

DESIGN BY LEMON YELLOW



Esto no es una oferta para vender, ni una solicitud para comprar, las unidades del condominio a residentes de ninguna jurisdicción donde esté prohibido por ley, y su elegibilidad para realizar la compra dependerá de su estado de residencia. La oferta del condominio se hace solo a través del folleto y no se debe tener en cuenta ninguna afirmación que no figure en el folleto. Ningún corredor inmobiliario o vendedor está autorizado a hacer declaraciones u otras afirmaciones con respecto a este proyecto, y ningún acuerdo con depósitos pagados u otros arreglos acordados con ningún corredor de bienes raíces son o serán vinculantes para el Desarrollador. Los bocetos, las representaciones, los materiales gráficos, los planos, las especificaciones, las comodidades, los términos, las condiciones y las declaraciones contenidas en este folleto son meramente propuestas, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos o todos a su entera discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcción están sujetos a obtener primero los permisos y autorizaciones federales, estatales y locales correspondientes. Estos bosquejos y reproducciones son meramente conceptuales y para la conveniencia de usarlas como referencia, incluyendo las representaciones del artista. No deben considerarse como declaraciones, expresas o implícitas, del detalle final de las residencias o los condominios. El Desarrollador se reserva expresamente el derecho de hacer modificaciones, revisiones y cambios que considere deseados a su exclusiva y entera discreción. Todas las representaciones de muebles, encimeras, soffits, revestimientos de pisos y otras cuestiones de detalle, incluyendo, sin limitaciones, elementos de terminación y decoración, son solo a modo ilustrativo y no se incluyen necesariamente en la unidad. Consulte su Contrato y el folleto para saber qué elementos se incluyen con la unidad. Las fotografías contenidas en este folleto pueden ser fotografías de archivo o haber sido tomadas en otro lado y se utilizan para reflejar el espíritu del estilo de vida que se logrará en lugar de cualquiera que pueda existir o que se pueda proponer, y solo tienen la intención de ilustrar actividades y conceptos que se reproducen en el mismo. Todas las dimensiones y superficies cubiertas son aproximadas y pueden diferir de la construcción real. Los gráficos, las representaciones conceptuales y el texto del proyecto que se proporcionan en este documento son obras protegidas por el derecho de autor y son propiedad del Desarrollador. Todos los derechos reservados. La reproducción, exhibición u otra divulgación no autorizada de dichos materiales está estrictamente prohibida y constituye una infracción de los derechos de autor. Todos los precios están sujetos a cambios en cualquier momento y sin previo aviso y no incluyen características opcionales o premium de las unidades mejoradas. Periódicamente, pueden ocurrir variaciones en los precios que no estén aún reflejadas en este folleto. Los compradores deben cotejar con el centro de ventas los precios actuales.

Standard International Management, LLC o sus afiliadas ("Standard") no pertenecen, desarrollan, ofrecen, venden ni administran Standard Miami Residences. RM Dev Venture, LLC, el desarrollador del proyecto o sus afiliados, utilizan las marcas comerciales de The Standard de conformidad con un acuerdo de licencia de Standard, que puede rescindirse o revocarse de acuerdo con sus términos. Standard no ha confirmado la exactitud de ninguna de las declaraciones o representaciones hechas aquí, y no es responsable de ellas.

Este material publicitario no es una oferta de venta ni una solicitud de oferta de compra para los residentes de cualquier estado o jurisdicción en los que no se hayan cumplido los requisitos de registro.

HÁGALO SUYO.

The Standard

RESIDENCES

MIDTOWN MIAMI