

LA MARÉ

BAY HARBOR ISLANDS

PRESENTACIÓN

La Mare Residences Bay Harbor Islands es una colección exclusiva de propiedades boutique que ofrecen modernos espacios habitacionales amplios y luminosos, y suntuosas comodidades, lo que brinda un estilo de vida singular y una verdadera atmósfera hogareña junto al mar en este enclave sereno.

Estas viviendas tropicales únicas, rebosantes de lujo, se yerguen verticales hacia el cielo en la bahía. Impecables y espaciosas, las residencias presentan salas amplias, armarios y espacios de almacenamiento generosos, vista al mar y terminaciones impecables, además de comodidades refinadas tales como terrazas inmensas con vista a la bahía, una piscina infinita, cocina exterior de verano, salón de usos múltiples cerrado para recibir invitados y privacidad sin igual. Con el mar a sus pies, los residentes pueden disfrutar saliendo a pasear en kayak, que los recojan en bote desde los embarcaderos privados, o relajarse en los jardines tropicales de la ribera.

Ventanales de suelo a techo conforman el perímetro completo de cada vivienda; su arquitectura se inspira en una estética contemporánea de líneas perfiladas y distinguidas, elementos tropicales y materiales naturales como piedra color arena, travertino y maderas blanqueadas, lo que le otorga la atmósfera de un resort exclusivo.

UBICACIÓN

Uno de los secretos mejor guardados de Miami, Bay Harbor Islands es un barrio único que lo tiene todo: es encantador, caminable, está ubicado frente al mar y posee una elegancia relajada que no hallará en ningún otro sitio. El entorno, de diseño paisajístico similar a un parque, y el carácter sereno de esta comunidad le dan un toque de isla privada, pero a minutos de Miami Beach, del Downtown de Miami, del Design District, y de las tiendas de Bal Harbour para tener a la mano un mundo de gastronomía de nivel internacional, entretenimiento, compras y mucho más.

Esta gema oculta se jacta de una extensa colección de restaurantes y pequeñas tiendas locales, parques y espacios verdes, una fuerza policial dedicada y una estación de bomberos, además de la escuela Ruth K. Broad Bay Harbor K-8 Center, una de las mejor rankeada del condado de Miami-Dade.

Bay Harbor Islands se ubica justo entre los destinos más importantes del sur de Florida hacia el norte y hacia el sur, próxima a todo, de West Palm Beach hasta los Cayos.

EQUIPO

REGENCY DEVELOPMENT GROUP DESARROLLADORES INMOBILIARIOS

Regency Development Group es una compañía familiar internacional fundada en Chicago. Desde su fundación en 2004, Regency ha dedicado casi 20 años al diseño y construcción de una gama diversa de propiedades de calidad.

KOBI KARP ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN ARQUITECTURA

Desde hace más de dos décadas, Kobi Karp Architecture and Interior Design ofrece soluciones de diseño creativas, innovadoras y únicas a reconocidos clientes en el país y en el extranjero para sus desarrollos hoteleros, comerciales y residenciales de altura.

DEBORA AGUIAR ARQUITETOS DISEÑO DE INTERIORES

Con sede en Brasil, Debora Aguiar Arquetetos está conformada por un equipo de expertos arquitectos, decoradores y diseñadores de interiores con 20 años de experiencia en el mercado nacional e internacional.

SIGNATURE COLLECTION

9781 East Bay Harbor Drive

Este moderno edificio vidriado diseñado por Kobi Karp Architecture con una paleta de colores interiores suaves y naturales creada por Debora Aguiar Arquitectos cuenta con 9 residencias. Su ubicación frente a la bahía ofrece embarcaderos, comodidades frente al mar y una piscina junto a la terraza parqueizada.

La amplia distribución de planta, rodeada por balcones y ventanales de suelo a techo en todos los laterales, presenta un balance perfecto de habitaciones y espacios suntuosos y distinguidos, con elevadores privados y semiprivados que contribuyen a brindar una sensación de privado resguardo. El edificio posee una orientación única en la isla, dispuesto hacia el este sobre el agua para permitir que la luz solar transite por las casas desde el amanecer hasta el atardecer a medida que se mueve sobre su eje sur, lo que facilita la circulación de aire en toda la residencia.

Disfrute acceso directo al océano desde la comodidad de su hogar con embarcaderos en la puerta de su casa.

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Imponente altura de cielorrasos de gran elegancia
- Vistas panorámicas de la bahía a través de los ventanales de cielo a techo
- Los elevadores privados y semiprivados trasladan a los residentes directo a sus hogares con un sistema de cerraduras personalizadas
- Cocinas Poliform a la medida con encimeras de piedra y una batería de artefactos de cocina Miele de primera categoría, incluyendo sistema de café y cava de vinos
- Ducha doble y bañera de inmersión en los baños principales
- Elegante grifería italiana de Antonio Lupi en cocinas y baños

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

- Ribera en la bahía con bellos jardines
- Ocho pisos con una colección de 9 residencias amplias y luminosas, todas con vista a la bahía
- Grandes terrazas vidriadas perfectas para recibir invitados
- Distribución de planta en un esquema de 2 a 4 dormitorios de entre 195 y más de 390 metros cuadrados
- Los niveles 5 a 8 cuentan con una residencia por piso
- Estacionamiento con seguridad y amplio espacio para vehículos
- Embarcaderos privados disponibles para los residentes
- Acogedor vestíbulo y recepción
- Conveniente cuarto de almacenamiento para cada residencia

COMODIDADES DE LA PROPIEDAD

- Espacio exterior frente a la bahía, parqueizado, con embarcaderos y áreas de descanso y recreación
- Terraza parqueizada estilo resort con piscina, jacuzzi, reposeras, camas balinesas, cocina exterior, bar y salón

