

LA MARÉ

BAY HARBOR ISLANDS

VISÃO GERAL

La Maré Residences Bay Harbor Islands é uma coleção exclusiva de edifícios boutique que oferece residências modernas, amplas e bem iluminadas, e comodidades de luxo, criando um estilo de vida especial e uma verdadeira sensação de estar em casa, bem junto à água, nesse local reservado e tranquilo.

As residências são vilas tropicais luxuosas que se estendem ao longo da água e verticalmente, contrastando com o céu. São residências amplas e impecáveis com espaçosas áreas de estar, closets generosos e muitos armários, vista para o mar e acabamentos primorosos. Elas oferecem também comodidades sofisticadas, como um grande deck no terraço com vista para a água que abriga uma piscina com borda infinita, cozinha externa, lounge multiuso e coberto para entretenimento e privacidade inigualável. Com a baía logo abaixo, os moradores podem se divertir remando seus caiaques, usando os ancoradouros privados para passear de barco e relaxando em meio à paisagem tropical à beira-mar.

Vidraças do chão ao teto cobrem toda a extensão das residências. A arquitetura é inspirada numa estética contemporânea, com linhas discretas, elementos tropicais e materiais naturais como pedras cor de areia, travertino e madeiras branqueadas, o que cria um ambiente de resort.

LOCALIZAÇÃO

Um dos segredos mais bem guardados de Miami, Bay Harbor Islands é um bairro diferenciado que tem de tudo. É charmoso, com ótima mobilidade para pedestres, próximo ao mar e com uma elegância descontraída que você não encontrará em nenhum outro lugar. Por ser uma comunidade tranquila em que a vegetação cria uma atmosfera de serenidade, semelhante à de um parque, tem-se a sensação de estar numa ilha particular, a apenas alguns minutos de Miami Beach, do centro de Miami, do Design District e do Bal Harbour Shops. Isso permite acesso a uma imensa variedade de restaurantes, entretenimento, lojas de categoria internacional, e muito mais.

Esse paraíso escondido se orgulha de ter muitos restaurantes e pequenas empresas locais, de seus parques e espaços verdes, de sua polícia e corpo de bombeiros dedicados, além da Ruth K. Broad Bay Harbor K-8 Center, uma das escolas mais bem conceituadas do condado de Miami-Dade.

Bay Harbor Islands está geograficamente situado entre os principais destinos do sul da Flórida, ao norte e ao sul, fica próximo a West Palm Beach e à região de Florida Keys.

EQUIPE

REGENCY DEVELOPMENT GROUP INCORPORADORA

A Regency Development Group é uma empresa familiar e internacional fundada em Chicago em 2004. Desde que foi criada, há quase 20 anos, a Regency se dedica ao planejamento e à construção de imóveis de altíssima qualidade.

KOBI KARP ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN ARQUITETURA

A Kobi Karp Architecture and Interior Design fornece há mais de vinte anos soluções de design exclusivas, criativas e inovadoras para clientes renomados, nacionais e internacionais, no setor de hospitalidade, varejo e em empreendimentos residenciais.

DEBORA AGUIAR ARQUITETOS DESIGN DE INTERIORES

Com sede no Brasil, Débora Aguiar Arquitetos é composta de uma equipe de arquitetos, decoradores e designers de interiores experientes que atuam há 20 anos em âmbito nacional e internacional.

REGENCY COLLECTION

9927 East Bay Harbor Drive

O Regency Collection é um oásis projetado para se destacar por sua beleza, sustentabilidade e uma sensação geral de descontração refinada. Esse edifício moderno, revestido de vidro, projetado pela Kobi Karp Architecture, com uma paleta de interiores suave e natural, criada pela Débora Aguiar Arquitetos, abriga 33 residências. Localizado de frente para a baía, oferece ancoradouros, comodidades à beira d'água e um terraço com jardins e deck com piscina.

Os interiores são projetados tendo-se a parte externa em mente. As amplas varandas funcionam como ambientes externos e criam uma verdadeira experiência de viver dentro de casa e ao ar livre. Revestidas de vidro, sem paredes sólidas para o exterior, essas residências recebem muita luz natural e a brisa direta do mar, que circula por todos os ambientes. A intenção do projeto de arquitetura foi usar esse elemento de design para permitir uma nova conexão com o ambiente natural, o que é ideal para essa localização privilegiada de frente para a baía.

Essas residências nas alturas são um refúgio tranquilo sem que seja preciso sair de casa e que inclui a vista para a baía e a proximidade do mar.

CARACTERÍSTICAS DAS RESIDÊNCIAS

- Pés-direitos altos e elegantes
- Vistas panorâmicas da baía graças as vidraças do chão ao teto
- Elevadores privativos levam os moradores diretamente às suas casas com um sistema de restrição de acesso por andar
- 2 amplas coberturas que possuem terraços privativos com piscina
- Cozinhas Poliform personalizadas com bancadas de pedra e eletrodomésticos Miele de última geração, incluindo um sistema para preparo de café e uma adega climatizada
- Chuveiro duplo e banheira de imersão profunda nos banheiros principais
- Luminárias italianas elegantes da marca Antônio Lupi nas cozinhas e banheiros

CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO

- Orla de frente para a baía, com belo paisagismo
- 8 andares com 33 residências amplas e bem iluminadas, muitas delas com vista para a baía
- Varandas espaçosas e envidraçadas, perfeitas para receber convidados
- Residências om dois a quatro quartos, de 145 m2 a mais de 390 m2
- Garagem segura com grande área de estacionamento
- Ancoradouros privativos disponíveis para os moradores
- Saguão de entrada e lounge acolhedores
- Depósitos privativos e convenientes para todas as residências

COMODIDADES DO EDIFÍCIO

- Espaço externo de frente para a baía com paisagismo, ancoradouros e áreas de lazer
- Academia de ginástica de última geração
- Spa com sauna seca e a vapor
- Deck no terraço, com jardins em estilo resort e piscina de borda infinita, jacuzzi, espreguiçadeiras e poltronas
- Bar e cozinha no terraço

