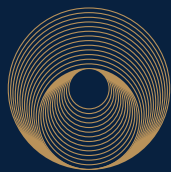


UMA COLEÇÃO EXCLUSIVA DE
27 RESIDÊNCIAS DE LUXO À BEIRA-MAR
EM BAY HARBOR ISLANDS



ORIGIN
RESIDENCES • BAY HARBOR

by artefacto

CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO

- / 27 apartamentos únicos, de 2 a 4 quartos
- / Piscina panorâmica na cobertura com cozinhas de verão à beira da piscina e bar
- / Clube aquático à beira-mar / Instalações para armazenamento de equipamentos de esportes aquáticos
- / Academia com equipamentos de última geração
- / Saguão do proprietário
- / Atendimento personalizado, segurança 24 horas e tecnologia avançada
- / Estacionamento sem manobrista designado para todas as residências
- / Área designada para armazenamento de bicicletas
- / Estações de carregamento para veículos elétricos
- / FTTH (Fibra até a Residência) para vídeos e acesso à internet de alta velocidade
- / Unidades de armazenamento convenientemente localizadas em todos os andares residenciais
- / Área especializada de canil / parque e estação de banho de animais de estimação

PROPOSTA DE MARINA PRIVATIVA

A ORIGIN Residences está propondo a oferta de uma Marina, dependendo das autorizações e aprovações da cidade. Isso incluirá os seguintes recursos:

- / 10 rampas inclinadas para embarcações
- / Acesso direto ao Oceano Atlântico através da entrada de Haulover, bem como acesso direto a Miami e às vias marinhas navegáveis intracostais de Fort Lauderdale
- / Cabanas privativas à beira-mar
- / Doca de lançamento de esportes aquáticos para caiaques e pranchas de remo aquático



DESENVOLVIDA POR

VDA | MIAMI
Origin

INTERIORES POR

artefacto

PROJETADO POR

CARLA GUILHEM
DESIGN

ARQUITETURA POR

revuelta

All images, designs and views depicted herein are artist's conceptual renderings, are proposed only and based upon preliminary development plans, are illustrative and are subject to change without notice. All improvements, facilities, features, amenities, services, renderings, finishes, furnishings, appliances, materials, sizes, square footages, ceiling heights and measurements depicted or described herein are proposed only, preliminary and subject to change without notice. All are preliminary and proposed only and may vary. Developer reserves the right to modify, revise, change or withdraw any or all of same in its sole and absolute discretion and without prior notice. No guarantees or representations are made with respect to any views depicted, or that any improvement, facilities, features, amenities, services, finishes, furnishings, appliances or materials depicted or described will be provided or built, or, if provided or built, will be of the same type, size, location, brand or nature as depicted or described. This condominium is being developed by Origin Bay Harbor Islands, a Condominium. These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation of an offer to buy, a unit in the condominium. Such an offering may only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium, and no statements should be relied upon unless made in the prospectus provided to you by the developer or the purchase agreement executed between you and the developer. No real estate broker or salesperson is authorized to make any representations or other statements regarding this project, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. This is an offer to sell nor a solicitation of offers to buy the condominium units to residents of CT, ID, NJ, NY or OR, or in any other jurisdiction where such offer or solicitation cannot be made or are otherwise prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency.

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

CARACTERÍSTICAS DA RESIDÊNCIA

- / Portas e janelas de vidro deslizantes do chão ao teto, resistentes a impactos
- / Sistema de aquecimento e ar-condicionado com eficiência energética - Com termostatos Nest
- / Layouts de piso expansivos com pé-direito de até 2,7 metros (9 pés) de altura
- / As residências da PH apresentam pé direito de 3,3 metros (11 pés)
- / Cozinhas italianas importadas totalmente equipadas com eletrodomésticos Wolf & Sub-Zero de última geração
- / Banheiros modernos e armários europeus
- / Piso em porcelanato italiano por toda a extensão da residência
- / Varandas privativas panorâmicas em todas as residências
- / Quartos de vestir privativos amplos
- / Lavadora e secadora de tamanho normal com carregamento frontal
- / FTTH (Fibra até a Residência) para vídeos e acesso à internet de alta velocidade

RESIDÊNCIAS

2 quartos / 2 banheiros e 1 lavabo

Com 127 m²

2 quartos + Sala de estar / 3 banheiros e 1 lavabo

De 121 m² até 154 m²

3 quartos / 3 banheiros e 1 lavabo

De 138 m² até 143 m²

3 quartos + Sala de estar / 4 banheiros

Com 190 m²

3 quartos + Sala de estar / 4 banheiros e 1 lavabo

Com 203 m²

4 quartos / 4 banheiros

De 190 m² até 198 m²

4 quartos + Sala de estar / 4 banheiros e 1 lavabo

De 216 m²

COLEÇÃO PH

2 quartos + Sala de estar / 3 banheiros e 1 lavabo

De 145 m² a 174 m²

4 quartos / 4 banheiros e 1 lavabo

Com 204 m²

4 quartos / 4 banheiros e 1 lavabo

(unidade residencial com 5 quartos disponível)

Com 204 m²

ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO

9760 West Bay Harbor Drive, Bay Harbor Islands, FL 33154