



# CASA WYN

WYNWOOD NORTE

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING

BY ABH DEVELOPER GROUP

VIDA DE ESTILO BOUTIQUE EN WYNWOOD NORTE  
**UN NUEVO  
ESTILO DE  
VIDA.**





ARTIST CONCEPTUAL RENDERING

CASA WYN  
WYNWOOD NORTE

## El Barrio

Wynwood Norte establece un nuevo estándar en cuanto a caminabilidad, convirtiéndolo en el barrio ideal para jóvenes profesionales en busca de un dinámico estilo de vida urbano. Esta comunidad amigable para peatones ofrece una red de calles arboladas, veredas amplias y carriles exclusivos para bicicletas, alentando a los residentes a explorar el área a pie o en bici. La conveniencia es fundamental en Wynwood Norte, con una variedad de servicios a poca distancia a pie. Hogar.

## El Estilo de Vida

Desde modernos estudios de fitness hasta tiendas boutique y mercados especializados, los residentes tienen fácil acceso a todo lo que necesitan para un estilo de vida vibrante y pleno. El enfoque del barrio en el bienestar es evidente en la abundancia de estudios de yoga, centros de bienestar y opciones de alimentos orgánicos, satisfaciendo a los jóvenes profesionales conscientes de su salud que llaman hogar a este lugar.

355 NW 31 St  
Miami, FL 33127



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING

## Un Lugar Relajado y a Medida para ti.

---

Bienvenidos a Wynwood Norte, la más reciente incorporación al famoso distrito de arte y creatividad de Miami. Este vibrante barrio captura la esencia de la vida contemporánea, fusionando arte, cultura y un floreciente ambiente social. Los jóvenes profesionales en busca de un estilo de vida enérgico se encontrarán inmersos en una comunidad dinámica donde la creatividad prospera.

El estilo de vida en Wynwood Norte se trata de abrazar el espíritu creativo. Los residentes pueden participar en talleres de arte, asistir a competencias de poesía y participar en discusiones estimulantes en los numerosos eventos culturales que se llevan a cabo regularmente. La comunidad prospera en la colaboración, y los jóvenes profesionales se encontrarán rodeados de individuos con mentalidades similares que valoran la creatividad e innovación.

# Un Nuevo Lugar Para Llamar Hogar.



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING



## Ubicación Privilegiada

Abraza el espíritu vibrante de Wynwood en el corazón de Miami. A solo unos minutos del Distrito de Diseño, el centro, Brickell y la playa de Miami.



## Precios de Pre-construcción

Aprovecha la oportunidad con los precios exclusivos de pre-construcción de CASA WYN, ofreciendo una vida visionaria en Wynwood a un valor inigualable.



## Dimensionado para tus necesidades

Planos de planta versátiles para cada estilo de vida. Descubre Estudios diseñados con esmero, amplias unidades de Un Dormitorio y funcionales unidades de Un Dormitorio + Estudio.

# Un espacio para disfrutar con los demás

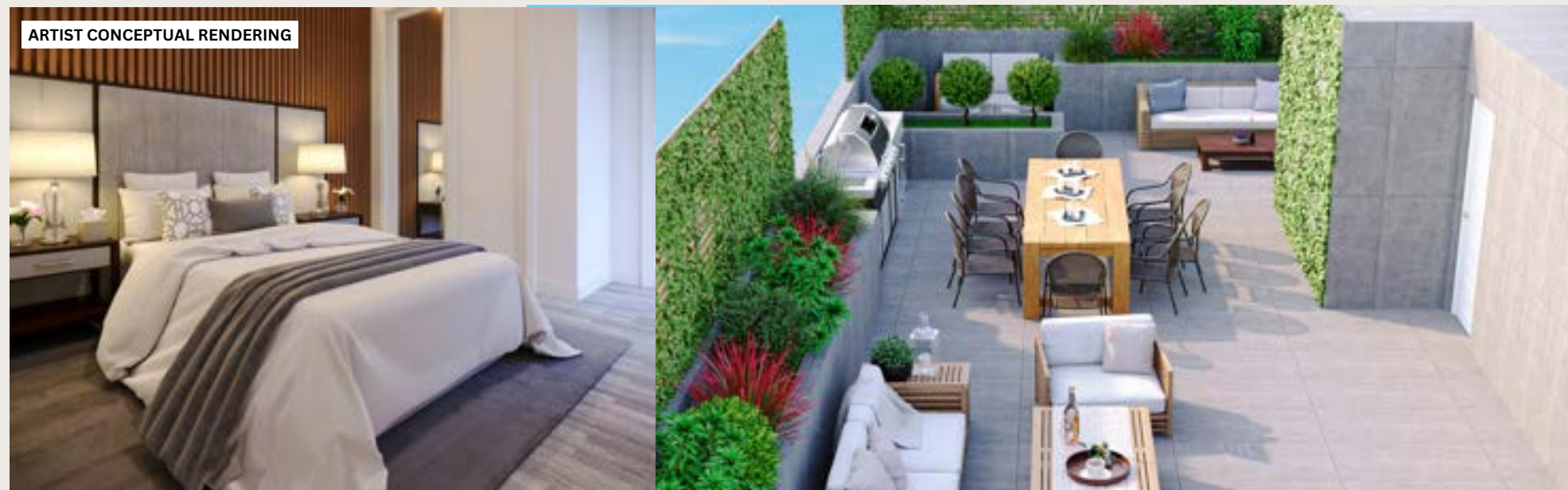
## Área de la terraza

Experimente vistas incomparables de Wynwood desde nuestra terraza en la azotea, completa con un área de parrilla de última generación para veladas inolvidables en Miami. Encuentre su santuario sobre la ciudad, donde el jardín se encuentra con el horizonte y cada momento es una celebración.



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING



# Tu nueva Casa



## Terraza con Jardín y Área de Parrilla

Eleva tu ocio con nuestra terraza con jardín, complementada con una zona de parrilla de última generación para esas perfectas noches en Miami.



## Scooters eléctricos para residentes

Desplázate con estilo por Wynwood con nuestros scooters eléctricos a demanda, ofreciendo una opción de transporte moderna y ecológica.



## Estacionamiento para bicicletas y scooters

Asegura tu medio de transporte en nuestro estacionamiento/almacenamiento dedicado para bicicletas y scooters, garantizando tranquilidad y comodidad en cada viaje.

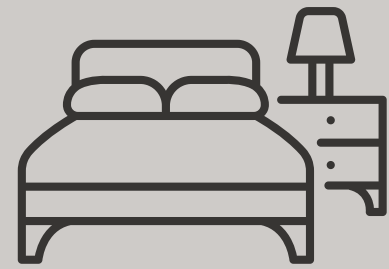
# Ubicación Privilegiada

## The Wynwood Walls

Deleita tus sentidos en la vibrante escena de compras y entretenimiento de Wynwood Miami. Explora The Wynwood Walls, un museo al aire libre de fama mundial que muestra murales colosales creados por artistas reconocidos. Descubre joyas ocultas en las boutiques locales y saborea deliciosa gastronomía de diversos establecimientos culinarios. Todo a minutos de distancia de Casa Wyn.

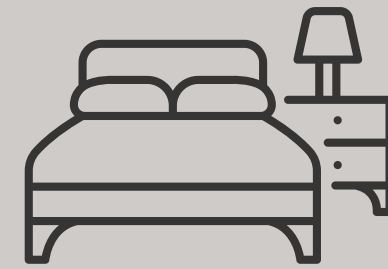


# Unidades Disponibles



## Estudio

Cada aspecto ha sido cuidadosamente elegido, desde el diseño y arquitectura de vanguardia hasta espacios orientados al estilo de vida para mejorar la experiencia de vivir.



## 1 Habitación

Un apartamento estudio con estilo que combina diseño moderno con funcionalidad, ofreciendo un espacio de vida acogedor y acceso al vibrante ambiente del barrio.

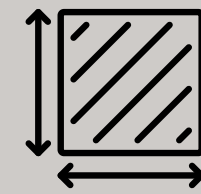


## 1 Habitación + Den

Deleítate con la grandiosidad de una cocina y sala de tamaño completo, cuidadosamente diseñadas para satisfacer todos tus deseos. Sumérgete en la versatilidad de un estudio ampliado.



# Estudio



Tamaño: 401 SqFt.

## PLANO DE PLANTA

El inteligente uso del espacio garantiza que aproveches al máximo tu situación de vivienda sin sentirte agobiado. Este acogedor apartamento estudio ofrece tanto privacidad como comodidad, estando equipado con todo lo que necesitas para sentirte en casa.



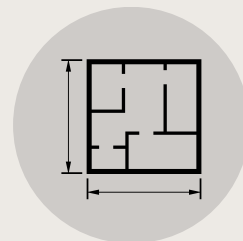
Desde \$359,000

# Estudio



## Interior

La exquisita combinación de toques modernos y acabados de lujo para crear diseños elegantes y contemporáneos.



## Plano de Planta

El inteligente uso del espacio garantiza que aproveches al máximo tu hogar sin sentirte agobiado. Este acogedor estudio ofrece tanto privacidad como comodidad, estando equipado con todo lo que necesitas.



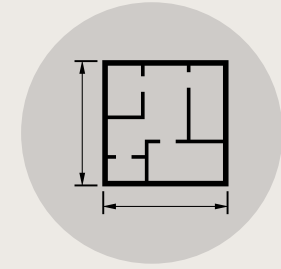
## Cocina

Desde refrigeradores con estilo hasta gabinetes elegantes, el espacio de la cocina promueve un ambiente increíble y acogedor.

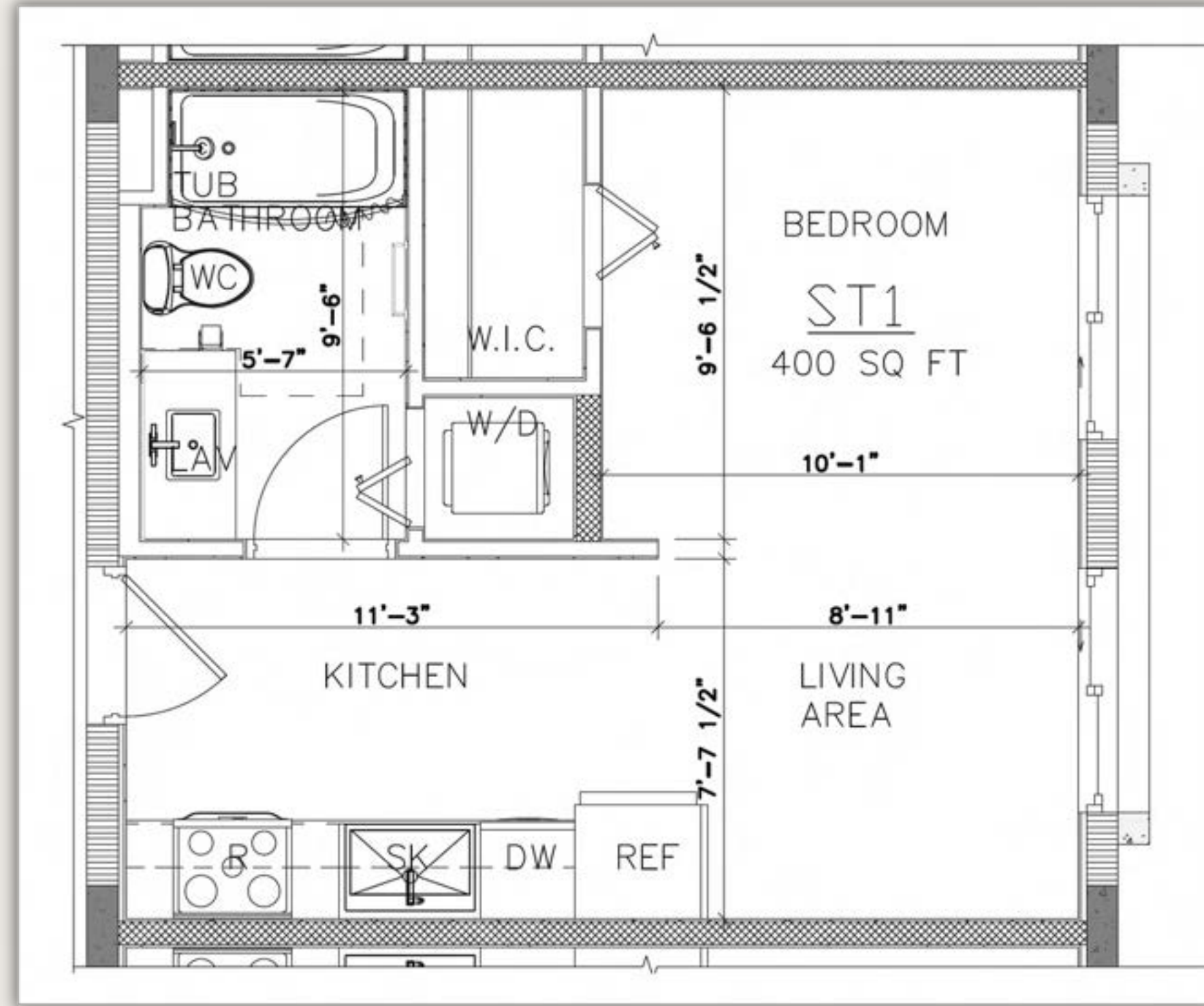


## Baño

La exquisita combinación de toques modernos y acabados de lujo da lugar a diseños elegantes y contemporáneos.

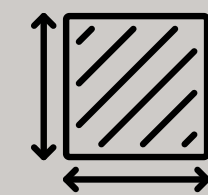


# Plano de Planta





# 1 Habitación



Tamaño: 500 SqFt.

## PLANO DE PLANTA

El uso inteligente del espacio garantiza que aproveches al máximo tu situación de vivienda sin sentirte apretado. Este acogedor apartamento estudio ofrece privacidad y comodidad, estando equipado con todo lo necesario para sentirte como en casa.



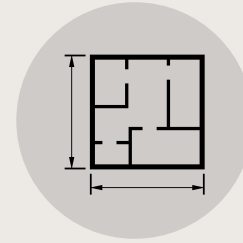
Desde \$389,000

# 1 Habitación



## Interior

La exquisita combinación de toques modernos y acabados de lujo para crear diseños elegantes y contemporáneos.



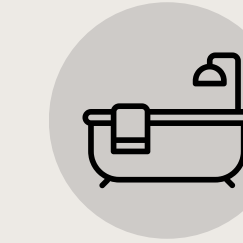
## Plano de Planta

El inteligente uso del espacio garantiza que aproveches al máximo tu hogar sin sentirte agobiado en este acogedor apartamento de 1 dormitorio. Ofrece privacidad y comodidad, estando equipado con todo lo que necesitas.



## Cocina

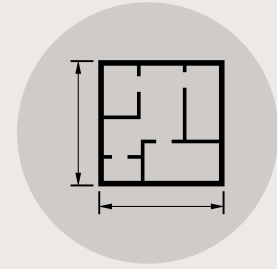
Desde refrigeradores con estilo hasta gabinetes elegantes, el espacio de la cocina promueve un ambiente increíble y acogedor.



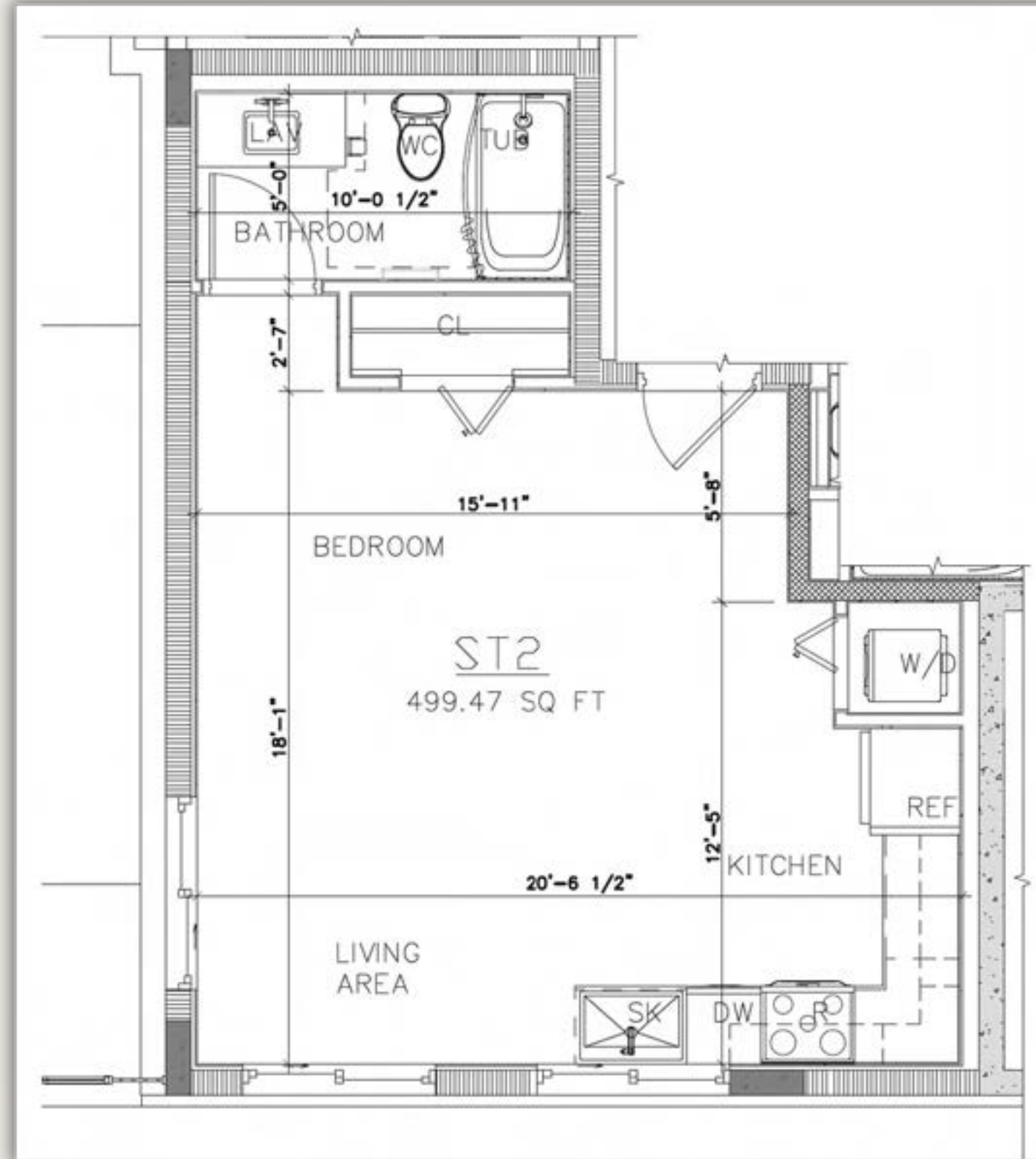
## Baño

La exquisita combinación de toques modernos y acabados de lujo da lugar a diseños elegantes y contemporáneos.

1 Habitación



# Plano de Planta





# 1 Habitación + Den

 Size: **675** SqFt.

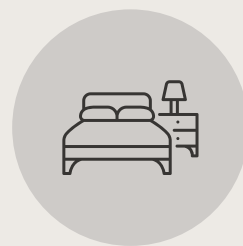
## PLANO DE PLANTA

Permítete disfrutar de la grandeza de una cocina y sala de estar de tamaño completo, diseñadas con esmero para satisfacer todos tus deseos. Sumérgete en la versatilidad de un estudio, ofreciendo un mayor uso y posibilidades ilimitadas.



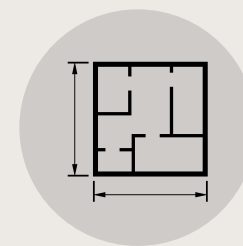
Desde **\$429,000**

# 1 Habitación + Den



## Interior

La exquisita combinación de toques modernos y acabados de lujo para crear diseños elegantes y contemporáneos.



## Plano de Planta

El inteligente uso del espacio garantiza que aproveches al máximo tu hogar sin sentirte agobiado en este acogedor apartamento de 1 dormitorio más estudio. Ofrece privacidad y comodidad, estando equipado con todo lo que necesitas.



## Cocina

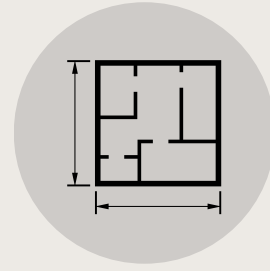
Desde refrigeradores con estilo hasta gabinetes elegantes, el espacio de la cocina promueve un ambiente increíble y acogedor.



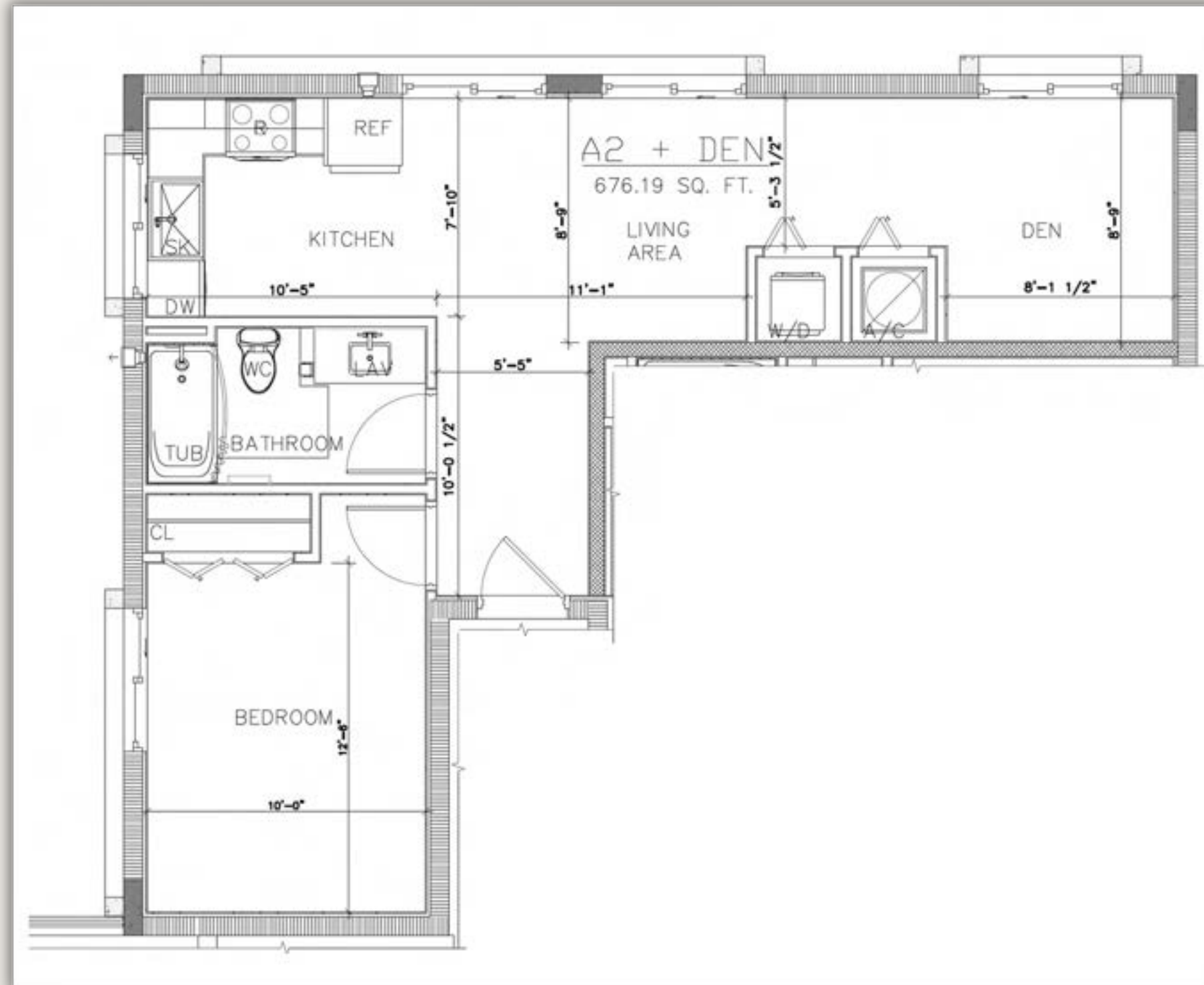
## Baño

La exquisita combinación de toques modernos y acabados de lujo da lugar a diseños elegantes y contemporáneos.

1 Habitación + Den

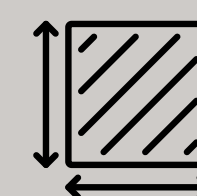


# Plano de Planta





# 1 Habitación + Den (II)



Size: **755** SqFt.

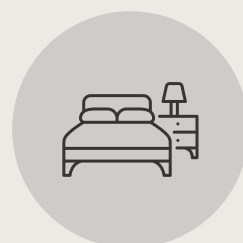
## PLANO DE PLANTA

Permítete disfrutar de la grandeza de una cocina y sala de estar de tamaño completo, diseñadas con esmero para satisfacer todos tus deseos. Sumérgete en la versatilidad de un estudio, ofreciendo un mayor uso y posibilidades ilimitadas.



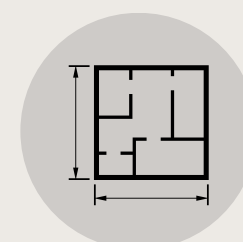
Desde **\$475,000**

# 1 Habitación + Den (II)



## Interior

La exquisita combinación de toques modernos y acabados de lujo para crear diseños elegantes y contemporáneos.



## Plano de Planta

El inteligente uso del espacio garantiza que aproveches al máximo tu hogar sin sentirte agobiado en este acogedor apartamento de 1 dormitorio más estudio. Ofrece privacidad y comodidad, estando equipado con todo lo que necesitas.



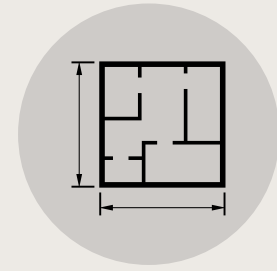
## Cocina

Desde refrigeradores con estilo hasta gabinetes elegantes, el espacio de la cocina promueve un ambiente increíble y acogedor.

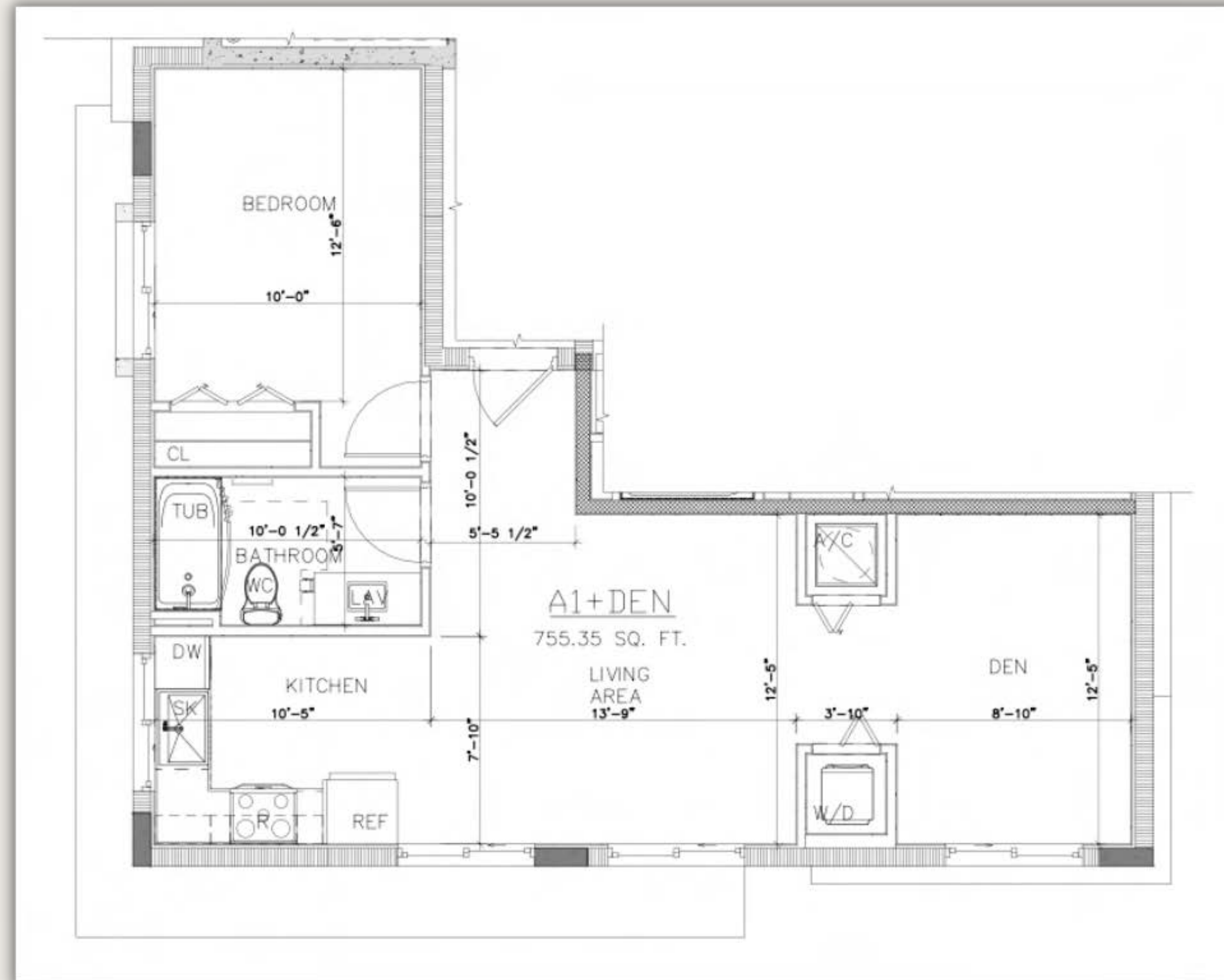


## Baño

La exquisita combinación de toques modernos y acabados de lujo da lugar a diseños elegantes y contemporáneos.



# Plano de Planta



# Acerca de Wynwood

## La Zona

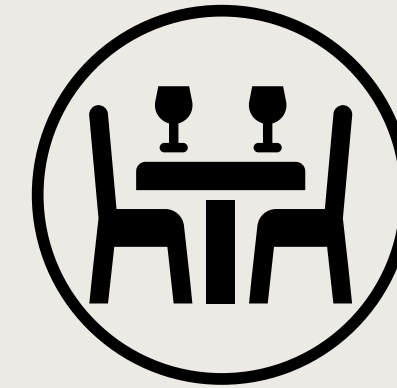
Ubicada en el corazón de Wynwood, el reconocido distrito de arte de Miami, esta área no solo es vibrante y fácil de recorrer a pie, sino que también rebosa de galerías, museos, restaurantes de primer nivel y boutiques de lujo. El impulso en Wynwood continúa, con varios proyectos en marcha, incluyendo más de 2,200 nuevas oficinas, lugares para comer y residencias que pronto emergerán.

## Wynwood: El Nuevo Núcleo de Miami

En 2022, Wynwood recibió a más de 10 millones de visitantes de fuera de la ciudad que gastaron un total de \$552 millones. El área cuenta con más de 400 negocios, que ofrecen más de 5,000 empleos. Wynwood representa el 20% de las transacciones de estacionamiento público de la ciudad y se erige como el principal destino turístico del sur de Florida. Además, 1 de cada 7 restaurantes incluidos en la Guía MICHELIN de Miami se encuentra en Wynwood.



# About Wynwood



*Desde Distrito de Arte hasta  
Imán MICHELIN.*

Siete de los restaurantes incluidos en la primera guía MICHELIN de Miami se encuentran en Wynwood, un reconocido escenario artístico que ahora se está convirtiendo en la capital culinaria de la ciudad: Hiden, galardonado con una Estrella MICHELIN, los receptores del Bib Gourmand Zak the Baker y Doya, así como las inclusiones de Hiyakawa Miami, KYU, Buya Izakaya + Yakitori y Jattö. En 2023, Wynwood se convierte en el segundo hogar de la querida institución de Nueva York, también galardonada con una Estrella MICHELIN, Pastis.

*Más en Proceso...*

Office: 2.1 million SF current + 1 million SF planned

Retail: 1.3 million SF current + 414,000 SF planned

# Acerca de Wynwood

## El Hub del Sur de Silicon Valley para Empresas Globales.

Wynwood es ahora el lugar elegido por empresas de primer nivel que abarcan áreas como la tecnología de vanguardia, la supervisión de fondos de cobertura, grandes inversionistas y marcas de lujo internacionales. Entidades destacadas como WeWork, Spotify, Atomic, Founders Fund, Live Nation, Openstore, Slalom, Spaces, Field Trip, Industrious y Schonfeld han establecido operaciones aquí. Con Miami siendo el decimoquinto centro de inicio de primer nivel en los Estados Unidos y ocupando el trigésimo lugar a nivel mundial, a menudo se le denomina el "Silicon Valley del Sur".



VAYNERMEDIA



INDUSTRIOUS



### Más en Proceso...

Office: 2.1 million SF current + 1 million SF planned  
Retail: 1.3 million SF current + 414,000 SF planned

# Desarrollamientos en Wynwood Norte



# Sobre el Distrito del Diseño

## Acerca del Área

A tan solo unos momentos de distancia se encuentra el renombrado Distrito de Diseño de Miami, un enclave de diseño vanguardista, boutiques de lujo y experiencias culinarias innovadoras. Este distrito vibrante combina de manera eficaz el arte, la moda y la arquitectura, creando un dinámico centro cultural tanto para entusiastas como para conocedores.

## El Distrito de Diseño de Miami

Como uno de los barrios emergentes con mayor rapidez en Miami, el Distrito de Diseño ha atraído a una oleada de residentes y visitantes exigentes. Su crecimiento transformador, junto con su carácter distintivo, lo convierte en un punto focal para aquellos que buscan una fusión de lujo moderno y estilo artístico.



# El Auge del Alquiler en Miami

## AUMENTO EN LAS BÚSQUEDAS DE VIAJES Y AUGE EN LAS TASAS DE RESERVAS

Esta primavera, el encanto de Miami alcanzó alturas sin precedentes. Su atractivo atrajo a innumerables personas, enfatizando su posición como un refugio bañado por el sol de elección. Si bien disfrutar de un retiro en Miami puede tener un costo premium, la ciudad se destaca como uno de los destinos más distinguidos en todo el mundo. La belleza y vitalidad de Miami son verdaderamente inigualables.

Miami se ha consolidado como un destino de viaje de primer nivel. Orgullosamente se encuentra entre los cinco destinos más buscados en Estados Unidos, junto a lugares prestigiosos como Los Ángeles, San Diego, Nueva York y la costa del golfo del sur de Florida. Además, Miami aseguró su posición en los diez destinos estadounidenses más reservados, registrando constantemente impresionantes números de reservas desde la primera semana del lanzamiento de una lista. Es evidente que el atractivo de Miami no es solo una tendencia, sino un testimonio de su apelación duradera.



WYNWOOD AREA DESDE ARRIBA

# Proceso de Venta en Preconstrucción.



## Línea de Tiempo para Depósitos

Asegura tu espacio soñado con tan solo un depósito del 10% para reservar tu unidad. Nuestro plan de pagos estructurado divide el saldo restante en cuotas manejables a lo largo de la fase de construcción, garantizando comodidad y flexibilidad hasta que tu propiedad esté lista para la entrega.

## Plan de Pagos en Cuotas

Experimenta pagos sin complicaciones con nuestro plan de pagos a medida. Después de tu depósito inicial del 10%, distribuiremos el saldo restante en intervalos estructurados durante la fase de construcción. Este enfoque asegura que tu inversión se realice de manera conveniente, hasta el momento en que recibas tus llaves.

# Cercanía a Todo.



## Design District *3 Minutes en Auto*

Repleto de galerías de arte vanguardista, boutiques de lujo y arquitectura de vanguardia.



## Miami Beach *8 Minutes en Auto*

Un refugio bañado por el sol con encanto histórico de Art Deco, una vida nocturna vibrante y playas prístinas.



## Brickell *12 Minutes en Auto*

Deslumbrante con rascacielos modernos, restaurantes elegantes y un pulso urbano dinámico.



## Downtown Miami *5 Minutes en Auto*

Un bullicioso centro urbano que presume de una mezcla vibrante de cultura, comercio y atractivo cosmopolita.



## Coral Gables *15 Minutes en Auto*

Impregnado de elegancia mediterránea, esta zona cuenta con avenidas arboladas, casas señoriales y boutiques refinadas.



## Wynwood *1 Minute en Auto*

Un lienzo de creatividad urbana, este distrito es famoso por su arte callejero icónico, galerías eclécticas y escena cultural de vanguardia.

# Acceso a una Ubicación Conveniente



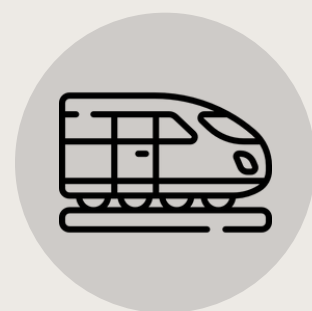
## MIA International Airport 10 Min Drive

A solo minutos del Aeropuerto Internacional de Miami, Casa Wyn ofrece una conveniencia incomparable para viajeros y amantes de los viajes por igual.



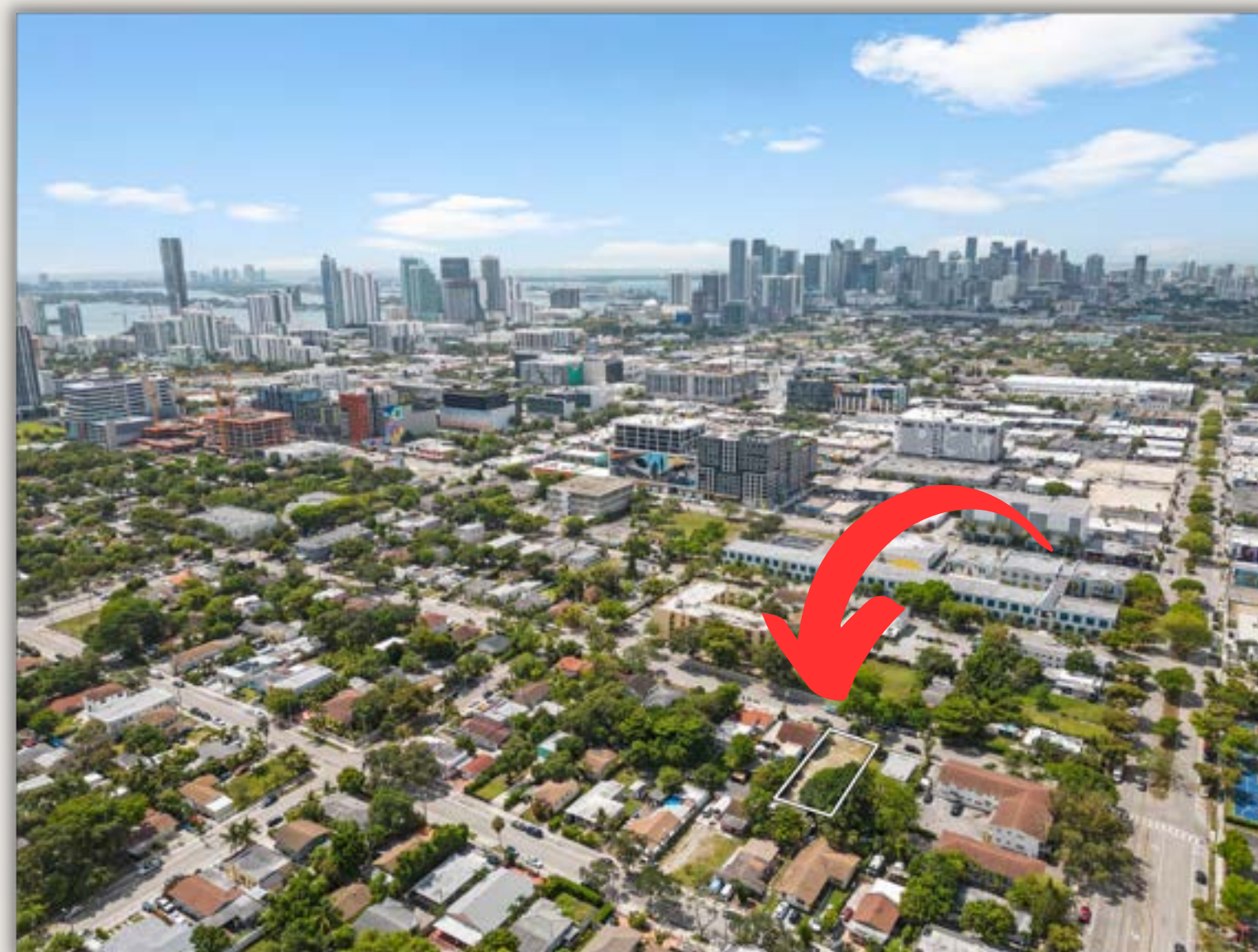
## I-95 Highway Entrance 2 Min Drive

Con fácil acceso a la autopista I-95, Casa Wyn ofrece una conectividad perfecta con todas las atracciones de Miami y más allá.



## Brightline Station (2024) 2 Min Drive

La proximidad de Casa Wyn a la estación de Brightline asegura un viaje sin esfuerzo a diversos destinos, convirtiéndola en una elección ideal para los viajeros diarios y aventureros.



# WYNWOOD AREA

## Restaurantes y Shopping



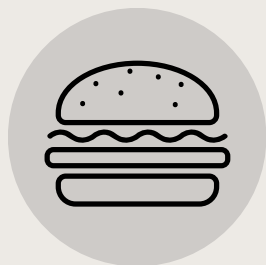
### PASTIS

Un encantador homenaje a la cocina de bistró francés, Pastis ofrece un auténtico sabor de París en el corazón de Miami.



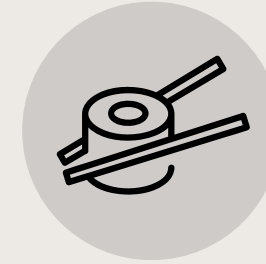
### Uchi

Renombrado por su enfoque contemporáneo en platos japoneses tradicionales, Uchi sirve sushi y sashimi que bailan entre lo clásico y lo innovador.



### Le Chick

Inspirado en los acogedores asadores de Europa, Le Chick ofrece jugoso pollo asado, cócteles artesanales y un ambiente animado en la escena gastronómica de Miami.



### Omakai

Un deleite para los amantes del sushi, Omakai ofrece una experiencia omakase curada que destaca los mejores mariscos de temporada.



### UNKNWN

Una boutique de moda vanguardista en Miami, Unknwn ofrece una mezcla ecléctica de ropa urbana y lujo, seleccionando piezas de los mejores diseñadores del mundo.



### OASIS Marketplace

Un refugio urbano para alimentos y productos artesanales, Oasis Market en Miami presenta una selección curada de delicias locales, artesanías y hallazgos únicos en un entorno vibrante.

# El Equipo



## GRUPO MG3

MG3 es una empresa inmobiliaria privada totalmente integrada verticalmente con una amplia experiencia en construcción. Desde 2003, MG3 ha construido con éxito más de 3,5 millones de pies cuadrados de bienes raíces residenciales y comerciales en Florida.

MG3 participa en la planificación, dirección y coordinación de una amplia variedad de proyectos de construcción y es responsable de la gestión completa de la cadena de entrega.



## GRUPO DE DESARROLLADORES ABH

ABH es una nueva firma de desarrollo enfocada en oportunidades de construcción desde cero en el mercado residencial del sur de Florida. Nuestro objetivo es diferenciarnos integrando tecnología y sostenibilidad en nuestra visión de crear un producto orientado al futuro que se destaque como el mejor de su clase. Somos desarrolladores que buscamos constantemente oportunidades, agregando valor creativamente a nuestros proyectos aprovechando nuestros recursos y habilidades estratégicas.



## MODIS ARQUITECTOS

Desde el análisis de zonificación inicial hasta las fases de planificación maestra, desarrollo de diseño y construcción. Con más de 20 años de experiencia en diseño, su cartera incluye algunos desarrollos minoristas y de uso mixto a gran escala, espacios de aviación, oficinas y almacenes, y edificios residenciales icónicos, aclamados por la crítica. Su enfoque garantiza una perfecta integración de forma y función, lo que los convierte en un nombre confiable en el desarrollo inmobiliario.



CASA WYN  
WYNWOOD NORTE

CASA WYN  
WYNWOOD NORTE

*Reserva tu unidad.*

ABH DEVELOPER GROUP

Thank  
You.

CASA WYN



# Descargo de responsabilidad

NO SE PUEDE CONFIAR EN LAS REPRESENTACIONES ORALES COMO DECLARACIONES CORRECTA DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA CONSULTA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.

Por el presente se informa a cada comprador que existen varios métodos para calcular los pies cuadrados de una Unidad y que, según el método de cálculo, los pies cuadrados cotizados de una Unidad en este Folleto y en los materiales publicitarios pueden variar. Además, los materiales de marketing pueden calcular los pies cuadrados de las Unidades de una manera diferente a la establecida en la Declaración de Condominio y la Ley de Condominio. Por lo tanto, los materiales de marketing pueden subestimar o exagerar los pies cuadrados de las Unidades calculados de conformidad con la Declaración de Condominio y la Ley de Condominio. Además, como resultado de la construcción en el campo, otros cambios permitidos en la Unidad, la ubicación real de los paneles de yeso y el asentamiento y cambio de mejoras, los pies cuadrados reales de una Unidad también pueden verse afectados.