

COVE  
MIAMI



# SU ESCAPADA EN EL CORAZÓN DE TODO





# COVE MIAMI

01  
COVE  
MIAMI  
P. 04

02  
SERVICIOS  
DE LUJO  
P. 18

03  
LAS  
RESIDENCIAS  
P. 56

04  
EL  
EQUIPO  
P. 76



COVE  
MIAMI

# ESPACIOSO SANTUARIO BOUTIQUE JUNTO AL MAR EN EL VIBRANTE EDGEWATER.



Justo al norte del centro de la ciudad, en las orillas de la Bahía Biscayne, Cove Miami es inspiradoramente tranquilo y elegante. El lugar costero más exclusivo de Edgewater, donde las rutinas diarias se transforman sin esfuerzo en experiencias enriquecedoras. Con solo 134 residencias disponibles, Cove es la vida boutique en su máxima expresión. Amplios pisos, comodidades exquisitas y serenos interiores se complementan con un estilo de vida que equilibra sin esfuerzo la tranquilidad de vivir junto a la bahía con todo lo que Miami tiene para ofrecer.

40  
PISOS

134  
RESIDENCIAS  
PRIVADAS

8  
CABAÑAS

10  
OFICINAS  
PRIVADAS

# EDGEWATER: ELEGANCIA INIGUALABLE



Cove Miami está ubicado en Edgewater, uno de los vecindarios más buscados de la ciudad, conocido por su mezcla única de sofisticación metropolitana y espíritu costero. Este santuario boutique, enclavado junto a la costa azul de la bahía de Biscayne, es un refugio personalizado para la vida laboral que lo mantiene a un paso del ajetreo de la ciudad. Con las energías individuales del centro, Brickell, el Design District, Wynwood y Miami Beach cerca, esta casa encantadoramente privada junto a la bahía hace más que impresionar. Sirve de inspiración.



## WYNWOOD



Wynwood, un vibrante distrito de 50 cuadras en el núcleo urbano de Miami, es una inspiradora concentración de galerías de arte, tiendas minoristas, tiendas de antigüedades, bares y restaurantes. Conocida por sus eclécticas instalaciones de arte callejero, también alberga Wynwood Walls: un museo de arte callejero reconocido mundialmente que ha celebrado proyectos de revitalización urbana y creatividad de vanguardia desde 2009. Inmerso en el arte, la moda, la innovación y la iniciativa imaginativa, Wynwood es una de las comunidades artísticas más grandes y destacadas del país.

MÁS DE 20 MILLONES  
DE VISITANTES ANUALES

## MIAMI DESIGN DISTRICT



La arquitectura icónica alberga las grandes casas de diseño: Holly Hunt, Mitchell Gold, Bob Williams, Ornare y algunas de las marcas de lujo más distinguidas del mundo, incluidas Chanel, Hermès, Cartier y Louis Vuitton. Con más de 170 puntos de venta comerciales, galerías, salas de exposición y tres restaurantes con estrellas Michelin, Miami Design District es un destino de primer nivel de 18 cuadras que muestra lo excepcional.

MÁS DE 6 MILLONES  
DE VISITANTES ANUALES

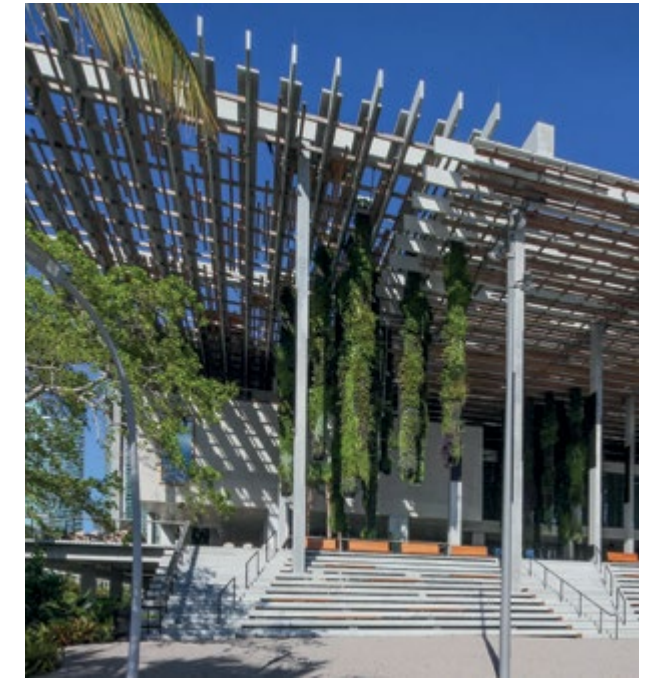
## MIDTOWN



Midtown se considera un "punto crítico de la ciudad", rebotante de ambiente comunitario. Grandes áreas de paisajes verdes abiertos y hermosos parques conviven con bares y clubes nocturnos estilo clandestino, con una vibrante escena de música en vivo que atrae a una multitud. Hacer brunch los domingos es una actividad popular y las relajadas compras en Nordstrom Rack, DICK'S, West Elm, Trader Joes, HomeGoods, Italia, Salumeria 104, Little Hen, GUESS Factory Store, Marshall's y Target siempre están a la vista.

MÁS DE 3.2 MILLONES  
DE VISITANTES ANUALES

## DOWNTOWN &amp; THE ARTS &amp; ENTERTAINMENT DISTRICT



El Distrito de Artes y Entretenimiento, anteriormente conocido como Omni, se encuentra justo al sur de Edgewater. Este barrio residencial cuenta con un equilibrio de torres de gran altura combinadas con edificios clásicos más pequeños. El Kaseya Center es un lugar dinámico para visitar, que alberga conciertos electrizantes y emocionantes juegos de los Miami Heat; una experiencia de entretenimiento inolvidable para todos. Hogar de algunas de las iglesias y sinagogas más antiguas de Miami, el histórico Club de Mujeres, el Museo de Arte Pérez, el Centro Adrienne Arsht, el Museo de Ciencias Frost, el Parque Maurice A. Ferré y el Parque Bayfront, que acoge festivales durante todo el año, es un destino histórico de visita obligada repleto de carácter atemporal.

507  
ACRES

## MIAMI BEACH



Miami Beach, uno de los balnearios más famosos de Estados Unidos desde principios del siglo XX, evoca imágenes de arena blanca, agua cristalina y arquitectura Art Decó. Algunos de los puntos destacados incluyen South Pointe Park, un hermoso espacio verde en el extremo sur del vecindario; Lincoln Road, uno de los distritos comerciales más exclusivos del mundo; South of Fifth (SoFi), una prestigiosa zona residencial que cuenta con una larga lista de restaurantes de 5 estrellas; y Collins Avenue, el lugar para visitar si busca tiendas boutique y accesorios únicos como en ningún otro lugar. También es sede del famoso Art Basel Miami Beach, evento de primer nivel al que acuden todos los años amantes del arte de todo el mundo.

### MÁS DE 44

PARQUES Y PLAYAS

## BRICKELL



Brickell es un oasis urbano vibrante, donde imponentes rascacielos y elegantes boutiques se encuentran con calles bañadas por el sol y exuberantes espacios verdes. Conocido como el distrito financiero de Miami, Brickell es un crisol de cultura, comercio y vida cosmopolita; un lugar de cocina global y modernos bares en azoteas con vistas panorámicas de Miami. Su proximidad a la Bahía Biscayne ofrece a los residentes y visitantes amplias oportunidades de recreación frente al mar, mientras que sus atracciones, incluido Brickell City Centre, ofrecen una visión del rico patrimonio y el encanto contemporáneo de la ciudad.

### MÁS DE 100

SEDES CORPORATIVAS  
SE TRASLADAN A  
BRICKELL

## UNA PUERTA DE ENTRATA AL TRÁNSITO



Brightline, un servicio ferroviario interurbano de alta velocidad, de propiedad y operación privada, ofrece conexiones ecológicas y eficientes entre varias ciudades del sur y centro de Florida. Viaje entre Miami, Fort Lauderdale, West Palm Beach y Orlando, mientras protege el medio ambiente y hace uso de los cómodos salones en la estación a lo largo del camino.

### MÁS DE 10 MILLONES

DE USUARIOS  
ESTIMADOS

## PUERTO DE MIAMI



El Puerto de Miami, a menudo conocido como la "capital mundial de los cruceros", es uno de los más activos y dinámicos de Estados Unidos. Más allá de sus reconocidas terminales de cruceros, el Puerto de Miami es un centro de comercio y comercio internacional, que facilita el movimiento de bienes y servicios entre las Américas y los mercados globales. Comprometido con la innovación, equipado con instalaciones de última generación y ubicado estratégicamente, el Puerto de Miami juega un papel fundamental en la configuración de la identidad cultural y económica de la ciudad.

### MÁS DE 7.3 MILLONES

DE PASAJEROS  
AL AÑO

# CERCA DE LA ACCIÓN. LEJOS DE TODO.



## ARTE Y CULTURA

- 1 ADRIENNE ARSHT CENTER FOR THE PERFORMING ARTS
- 2 PEREZ ART MUSEUM MIAMI
- 3 PATRICIA & PHILLIP FROST MUSEUM OF SCIENCE
- 4 MIAMI CHILDREN'S MUSEUM
- 5 KASEYA CENTER
- 6 WYNWOOD WALLS
- 7 CHABAD AT MIDTOWN MIAMI

## TIENDAS

- 8 MIAMI DESIGN DISTRICT
- 9 THE SHOPS AT MIDTOWN MIAMI
- 10 PUBLIX
- 11 WHOLE FOODS
- 12 TRADER JOE'S




## RESTUARANTES

- 13 MANDOLIN AEGEAN BISTRO
- 14 MICHAEL'S GENUINE FOOD & DRINK
- 15 WYNWOOD KITCHEN & BAR
- 16 MIA MARKET
- 17 PURA VIDA
- 18 KYU
- 19 MIGNONETTE
- 20 SUGARCANE
- 21 AMARA AT PARAISO
- 22 SOHO MIAMI POOL HOUSE

## OCIO

- 23 BISCAYNE BAY BOARDWALK
- 24 MARGARET PACE PARK
- 25 PACE PICNIC ISLAND
- 26 MAURICE A. FERRÉ PARK
- 27 ICON BAY PARK
- 28 JUNGLE ISLAND

## TRANSPORTE

-  BRIGHTLINE
-  CITY BIKES
-  METROMOVER CENTER STATION

# SERVICIOS DE LUJO



# SERVICIOS EXCLUSIVOS EN UNA SERENIDAD AISLADA



Rejuvenecedores chapuzones en la soleada piscina infinita, tardes serenas en su cabaña privada y una productividad inspiradora en el ambiente tranquilo de su exclusiva Cove Office Suite; la vida y el trabajo en CoveMiami son un oasis de optimismo refrescante, de día y de noche. Disfrute de un fácil acceso a un jacuzzi y una piscina de inmersión fría, un gimnasio de última generación, un salón de juegos y billar y una experiencia cinematográfica elevada en el Gran Teatro. Tranquilidad interior y un estilo de vida elevado, Cove está diseñado para satisfacer sus necesidades en una ubicación junto al agua que es imposible de igualar.

## 42 MIL PIES CUADRADOS

ÁREA DE SERVICIOS  
INTERIORES Y EXTERIORES



# SERVICIOS QUE ALCANZAN NUEVOS NIVELES DE LUJO



## NIVEL AZOTEA AZOTEA

- Cocina de verano en la azotea
- Salón en la azotea en Edge
- The Putting Green

## TERRAZO

PISO 7°

- Sala de juegos y billar
- Comedor privado con cocina de chef
- Sala de vinos
- Biblioteca
- Suite de invitados

## PLANTA BAJA

1° PISO

- Vestíbulo
- Spa para mascotas.
- Restaurante junto al agua
- Acceso directo al paseo marítimo
- Muelle para acceso a deportes acuáticos
- Servicio de valet parking con capacidad de carga para vehículos eléctricos
- Armarios de almacenamiento
- Propietarios del Bayside Lounge

## PISCINA, SALUD Y BIENESTAR

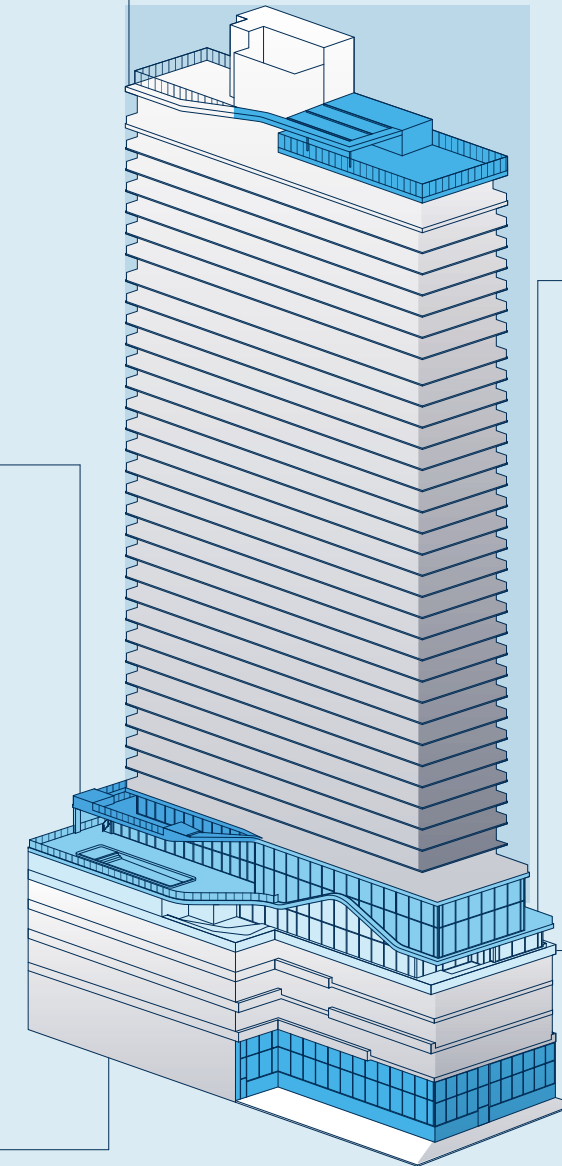
PISO 6°

- Gimnasio de última generación interior y exterior con sala de spinning
- Spa de tranquilidad (piscina de inmersión fría, hidromasaje, sala de masajes, sala de meditación, baño turco y sauna)
- Piscina infinita estilo resort bañada por el sol
- Cabañas privadas
- Jardín de armonía al aire libre
- Áreas de yoga interiores y exteriores
- Área de juegos al aire libre
- Salón de spa al aire libre
- Gran Teatro
- Sala de juegos para niños

## OFFICINAS

PISO 5°

- Centro ejecutivo de negocios (espacio de coworking y sala de conferencias)
- Oficinas privadas con terraza
- Cabina telefónica





ACOGEDORA ENTRADA AL PASEO MARÍTIMO



EXPERIENCIA BOUTIQUE  
ELEGANTE HASTA EL DETALLE



WRESTAURANTE JUNTO AL AGUA  
PLANTA BAJA

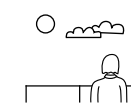
# EL EQUILIBRIO IDEAL ENTRE TRABAJO Y VIDA PRIVADA LO ESPERA



Vivir en Cove Miami significa no querer nunca pasar un momento lejos del tranquilo refugio que considera propio. Afortunadamente, con oficinas privadas en el lugar, su sueño se hace realidad y la productividad se dispara. Cada suite es de propiedad independiente, está precableada y equipada con tecnología de última generación. Diseños amplios, espacios de trabajo tranquilos, vistas increíbles y distribuciones flexibles. Encuentre el equilibrio perfecto y administre sin problemas el trabajo en torno a su lujosa experiencia de vida frente al mar. Haga tiempo.

Gane tiempo. Respire.

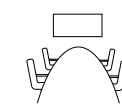
OTROS ASPECTOS  
DESTACADOS INCLUYEN:



Terraza



Zona de  
Recepción



Sala de  
conferencias

OFICINA PRIVADA

5° PISO



ESPACIO DE COWORKING  
PISO 5°



CENTRO DE FITNESS  
PISO 6°

A light-filled, double-height gym overlooking the bay.



SPA DE TRANQUILIDAD  
PISO 6°

# UN SANTUARIO EN EL CORAZÓN DE LA CIUDAD



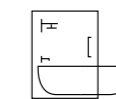
CABAÑAS PRIVADAS  
PISO 6°

## MÁS QUE UN RETIRO, SU PROPIO RESORT PERSONAL



No es necesario imaginar tener un club privado al aire libre afuera de su puerta de entrada: ser propietario de una unidad en Cove Miami Cabana Collection es todo lo que necesita. Completamente amuebladas, estas estructuras permanentes ubicadas en la terraza de la piscina principal ofrecen un espacio de salón totalmente equipado reservado exclusivamente para usted, todos los días.

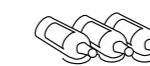
### LOS ASPECTOS DESTACADOS INCLUYEN:



Baños completos con duchas con marco de vidrio, azulejos de Porcelanosa, encimeras de mármol Calacatta Gold y gabinetes de diseño



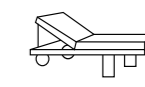
Espacio interior con temperatura controlada con paneles de pared sólidos, iluminación LED, acabados modernos y puertas corredizas



Barra húmeda y refrigerador de vinos debajo del mostrador



Televisor de pantalla plana de 65"



Tumbonas de exterior de teca natural



ESTILO DE VIDA BAÑADO POR  
EL SOL JUNTO A LA PISCINA  
PISO 6°



COMEDOR  
PISO 7°



SALÓN DE JUEGOS Y BILLAR  
PISO 7°

GRAN TEATRO  
PISO 6°





SALÓN BAR  
PISO 7°



BIBLIOTECA Y SALA DE VINOS

PISO 7°



SALÓN EN LA AZOTEA



# LAS RESIDENCIAS



# VIDA ELEVADA FRENTE AL MAR



## CASAS ESPACIOSA CON TOQUE PERSONAL

Cove Miami ofrece un ambiente boutique elegante con una colección limitada y exclusiva de 134 residencias de lujo. Las ventanas de piso a techo, las amplias terrazas envolventes y los materiales naturales cuidadosamente seleccionados contribuyen a un estilo de vida sereno, refinado y cuidado.



# CARACTERÍSTICAS RESIDENCIALES PARA UNA VIDA ELEVADA



TECHOS DE 10 PIES EN TODOS LOS ESPACIOS HABITABLES

—  
UN GRAN ESPACIO DE ENTRETENIMIENTO

—  
PISOS DE PORCELANATO DE GRAN TAMAÑO EN ÁREAS DE  
ESTAR Y DORMITORIOS

—  
VENTANAS DE VIDRIO RESISTENTE A IMPACTOS DE PISO A TECHO  
Y PUERTAS CORREDIZAS DE VIDRIO PARA BALCONES

—  
BALCONES TOTALMENTE REVESTIDOS CON BARANDILLAS DE  
VIDRIO, ACCESIBLES DESDE LA SALA DE ESTAR Y EL DORMITORIO  
PRINCIPAL EN CADA RESIDENCIA

—  
COCINA PERSONALIZADA CON ENCIMERAS Y PROTECTOR  
CONTRA SALPICADURAS EN COLOR DORADO CALACATTA

—  
ELECTRODOMÉSTICOS BOSCH Y THERMADOR, INCLUSO  
REFRIGERADOR, CONGELADOR, HORNO COMBINADO DE ACERO  
INOXIDABLE NEGRO Y COCINA DE INDUCCIÓN

—  
ENFRIADOR DE VINOS EN UNIDADES SELECCIONADAS

—  
BAÑOS PRINCIPALES CON TOCADORES DOBLES CON ENCIMERAS  
DE PIEDRA Y PAREDES HÚMEDAS DE COLOR DORADO CALACATTA

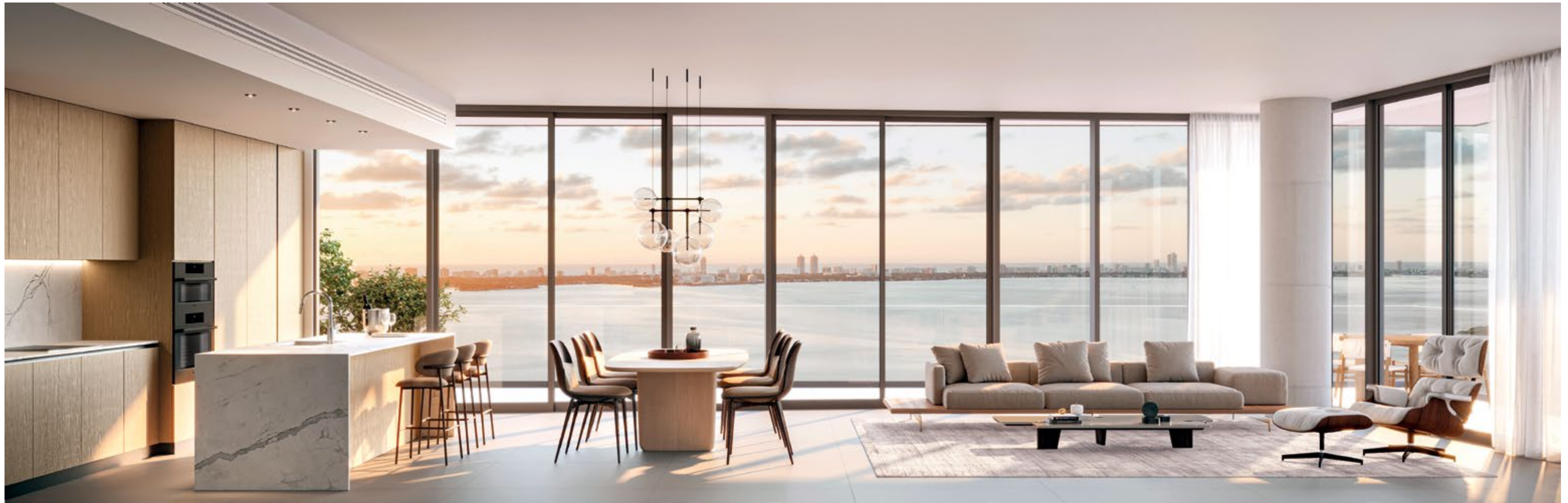
—  
ARMARIOS AMPLIOS, TOTALMENTE CONSTRUIDOS  
Y PERSONALIZADOS

—  
CADA RESIDENCIA ESTÁ PRECABLEADA PARA  
PERSIANAS AUTOMÁTICAS

—  
LAVADORA Y SECADORA DE TAMAÑO COMPLETO  
EN CADA UNIDAD



SALA DE ESTAR



VENTANAS DE PISO A  
TECHO QUE MAXIMIZAN  
LA LUZ NATURAL

COMEDOR Y SALA DE ESTAR ABIERTOS



COCINA



DORMITORIO



BAÑO PRINCIPAL



DORMITORIO

AMPLIA LUZ NATURAL  
VISTAS DE LA BAHÍA  
DE BISCAYNE



# EL EQUIPO



DESARROLLADOR

# SB DEVELOPMENT GROUP



Rise LIC | 29-17 40th Ave, Long Island City, Queens, NY

SB Development ("SBD") es un desarrollador inmobiliario y contratista general cuyo foco es transformar propiedades bien ubicadas a su máximo potencial. Dirigida por sus fundadores Joseph Stern y Roni Benjamini, cuyos antecedentes combinan ingeniería, construcción, desarrollo, adquisiciones y finanzas. SBD ha desarrollado y construido más de dos docenas de proyectos desde cero en Nueva York y Florida que superan varios millones de pies cuadrados de desarrollo comercial y residencial, que van desde intrincadas casas adosadas hasta torres de gran altura. Actualmente, SB Development tiene más de 3 millones de pies cuadrados en construcción y en predesarrollo, incluidos alquileres multifamiliares, torres de condominios de gran altura y más.

SBDG1OAK.COM



NOVA | 41-05 29th St, Long Island City, Queens, NY

DESARROLLADOR

# HAZELTON CAPITAL GROUP



Rise LIC | 29-17 40th Ave, Long Island City, Queens, NY

Hazelton Capital Group (HCG) es una empresa inmobiliaria diversificada con oficinas en la ciudad de Nueva York y Miami. Con un historial comprobado de excelencia, HCG se enfoca en crear experiencias de vida extraordinarias en las ubicaciones más buscadas. HCG está a la vanguardia de la innovación, que redefine la vida urbana y establece nuevos estándares en lujo y funcionalidad. Los directores han sido propietarios y han desarrollado varios miles de unidades residenciales en todo el país, así como varios millones de pies cuadrados en varias otras clases de activos. Con más de 3 millones de pies cuadrados actualmente en desarrollo, su enfoque vanguardista garantiza que cada proyecto esté meticulosamente diseñado para superar las expectativas y ofrecer entornos de vida incomparables.

[HAZELTONCAPITALGROUP.COM](https://www.hazeltoncapitalgroup.com)

DOMI, 29-16 40th Ave, Long Island City, NY 11101

ARQUITECTO

## KOBI KARP ARCHITECTURE



Four Seasons Hotel & Residences | Fort Lauderdale

Durante más de dos décadas, Kobi Karp Architecture and Interior Design ha brindado soluciones de diseño únicas, creativas e innovadoras a clientes de renombre a nivel internacional y nacional en desarrollos hoteleros, minoristas y residenciales de gran altura. Hasta la fecha, Kobi Karp Architecture and Interior Design ha diseñado más de 36 mil millones de dólares en propiedades comerciales, residenciales y multifamiliares de uso mixto en todo el mundo, desde el Caribe hasta el Lejano Oriente, la región del Mar Negro, pasando por el Golfo y el Medio Oriente.

KOBIKARP.COM



Legacy Tower | 938 Northeast 1st Ave, Miami

ARQUITECTURA  
Y DISEÑO DE INTERIORES

## DIEGUEZ FRIDMAN



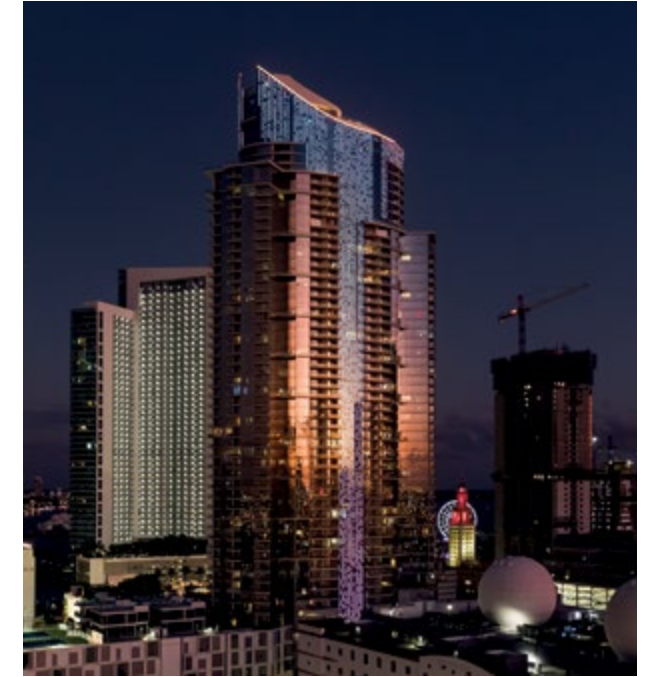
Line Ocampo | Buenos Aires, Argentina

Dieguez Fridman es una firma de diseño arquitectónico con sede en Buenos Aires fundada en 2000 por Tristan Dieguez y Axel Fridman. Desde entonces, han completado proyectos residenciales y comerciales en Argentina y han ganado premios en varios concursos de diseño. Actualmente están desarrollando proyectos en Argentina, México, Estados Unidos y Uruguay.

DIEGUEZFRIDMAN.COM

VENTAS  
Y MARKETING

## ONEWORLD PROPERTIES



Paramount Miami Worldcenter | 851 NE 1st Ave, Miami

OneWorld Properties es una empresa inmobiliaria de servicio completo que ha vendido con éxito más de 5,500 unidades, por un total de más de \$5 mil millones en ventas residenciales. Fundada por Peggy Olin, OneWorld Properties busca ser más que una agencia inmobiliaria típica al asociarse con prestigiosos desarrolladores estadounidenses de edificios de condominios de lujo.

OWPBROKERS.COM



**ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.**



Cove Miami Condominium (the "Condominium") is developed by Edgewater Owner LLC, a Florida limited liability company ("Developer") and you should rely only on the Developer's written representations. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Hazelton Capital Group, SB Development Group and/or any of its affiliates and any purchaser agrees to look solely to Developer (and not to Hazelton Capital Group, SB Development Group and/or any of its affiliates) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium. The illustrations and images are conceptual and may vary from concept to actual construction. The images are examples and do not reflect the design or décor of the completed Condominium. The floor plan, unit layout, locations of windows, doors, closets, plumbing fixtures, mechanical equipment, appliances, structural elements, architectural design elements, views, and the uses, configurations, and entries to rooms may change based on final approved plans, permitting, and completed construction. The furniture plan and the uses of space illustrated are suggested uses only and not intended to guaranty or represent any specific use of space. Furnishings, design features, and décor illustrated are not necessarily included with purchase of a Unit. Certain amenities and features may only be offered as upgrades or a la carte. There are water views, but the views will vary depending on the Unit purchased. No view, water or otherwise, is guaranteed. Consult only the Developer's Prospectus for the Condominium to learn terms, conditions, specifications, estimated costs, Unit views, and to learn what is included with a Unit purchase and how to calculate the Unit size. The lifestyle images in this brochure may be illustrative and taken off-site to convey the intended ambiance rather than the actual condominium or views from any unit. These images are meant to illustrate the proposed lifestyle and not to be indicative of actual owners, guests, experiences or views. The balconies depicted are conceptual and the size will vary based on final permitting and completed construction. Pursuant to a license agreement, Developer has the right to use the trade names, marks, images, and logos of Hazelton Capital Group and/or SB Development Group for so long as the license agreement is not terminated or otherwise lapses. Developer is not incorporated in, located in, nor a resident of, New York and this is not intended to be an offer to sell, or solicitation of an offer to buy, condominium units in New York or to residents of New York, or residents of any other jurisdiction were prohibited by law. Developer, nor any of its representatives, have made any guarantees regarding future profits, appreciation in value, or the economic benefits of owning a unit. Nearby attractions or venues mentioned herein are not under the control of Developer and may be subject to change. The continued operation of attractions or venues is not assured. While the entities and services mentioned herein are accurate at the time of this publication, there is no guarantee that they will be involved in the final development. Developer reserves the right to change any managing entities, designers, or amenities in its sole discretion. Some amenities may require a separate fee and may not be covered by the Condominium Association's Common Expenses. Real estate brokers or sales agents are not authorized to make any representations about the condominium that are not included in the prospectus. Agreements with, or payments to, brokers or agents are not binding on Developer. Prices are subject to change and do not include optional features or premiums for upgraded units or added appurtenances. Contact the sales center for the latest pricing. All content, including graphics, renderings, photographs, and text, is copyrighted by Developer unless otherwise credited. Unauthorized reproduction of any content is prohibited. All rights reserved by Developer. Reproduction for any use is not authorized. 2024 Edgewater Owner LLC. Ceiling heights are subject to change and actual clearance from finished floor to finished ceiling may be less than stated. Some services provided may be offered on an a la carte basis, with charges for use required.

This advertisement is made pursuant to Cooperative Policy Statement #12, File No. CP25-0073, issued by the New York State Department of Law. The complete offering terms are in a prospectus available from offeror. OFFEROR: EDGEWATER OWNER, LLC, 120 WEST 45TH STREET, NEW YORK, NY 10036.