

COVE
MIAMI



SEUS OÁSIS
NO MEIO
DE TUDO





COVE MIAMI

01
COVE
MIAMI
P. 04

02
COMODIDADES
DE LUXO
P. 18

03
AS
RESIDÊNCIAS
P. 56

04
A
EQUIPE
P. 76



COVE
MIAMI

UM REFÚGIO CHARMOSO ESPAÇOSO, DE FRENTE AO MAR, NA DINÂMICA EDGEWATER



Ao norte do centro da cidade, às margens da Biscayne Bay, o Cove Miami é um lugar inspirador, calmo e elegante. É o endereço mais exclusivo da orla de Edgewater, onde as rotinas diárias se transformam sem esforço em experiências enriquecedoras. Com apenas 134 residências disponíveis, Cove oferece o melhor do estilo de vida charmoso. Plantas amplas, comodidades requintadas e interiores serenos são complementados por um estilo de vida que equilibra sem esforço a tranquilidade da vida nas margens da baía com tudo o que Miami tem a oferecer.

40
STORIES

134
RESIDÊNCIAS
PRIVADAS

8
CABANAS

10
SALAS
COMERCIAIS
PRIVATIVAS

EDGEWATER- ELEGÂNCIA INCOMPARÁVEL



O Cove Miami está localizado em Edgewater, um dos bairros mais desejados da cidade, conhecido por sua combinação única de sofisticação metropolitana e espírito litorâneo. Situado ao longo da costa azul da Biscayne Bay, esse refúgio charmoso é um paraíso personalizado para a vida profissional e pessoal que o mantém a um passo da agitação da cidade. Com as energias individuais do centro da cidade, Brickell, Design District, Wynwood e Miami Beach por perto, esta casa encantadoramente privativa à beira da baía faz mais do que impressionar. Ela inspira.



WYNWOOD



Um dinâmico distrito de 50 bairros no centro urbano de Miami, Wynwood é uma concentração inspiradora de galerias de arte, pontos de comércio, lojas de antiguidades, bares e restaurantes. Conhecida por suas instalações ecléticas de arte de rua, a região também abriga o Wynwood Walls: um museu de arte de rua mundialmente conhecido, que celebra projetos de revitalização urbana e criatividade de ponta desde 2009. Imersa em arte, moda, inovação e empreendimentos criativos, Wynwood é uma das maiores e mais proeminentes comunidades artísticas do país.

+20M

DE VISITANTES POR ANO

MIAMI DESIGN DISTRICT



A arquitetura icônica abriga as grandes casas de design – Holly Hunt, Mitchell Gold, Bob Williams, Ornare – e algumas das marcas de luxo mais ilustres do mundo, como Chanel, Hermès, Cartier e Louis Vuitton. Com mais de 170 pontos comerciais, galerias, showrooms e três restaurantes com estrelas Michelin, o Miami Design District é uma região de 18 bairros que serve como vitrine do que há de extraordinário.

+6M

DE VISITANTES POR ANO

MIDTOWN

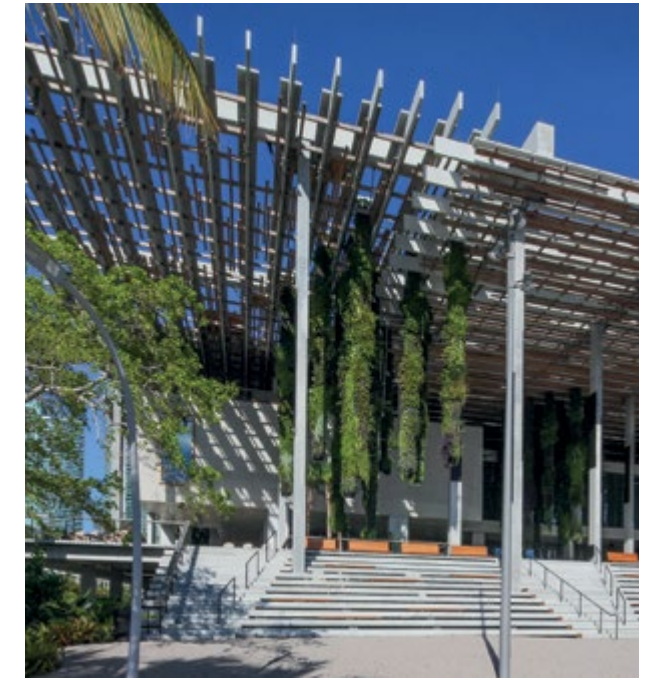


Midtown é considerado um “bairro onde as diferentes partes da cidade se encontram”, com uma forte vida comunitária. Grandes bolsões de paisagens verdes abertas e belos parques convivem com bares e casas noturnas no estilo speakeasy, com uma cena vibrante de música ao vivo que atrai multidões. Os brunches de domingo são uma atividade popular e as compras descontraídas na Nordstrom Rack, DICK’S, West Elm, Trader Joes, HomeGoods, Italia, Salumeria 104, Little Hen, GUESS Factory Store, Marshall’s e Target estão sempre presentes.

+3,2M

DE VISITANTES POR ANO

DOWNTOWN E O DISTRITO DE ARTES E ENTRETENIMENTO



O Distrito de Artes e Entretenimento, anteriormente conhecido como Omni, fica ao sul de Edgewater. Esse bairro residencial combina torres de grande porte com prédios clássicos menores. O Kaseya Center é um local dinâmico para se visitar, com shows eletrizantes e jogos emocionantes do Miami Heat; uma experiência de entretenimento inesquecível para todos. Abrigando algumas das igrejas e sinagogas mais antigas de Miami, o histórico Women’s Club, o Perez Art Museum, o Adrienne Arsht Center, o Frost Museum of Science, o Maurice A. Ferré Park e o Bayfront Park – que recebe festivais durante todo o ano –, o distrito é um destino imperdível e tradicional, marcado pela sua personalidade atemporal.

DISTRITO DE

4.000 M²

MIAMI BEACH



Miami Beach, um dos mais famosos balneários dos Estados Unidos desde o início do século XX, evoca imagens de areia branca, água cristalina e arquitetura Art Déco. Alguns dos destaques incluem o South Pointe Park, um belo espaço verde no extremo sul do bairro; a Lincoln Road, um dos distritos comerciais mais exclusivos do mundo; o South of Fifth (SoFi), uma área residencial de prestígio com uma longa lista de restaurantes 5 estrelas; e a Collins Avenue, o lugar para visitar as boutiques e acessórios exclusivos como em nenhum outro lugar. Também é sede da famosa Art Basel Miami Beach, onde amantes da arte de todo o mundo se reúnem anualmente para esse evento de primeira linha.

+44

PARQUES E PRAIAS

BRICKELL



Brickell é um oásis urbano dinâmico, onde arranha-céus imponentes e boutiques sofisticadas se encontram com ruas ensolaradas e espaços verdes exuberantes. Conhecido como o distrito financeiro de Miami, Brickell é um caldeirão de cultura, comércio e vida cosmopolita; um lugar de culinária global e bares badalados na cobertura com vistas panorâmicas de Miami. Sua proximidade da Biscayne Bay oferece aos residentes e visitantes amplas oportunidades de recreação na orla da baía, enquanto suas atrações, incluindo o Brickell City Centre, oferecem um vislumbre da rica herança e do fascínio contemporâneo da cidade.

+100

SEDES CORPORATIVAS
ESTÃO SE MUDANDO
PARA BRICKELL

UM PORTAL DE TRÂNSITO



O Brightline, um serviço ferroviário interurbano de alta velocidade, controlada e operada por uma empresa privada, oferece conexões eficientes e ecologicamente corretas entre várias cidades do sul e da região central da Flórida. Viaje rapidamente entre Miami, Fort Lauderdale, West Palm Beach e Orlando, ajudando a proteger o meio ambiente e aproveitando os confortáveis lounges nas estações ao longo do trajeto.

+10M

DE USUÁRIOS ESTIMADOS

PORTO DE MIAMI



O Porto de Miami, muitas vezes chamado de "Capital Mundial dos Cruzeiros", é um dos portos mais movimentados e dinâmicos dos EUA. Além de seus renomados terminais de cruzeiros, o Porto de Miami é um polo do comércio internacional, facilitando a movimentação de mercadorias e serviços entre as Américas e os mercados globais. Comprometido com a inovação, equipado com instalações de última geração e estrategicamente localizado, o Porto de Miami desempenha um papel fundamental na formação da identidade cultural e econômica da cidade.

+7,3M

DE PASSAGEIROS POR ANO

PERTO DOS PONTOS TURÍSTICOS. LONGE DO AGITO.



ARTE E CULTURA

- 1 ADRIENNE ARSHT CENTER FOR THE PERFORMING ARTS
- 2 PEREZ ART MUSEUM MIAMI
- 3 PATRICIA & PHILLIP FROST MUSEUM OF SCIENCE
- 4 MIAMI CHILDREN'S MUSEUM
- 5 KASEYA CENTER
- 6 WYNWOOD WALLS
- 7 CHABAD AT MIDTOWN MIAMI

COMPRAS

- 8 MIAMI DESIGN DISTRICT
- 9 THE SHOPS AT MIDTOWN MIAMI
- 10 PUBLIX
- 11 WHOLE FOODS
- 12 TRADER JOE'S




JANTAR

- 13 MANDOLIN AEGEAN BISTRO
- 14 MICHAEL'S GENUINE FOOD & DRINK
- 15 WYNWOOD KITCHEN & BAR
- 16 MIA MARKET
- 17 PURA VIDA
- 18 KYU
- 19 MIGNONETTE
- 20 SUGARCANE
- 21 AMARA AT PARAISO
- 22 SOHO MIAMI POOL HOUSE

LAZER

- 23 BISCAYNE BAY BOARDWALK
- 24 MARGARET PACE PARK
- 25 PACE PICNIC ISLAND
- 26 MAURICE A. FERRÉ PARK
- 27 ICON BAY PARK
- 28 JUNGLE ISLAND

TRANSPORTE

-  BRIGHTLINE
-  CITY BIKES
-  METROMOVER CENTER STATION

COMODIDADES DE LUXO



COMODIDADES EXCLUSIVAS EM UM AMBIENTE SERENO E EXCLUSIVO



Mergulhos rejuvenescedores na piscina infinita ensolarada, tardes serenas em sua cabana privativa e produtividade inspiradora no ambiente tranquilo de sua exclusiva suíte Cove Office; a vida e o trabalho no Cove Miami são um oásis de otimismo refrescante, dia e noite. Aproveite o acesso fácil a piscinas de imersão quentes e frias, uma academia de última geração, um salão de jogos e bilhar e uma experiência cinematográfica de alto nível no Grand Theater. Com tranquilidade interior e um estilo de vida sofisticado, o Cove foi projetado para atender às suas necessidades em um local à beira-mar que é impossível de igualar.

3900 M²

ÁREA DE COMODIDADES
INTERNAS E EXTERNAS



COMODIDADES QUE ALCANÇAM NOVOS NÍVEIS DE LUXO



SKY LEVEL COBERTURA

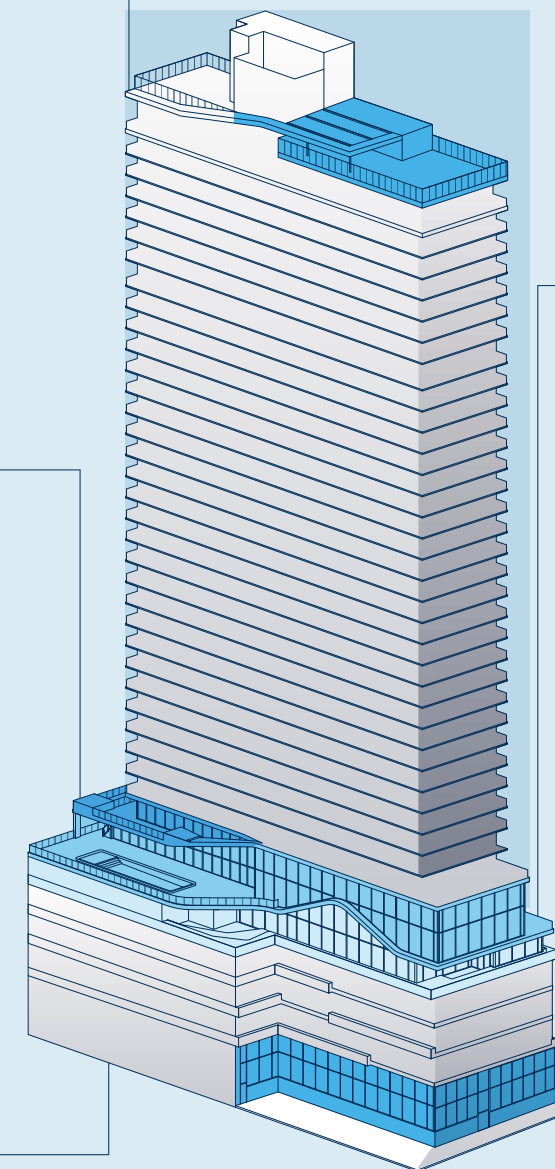
- The Edge Rooftop Lounge
- Rooftop Summer Kitchen
- Putting Green

TERRAÇO 7º ANDAR

- Salão de jogos e bilhar
- Sala de jantar privativa com cozinha do chef
- Sala de vinhos
- Biblioteca
- Suite de hóspedes

TÉRREO 1º ANDAR

- Lobby com atendimento
- Pet Spa
- Restaurante Waterside
- Acesso direto ao calçadão
- Doca para acesso a esportes aquáticos
- Estacionamento com manobrista e disponibilidade de carregamento de veículos elétricos
- Depósito
- Owners Bayside Lounge



PISCINA, SAÚDE E BEM-ESTAR 6º ANDAR

- Fitness Center interno e externo de última geração com auditório de spinning
- Tranquility Spa (banho de imersão frio, banheira de hidromassagem, sala de massagem, sala de meditação, hammam e sauna)
- Piscina de borda infinita ensolarada, estilo resort
- Cabanas privativas
- Harmony Garden ao ar livre
- Áreas de ioga internas e externas
- Área de jogos ao ar livre
- Lounge de spa ao ar livre
- Grande teatro
- Brinquedoteca para crianças

ESCRITÓRIOS 5º ANDAR

- Executive Business Hub (espaço de co-working e sala de conferência)
- Salas comerciais privativas com terraço
- Cabines telefônicas



UMA ENTRADA ACOLHEDORA PARA O BAYWALK



EXPERIÊNCIA CHARMOSA
NOS MÍNIMOS DETALHES



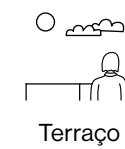
WATERSIDE RESTAURANT
TÉRREO

O EQUILÍBRIO IDEAL ENTRE VIDA PESSOAL E PROFISSIONAL O AGUARDA



Morar no Cove Miami significa nunca querer passar um momento longe do refúgio sossegado que você pode chamar de seu. Felizmente, com salas comerciais privativas no local, seu sonho se torna realidade e a produtividade aumenta. Cada sala é de propriedade independente, pré-cabeada e equipada com tecnologia de ponta. Projetos espaçosos, espaços de trabalho agradáveis, vistas incríveis e layouts flexíveis. Encontre o equilíbrio perfeito e administre perfeitamente o trabalho em torno de sua experiência de vida luxuosa na orla da baía. Arranje tempo. Ganhe tempo. Respire.

DESTAQUES ADICIONAIS INCLUEM:



ESCRITÓRIO PRIVATIVO
5º ANDAR



ESPAÇO DE COWORKING
5º ANDAR



FITNESS CENTER

6° ANDAR

A light-filled, double-height gym overlooking the bay.



TRANQUILITY SPA

6° ANDAR

UM REFÚGIO DENTRO DO CORAÇÃO DA CIDADE



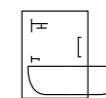
CABANAS PRIVATIVAS
6º ANDAR

MAIS DO QUE UM RETIRO, SEU PRÓPRIO RESORT PESSOAL



Para que sonhar em ter um clube privativo ao ar livre na porta de sua casa? Possuir uma unidade no Cove Miami Cabana Collection é tudo que você precisa. Totalmente mobiliadas, essas estruturas permanentes localizadas no deck principal da piscina oferecem um espaço de lounge totalmente equipado e reservado exclusivamente para você, todos os dias.

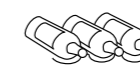
OS DESTAQUES INCLUEM:



Banheiros completos com chuveiros com moldura de vidro, azulejos Porcelanosa, balcões de mármore Calacatta Gold e armários assinados por designer.



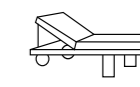
Espaço interno com temperatura controlada com painéis de parede sólidos, iluminação LED, acabamentos modernos e portas deslizes.



Bar molhado e refrigerador de vinho sob o balcão



Televisão de tela plana de 65"



Espreguiçadeiras externas de teca natural



UM ESTILO DE VIDA À BEIRA DA PISCINA ENSOLARADA

6º ANDAR



SALA DE JANTAR
7º ANDAR



SALÃO DE JOGOS E BILHAR

7º ANDAR

GRAND THEATER

6º ANDAR





BAR LOUNGE
7^º ANDAR



BIBLIOTECA E SALA DE VINHOS

7º ANDAR



ROOFTOP LOUNGE



ROOFTOP

AS RESIDÊNCIAS



ESTILO DE VIDA SOFISTICADO NA ORLA DE EDGEWATER



CASA ESPAÇOSA COM UM TOQUE PESSOAL

O Cove Miami oferece uma atmosfera de vida boutique sofisticada com uma coleção limitada e exclusiva de 134 residências de luxo. Janelas do chão ao teto, amplos terraços envolventes e materiais naturais cuidadosamente selecionados contribuem para um estilo de vida serenamente refinado e com curadoria.



ELEMENTOS RESIDENCIAIS PARA UMA VIDA SOFISTICADA



TETOS DE 3 METROS EM TODAS AS ÁREAS DE ESTAR

—

UM GRANDE ESPAÇO DE ENTRETENIMENTO

—

GRANDE PISO DE PORCELANATO NAS ÁREAS DE
ESTAR E QUARTOS

—

JANELAS DE VIDRO DE IMPACTO DO CHÃO AO TETO E PORTAS
DE VIDRO DE CORRER NA VARANDA

—

VARANDAS TOTALMENTE REVESTIDAS DE CERÂMICA COM
GRADES DE VIDRO, ACESSÍVEIS PELA SALA DE ESTAR
E PELO QUARTO PRINCIPAL EM TODAS AS RESIDÊNCIAS

—

COZINHA PERSONALIZADA COM BANCADA E RODABANCA
EM CALACATTA GOLD

—

ELETRODOMÉSTICOS BOSCH E THERMADOR, INCLUINDO
GELADEIRA, FREEZER, FORNO COMBINADO PRETO DE AÇO
INOXIDÁVEL E COOKTOP DE INDUÇÃO

—

GELADEIRA DE VINHO EM ALGUMAS UNIDADES

—

OS BANHEIROS PRINCIPAIS APRESENTAM PIAS DUPLAS COM
BANCADAS DE PEDRA E PAREDES MOLHADAS EM
CALACATTA GOLD

—

ARMÁRIOS ESPAÇOSOS, TOTALMENTE EMBUTIDOS
E PERSONALIZADOS

—

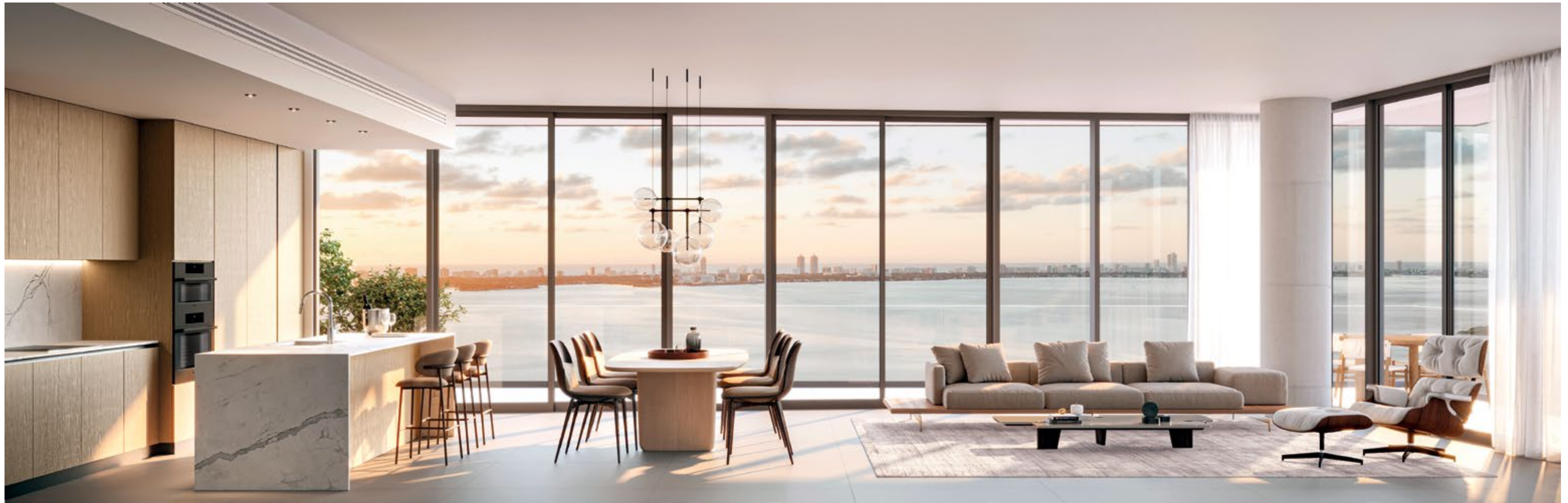
CADA RESIDÊNCIA É PRÉ-CABEADA PARA
PERSIANAS AUTOMÁTICAS

—

LAVADORA E SECADORA DE TAMANHO NORMAL EM
CADA UNIDADE



SALA DE ESTAR



JANELAS DO CHÃO AO
TETO MAXIMIZANDO A
LUZ NATURAL

SALA DE JANTAR E ESTAR ABERTAS



COZINHA





BANHEIRO PRINCIPAL



LUZ NATURAL ABUNDANTE
VISTAS DE BISCAYNE BAY



A EQUIPE



INCORPORADORA

SB DEVELOPMENT GROUP



Rise LIC | 29-17 40th Ave, Long Island City, Queens, NY

A SB Development ("SBD") é uma incorporadora imobiliária e empreiteira geral que atua na transformação de propriedades bem localizadas em seu maior potencial. Liderada por seus fundadores, Joseph Stern e Roni Benjamini, cujas experiências combinam engenharia, construção, desenvolvimento, aquisições e finanças. A SBD desenvolveu e construiu mais de duas dúzias de projetos em Nova York e na Flórida, ultrapassando vários milhões de metros quadrados de empreendimentos comerciais e residenciais, que vão desde residências urbanas complexas até torres de grande porte. Atualmente, a SB Development tem mais de 278.700 m² em construção e em pré-incorporação, incluindo propriedades multifamiliares para alugar, torres de grande porte e muito mais.

SBDG1OAK.COM



NOVA | 41-05 29th St, Long Island City, Queens, NY

INCORPORADORA

HAZELTON CAPITAL GROUP



Rise LIC | 29-17 40th Ave, Long Island City, Queens, NY

Hazelton Capital Group (HCG) é uma empresa imobiliária diversificada com escritórios em Nova York e Miami. Com um histórico comprovado de excelência, a HCG se concentra em criar experiências de vida extraordinárias nos locais mais procurados. A HCG está na vanguarda da inovação, redefinindo a vida urbana e estabelecendo novos padrões de luxo e funcionalidade. Os diretores são proprietários e incorporaram vários milhares de unidades residenciais em todo o país, bem como vários milhões de metros quadrados em diversas outras classes de ativos. Com mais de 278.700 m² atualmente em construção, sua abordagem com visão de futuro garante que cada projeto seja meticulosamente elaborado para superar as expectativas e proporcionar ambientes de vida inigualáveis.

HAZELTONCAPITALGROUP.COM



DOMI, 29-16 40th Ave, Long Island City, NY 11101

ARQUITETO

KOBI KARP ARCHITECTURE



Four Seasons Hotel & Residences | Fort Lauderdale

Há mais de duas décadas, a Kobi Karp Architecture and Interior Design vêm fornecendo soluções de design exclusivas, criativas e inovadoras para clientes renomados, nacionais e internacionais, em empreendimentos de hotelaria, varejo e residenciais de grande porte. Até o momento, a Kobi Karp Architecture and Interior Design projetou propriedades comerciais, residenciais e multifamiliares de uso misto em todo o mundo, do Caribe ao Extremo Oriente, à região do Mar Negro, ao Golfo e ao Oriente Médio. No total, esses empreendimentos são avaliados em mais de US\$ 36 bilhões.

KOBIKARP.COM



Legacy Tower | 938 Northeast 1st Ave, Miami

ARQUITETURA E DESIGN
DE INTERIORES

DIEGUEZ FRIDMAN



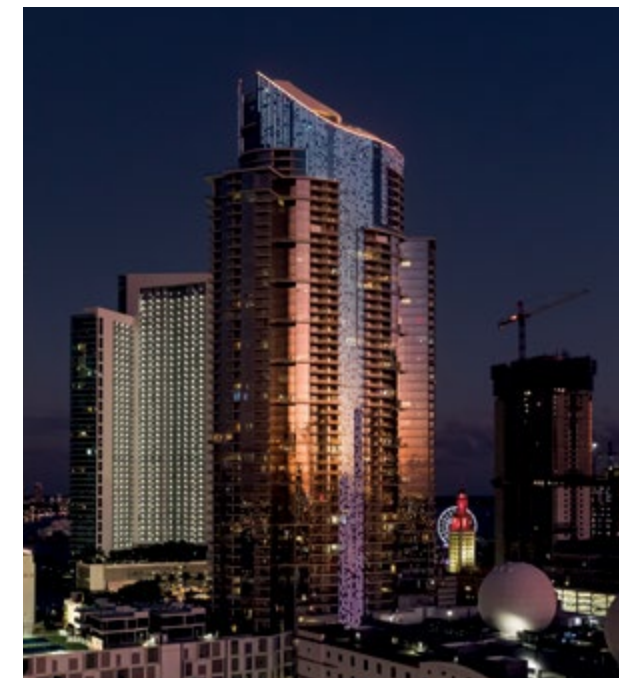
Line Ocampo | Buenos Aires, Argentina

Dieguez Fridman é um escritório de arquitetura com sede em Buenos Aires, fundado em 2000 por Tristan Dieguez e Axel Fridman. Desde então, eles realizaram projetos residenciais e comerciais na Argentina e ganharam prêmios em vários concursos de design. Atualmente, estão desenvolvendo projetos na Argentina, no México, nos Estados Unidos e no Uruguai.

DIEGUEZFRIDMAN.COM

VENDAS
E MARKETING

ONEWORLD PROPERTIES



Paramount Miami Worldcenter | 851 NE 1st Ave, Miami

A OneWorld Properties é uma empresa imobiliária de serviço completo que já vendeu mais de 5.500 unidades, totalizando mais de US\$ 5 bilhões em vendas residenciais. Fundada por Peggy Olin, a OneWorld Properties busca ir além de uma corretora típica, estabelecendo parcerias com prestigiosas incorporadoras americanas de condomínios de luxo.

OWPBROKERS.COM



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.



Cove Miami Condominium (the "Condominium") is developed by Edgewater Owner LLC, a Florida limited liability company ("Developer") and you should rely only on the Developer's written representations. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Hazelton Capital Group, SB Development Group and/or any of its affiliates and any purchaser agrees to look solely to Developer (and not to Hazelton Capital Group, SB Development Group and/or any of its affiliates) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium. The illustrations and images are conceptual and may vary from concept to actual construction. The images are examples and do not reflect the design or décor of the completed Condominium. The floor plan, unit layout, locations of windows, doors, closets, plumbing fixtures, mechanical equipment, appliances, structural elements, architectural design elements, views, and the uses, configurations, and entries to rooms may change based on final approved plans, permitting, and completed construction. The furniture plan and the uses of space illustrated are suggested uses only and not intended to guaranty or represent any specific use of space. Furnishings, design features, and décor illustrated are not necessarily included with purchase of a Unit. Certain amenities and features may only be offered as upgrades or a la carte. There are water views, but the views will vary depending on the Unit purchased. No view, water or otherwise, is guaranteed. Consult only the Developer's Prospectus for the Condominium to learn terms, conditions, specifications, estimated costs, Unit views, and to learn what is included with a Unit purchase and how to calculate the Unit size. The lifestyle images in this brochure may be illustrative and taken off-site to convey the intended ambiance rather than the actual condominium or views from any unit. These images are meant to illustrate the proposed lifestyle and not to be indicative of actual owners, guests, experiences or views. The balconies depicted are conceptual and the size will vary based on final permitting and completed construction. Pursuant to a license agreement, Developer has the right to use the trade names, marks, images, and logos of Hazelton Capital Group and/or SB Development Group for so long as the license agreement is not terminated or otherwise lapses. Developer is not incorporated in, located in, nor a resident of, New York and this is not intended to be an offer to sell, or solicitation of an offer to buy, condominium units in New York or to residents of New York, or residents of any other jurisdiction were prohibited by law. Developer, nor any of its representatives, have made any guarantees regarding future profits, appreciation in value, or the economic benefits of owning a unit. Nearby attractions or venues mentioned herein are not under the control of Developer and may be subject to change. The continued operation of attractions or venues is not assured. While the entities and services mentioned herein are accurate at the time of this publication, there is no guarantee that they will be involved in the final development. Developer reserves the right to change any managing entities, designers, or amenities in its sole discretion. Some amenities may require a separate fee and may not be covered by the Condominium Association's Common Expenses. Real estate brokers or sales agents are not authorized to make any representations about the condominium that are not included in the prospectus. Agreements with, or payments to, brokers or agents are not binding on Developer. Prices are subject to change and do not include optional features or premiums for upgraded units or added appurtenances. Contact the sales center for the latest pricing. All content, including graphics, renderings, photographs, and text, is copyrighted by Developer unless otherwise credited. Unauthorized reproduction of any content is prohibited. All rights reserved by Developer. Reproduction for any use is not authorized. 2024 Edgewater Owner LLC. Ceiling heights are subject to change and actual clearance from finished floor to finished ceiling may be less than stated. Some services provided may be offered on an a la carte basis, with charges for use required.

This advertisement is made pursuant to Cooperative Policy Statement #12, File No. CP25-0073, issued by the New York State Department of Law. The complete offering terms are in a prospectus available from offeror. OFFEROR: EDGEWATER OWNER, LLC, 120 WEST 45TH STREET, NEW YORK, NY 10036.