

72 Park aporta sofisticación a un vecindario playero en Miami Beach, con 22 pisos de residencias modernas que ofrecen vistas panorámicas, a través de relucientes ventanales de piso a techo, hacia el mar Atlántico, Miami Beach, las puestas de sol y la ciudad de Miami.

Equipada con más de 64,000 pies cuadrados de amenidades interiores y exteriores, que incluyen una piscina estilo resort de 150 pies, cabañas junto a la piscina y un bar al aire libre, la torre de condominios también se encuentra a sólo unos pasos de la playa, de canchas de tenis, parques y más. Nuestro restaurante en la planta baja, Roberta's, es importado desde Brooklyn por Carlo Mirarchi, el chef que recibió una estrella Michelin por su restaurante en Brooklyn.

### **Lefferts** | *Desarrollador*

Lefferts es una fuerza sin igual en el ámbito del desarrollo inmobiliario del sector privado en Nueva York y el Sur de la Florida.

### **Built Form** | *Arquitecto*

Built Form ofrece un servicio impecable a sus clientes y a la comunidad, con productos que desempeñan un papel positivo en términos ambientales y estéticos.

### **Urban Robot Associates** | *Diseño de Interiores*

Urban Robot Associates es un colectivo de diseño completo y diverso, que crea interiores que elevan la experiencia humana.

### **Urban Robot Associates** | *Arquitecto Paisajista*

Urban Robot Associates aporta a cada uno de sus proyectos de paisajismo una visión única para crear espacios significativos, memorables y funcionales.

### **Cervera Real Estate** | *Ventas y Marketing*

Cervera Real Estate, un negocio familiar que cuenta con décadas de experiencia en las ventas de inmuebles representando más de 118 edificios en proconstrucción con su gran alcance de marketing y estrategia de ventas comprobada.

**Finalización estimada:** Verano de 2024

**Descripción general:** Residencias desde 1 dormitorio Jr., 1, 2 ó 3 dormitorios (470 a 1,177 pies cuadrados)

**Desde:** \$720,000 a \$2 millones

---

### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Edificio de 22 pisos diseñado por la renombrada y celebrada firma de arquitectura Built Form.
- Ubicación privilegiada en Miami Beach, a sólo unas cuadras de la playa.
- Aprobado para alquileres a corto plazo, lo que brinda flexibilidad y posibilidades.
- Lobby de doble altura con ventanales de piso a techo que permiten la entrada de luz natural.
- Estacionamiento disponible para propietarios e invitados.\*
- Siéntase bienvenido con un personal de recepción las 24 horas.
- Seguridad del edificio las 24 horas.
- Tecnología avanzada de edificio inteligente que ofrece acceso a Internet inalámbrico de fibra óptica de alta velocidad en todas las áreas comunes y residencias.
- Prestigiosa certificación LEED Gold, testimonio del compromiso del edificio con la sostenibilidad.
- 3 ascensores de alta velocidad para pasajeros, equipados con control de acceso.
- Abundan las opciones culinarias, con varios restaurantes en la propiedad.

### COMODIDADES DEL EDIFICIO

Cuenta con 64,000 pies cuadrados de amenidades, que incluyen:

- Piscina estilo resort que se extiende más de 150 pies, acompañada de cabañas junto a la piscina.
- Terraza de la piscina con bar al aire libre, ubicado bajo una encantadora pérgola, que ofrece servicio de toallas y deliciosos cócteles.
- Casi un acre de exuberantes jardines en la terraza de la piscina del quinto piso y el espacio de amenidades.
- Restaurante, bar y salón en el quinto piso (con áreas de estar interiores y exteriores), que brinda servicio a la piscina y ofrece cautivadoras vistas al océano.\*\*
- Salón para trabajo abierto las 24 horas, equipado con cabinas privadas, que satisface sus necesidades profesionales.
- Acceso a Internet inalámbrico de fibra óptica de alta velocidad en todas las áreas comunes y residencias.
- Distintivo gimnasio de doble altura con paredes de vidrio, totalmente equipado y de última generación, con equipos Technogym y vistas a la piscina y los jardines.
- Relájese en el salón de yoga o en la terraza al aire libre, que le ofrece un ambiente de tranquilidad.
- Sala de juegos para niños que asegura diversión infinita para los más pequeños.
- Área de parrillas al aire libre privada, con pérgola rodeada de paisajes tropicales, ideal para reuniones íntimas en grupo.
- Conserje que brinda a los residentes acceso completo al estilo de vida al aire libre que ofrece el vecindario. Disfrute del acceso al cercano Miami Beach Tennis Center y al Normandy Shores Golf Club.
- Utilice el transporte en carrito de golf privado para visitas rápidas a la playa. Tome prestados juguetes de playa para niños, tablas de boogie, tablas de paddle, bicicletas y más.
- Solo para propietarios, en la azotea privada se encuentra una terraza con vistas panorámicas a la playa, al océano, al parque, al Intracostero y al horizonte de Miami, así como áreas de comedor y parrillas. Relájese en las áreas de estar privadas, disfrute de noches de cine al aire libre o reúnanse alrededor del gran televisor para eventos deportivos.
- Spa para mascotas en la planta baja.

### CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Diseños modernos y abiertos de 470 a 1,177 pies cuadrados.
- Ofreciendo una selección de residencias desde 1 dormitorio Jr., 1, 2 ó 3 dormitorios, cada una diseñada para superar sus expectativas.
- Todas las residencias ofrecen opciones completamente amuebladas, asegurando que cada detalle esté cuidado hasta la perfección.
- Vistas panorámicas al océano, parque, Intracostero y horizonte de Miami desde su propio santuario privado.
- Salga al amplio balcón privado de 6 1/2 pies de profundidad para sentir la brisa y disfrutar de los impresionantes alrededores.
- Alturas de techo de 9 a 10 pies, creando una atmósfera de grandeza y amplitud.
- Las puertas correderas de vidrio de piso a techo y los cristales a prueba de impacto en todas las residencias permiten una abundancia de luz natural y una conexión perfecta con el mundo exterior.
- Tecnología avanzada de edificio inteligente que ofrece Internet inalámbrico de fibra óptica de alta velocidad, HDTV, entrada sin llave a todas las residencias con SALTO y controles de acceso inteligentes, y líneas de teléfono / datos.
- Sistema de aire acondicionado central y calefacción de EE (Energía eficiente), controlado individualmente.

### COCINA

- Disfrute de una cocina de chef con electrodomésticos totalmente integrados de estilo europeo, que incluyen refrigerador, horno, estufa de inducción, horno de alta velocidad y lavavajillas de Bosch, SMEG y Fisher & Paykel.
- Gabinetes europeos importados con herrajes de primera calidad, elegantes encimeras de cuarzo importado, salpicaderos y fregadero contemporáneo de acero inoxidable montado bajo tope, con grifo gourmet y rociador integral.

### BAÑO

- Escápese a su santuario dentro del baño, donde los gabinetes europeos importados con herrajes de primera calidad exudan elegancia.
- Encimeras y salpicaderos de cuarzo importado, pisos y paredes personalizados en áreas húmedas, herrajes y accesorios premium de Hansgrohe, creando una atmósfera similar a un spa.



Exclusive sales & marketing by  
**CERVERA®**  
REAL ESTATE • 1969

\*Se aplican restricciones.

\*\*Se aplican restricciones en cuanto a horarios de operación.

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. 72 Park (the "Condominium") is being developed, offered and sold by 72 Park Development, LLC, a Florida limited liability company (the "Developer") and not by Lefferts Investments LLC or its other affiliates ("Lefferts"). The Developer is a separate legal entity from Lefferts. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Lefferts and you agree to look solely to the Developer (and not to Lefferts) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained herein are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. All stated dimensions and ceiling heights are approximate and all floor plans and development plans are subject to change. All residence features and finishes and building amenities are subject to change, including, without limitation, changes in manufacturers, brands, amenities, services and/or the design team. The views from units at the Condominium will vary depending on the unit purchased. Any view from any unit of from other portions of the property may in the future be limited or eliminated by future development or circumstances or events beyond our control, and the Developer in no manner guarantees the continuing existence of any view. Short term rental of units require each owner to obtain a certificate of use from the applicable governing agency and are otherwise subject to issuance at the discretion of the City of Miami Beach and applicable laws. While short term rentals are permitted as of the date hereof, there is no guarantee that this will always be the case. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the Developer. © 2023 72 Park Development, LLC or © 2023 Lefferts Investments LLC, or their respective affiliates or licensors. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the Condominium, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the Developer.