

## Características del Edificio

- River District 14 es un nuevo desarrollo inmobiliario de 16 plantas con 283 residencias de elegante diseño, en condominio, listas para mudarse y próximas al río Miami.
- Más de 20,000 pies cuadrados de servicios y comodidades.
- Estudios, apartamentos de uno o dos dormitorios y residencias con entradas directas que varían desde 520 hasta 1130 pies cuadrados.

## Ubicación

- Ubicado en el corazón de Miami, a una cuadra del bullicio de las tiendas, entretenimiento y gastronomía del complejo River Landing.
- River District 14 se encuentra a solo dos cuadras del campus de salud de la Universidad de Miami (UHealth) y de los hospitales Jackson Memorial, en uno de los distritos de salud más grandes de los Estados Unidos.
- De fácil acceso a los nodos de transporte más importantes, incluyendo el Aeropuerto Internacional de Miami, el Puerto de Miami y la estación de trenes Metrorail y Brightline.
- Tiendas & Restaurantes: Situado cerca al supermercado Publix®, el centro comercial River Landing cuenta con 315,000 pies cuadrados de espacio comercial compuesto por 9 restaurantes y 21 tiendas.
- A solo 15 minutos del centro de Miami, Midtown, Edgewater, el Distrito de Arte de Wynwood y Brickell City Center.
- Paseos tranquilos por el río de Miami llevan a muchos restaurantes populares, incluyendo Kiki on The River, Seaspace, Casa Blanca y Tanuki.

## Comodidades

- Piscina estilo resort con camas balinesas.
- Un piso completamente equipado para espacios de trabajo compartido.
- Dos canchas cubiertas de pickleball.
- Gimnasio de última generación.
- Sauna relajante.
- Salón de autoservicio para perros.
- Disfrute de nuestro espacio de usos múltiples equipado con un televisor de 60 pulgadas de pantalla plana, sonido envolvente.

## Servicios

- Un equipo profesional que brinda servicios y asistencia a residentes y huéspedes.
- Gerente general en el lugar.
- Seguridad las 24 horas.

## Flexibilidad en Compartir Hogar

- Sin restricciones en alquileres diarios.
- Los propietarios pueden alquilar su unidad por unas semanas, meses o un año.
- VRBO | Homeaway | Airbnb | Booking.com | Tripadvisor | Expedia | Flipkey | Villas Direct | Vacationrentals.com | TurnkeyHotels.com | Priceline | Orbitz | Trivago | Hotwire | Kayak | Travelocity | Homestay | HomeToGo | Vacasa | Tripping | Atraveo | OneFineStay | Interhome | 9flats.

## Características de las Residencias

- Entregado llave en mano.
- Cocinas gourmet con armarios y alacenas a la medida.
- Electrodomésticos de acero inoxidable, incluyendo refrigerador/ congelador, lavavajillas, cocina y microondas.
- Armarios terminados.
- Regaderas de ducha con cabezal tipo lluvia y tocador a la medida.
- Apliques de iluminación contemporáneos, incluyendo luces empotradas, atenuadores y control lumínico.
- Persianas solares incluidas en la sala junto con persianas opacas en el dormitorio.
- Lavadora y secadora apilables.
- Precableado para comunicación y conexión de datos de alta velocidad.
- Acceso inteligente con ingreso sin llaves.
- Cielorrasos de aproximadamente 9 pies de altura.

## Apoyo de Alquiler

- Un profesional externo dedicado a ayudar a los residentes a alquilar su residencia a corto plazo.

## Visionarios

- PROMOTOR INMOBILIARIO – ALTA DEVELOPMENT LLC
- ARQUITECTO – BEHAR FONT & PARTNERS, P.A.
- VENTAS Y MARKETING – DOUGLAS ELLIMAN DEVELOPMENT MARKETING

305.482.1542  
sales@riverdistrict14.com

@riverdistrict14  
www.riverdistrict14.com