

*EB-5 Visto de Investidor*

# Programa Imigrante Investidor



# *O que é um visto de investidor EB-5?*

O Programa de Investidor Imigrante dos EUA – conhecido como “EB-5” – é uma das maneiras mais eficientes para pessoas de todo o mundo obterem um Certidão de Residência e viverem nos Estados Unidos da América.

Após a conclusão bem-sucedida do programa, os investidores e seus familiares (cônjuge e filhos menores de 21 anos) recebem um status de residente condicional nos Estados Unidos, que pode ser convertido em uma residência permanente com um caminho para a cidadania.



# Como Funciona

Desde sua introdução em 1990 pela Lei de Imigração dos EUA, o programa EB-5 fornece uma categoria especial de visto de imigração para o investidor internacional de alto patrimônio. Para se qualificar para o programa, o candidato deve investir US\$ 1.050.000 em um negócio ou projeto localizado em uma área dos Estados Unidos com uma alta taxa de desemprego. O investimento do candidato deve criar 10 empregos em tempo integral num período de dois anos.

Após a aprovação do pedido inicial, que se concentra principalmente em estabelecer a fonte legal do investimento de US\$ 1.050.000 (conhecido como uma Petição I-526), o requerente e sua família imediata são elegíveis para um status de residente condicional nos Estados Unidos. Uma vez que o requerente estabelece que o investimento de US\$ 1.050.000 foi feito no projeto selecionado e os 10 empregos em tempo integral foram criados dentro do período necessário (ou serão criados dentro de um período de tempo razoável), a condição anexada ao visto é removida e o requerente e a família recebem o status de residente permanente nos Estados Unidos.



# *Requisitos Básicos E Benefícios Do Programa*

- Investimento de US\$ 1.050.000
- Comprovante da origem legal do referido investimento via I-526 Petição.
- Cada investimento deve criar 10 empregos em tempo integral para trabalhadores qualificados dos EUA
- Ao contrário de outros programas de visto dos EUA, não há requisitos para idade, nível educacional ou experiência comercial anterior.
- O candidato e sua família (cônjuge e filhos menores de 21 anos no momento da nomeação do visto) receberão um Cartão de Residência e poderão se estabelecer em qualquer lugar dos Estados Unidos.
- O candidato não é obrigado a falar inglês.
- O candidato pode solicitar a cidadania 5 anos depois de se tornar um residente.





# *O Projeto*

Situado no vibrante Distrito Sanitário do Condado de Miami-Dade, o River District 14 está pronto para redefinir a vida de luxo nesta área. Com 16 andares atingindo uma altura de 160 pés, esta maravilha arquitetônica oferecerá 283 unidades de sofisticação e estilo incomparáveis. Com uma área total de 204.700 pés quadrados para espaço residencial e cerca de 20.000 pés quadrados dedicados a amenidades, os moradores podem esperar um estilo de vida de conforto e conveniência dentro deste oásis moderno.

- **O PROJETO É TOTALMENTE FINANCIADO**

- **CAPITAL EB-5 DE BAIXO PERCENTUAL**

- **O PROJETO ESTÁ QUASE 65% VENDIDO\***

\* Em abril/2024

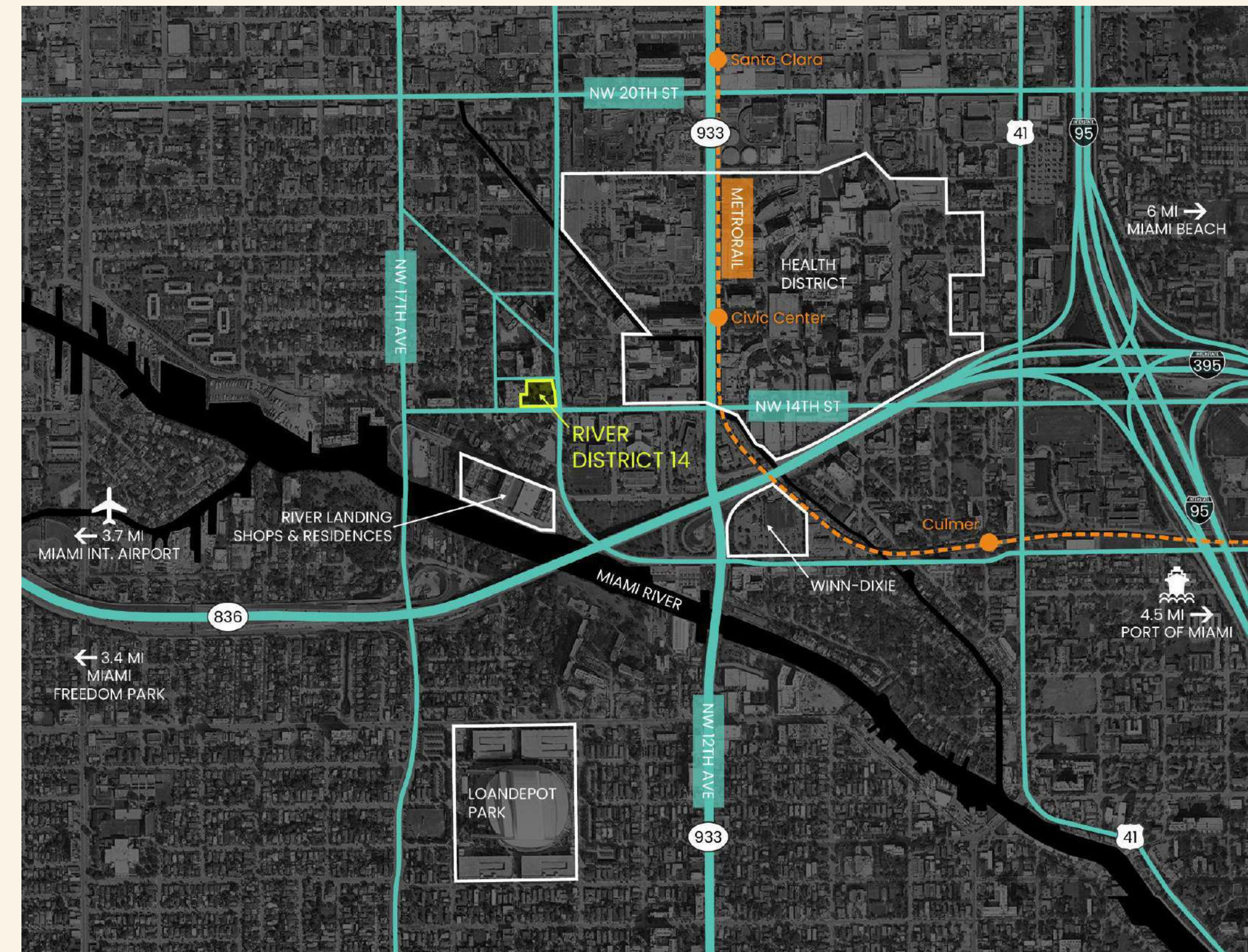
- **MAIS DE 4.300 EMPREGOS GERADOS**

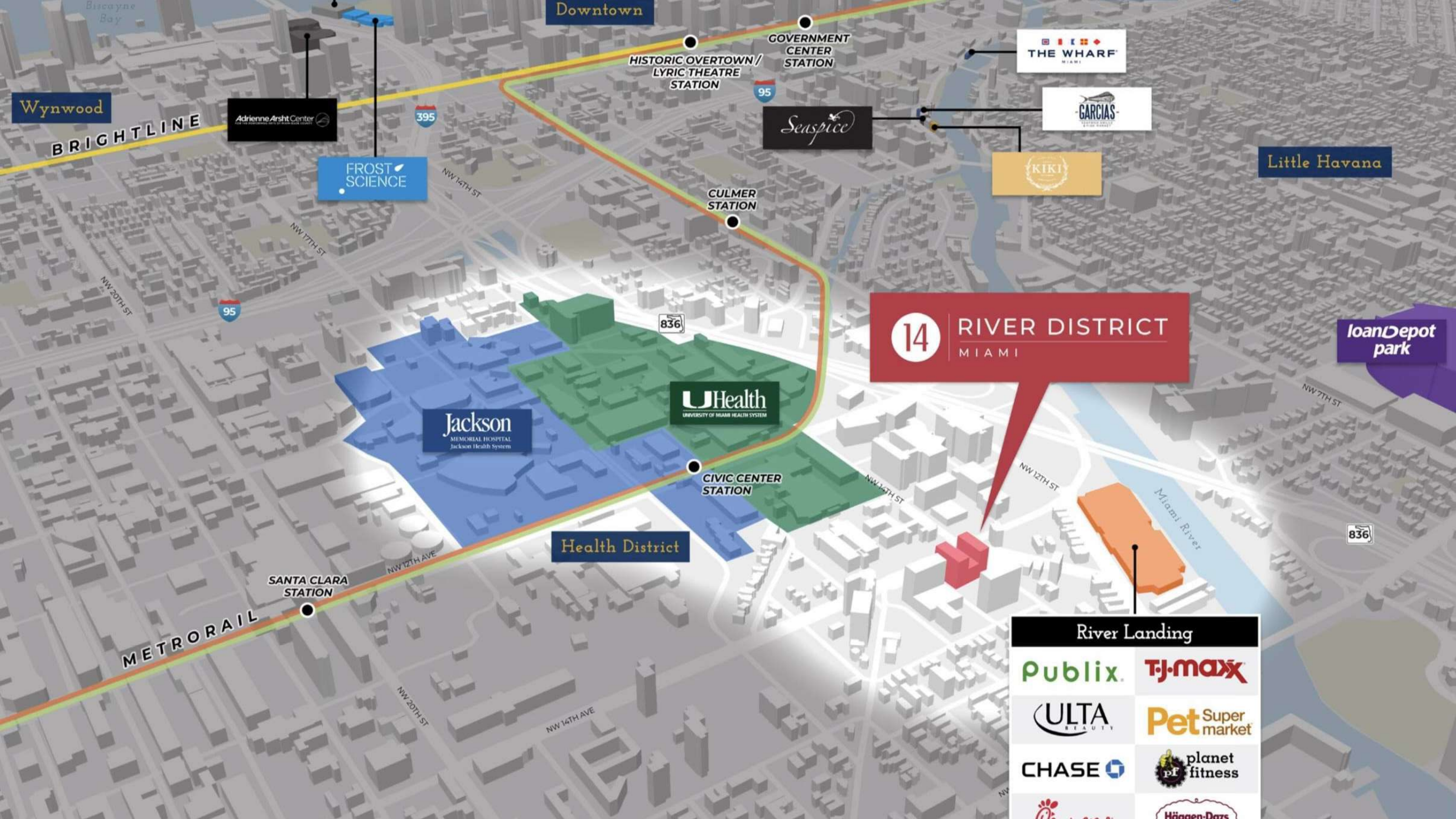


Previsto para iniciar a estrutura no verão de 2024 com uma data de conclusão estimada no último trimestre de 2026, o Projeto de Condomínio River District 14 é uma colaboração entre a estimada Alta Development, a JAXI Builder e a visionária Behar Font Architects. Oferecendo uma variedade de tipos de unidades, incluindo estúdios, layouts de 1 quarto e 2 quartos, este empreendimento promete atender a uma gama diversificada de estilo de vida e preferências. Com sua localização privilegiada e design meticulosamente planejado, o projeto de desenvolvimento do condomínio River 14 está pronto para se tornar um destino residencial cobiçado na paisagem vibrante do Distrito Sanitário de Miami.

# Conceito

- A Alta Development escolheu a área do Distrito Sanitário de Miami como local do projeto porque é uma área que está passando por muitas mudanças. Anteriormente, a área era principalmente um distrito de negócios de cuidados de saúde. Hoje, a área tem um senso de comunidade com famílias, jovens profissionais e turistas. Imaginamos que o River District 14 seja projetado para investidores que desejam a flexibilidade de hospedar sua residência em qualquer plataforma de compartilhamento de casas, como o Airbnb. O projeto contará com hospitalidade de luxo em um ambiente contemporâneo, tecnológico e sustentável.
- **A localização:** O local do projeto será construído em um terreno de aproximadamente 1,25 acres, que se estende da NW 14th Avenue até a NW 14th Terrace e a 14th Street. Com muitas opções de transporte, o projeto é facilmente acessível a partir da Florida State Road 836, bem como do Metrorail de Miami.
- **Cultura:** O projeto é cercado por muita cultura. Muitas atrações culturais, como o Museu de Arte Perez e o Centro Adrienne Arsht, estão a poucos minutos de carro ou de transportes públicos do projeto. Além disso, o projeto contará com comodidades e serviços de luxo seguindo a tendência imobiliária atual.





Wynwood

Downtown

Little Havana

loan Depot park

Health District

14 RIVER DISTRICT MIAMI

River Landing

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Adrienne Arsht Center

FROST SCIENCE

Seaspice

KIKI

GARCIA'S

THE WHARF MIAMI

HISTORIC OVERTOWN / LYRIC THEATRE STATION

GOVERNMENT CENTER STATION

CULMER STATION

UHealth UNIVERSITY OF MIAMI HEALTH SYSTEM

Jackson MEMORIAL HOSPITAL Jackson Health System

CIVIC CENTER STATION

SANTA CLARA STATION

METRORAIL

BRIGHTLINE

395

95

95

836

836

NW 17TH ST

NW 20TH ST

NW 12TH AVE

NW 20TH ST

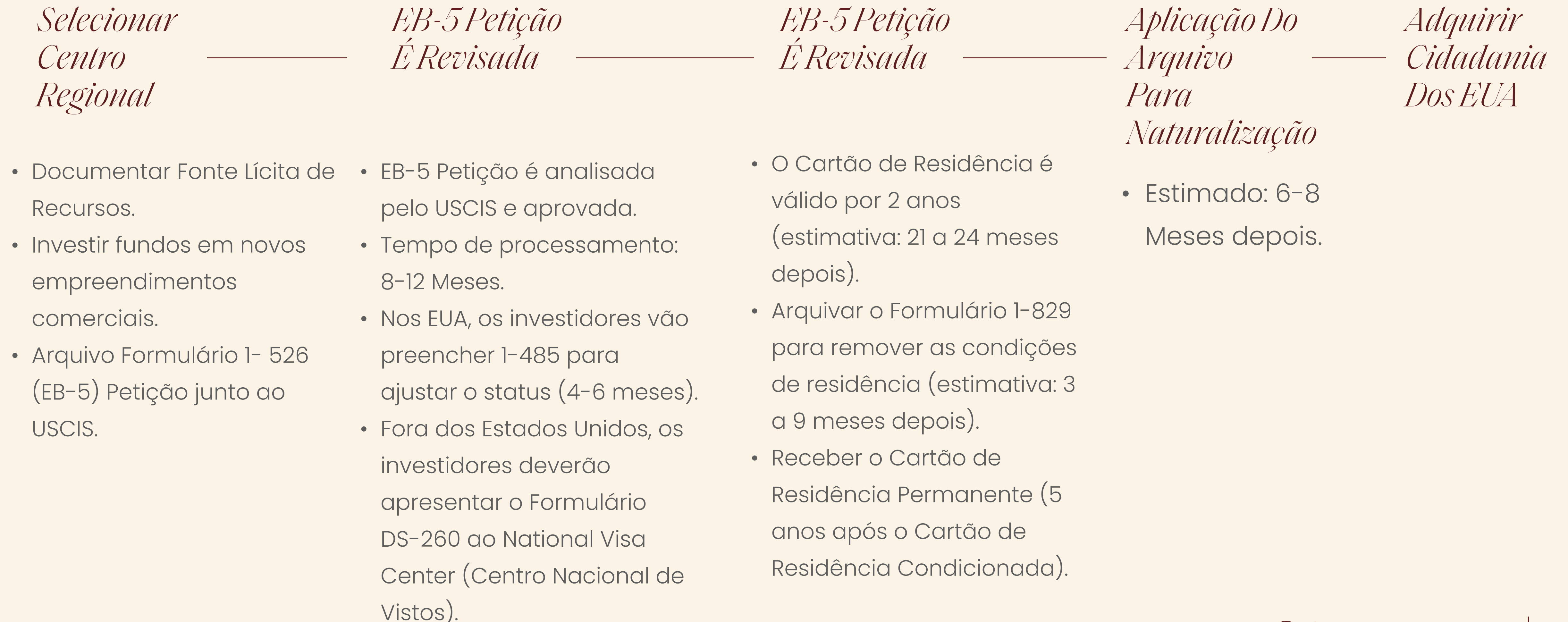
NW 14TH AVE

NW 12TH ST

NW 14TH ST

NW 7TH ST

# Fluxograma De Vistos EB-5



# Tabela De Taxas Para O Visto EB-5

|   |             |
|---|-------------|
| Compromisso De Capital                                  | \$1,050,000 |
| Taxa Do Centro Regional                                 | \$70,000    |
| Honorários Advocatícios*                                | \$30,000    |
| Taxas USCIS*  |             |
| 1-526 Condicional                                       | \$11,160    |
| Cartão De Residência<br>Formulário De Solicitação 1-485 | \$1,440     |
| Taxa De Apresentação***<br>1-829 Permanente             | \$ 9,525    |
| Cartão De Residência***                                 |             |

\*Estimado: Os honorários advocatícios incluem todo o trabalho jurídico para as duas petições EB-5 ou para o Cartão de Residência Condicional e Permanente, bem como suporte ao cliente durante o processamento consular. Se o cliente optar por ajustar o status enquanto mora nos EUA, isso exigirá taxas legais adicionais e taxas do USCIS com base no número de indivíduos na família.

\*\* USCIS: Serviços de Cidadania e Imigração dos Estados Unidos.

\*\*\* A taxa biométrica é de US\$ 85, se aplicável.

# Perguntas Frequentes

- **De acordo com o Programa de Imigração de Investidores EB-5, se o investidor tiver mais de um filho, todos eles são elegíveis para o Cartão de residência?**

O investidor pode incluir todos os filhos solteiros com menos de 21 anos. Se um de seus filhos com menos de 21 anos já estiver estudando nos EUA no momento em que o pedido for aprovado, ele também será considerado um imigrante, ajustando seu status de portador de visto de estudante para titular de visto de residente.

- **Como faço para certificar a fonte legal do meu investimento de US\$ 1.050.000?**

Há muitas fontes que são aceitas como legais: capital ganho de um negócio legítimo, valorização de investimentos imobiliários, herança, ganhos de loteria e assim por diante. Para obter mais detalhes, consulte sua empresa de consultoria de imigração e advogados dos EUA para avaliar seu caso e projetar uma solução adequada.

- **Um membro da família pode me dar os fundos necessários para que eu me qualifique?**

Sim. Presentes de um membro da família ou outra pessoa pode ser usados para imigração de investimento após um imposto de presente. No entanto, você ainda deve fornecer prova verificável de uma fonte legítima para os fundos doados.

# Perguntas Frequentes

- **Gostaria de visitar o projeto e as pessoas envolvidas nos EUA. Isso é possível?**

Você está convidado a visitar os projetos que já estão concluídos e os projetos em construção. Nossa equipe na Flórida terá prazer em apresentá-lo aos principais parceiros do projeto. Caso deseje visitar-nos, indique-nos a sua data de visita prevista e organizaremos a sua visita.

- **Que tipo de criação de empregos é reconhecida pelo USCIS?**

No âmbito do investimento direto individual, o programa exige a criação de 10 empregos em tempo integral criados diretamente pelo projeto (excluindo os empregos indiretos calculados pela modelagem econômica). Tempo integral significa trabalhar 35 horas ou mais por semana. Os trabalhadores devem ser identificados como trabalhadores qualificados dos EUA. No entanto, se o projeto for de um centro regional, o cálculo de empregos indiretos e induzidos com base em uma metodologia econômica aprovada é aceito, tornando os critérios muito mais fáceis de atender. Os projetos EB5 exigem que um analista independente estime a criação de empregos necessária para eliminar a condição associada ao Cartão de residência.

- **Quando preciso investir os US\$ 1.050.000?**

Uma vez que o Centro Regional estabelece que o investidor cumpriu os requisitos básicos de admissibilidade, ele é convidado a transferir seu investimento de US\$ 1.050.000 para o projeto. O montante será mantido em custódia até que a petição I-526 tenha sido apresentado ao USCIS.

# Perguntas Frequentes

- **Quando solicito a remoção do estatuto condicional do meu Cartão de residência, o que deve ser estabelecido?**

O USCIS baseará sua decisão em uma comparação entre a previsão de criação de empregos do investidor indicada na petição I-526 e a criação real de empregos no momento da apresentação da petição para a remoção da condição (petição I-829).

O oficial de imigração avaliará se o investimento de US\$ 1.050.000 foi realmente investido da maneira indicada no I-526 e levou à criação de pelo menos 10 empregos em tempo integral e se é realista esperar que os empregos criados sejam mantidos por um período razoável. Se as respostas a essas perguntas forem positivas, a petição I-829 deve ser aprovada e a condição removida.

- **Que tipo de benefícios e conveniências um Cartão de residência dos EUA oferece?**

Cada pessoa tem suas próprias motivações para se reinstalar nos Estados Unidos. Ter um Cartão de Residência facilitará muito esse plano e também trará muitas comodidades. As pessoas que obtêm o direito permanente de se estabelecer nos Estados Unidos por meio do Programa de Investidor Imigrante EB-5 recebem a maioria dos direitos dos cidadãos americanos. O Cartão de Residência também concede a você, seu cônjuge e filhos menores de 21 anos o direito de se estabelecer em qualquer lugar dos Estados Unidos e ir e vir como desejarem. Os portadores do Cartão de Residência também podem iniciar negócios livremente e se envolver em empreendimentos individuais ou corporativos nos Estados Unidos. Os residentes permanentes não precisam mais de visto de trabalho para trabalhar ou fazer negócios no país.

# *Perguntas Frequentes*

Os Estados Unidos abrigam muitas das melhores instituições internacionais do mundo para educação básica e estudos de pós-graduação. Como residente nos EUA, os investidores podem pagar mensalidades relativamente mais baixas nas escolas de elite. O custo de vida nos Estados Unidos é menor do que muitos outros países grandes e avançados. Bens de consumo, serviços e habitação também são muito mais baratos do que muitos países.

Os cidadãos americanos têm direito a muitos direitos e bens sociais, como escola pública, saúde e assistência médica, seguridade social para aposentadoria e muito mais. Como titular permanente do cartão de residência, ser-lhe-ão concedidos estes mesmos direitos básicos.

- **Quando meu investimento de US\$ 1.050.000 será reembolsado?**

O investimento continua separado para o pedido de imigração e será reembolsado de acordo com seus próprios termos. Normalmente, trabalham com um prazo de aproximadamente cinco anos, mas cada projeto é diferente. O investimento deve superar o risco de acordo com os requisitos do USCIS, e nenhuma garantia pode ser feita quanto ao seu retorno ou retorno sobre o investimento.