



SCHEDA INFORMATIVA

Un viaggio nella trascendenza .

Il Waldorf Astoria Residences Miami propone un'esperienza trascendentale, uno stile di vita esclusivo all'interno di un marchio che ha resistito nel tempo, proprio come la fiorente metropoli in cui si trova.

I residenti qui oltre ad occupare un posto ambito nella storia di un edificio storico, faranno anche parte di una comunità all'avanguardia di creatori di cultura, ricoprendo inevitabilmente un ruolo nel definire in modo audace i momenti della società.

Waldorf Astoria Residences Miami inaugurerà una nuova era per le generazioni future, grazie alle sue viste senza limiti, alla sua straordinaria architettura e al suo marchio intramontabile.



VISIONARI

SVILUPPATORE

Property Markets Group (PMG)
Greybrook Realty Partners Inc.
S2 Developement

ARCHITETTO

Carlos Ott, Artista
Sieger Suarez Architects, Architetto di Riferimento

ARCHITETTURA D'INTERNI E DESIGN

BAMO
Studio Ramirez

GESTIONE DELLA PROPRIETÀ

Hilton Worldwide

VENDITE E MARKETING

PMG Residential

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

- 100 Piani
- 360 residence privati
- Junior Suite, 1, 2, 3 e 4 camere da letto
- Penthouse Collection
- 205 camere e suite di hotel

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- Situato a Downtown Miami di fronte a Biscayne Bay
- Viste incontrastate di Downtown Skyline, di Miami Beach e dell'Oceano Atlantico
- Peacock Alley
- Reception 24 ore su 24, portiere, sicurezza e parcheggiatore
- Piscina immersiva in stile resort con caffetteria all'aperto e cabine private
- Bar Privato / Sala Degustazione Vini
- Ristorante d'Autore
- Brasserie Aperta Tutto Il Giorno
- Spazio meeting che offre ambienti che vanno dalle sale da ballo alle sale riunioni
- Club per bambini

BENESSERE E FITNESS

- Centro benessere esclusivo
- Centro fitness all'avanguardia con studi di formazione privati

SERVIZI RESIDENZIALI PRIVATI E PRESTAZIONI

- Portieri e addetti alla reception 24 ore su 24
- Porta secondaria privata con servizio di ritiro e riconsegna auto 24 ore su 24 e ingresso residenziale privato
- Servizi di portineria 24 ore su 24 oltre a professionisti dedicati in loco
- Owners Lounge progettata per funzioni private e dotata di cucina catering adiacente, con soffitti alti, sala biliardo e di intrattenimento con vista panoramica sulla baia
- Terrazza privata della piscina residenziale con vasche idromassaggio e aree relax
- Accesso e vantaggi esclusivi del Waldorf Astoria Miami, tra cui tariffe preferenziali per spa e ristorante e accesso ai servizi à la carte dell'hotel
- Servizio di parcheggiatore incluso

CARATTERISTICHE DEL RESIDENCE

- Completamente rifinite e arredate Junior Suite
- Residence privati completamente rifiniti con 1, 2, 3 e 4 camere da letto
- Tutti gli interni residenziali sono progettati dal pluripremiato studio di interior design BAMO
- Dispone della più recente tecnologia smart building con un'app personalizzata Waldorf Astoria Residences, che collega i residenti ai servizi di portineria 24 ore su 24 e ai servizi della struttura
- Vetrate da pavimento a soffitto di 3 metri con vista mozzafiato su Downtown Skyline, su Miami Beach e sull'Oceano Atlantico
- La tecnologia Smart Home offre una personalizzazione perfetta con il semplice tocco di un pulsante. Include sistemi integrati di audio, video e illuminazione
- Il pacchetto di illuminazione contemporanea, include l'illuminazione da incasso, i dimmer e il controllo dell'illuminazione
- Armadi in tutti i residence, completamente costruiti su misura, da BAMO
- Lavatrice e asciugatrice da incasso di altissima qualità
- Selezioni di pavimentazione incluse con le specifiche consigliate da BAMO
- Pre-cablato per comunicazioni ad alta velocità

CUCINE E BAGNI

- Le cucine presentano mobili italiani personalizzati curati da BAMO
- Il pacchetto di elettrodomestici Subzero e Wolf include microonde integrato a pannello, lavastoviglie, forno a convezione incorporato, frigorifero/congelatore e cantinetta per il vino
- I bagni principali offrono docce a pioggia e sanitari italiani personalizzati
- Componenti per il bagno di Dornbracht e Duravit, caratteristiche e accessori

TECNOLOGIA

- Al Waldorf Astoria Residences Miami i sistemi tecnologici premium smart-home Savant, sono progettati per fornire ai residenti un monitor touch-screen e un accesso iPad ai servizi di concierge del Waldorf Astoria Residences Miami utilizzando un'app personalizzata accessibile a un menu completo di offerte disponibili, tra cui:
 - Prenotazioni per i pasti
 - Servizio in camera 24/7
 - Trattamenti spa e fitness
 - Prenotazione auto a domicilio Waldorf Astoria Residences Miami
 - Accesso al servizio parcheggiatore per ritiro e riconsegna auto
 - Servizio di consegna pacchi
 - Servizi di dog walking
- Questa tecnologia prevede anche una serie completa di opzioni personalizzabili del residence, tra cui:
 - Impostazione del mood attraverso i controlli automatici dell'illuminazione
 - Regolazione della luce naturale con sistemi automatizzati per le finestre
 - Totale personalizzazione del suono con capacità audio-visive automatizzate
 - Controllo completo della temperatura per i sistemi centrali di aria condizionata e riscaldamento ad alta efficienza

BUSINESS

- Le sale riunioni e i saloni dell'hotel offrono servizi aziendali di prima classe, tra cui*:
 - Uffici privati disponibili per prenotazione
 - Sala riunioni con funzionalità complete per conferenze
 - Piccole sale conferenze adatte a riunioni private
 - Banco reception disponibile per il personale dell'host per accogliere i visitatori
 - Ampia sala di co-working
 - Servizio dispensa, disponibile per catering e servizio caffè
 - Copiatrice e funzionalità di stampa wireless
 - Banco reception disponibile per il personale dell'host per ricevere i visitatori

*Disponibile per l'acquisto





WALDORF ASTORIA® RESIDENCES · MIAMI

waldorfresidencesmiami.com

WALDORF ASTORIA È UN MARCHIO REGISTRATO DI HILTON INTERNATIONAL HOLDING LLC, UN AFFILIATO DI HILTON WORLDWIDE HOLDINGS INC. ("HILTON"). I RESIDENCE NON SONO DI PROPRIETÀ, SVILUPPATI O VENDUTI DA HILTON E HILTON NON FA ALCUNA DICHIARAZIONE, GARANZIA O ASSICURAZIONE RIGUARDO AI RESIDENCE. LO SVILUPPATORE UTILIZZA IL MARCHIO WALDORF ASTORIA E ALCUNI MARCHI WALDORF ASTORIA (I "MARCHI") SOTTO UNA LICENZA LIMITATA E NON ESCLUSIVA DI HILTON. LA LICENZA PUÒ ESSERE DETERMINATA O PUÒ SCADERE SENZA ESSERE RINNOVATA, NEL QUAL CASO I RESIDENCE NON SARANNO IDENTIFICATI COME PROGETTO A MARCHIO WALDORF ASTORIA E NON AVRANNO ALCUN DIRITTO DI UTILIZZARE I MARCHI.

⊞ NON SI PUÒ FARE AFFIDAMENTO SULLE DICHIARAZIONI ORALI COME SE RAPPRESENTASSERO CORRETTAMENTE LE DICHIARAZIONI DELLO SVILUPPATORE. PER LE DICHIARAZIONI CORRETTE, FARE RIFERIMENTO A QUESTA BROCHURE E AI DOCUMENTI RICHIESTI DALLA SEZIONE 718.503, STATUTI DELLA FLORIDA, CHE DEVONO ESSERE FORNITI DA UN PROMOTORE A UN ACQUIRENTE O LOCATARIO. NESSUNA AGENZIA FEDERALE HA GIUDICATO I MERITI O IL VALORE, SE ESISTE, DI QUESTA PROPRIETÀ. QUESTA NON È UN'OFFERTA DI VENDITA O UNA SOLLECITAZIONE DI OFFERTE DI ACQUISTO DELLE UNITÀ CONDOMINIALI NEGLI STATI IN CUI TALE OFFERTA O SOLLECITAZIONE NON PUÒ ESSERE FATTA. QUESTI DISEGNI SONO SOLO CONCETTUALI E SONO PER COMODITÀ DI RIFERIMENTO. NON SI DEVE FARE AFFIDAMENTO SU DI ESSI COME RAPPRESENTAZIONE, ESPRESSA O IMPLICITA, DEI DETTAGLI FINALI DEI RESIDENCE. LE UNITÀ MOSTRATE SONO ESEMPLI DI TIPI DI UNITÀ E POTREBBERO NON RAPPRESENTARE LE UNITÀ REALI. I METRI QUADRATI INDICATI SONO VALORI PER UN PARTICOLARE TIPO DI UNITÀ E SONO MISURATI FINO AI CONFINI ESTERNI DEI MURI ESTERNI E ALLA LINEA CENTRALE DEI MURI INTERNI DIVISORI E DI FATTO SONO PIÙ GRANDI DELL'AREA CHE SAREBBE DETERMINATA USANDO LA DESCRIZIONE E LA DEFINIZIONE DI "UNITÀ" STABILITA NELLA DICHIARAZIONE DI CONDOMINIO (CHE GENERALMENTE INCLUDE SOLO L'INTERCAPEDINE INTERNA TRA I MURI PERIMETRALI ED ESCLUDE LE COMPONENTI STRUTTURALI INTERNE). LA SUPERFICIE DELL'UNITÀ COME DEFINITA NELLA DICHIARAZIONE È INFERIORE ALLA METRATURA QUI RIFLESSA. TUTTE LE RAPPRESENTAZIONI DI ELETTRODOMESTICI, IMPIANTI IDRAULICI, ATTREZZATURE, CONTATORI, SOFFITTI, RIVESTIMENTI PER PAVIMENTI E ALTRI DETTAGLI SONO SOLO CONCETTUALI E NON SONO NECESSARIAMENTE INCLUSI IN OGNI UNITÀ. GLI ARREDI E LE DECORAZIONI ILLUSTRATI O RAFFIGURATI NON SONO INCLUSI NELL'ACQUISTO DELL'UNITÀ. CONSULTARE IL CONTRATTO D'ACQUISTO ED EVENTUALI AGGIUNTIVI PER GLI ELEMENTI INCLUSI CON L'UNITÀ. LE DIMENSIONI E LA METRATURA SONO APPROSSIMATIVE, VARIANO CON IL TIPO SPECIFICO DI UNITÀ E POSSONO VARIARE CON LA COSTRUZIONE EFFETTIVA. INOLTRE, LE MISURE DELLE STANZE INDICATE SU QUALSIASI PIANO SONO NOMINALI E GENERALMENTE PRESE NEI PUNTI PIÙ GRANDI DI OGNI STANZA DATA (COME SE LA STANZA FOSSE UN RETTANGOLO PERFETTO), SENZA TENER CONTO DI EVENTUALI TAGLI/APERTURE. L'ORIENTAMENTO DELLE UNITÀ E LE FINESTRE (INCLUSO IL NUMERO, LA DIMENSIONE, L'ORIENTAMENTO E LE TENDE DA SOLE), I BALCONI/VERANDE (INCLUSA LA CONFIGURAZIONE, LA DIMENSIONE E LA RINGHIERA/BALAUSTRAS), LA STRUTTURA E GLI ALLOGGIAMENTI MECCANICI POSSONO VARIARE. LO SVILUPPATORE SI RISERVA ESPRESSAMENTE IL DIRITTO DI APPORTARE MODIFICHE, REVISIONI E CAMBIAMENTI CHE RITIENE DESIDERABILI A SUA UNICA E ASSOLUTA DISCREZIONE E SENZA PREAVVISO. TUTTI I DISEGNI SONO RENDERING CONCETTUALI E LO SVILUPPATORE SI RISERVA ESPRESSAMENTE IL DIRITTO DI APPORTARE MODIFICHE. LE VISTE REALI POSSONO VARIARE E NON POSSONO ESSERE GARANTITE. LE VISTE MOSTRATE NON POSSONO ESSERE CONSIDERATE COME LA VISTA EFFETTIVA DA QUALSIASI UNITÀ PARTICOLARE ALL'INTERNO DEL CONDOMINIO. I MIGLIORAMENTI, IL PAESAGGIO E I SERVIZI RAPPRESENTATI POTREBBERO NON ESISTERE. I PREZZI, I PIANI, LE INTERPRETAZIONI ARCHITETTONICHE E LE SPECIFICHE SONO SOGGETTI A MODIFICHE SENZA PREAVVISO. LE INFORMAZIONI PRESENTATE IN QUESTO DOCUMENTO SONO CONCETTUALI. LE IMMAGINI E LE CARATTERISTICHE CONTENUTE NEL PRESENTE DOCUMENTO NON DEVONO ESSERE CONSIDERATE O UTILIZZATE COME RIFERIMENTO PER LE SPECIFICHE. LE SUDETTE ARGOMENTAZIONI SONO ULTERIORMENTE TRATTATE NEL CONTRATTO D'ACQUISTO E IN OGNI SUO ADDENDUM E NEI DOCUMENTI DEL CONDOMINIO.