



FICHE D'INFORMATION

# Un voyage dans l'excellence.

À l'image de la métropole florissante dans laquelle elle se trouve, les résidences Waldorf Astoria de Miami offrent une expérience unique - un style de vie exclusif intégré à une marque ayant résisté à l'épreuve du temps.

Les résidents n'occuperont pas seulement une place convoitée dans l'histoire d'un bâtiment emblématique, mais constitueront également une communauté avant-gardiste de créateurs de culture, jouant un rôle de premier plan dans des moments sociétaux audacieux.

Les résidences Waldorf Astoria de Miami, avec leurs vues sans limites, leur architecture incomparable et leur marque intemporelle, inaugureront une nouvelle ère pour les générations à venir.



## VISIONNAIRES

### DÉVELOPPEUR

Property Markets Group (PMG)  
Greybrook Realty Partners Inc.  
S2 Developement

### ARCHITECTE

Carlos Ott, Conceptual Artist  
Sieger Suarez Architects, Architect of Record

### ARCHITECTURE INTÉRIEURE ET DESIGN

BAMO  
Studio Ramirez

### GESTION IMMOBILIÈRE

Hilton Worldwide

### VENTES ET MARKETING

PMG Residential

## APERÇU DU BÂTIMENT

- 100 étages
- 360 résidences privées
- Suites Junior, 1, 2, 3, et 4 chambres à coucher
- Collection de penthouse
- 205 chambres et suites d'hôtel

## CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

- Situé dans le centre-ville de Miami, en face de la baie de Biscayne
- Vue dégagée sur l'horizon de la ville et du centre-ville, sur Miami Beach et sur l'océan Atlantique
- Peacock Alley
- Concierge, portier, sécurité et service de voiturier 24 heures sur 24
- Piscine immersive de style balnéaire avec café en plein air et cabines privées
- Bar privé / salle de dégustation de vins
- Restaurant Signature
- Brasserie avec service à toute heure
- Lieu de réunion offrant des espaces allant de la salle de bal à la salle de conférence
- Club pour enfants

## BIEN-ÊTRE ET REMISE EN FORME

- Spa Signature
- Centre de fitness de pointe avec studios d'entraînement privés

## SERVICES ET COMMODITÉS RÉSIDENTIELS PRIVILÉGIÉS

- Portiers et préposés à la réception 24 heures sur 24
- Porte cochère privée avec service de valet 24 heures sur 24 et entrée résidentielle privée
- Services de conciergerie 24 heures sur 24, en plus des professionnels sur site
- Owners Lounge avec hauts plafonds, salle de billard et de divertissement avec vue panoramique sur la baie, conçu pour les réceptions privées et équipé d'une cuisine de restauration adjacente
- Piscine résidentielle privée avec des bains à remous et des espaces de détente
- Accès et avantages exclusifs au Waldorf Astoria Miami, y compris des tarifs préférentiels pour le spa et les restaurants et l'accès aux services de l'hôtel à la carte
- Parking avec voiturier inclus

## AMÉNAGEMENTS DE LA RÉSIDENCE

- Suites Jr. entièrement équipées et meublées
- Résidences privées de 1, 2, 3 et 4 chambres à coucher entièrement équipées
- Tous les intérieurs résidentiels sont conçus par le cabinet d'architecture intérieure primé BAMO
- Le bâtiment est entièrement équipé de la toute dernière technologie intelligente, avec une application Waldorf Astoria Residences personnalisée, permettant aux résidents d'accéder aux services de conciergerie et aux équipements du bâtiment 24 heures sur 24
- Des fenêtres de 10 pieds du sol au plafond offrant une vue imprenable sur l'horizon de la ville et du centre-ville, sur Miami Beach et sur l'océan Atlantique
- Une technologie d'habitation intelligente offre une personnalisation sans faille par simple pression d'un bouton. Comprend des systèmes audio, vidéo et d'éclairage intégrés.
- Ensemble d'éclairage contemporain, comprenant des luminaires encastrés, des variateurs et un contrôle de l'éclairage
- Des placards entièrement aménagés dans toutes les résidences, conçus par BAMO
- Lave-linge et sèche-linge intégrés haut de gamme
- Choix de revêtements de sol selon les spécifications recommandées par BAMO
- Pré-câblage destiné aux communications à haut débit

## CUISINES ET SALLES DE BAINS

- Les cuisines sont dotées d'armoires italiennes personnalisées créées par BAMO
- L'ensemble des appareils Subzero et Wolf comprend un micro-ondes intégré, un lave-vaisselle, un four à convection intégré, un réfrigérateur/congélateur et une cave à vin
- Les salles de bains principales sont équipées de douches à effet pluie et de meubles-lavabos italiens sur mesure
- Accessoires de salle de bains Dornbracht et Duravit

## TECHNOLOGIE

- Les systèmes technologiques Savant premium smart-home des Résidences Waldorf Astoria Miami sont conçus pour fournir aux résidents un écran tactile et un accès par iPad aux services de conciergerie de Waldorf Astoria Residences Miami grâce à une application personnalisée permettant d'accéder à un menu complet d'offres disponibles, notamment:
  - Réservations de repas
  - Service en chambre 24/7
  - Soins de spa et de fitness
  - Réservations de voitures de fonction Waldorf Astoria Residences
  - Accès au service de voiturier
  - Service de livraison de colis
  - Service de promenade des chiens
- Cette technologie offre également une gamme complète de caractéristiques personnalisables de la résidence, notamment:
  - Réglage de l'ambiance à l'aide de commandes d'éclairage automatisées
  - Réglage de la lumière naturelle avec des recouvrements de fenêtre automatisés
  - Un contrôle total du son grâce à des capacités audiovisuelles automatisées
  - Contrôle complet de la température grâce à des systèmes de climatisation et de chauffage centraux à haut rendement

## ENTREPRISES

- Des salles de conseil et de réunion de l'hôtel disposant d'installations commerciales de premier ordre, notamment\*:
  - Bureaux privés disponibles à la réservation
  - Salle de conseil dotée de fonctionnalités de conférence complètes
  - Petites salles de conférence adaptées aux réunions privées
  - Réception à disposition du personnel du client pour accueillir les visiteurs
  - Salon de travail spacieux
  - Service de garde-manger, disponible pour la restauration et le café
  - Copieur et possibilité d'impression sans fil
  - Réception à disposition du personnel du client pour accueillir les visiteurs

\*Disponible à l'achat





## WALDORF ASTORIA® RESIDENCES · MIAMI

waldorfresidencesmiami.com

WALDORF ASTORIA EST UNE MARQUE DÉPOSÉE DE HILTON INTERNATIONAL HOLDING LLC, UNE SOCIÉTÉ AFFILIÉE DE HILTON WORLDWIDE HOLDINGS INC. (« HILTON »). LES RÉSIDENCES NE SONT PAS DÉTENUES, DÉVELOPPÉES OU VENDUES PAR HILTON ET HILTON NE FAIT AUCUNE REPRÉSENTATION, GARANTIE OU CAUTION DE QUELQUE NATURE QUE CE SOIT CONCERNANT LES RÉSIDENCES. LE PROMOTEUR UTILISE LA MARQUE WALDORF ASTORIA ET CERTAINES MARQUES DE COMMERCE WALDORF ASTORIA (LES « MARQUES DE COMMERCE ») EN VERTU D'UNE LICENCE LIMITÉE ET NON EXCLUSIVE ACCORDÉE PAR HILTON. LA LICENCE PEUT ÊTRE RÉVILÉE OU EXPIRER SANS ÊTRE RENOUVELÉE, AUQUEL CAS LES RÉSIDENCES NE SERONT PLUS IDENTIFIÉES COMME UN PROJET PORTANT LA MARQUE WALDORF ASTORIA ET N'AURONT PLUS LE DROIT D'UTILISER LES MARQUES DE COMMERCE.

LES DÉCLARATIONS NE PEUVENT ÊTRE CONSIDÉRÉES COMME L'EXPRESSION CORRECTE DES DÉCLARATIONS DU PROMOTEUR. POUR DES REPRÉSENTATIONS CORRECTES, FAIRE RÉFÉRENCE À CETTE BROCHURE ET AUX DOCUMENTS REQUIS PAR LA SECTION 718.503, LOIS DE LA FLORIDE, À FOURNIR PAR UN PROMOTEUR À UN ACHETEUR OU UN LOCATAIRE. AUCUNE AGENCE FÉDÉRALE N'A JUGÉ DES MÉRITES OU DE LA VALEUR, LE CAS ÉCHÉANT, DE CETTE PROPRIÉTÉ. CECI NE CONSTITUE PAS UNE OFFRE DE VENTE, NI UNE SOLICITATION D'OFFRES D'ACHAT, D'UNITÉS DE CONDOMINIUMS DANS LES ÉTATS OÙ UNE TELLE OFFRE OU SOLICITATION NE PEUT ÊTRE FAITE. CES DESSINS SONT UNIQUEMENT CONCEPTUELS ET DESTINÉS À LA COMMODITÉ DE LA RÉFÉRENCE. ILS NE DOIVENT PAS ÊTRE CONSIDÉRÉS COMME DES REPRÉSENTATIONS, EXPRESSES OU IMPLICITES, DU DÉTAIL FINAL DES RÉSIDENCES. LES UNITÉS PRÉSENTÉES SONT DES EXEMPLES DE TYPES D'UNITÉS ET PEUVENT NE PAS REPRÉSENTER LES UNITÉS RÉELLES. LES PIEDS CARRÉS INDIQUÉS SONT DES FOURCHETTES POUR UN TYPE D'UNITÉ PARTICULIER ET SONT MESURÉS PAR RAPPORT AUX LIMITES EXTÉRIEURES DES MURS EXTÉRIEURS ET À LA LIGNE MÉDIANE DES MURS DE SÉPARATION INTÉRIEURS. UTILISANT LA DESCRIPTION ET LA DÉFINITION DE L' « UNITÉ » ÉNONCÉES DANS LA DÉCLARATION DE CONDOMINIUM (NE COMPRENANT GÉNÉRALEMENT QUE L'ESPACE D'AIR INTÉRIEUR ENTRE LES MURS PÉRIPHÉRIQUES ET EXCLUT LES COMPOSANTS STRUCTURELS INTÉRIEURS). LA SUPERFICIE DE L'UNITÉ TELLE QUE DÉFINIE DANS LA DÉCLARATION EST INFÉRIEURE À LA SUPERFICIE EN PIEDS CARRÉS REFLÉTÉE ICI. TOUTES LES REPRÉSENTATIONS D'APPAREILS ÉLECTROMÉNAGERS, D'APPAREILS DE PLOMBERIE, D'ÉQUIPEMENTS, DE COMPTOIRS, DE SOFFITES, DE REVÊTEMENTS DE SOL ET D'AUTRES QUESTIONS DE DÉTAIL SONT UNIQUEMENT CONCEPTUELLES ET NE SONT PAS NÉCESSAIREMENT INCLUSES DANS CHAQUE UNITÉ. L'AMEUBLEMENT ET LE DÉCOR ILLUSTRÉS OU REPRÉSENTÉS NE SONT PAS INCLUS DANS L'ACHAT DE L'UNITÉ. CONSERVEZ VOTRE CONTRAT D'ACHAT ET TOUT ADDENDA Y AFFÉRENT POUR CONNAÎTRE LES ÉLÉMENTS INCLUS DANS L'UNITÉ. LES DIMENSIONS ET LA SUPERFICIE EN PIEDS CARRÉS SONT APPROXIMATIVES, VARIENT SELON LE TYPE D'UNITÉ ET PEUVENT DÉPENDRE DE LA CONSTRUCTION RÉELLE. LES MESURES DES PIÈCES ÉTABLIES SUR TOUT PLAN D'ÉTAGE SONT NOMINALES ET GÉNÉRALEMENT PRISES AUX POINTS LES PLUS GRANDS DE CHAQUE PIÈCE (COMME SI LA PIÈCE ÉTAIT UN RECTANGLE PARFAIT), SANS TENIR COMPTE DES DÉCOUPES. L'ORIENTATION DES UNITÉS ET LES FENÊTRES (Y COMPRIS LE NOMBRE, LA TAILLE, L'ORIENTATION ET LES AUVENTS), LES BALCONS/VÉRANDAS (Y COMPRIS LA CONFIGURATION, LA TAILLE ET LES RAMPES/BALUSTRADES), LA STRUCTURE ET LES CHÂSSIS MÉCANIQUES PEUVENT VARIER. LE PROMOTEUR SE RÉSERVE EXPRESSÉMENT LE DROIT D'APPORTER DES MODIFICATIONS, DES RÉVISIONS ET DES CHANGEMENTS QU'IL JUGE SOUHAITABLES À SA SEULE ET ABSOLUE DISCRÉTION ET SANS PRÉAVIS. TOUTS LES DESSINS SONT DES RENDUS CONCEPTUELS ET LE PROMOTEUR SE RÉSERVE EXPRESSÉMENT LE DROIT D'APPORTER DES MODIFICATIONS. LES VUES RÉELLES PEUVENT VARIER ET NE PEUVENT ÊTRE GARANTIES. LES VUES PRÉSENTÉES NE PEUVENT PAS ÊTRE CONSIDÉRÉES COMME LA VUE RÉELLE D'UNE UNITÉ PARTICULIÈRE DANS LE CONDOMINIUM. LES AMÉLIORATIONS, LES AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS ET LES COMMODITÉS DÉCRITS PEUVENT NE PAS EXISTER. LES PRIX, LES PLANS, LES INTERPRÉTATIONS ARCHITECTURALES ET LES SPÉCIFICATIONS PEUVENT ÊTRE MODIFIÉS SANS PRÉAVIS. LES INFORMATIONS PRÉSENTÉES DANS CE DOCUMENT SONT CONCEPTUELLES. LES IMAGES ET LES CARACTÉRISTIQUES CONTENUES DANS CE DOCUMENT NE DOIVENT PAS ÊTRE INVOQUÉES OU UTILISÉES COMME RÉFÉRENCE POUR LES SPÉCIFICATIONS. LES QUESTIONS QUI PRÉCÈDENT SONT TRAITÉES PLUS EN DÉTAIL DANS LA CONVENTION D'ACHAT ET TOUT ADDENDA À CELLE-CI, AINSI QUE DANS LES DOCUMENTS DE CONDOMINIUM.