



EDGE FLEX

PROGRAMA DE GESTIÓN DE ALQUILERES



EDGE FLEX

RENTAL MANAGEMENT PROGRAM

EDGE FLEX en Edge House Miami conecta su propiedad con una audiencia global, aprovechando una red privada compatible con más de 85 plataformas de reservas. Los huéspedes disfrutan de soporte 24/7 y acceso a una innovadora aplicación que simplifica las reservas, registros, llaves digitales, ofertas especiales, programas de lealtad y solicitudes de servicio. **EDGE FLEX** permite a los propietarios maximizar el potencial de alquiler de su residencia al aumentar las tasas de ocupación a través de estrategias de marketing avanzadas y una gestión integral.



**LUJO REIMAGINADO.
FLEXIBILIDAD REDEFINIDA.**

■ LAS REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN SER CONSIDERADAS COMO CORRECTAS EN CUANTO A LAS REPRESENTACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O INQUILINO. Esta oferta se realiza únicamente a través del prospecto del condominio y ninguna declaración debe ser considerada si no se realiza en el prospecto. Los bocetos, representaciones, materiales gráficos, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidas en este folleto son solo propuestas, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera o todos ellos a su exclusivo criterio y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetas a la obtención previa de los permisos y aprobaciones federales, estatales y locales apropiados. Estos dibujos y representaciones son solo conceptuales y son para conveniencia de referencia, incluyendo representaciones artísticas. No deben ser considerados como representaciones, ya sean expresas o implícitas, del detalle final de las residencias o del Condominio. El desarrollador se reserva expresamente el derecho de hacer modificaciones, revisiones y cambios que considere deseados a su exclusivo y absoluto criterio. Todas las representaciones de electrodomésticos, encimeras, molduras, revestimientos de pisos y otros detalles, incluyendo, sin limitación, elementos de acabado y decoración, son solo conceptuales y no necesariamente están incluidos en cada Unidad. Consulte su Acuerdo y el Prospecto para conocer los elementos incluidos con la Unidad. Las dimensiones y el metroje cuadrado son aproximados y pueden variar con la construcción real. Grupo TMC no es el Desarrollador del proyecto. Este Condominio está siendo desarrollado por MERIDIAN TC REAL ESTATE GROUP, LLC. Cualquier y toda declaración, divulgación y/o representación se considerará realizada por el Desarrollador y no por la Parte Nominada, y cualquier comprador acepta mirar únicamente al Desarrollador (y no a la Parte Nominada y/o a cualquiera de sus afiliados o principales) con respecto a cualquier y todos los asuntos relacionados con el marketing y/o desarrollo del Condominio y con respecto a la venta de Unidades en el Condominio. Los gráficos del proyecto, representaciones y folletos proporcionados aquí son obras protegidas por derechos de autor propiedad del desarrollador. Todos los derechos reservados. La reproducción, exhibición u otra difusión no autorizada de dichos materiales está estrictamente prohibida y constituye una infracción de derechos de autor.



PROGRAMAS PREMIUM ADAPTADOS A LAS NECESIDADES DE INVERSORES

EDGE HOUSE MIAMI OFRECE UNA AMPLIA GAMA DE PROGRAMAS DISEÑADOS PARA ADAPTARSE A LAS NECESIDADES ÚNICAS Y PREFERENCIAS DE USO DE LOS INVERSORES.

SERVICIOS INTEGRALES DE GESTIÓN

- Publicidad estratégica y esfuerzos promocionales
- Aceptación y coordinación de reservas
- Servicios fluidos de check-in y check-out
- Estados de cuenta mensuales de ingresos por alquiler para propietarios
- Estados de cuenta trimestrales de la reserva FF&E
- Distribucion puntual del alquiler mensual a los propietarios

SERVICIOS PARA PROPIETARIOS

A través de nuestro programa EDGE FLEX, disfrute de un estilo de vida lleno de lujo, servicios y comodidades, participando tanto como desee.

Nuestro equipo de Relaciones con Propietarios está disponible 24/7 para garantizar que cada aspecto de su inversión sea impecable y gratificante, gestionando sus necesidades, solicitudes especiales y consultas con atención personalizada.



CULTURA DE SERVICIO & EXPERIENCIA DEL HUÉSPED

Cuando piense en Edge House, queremos que el lujo sin igual sea lo primero que venga a su mente. Para nosotros, el lujo es más que elegancia: es un profundo sentido de pertenencia, definido por un servicio genuino, atención meticulosa y una calidez inigualable.

Nos especializamos en ofrecer experiencias de hospitalidad excepcionales, asegurando que cada estadía cumpla con los más altos estándares de calidad y personalización. En Edge House, anticipamos y satisfacemos los gustos refinados de nuestros distinguidos huéspedes.

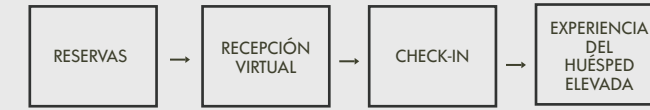
EXPERIENCIA OPERATIVA

Acceda a un equipo altamente capacitado en hospitalidad de lujo, con experiencia en operaciones hoteleras, servicio excepcional y una gestión eficiente del día a día, garantizando procesos fluidos y superando consistentemente las expectativas de los huéspedes.

Nuestro equipo de liderazgo aporta más de 30 años de experiencia en la gestión de proyectos hoteleros de lujo, incluyendo Trump International, Ritz-Carlton, Four Seasons y Exclusive Resorts. Nos destacamos en anticipar las necesidades de los huéspedes y en impulsar la excelencia operativa.

HOSPITALIDAD IMPULSADA POR TECNOLOGÍA

Las reservas se gestionan sin esfuerzo con nuestra experiencia de reserva integrada. La recepción virtual de Edge House ofrece a los huéspedes un control total de su estadía, asegurando llegadas y salidas fluidas con los más altos niveles de seguridad y comodidad.



Nuestros sistemas avanzados se integran con más de 80 canales de distribución, maximizando los ingresos y optimizando su inversión.

PRINCIPALES PLATAFORMAS DE RESERVA



+ 75 MORE



EMPODERANDO LA PROPIEDAD CON LA MÁXIMA FLEXIBILIDAD DE ALQUILER