

Una

Residences

نشرة معلومات

نظرة عامة

استوحى المعماري الشهير أدريان سميث بالتعاون مع غوردون غيل تصميم برج "أونا ريزيدنسز" الفاخر من القوارب واليخوت الكلاسيكية الأنيقة التي تشتهر بها الواجهة البحرية في ميامي.

ويعتبر البرج أيقونة معمارية يسهل تمييزها على الفور من خلال تصميمه المنحني وواجهته الزجاجية البراقة التي تعكس أشعة الشمس في مشهد خلّاب، وتزدان نوافذ البرج الممتدة من الأرض إلى السقف بالأفق الساحر لخليج بيسكين.

ومع الحدائق المورقة من تصميم شركة "إنزو إينيا" السويسرية، ووسائل الراحة الفاخرة التي يتضمنها البرج مثل المنتجع الصحي وصالة الألعاب الرياضية التي ابتكرها "فلاديسلاف دورونين" رئيس منتجعات أمان، فضلاً عن مراسي القوارب الخاصة وسهولة الوصول إلى

كوكونت غروف، ومنطقة وسط المدينة، بريكل، مطار ميامي الدولي، وشواطئ كي بيسكين، فإن "أونا ريزيدنسز" يُجسد روح وجوهر الحياة في ميامي.

تصميم المبنى

• 135 وحدة سكنية فاخرة

• 47 طابق أيقوني على الواجهة البحرية

• وحدات مكونة من غرفتين إلى 5 غرف نوم تتراوح مساحتها بين

• 1100 إلى 4786 قدماً مربعة

• إطلالات مفتوحة على المحيط الأطلنطي، وخليج بيسكين، وأفق المدينة الساحر

• نوافذ زجاجية عالية الكفاءة تمتد من الأرض إلى السقف عازلة للضوضاء.

• موقف سيارات تحت الأرض يمتد على ثلاثة مستويات

مزايا الوحدات السكنية

• مداخل خاصة للمصعد في كل وحدة

• كل وحدة سكنية مُجهزة بتراس واسع وأبواب منزلقة تمتد من الأرض للسقف، ودرازين زجاجي للشرفات للاستمتاع بالإطلالات المفتوحة.

• أسقف بارنتفاع 10,8 والتي تفوق المعايير القياسية في ميامي

• مطابخ مُجهزة بالكامل بأفران غاغيناو، ومواقد طهي كهربائية تعمل بتقنية الحث الكهربائي، وأفران ميكروويف، وغسالة صحون، وثلاجات، ومُجمدات

• أجنحة رئيسية مُجهزة بخزانة ملابس ودورات مياه منفصلة للسيدات والرجال

• غرف غسيل مُزودة بغسالات ومُجففات ملابس كبيرة

• جميع تصميم الوحدات ينساب مع إطلالة المحيط من الشرق إلى الغرب وتكشف الطوابق العليا عن إطلالات مميزة للمدينة بالكامل.

• 2 بنتهاوس يضم كل منهما حمام سباحة خاص وأسقف بارنتفاع 11,7 إلى 12.4

سبل الراحة

• حمام سباحة بإطلالة مفتوحة على الخليج

• حمام سباحة في الهواء الطلق

• حمام سباحة عائلي

• جاكوزي

• مطبخ مُجهز بالكامل

• منطقة ألعاب المائية للأطفال

• ردهة خاصة للملاك

• غرفة تناول طعام خاصة/ قاعة احتفالات

• دار سينما

• غرفة ألعاب للأطفال

• ردهة خارجية في الهواء الطلق

• وصول مباشر إلى ممشي الخليج

• مركز لياقة بدنية مُجهز بأحدث المعدات، ومناطق مخصصة لليوغا ومدربين شخصيين بالإضافة إلى غرف تغيير ملابس مخصصة للسيدات والرجال.

• مرسى خاص

• منتجع سبا مزود بغرفة ساونا وغرفة بخار بالإضافة إلى أماكن داخلية وخارجية في الهواء الطلق لجلسات التدليك الخاصة مع إطلالة مميزة على مياه الخليج.

• صالون تجميل متاح لحجز جلسات خاصة

لتصفيف الشعر، والعناية بالأظافر والقدمين

"مانيكير وباديكير".

• تراس خارجي مع حدائق طبيعية خلابة

• منطقة مخصصة للتنزه بالكلاب

• مساحات تخزين خاصة مكيفة الهواء

• دخول حصري إلى نادي جاردن باي كلوب في كي بيسكين

الخدمات

• خدمة كونسيرج على مدار الساعة

• خدمات صف السيارات المجانية وخدمة إيقاف السيارات الذاتية

• غرفة تغليف وتعبئة

فريق العمل

• المطورون: مجموعة OKO Group وشركة Cain International

• التصميم المعماري: أدريان سميث وغورجون غيل

• التصميمات الداخلية: أدريان سميث وغورجون غيل

• تصميم الحدائق: شركة الحدائق السويسرية "إنزو إينيا"

• التنفيذ المعماري: Revuelta Architecture International

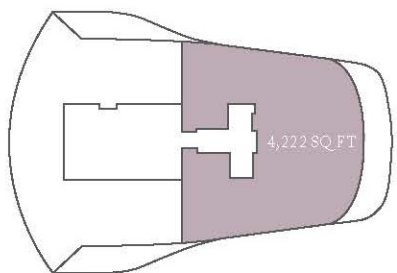
لا يمكن الاعتماد على الإقرارات الشفهية باعتبارها إقرارات صحيحة من المطور. وللحصول على الإقرارات الصحيحة، يرجى الرجوع إلى هذه النشرة والوثائق المطلوبة بموجب القسم 718.503 من لوائح فلوريدا والتي سيقيم المطور بتدبيرها إلى المشتري أو المستأجر.

Una

Residences

أنواع الوحدات

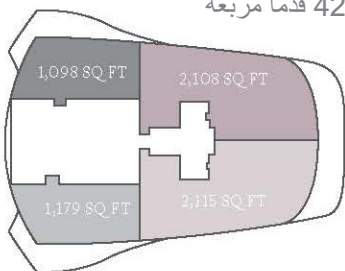
خارج يسكنين



وحدة واحدة في المستويات 17- 18

4 غرف نوم، 4.5 حمامات
4222 قدماً مربعة

خارج يسكنين

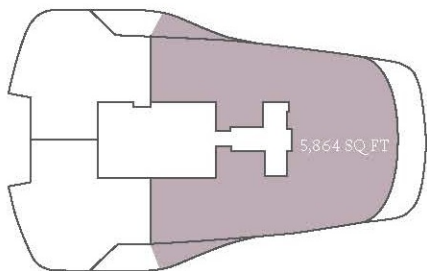


4 وحدات المستوى 5- 16

2 غرفة نوم، 2 حمام
1098 قدماً مربعة/ 1179 قدماً مربعة.

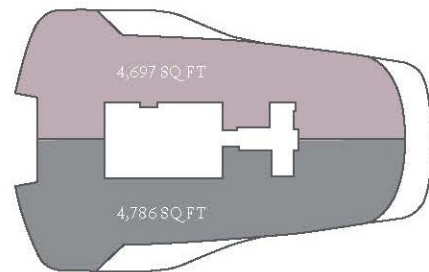
3 غرف نوم، 3.5 حمامات
2108 قدماً مربعة/ 2115 قدماً مربعة.

خارج يسكنين

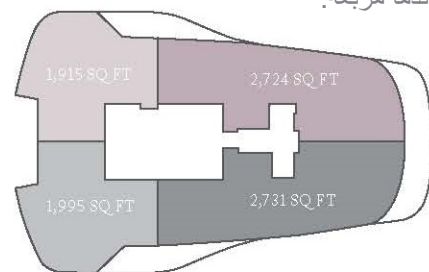


وحدات فيستا ريزيدنسز
الطوابق 19- 22

5 غرف نوم، 6.5 حمامات،
غرفة عائلية 5864 قدماً مربعة.



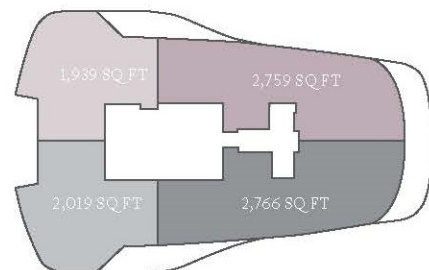
وحدتين في المستويات 38- 43
5 غرف نوم، 6.5 حمامات،
غرفة أنشطة صغيرة 4697 قدماً مربعة/
4786 قدماً مربعة.



4 وحدات في المستويات 19- 37

الطابق 19- 29
3 غرف نوم، 3.5 حمامات،
1915 قدماً مربعة/ 1995 قدماً
مربعة.

4 غرف نوم، 4.5 حمامات
2724 قدماً مربعة/ 2731 قدماً مربعة.



الطوابق 30- 37

3 غرف نوم، 3.5 حمامات
1939 قدماً مربعة/ 2019 قدماً مربعة.

4 غرف نوم، 5 حمامات
2759 قدماً مربعة/ 2766 قدماً مربعة.