



2200
BRICKELL

FICHE D'INFORMATION



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



LÀ OÙ LA VILLE RENCONTRE LE PARADIS, 2200 BRICKELL EST UNE OASIS URBAINE NICHÉE AU CŒUR DE MIAMI

LES DÉTAILS

Promoteur

Aria Development Group, Largo, Place Projects

Architecture

Reuelta Architecture International

Architecture d'intérieur

ODA New York

Nombre de résidences

105

Nombre d'étages

5

Variété de résidences

- 1 Chambre à coucher 590 - 864 P2 / 55 - 80 M²
- 2 Chambre à coucher 1187 - 1329 P2 / 110 - 123 M²
- 3 Chambres à coucher 1470 - 1846 P2 / 137 - 172 M²
- Villas avec jardin
 - 2 Chambres à coucher 1233 - 1793 P2 / 115 - 167 M²
 - 4 Chambres à coucher 1973 - 2070 P2 / 183 - 192 M²



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

INTÉRIEURS RÉSIDENTIELS

- Baies vitrées du sol au plafond et portes-fenêtres coulissantes en verre
- Revêtement de sol en carreaux de céramique grand format dans tout le salon et parquet en bois dans les chambres
- Balcons entièrement carrelés avec garde-corps en verre et accès depuis le salon et la chambre principale de chaque résidence
- Cuisines gastronomiques sur mesure conçues par ODA New York avec des menuiseries en bois
- Appareils Électroménagers innovateurs de Thermador et Bosch (ou comparable) avec réfrigérateur, congélateur, four à convection, micro-ondes et table de cuisson encastrés
- Refroidisseurs à vin dans certaines unités
- Salles de bains principales de luxe avec double vasque, carreaux de porcelaine sur les murs et les sols ainsi que dans les douches à effet de pluie
- Placards sur mesure, spacieux et entièrement aménagés
- Buanderie dédiée avec lave-linge et sèche-linge de grande taille

ÉQUIPEMENTS DE L'IMMEUBLE

- Porte-cochère couverte
- Service de voiturier sur place
- Hall d'entrée double hauteur, surveillé 24h/24
- Stationnement hors sol à tous les niveaux avec accès direct aux résidences
- Recharge de véhicules électriques
- Stockage de colis automatisé Luxer One avec technologie avancée, système numérique de livraison de colis sans contact avec chambre froide
- Salon et espace de réception pour les résidents
- Espaces de travail dédiés avec salle de conférence
- Centre de fitness ultramoderne de classe mondiale conçu par Homage Fitness
- Salle de jeux pour enfants personnalisée conçue par Silver Hill Arts
- Salon pour les cyclistes, atelier et local pour les vélos
- Désignation WELL Building Standard™ avec des espaces réfléchis et intentionnels qui améliorent la santé et le bien-être
- Salle de bien-être avec salle de soins et sauna



ROOFTOP HAVRE DE PAIX D'UN HECTARE

- Piscine de style station balnéaire avec spa extérieur et cabines au bord de la piscine
- Terrain de pickleball
- Cuisine d'été avec de nombreux sièges
- Espace fitness extérieur conçu par Homage Fitness
- Aire de jeux pour enfants par Silver Hill Arts
- Sentier pédestre de 400 mètres



**RÉSIDENCES DE 1 À 4
CHAMBRES LUXUEUSEMENT
AMÉNAGÉES, À PARTIR
DE 1 200 000 USD**

ÉCHÉANCIER DES PAIEMENTS

- 20% à la signature du contrat
- 10% à l'ouverture du chantier
- 10% au moment de l'achèvement
- 60% au moment de la clôture



SHOPPING & CULTURE

1. Centre-ville de Brickell
2. Boutiques de Mary Brickell Village
3. Cocowalk
4. Regatta Harbour
5. Musée et jardins de Biscaye

RESTAURATION

6. PM Steakhouse
7. Edge Steak & Bar
8. Sexy Fish
9. Cipriani
10. Casa Tua Cucina
11. Ariete
12. Los Felix
13. Amal
14. Bellini at Mr. C Hotel

PLAGE/NAVIGATION

15. Crandon Park
16. Rickenbacker Marina
17. Dinner Key Marina
18. Miami Rowing Club

PISTES CYCLABLES

19. Rickenbacker Trail
20. Crandon Park
21. Commodore Trail
22. Virginia Key Trail

PARCS

23. Alice Wainwright Park
24. Virginia Key Beach Park
25. The Underline
26. Kennedy Park

À MOINS DE 10 MINUTES

- Kaseya Center
- Adrienne Arsht Center for the Performing Arts
- Phillip and Patricia Frost Museum of Science
- Pérez Art Museum



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

MARIA
DEVELOPMENT GROUP

LARGO
DEVELOPER | BUILDER

PLAGE
PROJECTS

This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference and including artists renderings. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. Consult your Agreement and the Prospectus for the items included with the Unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this brochure. Please check with the sales center for the most current pricing.