



BAY HARBOR
TOWERS

BAY HARBOUR ISLANDS: LA UBICACIÓN MÁS CODICIADA FRENTE A LA BAHIA

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- » Esta propiedad de 8 pisos frente a la bahía cuenta con 44 residencias exclusivas ubicadas en el canal de Indian Creek
- » Amplios apartamentos de 2 a 4 habitaciones + sala de estar que oscila entre 1,870 y 3,393 pies cuadrados
- » Espacios fluidos con vistas a la bahía y amplias terrazas para apreciar el amanecer o el atardecer
- » Residencias Bayhouse y Penthouse con piscinas privadas que varían entre 3,327 y 4,912 pies cuadrados
- » Certificación ambiental de Florida Green Building Coalition
- » Marina privada con 13 embarcaderos
- » Áreas comunes amuebladas con la exquisita marca italiana Hessentia de Cornelio Cappellini
- » Recepcionista, conserje y valet las 24 horas al día y los 7 días a la semana
- » Entrega de unidades totalmente acabadas con pisos de porcelana italiana de gran formato, cocinas y baños
- » Acceso a club de playa
- » Pet friendly. Las mascotas son bienvenidas
- » Estacionamiento cubierto con estaciones de carga para vehículos eléctricos
- » Almacenamiento para bicicletas y deportes acuáticos

EQUIPO DE DISEÑO

- » Arquitectura por Kobi Karp
- » Diseño de interiores por Interiors by Steven G.
- » Arquitectura de Paisajes por CLAD



AMENIDADES

- » Oasis en la terraza con piscina de borde infinito de 55 pies y jacuzzi, solárium con divanes, tumbonas y cabañas, cocina de verano al aire libre con parrillas y áreas para comer
- » Spa de bienestar con piscinas frías y calientes, baño de vapor y sauna
- » Piscina cubierta climatizada de agua salada
- » Zona de relajación y servicio de toallas
- » Gimnasio de última generación y estudio de yoga con equipo Paragon® personalizado
- » Marina privada y muelles para embarcaciones de entre 25 y 50 pies lineales; acceso directo al mar a través del Haulover Inlet
- » Salón para propietarios con news cafe
- » Áreas verdes comunitarias con un relajante jardín de hamacas y zonas de descanso

UBICACIÓN

- » Ubicación privilegiada en el corazón de Miami
- » A menos de 35 minutos de los aeropuertos internacionales de Fort Lauderdale y Miami
- » A 5 minutos de Bal Harbor Shops donde pueden visitar boutiques y restaurantes de lujo de clase mundial
- » Numerosos parques, espacios verdes y actividades acuáticas a corta distancia
- » Playas de arena blanca a pocos minutos



COCINA DE CHEF

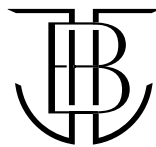
- » Gabinetes de madera de roble con detalles estriados y accesorios de latón satinado
- » Encimeras y salpicaderos de mármol pulido
- » Electrodomésticos marca Wolf® con cocina a gas de 5 quemadores con perillas de latón
- » Refrigerador-congelador y vinoteca premium marca Sub-Zero®
- » Grifería de la marca Dornbracht®
- » Amplia estación de trabajo grande con fregadero bajo y encimera de 45 pulgadas

BAÑO PRINCIPAL

- » Tocadores personalizados dobles
- » Encimeras de mármol
- » Amplia bañera de 65 pulgadas para una relajación profunda
- » Sistema de ducha de lujo con mampara de cristal de altura completa que incluye ducha de mano de altura ajustable y cabezal con efecto de lluvia

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- » Vestíbulos de ascensor privados y semiprivados
- » Amplias cocinas, comedores y salas de estar de concepto abierto, perfectos para reuniones familiares o recibir a invitados
- » Ventanales de piso a techo, diseñados para brindar una abundante luz natural.
- » Terrazas para apreciar el amanecer o el atardecer
- » Habitaciones principales de gran tamaño con baño privado estilo spa y amplio espacio para vestidor
- » Cuartos de lavado separados, con lavadora y secadora de tamaño completo
- » Precableado para Wi-Fi de alta velocidad
- » Controles de sistema inteligente para iluminación, termostato y provisiones para persianas
- » Las residencias Bayhouse y Penthouse cuentan con piscinas privadas, cocinas de verano y salas de estar al aire libre con espacio para fogatas.



BAY HARBOR TOWERS

10141 E Bay Harbor Drive, Bay Harbor Islands, Florida 33154

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The features, plans and specifications described or depicted herein are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. Without limiting the generality of the foregoing, Developer reserves the right to omit certain items or substitute any of the items described herein with alternate items of similar or better utility, in Developer's opinion. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. PPG DEVELOPMENT ("Named Party") is not the project Developer. This Condominium is being developed by PPG BHT Owner LLC ("Developer"). Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Named Party and any purchaser agrees to look solely to Developer (and not to Named Party and/or any of its affiliates or principals) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium.