

Casa Bella

RESIDENCES

by **B&B ITALIA**

The Art of Italian Living Curated by Piero Lissoni

Bem-vindo(s) ao ápice da sofisticada vida italiana em um ambiente vibrante e inspirado em Milão.

Volte para casa com sofisticação e luxo inspirados no design italiano. Desfrute de vistas deslumbrantes para onde quer que você se vire. Passeie pela grande iluminação do ambiente interno de seus aposentos, pisos completos para jardins e comodidades inigualáveis e abundantes, incluindo um lounge à beira da piscina que conta com um café mediterrâneo e coquetéis artesanais.

Brilhantemente imaginados pelas melhores mentes criativas e personalizados pelo arquiteto de renome mundial Piero Lissoni, na Casa Bella Residences da B&B Italia, colaboramos com os artistas italianos mais famosos para construir sua casa com obras-primas selecionadas das coleções da B&B Italia – trazendo a experiência requintada do design italiano à vida.

DESTAQUES

A empresa está localizada no coração do Arts & Cultural District, um dos bairros mais prestigiados de Miami, um próspero centro internacional de artes, gastronomia, finanças, cultura e entretenimento. A poucos minutos de museus de renome mundial, incluindo o Museu de Arte e Design, o Pérez Art Museum, o Phillip and Patricia Frost Museum of Science, a FTX Arena do Miami Heat e os bairros mais agitados da cidade: Wynwood, Miami's Design District, Downtown Miami, Miami Beach, Brickell e Coconut Grove. Além disso, ela fica a poucos minutos do Aeroporto Internacional de Miami e oferece fácil acesso às principais rodovias.

ESTRUTURA DE PAGAMENTO

20% na assinatura do contrato
10% no início das obras
10% no final das obras
60% na conclusão

CONFIGURAÇÕES DA RESIDÊNCIA

1 quarto, 1 banheiro: 66m² (aproximadamente 711 sf)
1 quarto, 2 banheiros + sala íntima: 112 a 148m²
(aproximadamente 1.216 sf - 1.595 sf)
2 quartos, 2 banheiros: 121 a 123m²
(aproximadamente 1.303 sf - 1.326 sf)
2 quartos, 3 banheiros,+ sala íntima: 169m² (aproximadamente 1.819 sf)
3 quartos, 3,5 banheiros: 181m² (aproximadamente 1.953 sf)
4 quartos, 4 banheiros: 203m² (aproximadamente 2.187 sf)

CONFIGURAÇÕES DA COBERTURA (PENTHOUSE)

2 quartos, 2,5 banheiros: 242m² (aproximadamente 2.605 sf)
3 quartos, 3,5 banheiros+ sala íntima: 212 a 223m²
(aproximadamente 2.287 sf - 2.406 sf)
5 quartos, 5,5 banheiros: 458 a 547m²
(aproximadamente 4.937 sf - 5.890 sf)

Vendas por Fortune Development Sales

A EQUIPE

MARCA: B&B ITALIA - bebitalia.com

Fundada por Piero Ambrogio Busnelli em 1966, a B&B Italia se destaca por sua representação da cultura contemporânea, e mais ainda, por sua pesquisa e inovação, o que permitiu à marca criar produtos com estilo e arte exclusivos. A produtiva parceria entre o Centro de Pesquisa e Desenvolvimento da empresa, uma oficina de ideias e excelência, e os melhores profissionais internacionais de design resultou na criação de produtos icônicos que ajudaram a definir radicalmente a história do design. A B&B Italia foi condecorada com inúmeros prêmios e quatro vezes vencedora do prêmio mais cobiçado do design industrial italiano: o "Compasso d'Oro".

DESENVOLVEDORES

THE RELATED GROUP - relatedgroup.com

A Related Group tem embelezado cidades e paisagens com criações icônicas por mais de 40 anos, transformando edifícios comuns em ambientes residenciais extraordinários e vibrantes. A Related é reconhecida por seu design inovador, abordagem inclusiva e qualidade duradoura, por meio de parcerias com arquitetos, designers e artistas de renome mundial.

ALTA DEVELOPERS - altadevelopers.com

Através da estética e tecnologia avançadas, a Alta Developers atua com um compromisso com a sustentabilidade ambiental e a integridade cultural, ampliando sua formidável reputação como criadora de propriedades de referência.

ARQUITETURA: ARQUITECTONICA - architectonica.com

Liderada pelos diretores Bernardo Fort-Brescia e Laurinda Spear, a Architectonica ultrapassa os limites do design com seu uso inovador de materiais, geometrias, padrões e cores para criar um novo tipo de estética moderna humanista, redefinindo e aprimorando a paisagem urbana de Miami desde 1977.

INTERIORES: LISSONI & PARTNERS - lissoniandpartners.com

Liderada por Piero Lissoni, a Lissoni & Partners tem uma história de 30 anos de desenvolvimento de projetos internacionais nas áreas de arquitetura, paisagismo, interiores, produtos e design gráfico, além de ser responsável pela direção de arte de algumas das empresas de design mais influentes do mundo. A empresa combina sua vasta experiência com uma abordagem personalizada que a diferencia, estabelecendo um código estilístico e identidade visual claros e instantaneamente reconhecíveis.

PAISAGISMO: ENZO ENEA - enea.ch

Enzo Enea é o criador da ENEA GmbH, uma das principais empresas de arquitetura paisagística do mundo, com sede na Suíça, conhecida por sua equipe multidisciplinar e a capacidade extraordinária de criar um equilíbrio impressionante entre ambientes interno e externo, projetando desde jardins de luxo personalizados a parques públicos. Em 2006, a Enea abriu a sua primeira divisão americana da empresa em Miami. O trabalho da empresa inclui, entre outros, projetos residenciais, comerciais e públicos. A empresa é reconhecida em todo o mundo e localmente, pelo comitê da Sociedade Americana de Arquitetos Paisagistas da Flórida.



Características de comodidade do edifício

CARACTERÍSTICAS DE COMODIDADE DO INTERIOR

A Casa Bella Residences da B&B Italia oferece dois andares completos, repletos de comodidades, incluindo uma academia de ginástica e de bem-estar de classe mundial, espaços de entretenimento dedicados e um robusto centro de negócios.

Lounge Adulto
Sala de jogos
Sala de brinquedos, com jogos e brincadeiras educativas
Salão de festa espaçoso com vista para a Baía de Biscayne
Cinema
Adega
Coleção de arte com artigos de museu
Centro de negócios totalmente equipado, incluindo sala de conferências
Espaço de trabalho cooperativo equipado com um confortável lounge
Spa para animais de estimação

Centro de bem-estar 360 incluindo:
Centro de boa forma de alto padrão com vista para a Baía de Biscayne
Sala de ioga privada
Academia
Spa de classe mundial, oferecendo uma ampla variedade de serviços sob demanda
Salão de beleza com estações de manicure e pedicure

Características residenciais

Todas as residências possuem dois elevadores e uma antessala privados. Os elevadores estão equipados com controle de acesso biométrico para maior segurança. A maioria das unidades oferece muito espaço, com pés direitos de aproximadamente 3 metros e vistas deslumbrantes da Baía de Biscayne, do centro de Miami e do deslumbrante pôr do sol no lado oeste da cidade.

As cozinhas e banheiros contam com elegantes armários da ITALKRAFT. Uma requintada seleção de acabamentos de armários e bancadas totalmente selecionada somente por Piero Lissoni. O conjunto de eletrodomésticos fabricados com vidro preto de alto padrão inclui refrigerador/congelador integrado de 36 polegadas, máquina de lavar- louça silenciosa, forno de convecção embutido Wolf, forno de alto rendimento embutido Wolf, bancada de vidro cerâmico e refrigeração de vinho (na maioria das unidades). Pia de raio zero em aço inoxidável de grandes dimensões com torneira retrátil de design europeu.

Banheiros master desenhados por Piero Lissoni com design e de fabricação italiana
Espelhos iluminados de luxo
Sanitários elétricos alongados
Banheiras de hidromassagem espaçosas e chuveiros fechados com vidro sem moldura nos banheiros master
Piso e paredes de porcelana importados
Torneiras de design italiano
Lavabos em residências selecionadas

GALERIA DE COBERTURAS

Nossa exclusiva galeria de coberturas (a Penthouse Collection) inclui 24 espaçosas coberturas com tetos de 3 metros de altura e quatro coberturas superiores com aproximadamente 4 metros de altura. Duas das coberturas superiores contam com um terraço privado no último piso, cada uma com uma cozinha externa e uma banheira de hidromassagem, com vistas incríveis para o mar e para o centro de Miami.

COMODIDADES EXTERNAS

Um impressionante deck com piscina no 11º andar, com jardins de inspiração italiana projetados pelo renomado paisagista Enzo Enea, spa de luxo e piscina de 23 metros, boa para natação, com vistas incríveis da Baía de Biscayne.
Bar e café mediterrâneo à beira da piscina
Cabanas privadas e áreas de lounge sombreadas
Serviço de toalhas e quiosque com produtos para cuidados com a pele
Gramado de ioga ao ar livre
Quadra de Pickleball
Sala de jantar privada com espaço dedicado para churrasco ao ar livre
Obras de arte de classe mundial em áreas de uso comum
Restaurante de primeira classe aberto ao público no primeiro andar

OBSERVATÓRIO SKY POOL TERRACE NO 56º ANDAR

Com aproximadamente 200 metros de altura, a piscina e o terraço no último andar da Casa Bella incluem um observatório particular—com um telescópio de última geração—contando com vistas panorâmicas extraordinárias da Baía de Biscayne.

SERVIÇOS RESIDENCIAIS

Clube Grand Bay Beach Club

Todos os residentes desfrutam de privilégios de adesão gratuitos de um ano no Grand Bay Beach Club em Key Biscayne.

Serviços em tempo integral

Manobristas
Equipe multilíngue no local para suporte a qualquer hora
Segurança
Equipe de manutenção

Concierge sob demanda

Serviços de limpeza
Compras e entrega de mercadorias antes da chegada
Serviços de mordomo e caseiro para quando estiver ausente
Lavagem a seco e lavanderia
Babá e creche
Serviços de engraxate para o dia seguinte
Serviços de cuidados para animais de estimação
Ingressos preferenciais para teatro e outros eventos
Serviços de correio
Suporte técnico e de TI pessoal
Serviços de tradução
Entrega de jornais

RESIDÊNCIAS PERSONALIZADAS PELA B&B ITALIA

A Casa Bella Residences da B&B Italia lhe oferece a rara oportunidade de ter sua casa com curadoria especial da B&B Italia, a principal marca de móveis de luxo da Itália. Em uma consulta com os famosos designers da B&B Italia, a sua visão poderá ser compreendida para a criação de interiores de luxo magistrais que refletem a sua estética individual, com peças cuidadosamente selecionadas das coleções da B&B Italia.