

O EDIFÍCIO
690 SW 1st Avenue
Miami, Florida 33130

The Standard

RESIDENCES

A GALERIA DE VENDAS
115 SW 8th Street (Unit 6)
Miami, Florida 33130

thestandardresidencesbrickell.com

BRICKELL MIAMI

305 200 4044

LA LOCALIZAÇÃO

Aninhado em um canto residencial de Brickell, junto ao rio, The Standard Residences oferece acesso incomparável ao vibrante estilo de vida urbano de Miami. Localizado no coração de Brickell, um centro conhecido por sua energia e sofisticação, você está a poucos passos de compras, gastronomia e entretenimento de primeira linha, com o Brickell City Centre e a South Miami Avenue oferecendo opções de alto nível. O próximo Underline Park, com seus espaços verdes, proporciona um refúgio para relaxamento e diversão.

A conveniência é fundamental, com conexões fáceis para Metrorail, Metromover e Brightline, garantindo um deslocamento sem esforço. O Aeroporto Internacional de Miami está a apenas 15 minutos de carro. Descubra atrações próximas, como Wynwood, o Design District, a Kaseya Arena e uma variedade de museus, que contribuem para o apelo de Brickell como um dos bairros mais procurados de Miami.

STATUS DO PROJETO

Atualmente em construção. Abertura em 2027.

A MARCA

Criado em 1999, os hotéis The Standard são conhecidos por seu design pioneiro, clientela influente e inabalável originalidade. Lançado originalmente em Hollywood, The Standard agora possui propriedades em todo o mundo. Cada projeto—seja um hotel urbano, um resort à beira-mar ou um bar na cobertura—visa desafiar as convenções e oferecer uma experiência única. Espere quartos elegantes e aconchegantes, design sem esforço e serviço impecável. As Standard Residences estendem essa essência a lares de luxo globalmente, exibindo a energia vibrante da marca e seu estilo distintivo em locais cobijados com comodidades ricas em cultura.

A EQUIPE

DESENVOLVEDOR

- Newgard Development Group
- Two Roads Development

ARQUITETO

- Arquitectonica

DESIGNER DE INTERIORES

- Goodrich em colaboração com o Estúdio de Design Interno do The Standard

VENDAS E MARKETING

- One Sotheby's International Realty



THE STANDARD RESIDENCES

Andares: 45
Unidades totais: 422

CONFIGURAÇÕES DAS RESIDÊNCIAS

Andares: 11-41
Unidades totais: 390

Estúdios:
491 SF / 46 M²

1 Dormitório, 1 Banheiro
548 – 727 SF / 12M² - 16M²

2 Dormitórios, 2 Banheiros
960 SF - 965 SF / 89 M² - 90 M²

CONFIGURAÇÕES DOS PENTHOUSES

Andares: 42-45
Unidades totais: 32

2 Dormitórios, 2 Banheiros
965 SF - 1192 SF / 90 M² - 111 M²

2 Dormitórios, 2 Banheiros + Estúdios
1088 SF - 1107 SF / 101 M² - 103 M²

3 Dormitórios, 3 Banheiros
1248 SF - 1317 SF / 116 M² - 122 M²



CARACTERÍSTICAS E SERVIÇOS RESIDENCIAIS

As residências oferecem vistas deslumbrantes do rio Miami, da baía de Biscayne e do icônico horizonte de Brickell. Cada unidade possui tetos de 9 pés, criando um ambiente aberto e arejado. Os interiores são acabados com pisos de porcelana importada, adicionando um toque elegante e moderno em todo o espaço. Os residentes também desfrutarão da conveniência de um sistema de entrada sem chave e de um pacote de eletrodomésticos premium da Miele.

Os banheiros em suíte são projetados com elegantes armários Italkraft de design italiano, adicionando um toque de elegância moderna ao espaço. Os dormitórios principais apresentam amplos closets. As cozinhas são igualmente impressionantes, com os mesmos armários Italkraft de fabricação italiana, juntamente com refrigeradores embutidos e painelizados para amplo armazenamento em frio. Um lavavajillas embutido e silencioso garante um ambiente tranquilo na cozinha, enquanto o fogão de vidro cerâmico e o forno de alta velocidade embutido proporcionam uma experiência culinária impecável. A pia de aço inoxidável sobredimensionada de raio zero adiciona um toque moderno e funcional para completar o espaço.

A COLEÇÃO DE PENTHOUSES DO STANDARD

O desenvolvimento conta com 32 amplos penthouses, incluindo 8 exclusivos upper penthouses com tetos de 10 pés de altura em unidades selecionadas.

SERVIÇOS 24/7

- Segurança 24 horas
- Estacionamento com manobrista 24 horas
- Carga de veículos elétricos
- Equipe de manutenção
- Equipe multilíngue no local
- Armazenamento de bicicletas

SERVIÇOS DE CONCIERGE

The Standard Residences oferece serviços de concierge exclusivos e sob demanda, gerenciados com expertise pela equipe do The Standard Hotels. Desfrute de uma hospitalidade renomada, adaptada às suas necessidades, diretamente no conforto da sua casa.

- Aluguel de barcos
- Serviço de carro
- Serviços de mensageiro
- Lavagem a seco e lavanderia
- Serviços de limpeza
- Suporte técnico pessoal
- Cuidado de pets
- Ingressos preferenciais para eventos
- Assistência enquanto você estiver fora
- Programação personalizada de tratamentos de spa

AMENIDADES DO EDIFÍCIO

COBERTURA

Desfrute de vistas panorâmicas de tirar o fôlego da Baía de Biscayne e do horizonte de Brickell a partir da cobertura. O lounge à beira da piscina oferece um espaço sereno para os residentes relaxarem, completo com serviço de toalhas, um quiosque de proteção solar e serviço de bebidas à beira da piscina para um dia refrescante e luxuoso sob o sol.

Para um ambiente social vibrante, o The Standard Club Lounge e Café oferece um cenário elegante para refeições e relaxamento. Os residentes também podem desfrutar de refeições ao ar livre com cozinhas de verão privativas, perfeitas para entreter ou relaxar com amigos.

Para aqueles que equilibram trabalho e lazer, o lounge de co-working dedicado oferece um espaço ideal para produtividade. Equipado com uma sala de reuniões e salas privadas para Zoom, ele é projetado para atender às necessidades de profissionais remotos, oferecendo um ambiente sofisticado e funcional.

DÉCIMO PISO

O Standard Wellness Spa oferece uma experiência completa de rejuvenescimento com sala de Hamam, sala de sal, sala de vapor, sauna, banheiras de imersão em água fria e chuveiros de experiência.

Mantenha-se ativo no moderno centro de fitness, que conta com equipamentos Technogym de última geração. O espaço versátil para yoga, pilates e dança acomoda uma ampla gama de atividades físicas.

Desfrute do lazer e da socialização na boliche e no lounge do clube adjacente, ideal para sediar eventos e reuniões. Mime seu animal de estimação no spa dedicado para pets e relaxe com uma noite de cinema na aconchegante sala de projeção.

REFEIÇÕES

Aprecie experiências gastronômicas excepcionais em nosso Restaurante e Bar Signature no 9º andar, que oferece assentos ao ar livre com vistas deslumbrantes. Para uma refeição memorável à beira do rio, delicie-se com a renomada cozinha do Avra Estiatorio, localizado no andar térreo.



Representações orais não podem ser consideradas como afirmações corretas das representações do desenvolvedor. Para representações corretas, faça referência a este folheto e aos documentos exigidos pela seção 718.503 dos estatutos da Flórida, que devem ser fornecidos por um desenvolvedor a um comprador ou arrendatário.

Este projeto está sendo desenvolvido pela Lofty™ Brickell LLC (o "Desenvolvedor"), que foi formada exclusivamente para esse propósito. Quaisquer outras partes descritas aqui não são o Desenvolvedor deste projeto. Este Condomínio e projeto estão sendo desenvolvidos pela Lofty™ Brickell LLC, uma empresa de responsabilidade limitada de Delaware ("Desenvolvedor"), que tem um direito limitado de usar os nomes e logotipos registrados da Standard International Management, LLC, de acordo com um contrato de licença e marketing com a Standard International Management, LLC. Qualquer e toda declaração, divulgação e/ou representação deve ser considerada feita pelo Desenvolvedor e não pela Standard International Management, LLC, e você concorda em se dirigir exclusivamente ao Desenvolvedor (e não à Standard International Management, LLC e/ou a qualquer uma de suas afiliadas) com relação a quaisquer e todos os assuntos relacionados à comercialização e/ou desenvolvimento do Condomínio e projeto e com relação às vendas de unidades no Condomínio e projeto. Isso não se destina a ser uma oferta de venda ou solicitação para comprar unidades de condomínio para residentes de qualquer jurisdição onde seja proibido por lei, e sua elegibilidade para a compra dependerá de seu estado de residência. Esta oferta é feita apenas pelo prospecto do condomínio e nenhuma declaração deve ser considerada confiável se não for feita no prospecto. Consulte seu Acordo e o Prospecto para os itens incluídos com a Unidade. As dimensões e a metragem quadrada são aproximadas e podem variar com a construção real. Os gráficos do projeto, renderizações e texto fornecidos aqui são obras protegidas por direitos autorais de propriedade do desenvolvedor. Todos os direitos reservados. A reprodução não autorizada, exibição ou outra disseminação de tais materiais é estritamente proibida e constitui uma violação de direitos autorais. Nenhum corretor de imóveis está autorizado a fazer quaisquer representações ou outras declarações sobre os projetos, e nenhum acordo com, depósitos pagos a ou outros arranjos feitos com qualquer corretor de imóveis são ou serão vinculativos para o desenvolvedor.

Outro Desenvolvimento por

Newgard



TWO ROADS
DEVELOPMENT

Vendas e Marketing por

ONE | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY