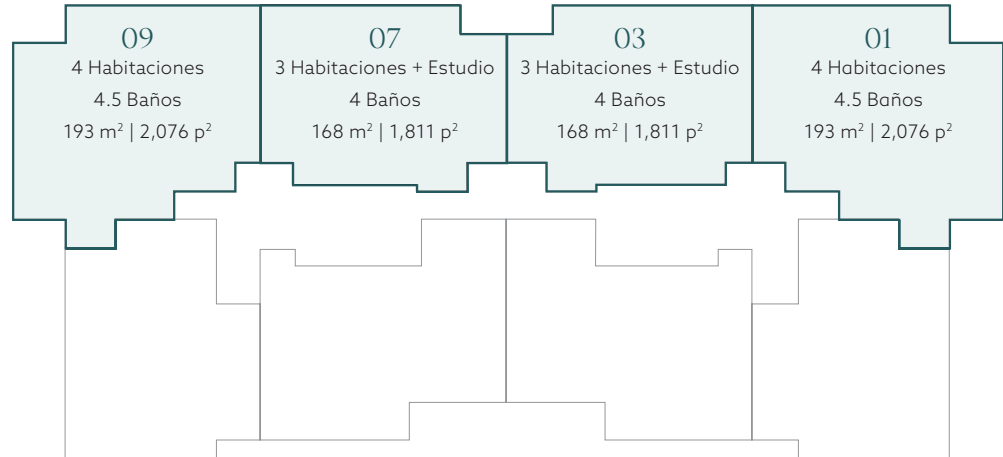


Colección Vistas al Mar

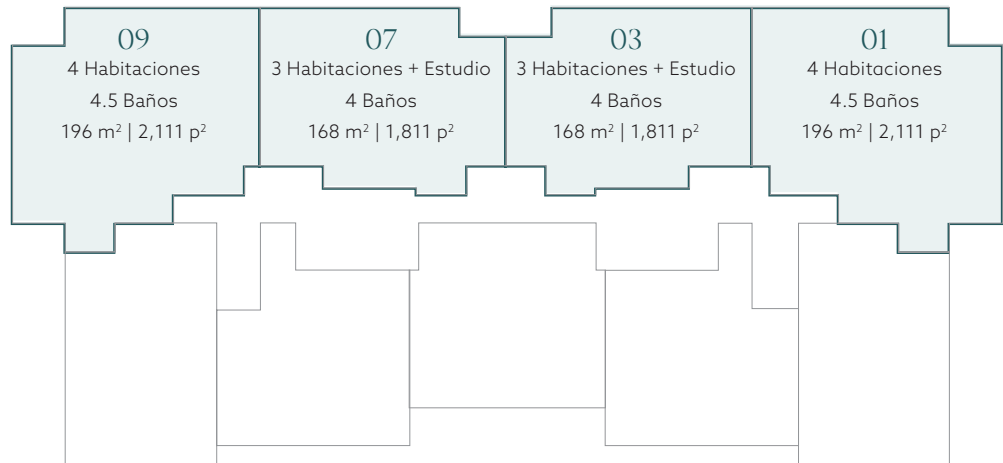


RESIDENCIAS Y PENTHOUSES DE 2 A 4 HABITACIONES

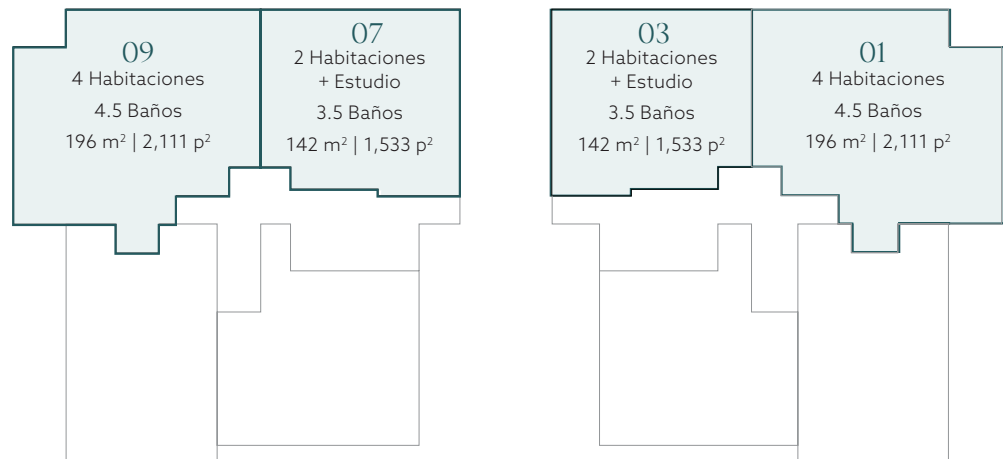
PENTHOUSES SUPERIOR E INFERIOR NIVELES 7-8



RESIDENCIAS NIVELES 4-6



RESIDENCIAS NIVELES 2-3



Las residencias del nivel 2 tienen escaleras privadas.

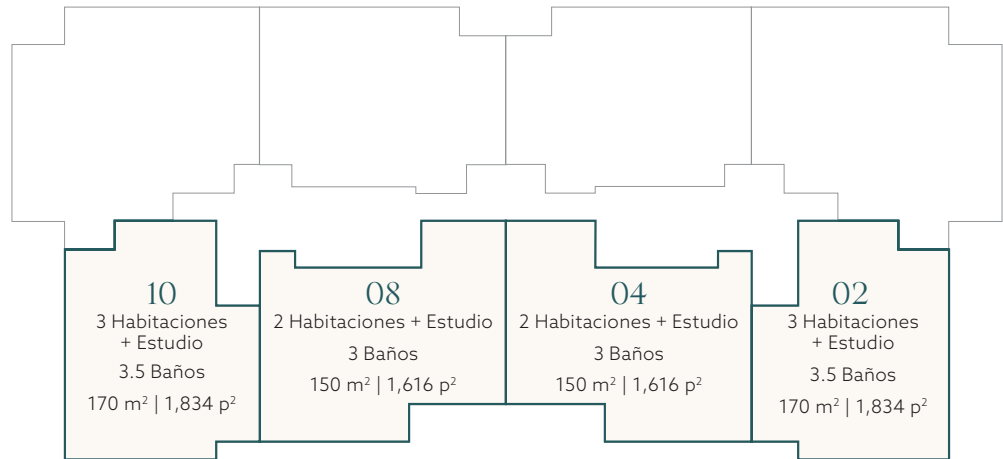


Colección Atardecer



RESIDENCIAS Y PENTHOUSES DE 2 A 3 HABITACIONES

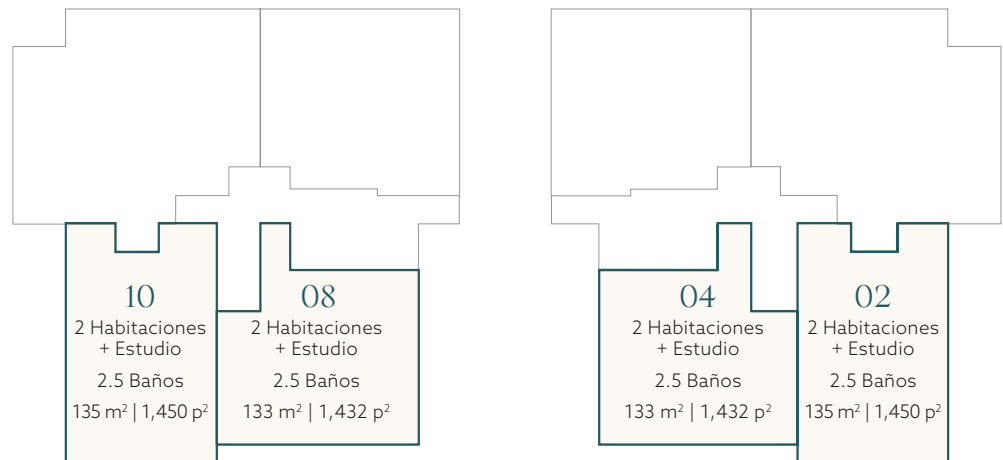
PENTHOUSES SUPERIOR E INFERIOR NIVELES 7-8



RESIDENCIAS NIVELES 4-6



RESIDENCIAS NIVELES 2-3



Las residencias 02 y 10 tienen un balcón de 1000 pies cuadrados en el nivel 2.

Las residencias 04 y 08 solo están disponibles en el nivel 3.



NO SE PUEDE CONFIAR EN LAS DECLARACIONES ORALES COMO ESTABLECIENDO CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA LAS REPRESENTACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO YA LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE DEBE SER PROPORCIONADO POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO

Ian Bruce Eichner ("IBE") no es el Desarrollador del proyecto. Este Condominio está siendo desarrollado por Bay Harbor Islands Property Owner II LLC, una empresa de responsabilidad limitada de Delaware ("Desarrollador"). Todas y cada una de las declaraciones, divulgaciones y/o representaciones se considerarán hechas por el Desarrollador y no por IBE y cualquier comprador acepta mirar únicamente al Desarrollador (y no a IBE y/o cualquiera de sus afiliados) con respecto a todos y cada uno de los asuntos relacionados a la comercialización y/o desarrollo del Condominio y con respecto a las ventas de unidades en el Condominio. Esto no pretende ser una oferta de venta o una solicitud de compra de unidades de condominio para residentes de cualquier jurisdicción donde la ley lo prohíba, y su elegibilidad para la compra dependerá de su estado de residencia. Esta oferta se realiza únicamente mediante el prospecto del condominio y no se debe confiar en ninguna declaración si no se hace en el prospecto. Todas las características, especificaciones, marcas, cuestiones de detalle son solo conceptuales y no deben considerarse como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las residencias o condominios. El Desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones, revisiones, omisiones y cambios sin previo aviso. Ciertas funciones pueden no estar incluidas en todas las unidades. Los pies cuadrados y las alturas de los techos están sujetos a cambios. El desarrollador no hace representaciones con respecto a las vistas de ninguna unidad en particular. Su acuerdo de compra detallará los artículos incluidos con la Unidad.

