



## Dirección de La Propiedad

9481 East Bay Harbor Drive, Bay Harbor Islands, FL 33154

NO SE PUEDE CONFIAR EN LAS DECLARACIONES ORALES COMO ESTABLECIENDO CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA LAS REPRESENTACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO YA LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE DEBE SER PROPORCIONADO POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO

Ian Bruce Eichner ("IBE") no es el Desarrollador del proyecto. Este Condominio está siendo desarrollado por Bay Harbor Islands Property Owner II LLC, una empresa de responsabilidad limitada de Delaware ("Desarrollador"). Todas y cada una de las declaraciones, divulgaciones y/o representaciones se considerarán hechas por el Desarrollador y no por IBE y cualquier comprador acepta mirar únicamente al Desarrollador (y no a IBE y/o cualquiera de sus afiliados) con respecto a todos y cada uno de los asuntos relacionados a la comercialización y/o desarrollo del Condominio y con respecto a las ventas de unidades en el Condominio. Esto no pretende ser una oferta de venta o una solicitud de compra de unidades de condominio para residentes de cualquier jurisdicción donde la ley lo prohíba, y su elegibilidad para la compra dependerá de su estado de residencia. Esta oferta se realiza únicamente mediante el prospecto del condominio y no se debe confiar en ninguna declaración si no se hace en el prospecto. Todas las características, especificaciones, marcas, cuestiones de detalle son solo conceptuales y no deben considerarse como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las residencias o condominios. El Desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones, revisiones, omisiones y cambios sin previo aviso. Ciertas funciones pueden no estar incluidas en todas las unidades. Los pies cuadrados y las alturas de los techos están sujetos a cambios. El desarrollador no hace representaciones con respecto a las vistas de ninguna unidad en particular. Su acuerdo de compra detallará los artículos incluidos con la Unidad.



# Su Comunidad Isleña de 10 Minutos

Bay Harbor Islands se ha convertido en una de las áreas costeras más deseadas en todo el sur de Florida. Dentro de esta comunidad isleña, La Baia North está ubicada en el centro y ofrece acceso conveniente a Bal Harbour Shops y a la playa.



## SERVICIOS DE BAY HARBOR ISLANDS

1 Ruth K. Broad Bay Harbor K-8 Center

## PARQUES

- |                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| 2 Bay Harbor Islands Tot Lot | 4 95th St Tennis Courts & Park |
| 3 Bay Harbor Islands Park    | 5 92nd St Dog Park             |

## RESTAURANTES

- |                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| 6 Bistro Bakery          | 15 Fila de Restaurantes de Surfside |
| 7 Coffee Break           | Café Ragazzi                        |
| 8 Emilio's Trattoria     | Cafe Vert                           |
| 9 Foozoo Artizan Pizza   | Cine Citta Caffè                    |
| 10 Meat Bar Restaurant   | Flanigan's Seafood Bar and Grill    |
| 11 Mestizo Gastro Fusion | Neya Restaurant                     |
| 12 The Palm              | Sushi Republic                      |
| 13 Pura Vida             | The Fresh Carrot                    |
| 14 Mister 01 Pizza       | The Harbour Grill                   |

## ACCESO A LA PLAYA

16 Bal Harbour Beach

## BAL HARBOUR SHOPS

- 17 Destino de compras de lujo al aire libre, en pleno desarrollo su fase final de una renovación de \$550 millones que incluye:
- 350,000 p<sup>2</sup> de nuevo espacio comercial
  - Un parque frente al mar y 2 acres de espacio público

### Restaurantes de alta cocina

Aba	Café en 3 at	Hillstone
Avenue 31 Cafe	Neiman Marcus	Le Zoo
Bianco Gelato	Carpaccio	Makoto

### Tiendas de lujo

Audemars Piguet	Gucci	Saks Fifth Avenue
Bottega Veneta	Lalique	Salvatore Ferragamo
Chanel	Louis Vuitton	Tom Ford
Chopard	Neiman Marcus	Versace
Fendi	Prada	
Harry Winston	Saint Laurent	