

JEAN-GEORGES  
  
MIAMI TROPIC

ART · DESIGN · AMIS  
CUSINE · CULTURE

RESIDENCES

LE GOÛT ET  
RIEN D'AUTRE



Au cœur du paradis tropical de Miami, un complexe résidentiel prend racine et se fond harmonieusement dans une tapisserie urbaine d'art et de culture. Avec Miami Tropic, le chef légendaire Jean-Georges, deux fois étoilé par le guide Michelin, étend sa maîtrise des expériences gastronomiques au style de vie résidentiel, à l'épicentre du Design District.

## Caractéristiques du lieu



De l'intérieur à l'extérieur, l'aménagement intérieur de Miami Tropic par Yabu Pushelberg et l'architecture par Arquitectonica forment un lien fort entre le bâtiment et les personnes qui y vivent. Il s'agit d'une résidence unique à Miami, une demeure de caractère, un lieu où l'on se sent bien, au cœur d'une communauté dynamique, avec les meilleurs restaurants et commerces de la région à portée de main.

- 49 étages comprenant 329 résidences de luxe à proximité des commerces et des restaurants des quartiers du Design District, de Wynwood et de Midtown.
- Restaurant privé au niveau de la piscine réservé aux résidents et service de restauration gastronomique dans tout l'immeuble conçu par le chef de renommée mondiale Jean-Georges.
- Nombreux niveaux de résidences et d'aménagements conçus par Yabu Pushelberg au cœur d'une verdure inspirée par le paysage tropical de Miami.
- Menus spéciaux pour les réceptions et la restauration, approvisionnement du garde-manger et services de restauration des résidences conçus par Jean-Georges.
- Porte-cochère privée au deuxième niveau, avec voiturier attitré et entrée facile dans le bâtiment.
- Adhésion aux réglementations selon la Florida Green Building Coalition.
- Variété de vues panoramiques du centre-ville de Miami, de l'océan et de la baie.
- Commerce unique au rez-de-chaussée, comprenant le restaurant abc kitchens inauguré par Jean-Georges à Miami.
- Passage piéton menant directement au Design District.

## Services et aménagements



De jour comme de nuit, Miami Tropic offre à ses résidents une sélection diversifiée d'aménagements et de services de classe mondiale, conçus pour s'intégrer parfaitement à tous les aspects de la vie quotidienne de ses résidents.

### NIVEAU 02

- Hall d'entrée impressionnant conçu par Yabu Pushelberg
- Jardin tropical
- Réception des colis sécurisée
- Salle du courrier
- Concierge 24 h/24 et 7 j/7
- Voiturier 24 h/24 et 7 j/7

### NIVEAU 05

- Studio d'enregistrement de podcasts
- Salon d'affaires et de coworking avec salles de conférence
- Salle multifonctionnelle
- Galerie d'art
- Cuisine du chef
- Salon des résidents
- Salon bar
- Jardin de sculptures

### NIVEAU 07

- Salle de réception pour le centre de fitness
- Vestiaires hommes et femmes
- Bar à jus de fruits
- Bain de vapeur
- Sauna infrarouge
- Spa
- Bains chauds et froids
- Espace bien-être
  - Salle de fitness principale
  - Cardio
  - Poids et haltères
  - Studio de yoga
  - Entraînement et salon en plein air
  - Court de squash
  - Jardin thérapeutique
  - Salle de tranquillité
  - Salles de massage dans la jungle extérieure

### NIVEAU 08

- Piscine et terrasse résidentielles
  - Piscine
  - Cabanas privées
  - Piscine pour les enfants
  - Jardins
  - Cinéma et salon extérieurs
  - Cuisine extérieure
- Restaurant
  - Salles à manger à l'intérieur et à l'extérieur
  - Bar
- Salle pour les enfants
- Salle pour les adolescents
- Salle de jeux
- Simulateur de golf

### NIVEAU 49

- Piscine sur le toit
- Salle à manger privée avec office de restauration
- Salon bar à ciel ouvert
- Bibliothèque d'archives

## Caractéristiques des résidences



Véritables sanctuaires nichés au cœur de la vie urbaine du Miami Design District, les résidences incarnent l'élégance contemporaine et sont conçues pour créer des moments inoubliables.

- Vestibules d'ascenseurs privés et semi-privés
- Balcons spacieux avec balustrades en verre
- Vues immersives à 180 degrés sur la baie de Biscayne, le Design District et le centre-ville\*
- Espaces de vie ouverts et aérés avec des plafonds de 3 à 3,35 mètres de hauteur et des baies vitrées du sol au plafond
- Cuisines des résidences inspirées par le chef étoilé Jean-Georges
- Placards aménagés dans les chambres principales
- Dispositions particulières pour l'installation de stores motorisés\*

### Décoration intérieure « Aube »

Au petit matin, les couleurs vibrantes de la lumière de Miami et les reflets de l'océan prennent vie. Vous y trouverez un mélange harmonieux entre la vie urbaine et le rêve tropical.

#### CUISINES

- Cuisine inspirée par Jean-Georges
- Comptoirs et dossierer
  - Comptoir supérieur (pour toutes les résidences): dalle en pierre naturelle Crema
  - Comptoir inférieur (pour certaines résidences): dalle en quartz Ceasarstone Primordia aux tons chauds
  - Dossieret en mosaïque de carreaux de céramique rouge-brun Yohen Border
  - Robinetterie Gessi en nickel brossé haut de gamme
- Ensemble d'appareils électroménagers Gaggenau en acier inoxydable, avec réfrigérateur intégré, table de cuisson et four à induction, et lave-vaisselle
- Réfrigérateur à vin\*
- Mobilier en bois italien avec finition hêtre

#### SALLE DE BAINS PRINCIPALE

- Douche et baignoire avec carreaux de céramique verticaux aux tons d'argile rose
- Robinetterie Gessi en nickel brossé haut de gamme
- Comptoirs en granit rouge volcanique
- Vanité en bois italien avec finition hêtre

### Décoration intérieure « Crépuscule »

Lorsque le jour cède la place au crépuscule, les couleurs sont plus riches et plus audacieuses, une sophistication tranquille se fait sentir, envoûtante et séduisante. Des textures et des parfums tropicaux luxuriants remplissent l'air, laissant la rosée sur la peau.

#### CUISINES

- Cuisine inspirée par Jean-Georges
- Comptoirs et dossierer
  - Comptoir supérieur (toutes les résidences): comptoir en granit Diabaz vert
  - Plan de travail inférieur (pour certaines résidences): dalle en quartz Ceasarstone Raven
  - Dossieret en carreaux de céramique bleu foncé Yohen Border
  - Robinetterie Gessi en bronze industriel haut de gamme
- Ensemble d'appareils électroménagers Gaggenau en acier inoxydable, avec réfrigérateur intégré, table de cuisson et four à induction, et lave-vaisselle
- Réfrigérateur à vin\*
- Mobilier en bois italien avec finition Rich Rovere Manhattan

#### SALLE DE BAINS PRINCIPALE

- Douche et baignoire avec carreaux de céramique verticaux aux tons bleu-vert
- Robinetterie Gessi en bronze industriel haut de gamme
- Comptoirs en granit Pietra del Cardoso
- Vanité en bois italien avec finition Franklin Tobacco

## L'équipe

INFO@MIAMITROPIC.COM  
305 902 4950  
MIAMITROPIC.COM

#### RESTAURATION

Jean-Georges  
Vongerichten

#### PROMOTEUR

Terra

#### DÉCORATION D'INTÉRIEUR

Yabu Pushelberg

#### PROMOTEUR

Lion

#### ARCHITECTURE

Arquitectonica

#### VENTES EXCLUSIVES

Douglas Elliman  
Development Marketing

#### ARCHITECTURE PAYSAGÈRE

CLAD

Ce projet est développé par Midtown One Investments, LLC, une société en commandite du Delaware (le « promoteur »), qui dispose d'un droit limité d'utilisation des noms et logos de Miami Tropic. LE PROMOTEUR ET SES AFFILIÉS SONT DES ENTITÉS JURIDIQUES DISTINCTES DE MIAMI TROPIC, ET MIAMI TROPIC N'EST PAS RESPONSABLE DU CONTENU DES PRÉSENTES. Toutes les déclarations, divulgations et/ou représentations seront considérées comme faites par le promoteur, et vous acceptez de vous adresser uniquement au promoteur (et non pas à Terra ou MIAMI TROPIC) en ce qui concerne toutes les questions relatives à la vente, au marketing et/ou au développement du projet. LES DÉCLARATIONS VERBALES N'EXPRIMENT PAS FORCÉMENT LES VÉRITABLES PROPOS DU PROMOTEUR. POUR OBTENIR DES REPRÉSENTATIONS CORRECTES, IL CONVIENT DE CONSULTER LA PRÉSENTE BROCHURE ET LES DOCUMENTS VISÉS À L'ARTICLE 7.18.503 DES LOIS DE LA FLORIDE, QUE LE PROMOTEUR DOIT REMETTRE À UN ACQUÉREUR OU LOCATAIRE. \*LES AMÉNAGEMENTS, CARACTÉRISTIQUES OU COMPOSANTS ÉNUMÉRÉS OU ILLUSTRÉS DANS CES DOCUMENTS NE SONT PAS DISPONIBLES POUR TOUTES LES UNITÉS. Les aménagements et caractéristiques particulières incluses peuvent varier en fonction de l'unité et de son emplacement au sein de la communauté. \* Ces documents ne constituent pas une offre de vente ou une sollicitation d'achat d'une unité de la copropriété aux résidents d'une juridiction où la loi l'interdit, et votre admissibilité à l'achat dépendra de l'État où vous résidez. Une telle offre ne sera faite qu'en vertu du prospectus (circulaire d'offre) pour l'immeuble en copropriété et il convient de ne pas se fier à une déclaration si elle ne figure pas dans le prospectus ou dans le contrat d'achat concerné. AVERTISSEMENT - LE DÉPARTEMENT DE L'IMMOBILIER DE LA CALIFORNIE N'A PAS INSPECTÉ, EXAMINÉ OU QUALIFIÉ CETTE OFFRE. Ces documents ne constituent pas une offre de vente ou une sollicitation d'achat d'une unité dans l'une des copropriétés décrites dans les présentes. Une telle offre ne sera faite qu'en vertu du prospectus (circulaire d'offre) pour l'immeuble en copropriété applicable et il convient de ne pas se fier à une déclaration si elle ne figure pas dans le prospectus applicable ou dans le contrat d'achat concerné. En aucun cas la sollicitation, l'offre ou la vente d'une unité de l'immeuble en copropriété applicable ne peut se faire dans un État ou un pays où une telle activité serait illégale, ni à des résidents dudit État ou pays. Les images et tous les dessins et modèles décrits dans le présent document sont des rendus conceptuels d'artistes, fondés sur des plans de promotion provisoires, et sont susceptibles d'être modifiés sans préavis, de la manière prévue dans les documents d'offre. Tous ces éléments ne sont pas à l'échelle et sont présentés uniquement à titre d'illustration. Tous les plans, caractéristiques et équipements décrits dans le présent document sont fondés sur des plans d'aménagement provisoires et sont susceptibles d'être modifiés sans préavis, de la manière prévue dans les documents d'offre. Rien ne garantit que les plans, caractéristiques, aménagements ou installations seront fournis(e)s ou, le cas échéant, qu'ils/elles seront du même type, de la même taille, du même emplacement ou de la même nature que ceux/celles qui sont décrits(e)s dans le présent document. Toutes les hauteurs de plafond indiquées sont approximatives et peuvent être modifiées. En outre, la hauteur des plafonds est mesurée d'une dalle à l'autre et exclut des endroits où des sols, moulures, faux-plafonds et/ou plafonds suspendus et/ou des luminaires peuvent être installés. De ce fait, la hauteur des plafonds mentionnée peut ne pas représenter la hauteur réelle. Des frais supplémentaires peuvent s'appliquer. Les graphiques, rendus et textes fournis aux présentes sont des œuvres protégées par des droits d'auteur appartenant au promoteur. Tous droits réservés. La reproduction, l'aillage ou toute autre distribution non autorisée de ces documents est formellement interdite et constitue une violation du droit d'auteur.