

VICEROY BRICKELL

THE RESIDENCES

La Vida a Tu Manera *en la Ubicación Más Exclusiva de Miami*

Viceroy Brickell, en el corazón del centro financiero de Brickell, en Miami, es la oferta más novedosa de los reconocidos desarrolladores Related Group y GTIS Partners. Se trata del primer proyecto residencial independiente de uno de los nombres más respetados de la hostelería de lujo, la marca Viceroy. Diseñado con maestría por el estudio de arquitectura de renombre mundial Arquitectónica, con interiores cuidadosamente seleccionados por el galardonado Meyer Davis Studio, Viceroy Brickell será expertamente administrado por el equipo de Viceroy Hotels & Resorts para garantizar que se cumplan e incluso se superen, todos los deseos de sus residentes.

Características y Amenidades del Edificio

- Ubicación privilegiada en One Brickell, a la entrada de la Avenida Brickell al cruzar el río Miami, con acceso directo al paseo frente al río.
- Una impresionante torre de 45 pisos con barandales de cristal con vistas panorámicas a la bahía Biscayne, al río Miami y la silueta de la ciudad de Miami.
- Acogedora porte-cochère que conduce a un impresionante lobby con personal las 24 horas, los 7 días de la semana.
- Gimnasio y centro de bienestar equipado con saunas, salas de tratamiento personalizadas y área de cardio con vista al perfil urbano dinámico de la ciudad.
- Estudio con simulador multideportivo, que incluye golf, fútbol, baloncesto y carreras de Fórmula 1.
- Impresionante lobby de techos altos con una sala elegante para residentes e invitados.
- Sala de proyecciones con lo último en calidad audiovisual.
- Exhibición permanente de colección de arte, curada con la calidad digna de un museo, en los espacios públicos del edificio.
- Mercado gourmet virtual.
- Sala de negocios que incluye cuarto de conferencias y oficinas.
- Sala de comedor privado con servicio de comidas y bebidas.
- Lobby bar con servicio completo, administrado por personal de A&B de Viceroy Hotels & Resorts.
- Salas del club para residentes, con bar, billar, humidores e instalaciones multimedia.
- Bodega de vinos y sala de degustación.
- Seis elevadores de alta velocidad, activados por llave.
- Servicio de valet, concierge y seguridad las 24 horas.
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos.
- Bodega para bicicletas.
- Terraza de amenidades en el piso 14, cuenta con piscina climatizada, spa al aire libre y cabañas junto a la piscina.
- Café con servicio completo al área de la piscina y zonas de descanso al aire libre, rodeadas de exuberantes jardines.
- Área de barbacoa y comedor exterior, junto a la piscina.
- Cancha de bochas.
- Comunidad que acepta mascotas, con caminos y frondosos jardines.
- Membresía gratuita por un año al club de playa privado Grand Bay Club, ubicado en la cercana playa de Key Biscayne.

Las Residencias

- Colección de 442 residencias en la torre, coronadas por dos niveles de penthouses y ancladas por 56 City Flats, con una vista en primera fila del estilo de vida urbano y dinámico de Brickell.
- Planos de planta abierta, que incluyen estudios, residencias con estudios, residencias de una y dos recámaras, y de tres recámaras en los penthouses.
- Ventanas y puertas corredizas tintadas del piso al techo de alta eficiencia energética y resistentes a los impactos, con vistas al deslumbrante paisaje urbano, al río Miami y a la bahía de Biscayne.
- Pisos de porcelana travertino importada en todas las residencias, incluidos baños y balcones.
- Balcones con barandales de cristal en cada unidad, accesibles tanto desde la sala como de los dormitorios.
- Alturas de techo de 9 pies (2.7 m) en las residencias de la torre, 13 (3.9 m) y 19 pies (5.79 m) en los City Flats y 11 pies (3.35 m) en el nivel superior del penthouse.
- Sistema de puerta de entrada sin llave para facilitar el acceso mediante una aplicación inteligente.
- Las cocinas diseñadas por Meyer Davis Studio incluyen armarios italianos con electrodomésticos integrados, encimeras de porcelana importada y backsplash completo con iluminación bajo encimera, y detalles de agarraderas de latón.
- Paquete de electrodomésticos Bosch y Fisher & Paykel que incluye refrigerador / congelador y lavavajillas con cubiertas integradas, placas de cocinas eléctricas empotradas y hornos de convección con microondas, y lavadoras y secadoras GE y Blomberg.
- Baño con regaderas de cristal sin marco, grifería Brizo Luxe con acabado dorado y armarios italianos, todo ello seleccionado por Meyer Davis Studio.
- Edificio inteligente con tecnología avanzada, precableado para Internet Wi-Fi de alta velocidad, voz y datos, y video.
- Closets vestidores en la mayoría de las residencias.
- Sistema de protección contra incendios por aspersión.
- Sistemas centrales de aire acondicionado y calefacción de alta eficiencia.

El Equipo

Viceroy Brickell, The Residences es la culminación de un equipo experto de arquitectos, diseñadores, artistas y arquitectos paisajistas con una visión común para crear un ícono arquitectónico en Brickell.

Desarrolladores: Related Group y GTIS Partners
Marca: Viceroy Hotels & Resorts
Arquitectura: Arquitectónica
Diseño de Interiores: Meyer Davis Studio
Arquitectura Paisajista: ArquitectonicaGEO

LA MARCA VICEROY

Desde que Viceroy Hotels abrió sus puertas por primera vez hace más de dos décadas, se ha distinguido por su creatividad, comodidad y servicio, y ha sabido anticiparse a las necesidades de sus huéspedes y satisfacerlas con creces. Viceroy mezcla lo indispensable y lo inesperado, y esto hace de cada hotel y residencia un destino en sí mismo, lo cual ha logrado que la marca reciba innumerables elogios en Condé Nast Traveler, Travel + Leisure, New York Times, Vogue y Departures, entre otros.

Servicios Residenciales

Concierge cultural Viceroy, con una amplia red local de contactos y vasto conocimiento de la cultura local.

Acceso preferencial a eventos deportivos, de moda, arte y otros eventos locales de alto perfil.

Un calendario lleno de reuniones sociales, fitness, bienestar y más.

Aromaterapia personalizada.

Servicios durante su ausencia, como cuidado de mascotas, plantas y mantenimiento rutinario del hogar*.

Cuidado botánico y mantenimiento de jardines en residencia*.

Servicios de compras personales y entrega a domicilio, como tintorería, alimentación y farmacia*.

*SUJETO A DISPONIBILIDAD. PUEDE HABER TARIFAS ADICIONALES.

GHA Discovery

Como miembro de GHA Discovery, los huéspedes y propietarios de Viceroy tienen acceso a la alianza más grande del mundo, conformada por 45 marcas hoteleras independientes que incluyen 850 hoteles en 100 países.

GHA Discovery se distingue de otros programas de lealtad por brindar acceso al más alto nivel de miembros calificados y adinerados con las tarifas anuales más competitivas. Cabe destacar que Viceroy es la única marca hotelera con sede en EE. UU. en la cartera de GHA.

Ventajas Globales Para los Residentes de Viceroy

Tarifas con descuentos en las habitaciones de Viceroy: Todos los Viceroy Hotels & Resorts ofrecen descuentos especiales en las habitaciones. Los descuentos varían según la temporada y son de hasta un 20% sobre las tarifas publicadas. Como residente, se le proporcionará un código especial para hacer reservas en línea o a través del servicio de Concierge de Viceroy.

Ascensos de habitación sin costo: Si se aloja en un Viceroy Hotels & Resorts fuera de su propiedad de origen, se le ofrecerá automáticamente un ascenso de categoría de habitación.

Llegada anticipada / Salida tardía: Solicite la comodidad de un registro anticipado a su habitación. Los socios también pueden solicitar una salida tardía hasta las 2 p.m.

20% de descuento en tratamientos y productos de spa: Durante sus estancias en Viceroy Hotels & Resorts, consiéntase con un 20% de descuento en todos los tratamientos de spa y productos de venta al público. El complejo también dará prioridad de reserva a los propietarios de residencias para todos los tratamientos de spa.

Acceso a internet gratuito: Conéctese gratuitamente durante toda su estancia en todos los establecimientos Viceroy.

ViceroyResidencesBrickell.com - T 786 730 7932
Oficina de Ventas: 444 Brickell Avenue, Suite One, Lobby Level, Miami, FL 33131



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. THIS CONDOMINIUM, MARKETED AS VICEROY (THE "CONDOMINIUM"), IS DEVELOPED BY 444 BRICKELL TWO, LLC ("DEVELOPER") AND THIS OFFERING IS MADE ONLY BY THE DEVELOPER'S PROSPECTUS FOR THE CONDOMINIUM. NO STATEMENT SHOULD BE RELIED UPON IF NOT MADE IN THE DEVELOPER'S PROSPECTUS. VICEROY BRANDS, LLC OWNS THE MARK AND NAME VICEROY. DEVELOPER, PURSUANT TO LICENSE AGREEMENTS, HAS A RIGHT TO USE THE TRADE NAMES, MARKS, AND LOGOS OF THE RELATED GROUP AND VICEROY BRANDS, LLC. THE USE OF THE NAMES AND MARKS OF VICEROY SHALL ONLY CONTINUE FOR SO LONG AS THE LICENSE AGREEMENT WITH VICEROY BRANDS, LLC IS IN EFFECT. THIS IS NOT INTENDED TO BE AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION OF AN OFFER TO BUY, CONDOMINIUM UNITS IN ANY OTHER JURISDICTION IF PROHIBITED BY LAW UNLESS THE CONDOMINIUM IS REGISTERED IF REQUIRED OR EXEMPT. DEVELOPER IS NOT A RESIDENT OF NEW YORK. CONSULT THE DEVELOPER'S PROSPECTUS FOR THE PROPOSED BUDGET, ALL TERMS, CONDITIONS, SPECIFICATIONS, UNIT DIMENSIONS AND TO LEARN WHAT IS INCLUDED WITH YOUR UNIT PURCHASE AND PAYMENT OF REGULAR ASSESSMENTS. REPRODUCTION FOR PRIVATE OR COMMERCIAL USE IS NOT AUTHORIZED. 2025 © BY 444 BRICKELL TWO, LLC WITH ALL RIGHTS RESERVED.