

domus[®]

BRICKELL PARK

¡Bienvenido a Domus FLATS, diseñados para tu estilo de vida! Imagina la comodidad de tu hogar, con el servicio, la seguridad y la consistencia de un hotel, todo en un ambiente local, divertido y totalmente conectado. Nuestros FLATS tienen todo lo esencial, con un gusto excelente y todas las comodidades que realmente importan.

Vida Domus en Brickell Park

Un flujo constante de energía

Brickell es el corazón financiero de élite de Miami, donde las empresas de tecnología más importantes, fundadores con grandes ideas y mentes creativas prosperan. Es un lugar dinámico, sofisticado y súper emocionante. Piensa en restaurantes de clase mundial, bares innovadores y una vida social que nunca se detiene, itodo a solo minutos de playas impresionantes! La energía es vibrante, un flujo constante de ideas, conexiones y experiencias, todo lo cual te lleva directamente a los FLATS de Domus.

Amenidades

Todas las comodidades que importan

- Vestíbulo y espacio de reunión de más de 4,200 pies cuadrados.
- Cafetería con barista y productos horneados.
- Bar de vinos y cervezas con terraza techada.
- Mercado con productos gourmet.
- Exuberante jardín tipo lounge.
- Gimnasio con equipos de última generación.
- Baño de vapor.
- Terraza con piscina en la azotea.
- Cabañas con camas de día.
- Jacuzzi.
- Domus Bike Share (bicicletas compartidas de Domus).

Se parte de una ciudad que te mueve.

Características del Edificio

Todo lo esencial con excelente gusto

- 171 FLATS completamente amueblados.
- Edificio de 12 pisos.
- FLATS tipo estudio, de una y dos habitaciones (330–975 pies cuadrados).
- Techos de más de 9 pies de altura.
- Ventanas resistentes a impactos de viento.
- Vestíbulo de doble altura con ventanas de piso a techo.
- Amplia área de coworking.
- Sistema de sonido envolvente con música ambiental.
- Admitimos mascotas (Pet friendly).
- Programación artística con artistas locales y emergentes.

Domus App

Una experiencia fluida para los huéspedes y máxima exposición para los propietarios

La aplicación Domus es un portal exclusivo para huéspedes, que les permite registrarse, solicitar servicios, contactar a servicio al cliente y manejar su estadía fácilmente. Desde el check-in móvil y las llaves digitales hasta una comunicación fluida, la aplicación asegura una experiencia optimizada. Para los propietarios, la plataforma Domus ofrece máxima exposición, conectando propiedades con más de 100 plataformas de reservas y alcanzando 1.4 mil millones de visitas mensuales. A través de alianzas exclusivas con Hyatt, Marriott y otras marcas globales, los propietarios obtienen acceso directo a más de 100 millones de miembros de Marriott Bonvoy y World of Hyatt, asegurando visibilidad premium y un alto potencial de ocupación.

Características de los FLATS

Sentirte en casa, donde quiera que estés

- Se entregan completamente terminados con pisos de madera en todas las áreas.
- Balcón privado en todos los FLATS.
- Sistema de cerradura inteligente sin llave.
- Kitchenette sofisticada equipada con electrodomésticos premium.
- Televisor de gran tamaño con sistema de sonido premium.
- Accesorios modernos.
- Encimeras de cuarzo.
- Lavadora y secadora.

Servicios

FLATS que se adaptan a tu vida

- Lounge de bienvenida disponible las 24h.
- Servicio de valet parking las 24 horas (30 días gratis por año durante 3 años).
- Línea de atención al cliente las 24 horas.
- Gerente de control de calidad para supervisar la limpieza y gestionar la rotación.
- Equipo de limpieza de hotelería con experiencia, disponible cuando lo necesites.
- Portal de alquiler para propietarios.

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

1611 SW 2nd Avenue, Miami, FL 33129

Equipo Visionario

NORTH DEVELOPMENT

Desarrollador

North Development se fundó cuando dos firmas con amplio conocimiento y experiencia, adquirida a través del desarrollo de proyectos innovadores, unieron sus fuerzas. Oak Capital es una empresa de inversión y desarrollo inmobiliario cuyo fundador, Ricardo Dunin, tiene más de 35 años de experiencia en EE. UU., el Caribe y Brasil. Fue responsable del desarrollo de tres Ritz-Carlton Residences (Miami Beach, Singer Island y Pompano Beach), de la creación de la marca y el desarrollo del Hotel Le Sereno en St. Barth, y del desarrollo de 12 hoteles con Accor en Río de Janeiro. Edifica es un desarrollador, constructor y administrador de fondos destacado de Perú, con más de 20 años de experiencia y más de 60 proyectos entregados.

Dadas sus habilidades complementarias, aportan una gran trayectoria para crear una marca sofisticada.

La misión de North Development es desarrollar FLATS desde cero que maximicen el valor para los inversionistas y proporcionen experiencias cómodas para los huéspedes. Con un enfoque en calidad e innovación, buscan diferenciarse en el mercado y convertirse en un nombre de confianza en la hospitalidad.

*Todos los líderes del sector.
Toda la experiencia necesaria.*

ZYSCOVICH

Arquitecto

Durante 44 años, Zyscovich se ha dedicado a crear proyectos con un propósito, aportando nueva vida y vitalidad a los paisajes urbanos mediante la planificación urbana integrada, la arquitectura y el diseño de interiores. Hasta hoy, Zyscovich se mantiene fiel al concepto original: diseñar proyectos con significado. Han concebido desde residencias multifamiliares y aeropuertos, hasta escuelas K12, desarrollos comerciales público-privados y planes maestros urbanos.

URBAN ROBOT ASSOCIATES

Diseño de Interiores

Urban Robot es un colectivo de diseño de servicio completo, especializado en arquitectura, diseño de interiores, paisajismo y diseño urbano, con énfasis en hotelería. Colaboran para desarrollar un enfoque multidisciplinario que genere visiones únicas y experiencias memorables. Su misión es contar historias a través de los espacios que diseñan.

NORTH MANAGEMENT

Administración

North Management fue creada por North Development para mantener su portafolio de propiedades con los más altos estándares de servicio, diseño y excelencia operativa, protegiendo la integridad de la marca. Aprovechan décadas de liderazgo en hotelería de lujo para formar equipos de primer nivel que supervisan, refinan y evolucionan continuamente cada elemento de la experiencia residencial.

CERVERA

Ventas & Marketing Exclusivos

Cervera Real Estate es una empresa familiar de ventas inmobiliarias del sur de Florida. Durante más de medio siglo, su transformación del paisaje local ha demostrado que un servicio personalizado garantiza la satisfacción del cliente. Su amplia red internacional y décadas de experiencia en el campo han cultivado relaciones duraderas con desarrolladores, arquitectos e inversionistas, clave para el éxito de clientes y socios.

⚠ NO DEBE CONFIARSE EN DECLARACIONES ORALES COMO UNA REPRESENTACIÓN EXACTA DE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBE PROPORCIONAR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO. Estos materiales no tienen la intención de ser una oferta de venta o invitación a comprar una unidad en el condominio. Dichas ofertas solo se harán conforme al prospecto (folleto de oferta) del condominio y no debe confiarse en ninguna declaración que no figure en el prospecto o en el contrato de compra. Todas las descripciones, precios, dimensiones, representaciones gráficas, amenidades, servicios, acabados, diseños, materiales, mobiliario, accesorios, electrodomésticos, carpintería, iluminación, encimeras, planos, especificaciones, arte y otra información contenida son propuestas; el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar todo o parte sin previo aviso. No se garantiza ninguna vista específica. Las dimensiones y los metros cuadrados son aproximados y pueden variar con la construcción real. En ningún caso se realizará oferta, solicitud o venta en ningún estado o país donde dicha actividad sea ilegal. La compra de bienes raíces es una decisión importante. El Desarrollador no hace representaciones sobre potencial de ganancia futura, apreciación del valor, ingresos, ventajas fiscales, depreciación o potencial de inversión, ni beneficios monetarios o financieros. No se hacen representaciones sobre beneficios económicos o fiscales que pudieran derivarse de adquirir y/o poseer una unidad. Este proyecto lo desarrolla North at Brickell II, LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Florida ("Desarrollador"), creada solo para este propósito. Oak Capital está afiliada, pero no es la desarrolladora. Los compradores deberán dirigirse únicamente al Desarrollador (y no a North Development u otras afiliadas) respecto a marketing, desarrollo o ventas de unidades. Todas las imágenes y diseños aquí representados son representaciones artísticas conceptuales basadas en planes preliminares y están sujetos a cambios sin previo aviso como se establece en los documentos de oferta. Todos estos materiales no están a escala y se muestran solo con fines ilustrativos. Todos los actores clave. Toda la experiencia adecuada.