



MANDARIN ORIENTAL  
THE RESIDENCES  
MIAMI

## TORRE SUR

---

### EL EDIFICIO

- Una torre de 66 niveles en el extremo sur de Brickell Key
- Amplias vistas panorámicas del Océano Atlántico, Biscayne Bay y el horizonte de la ciudad de Miami
- 228 exquisitas residencias de dos a cinco habitaciones
- Dos exclusivos Penthouses dúplex de 7,800 pies cuadrados con piscinas privadas
- Plan maestro y diseño del edificio creado por el arquitecto mundialmente reconocido, Kohn Pedersen Fox (KPF)
- Interiores del aclamado diseñador parisino, Tristan Auer
- Extraordinaria experiencia y llegada frente al mar, con vistas panorámicas a la Bahía de Biscayne
- Acceso privado con seguridad exclusiva las 24 horas
- Porte-cochère privado con una amplia cobertura de dosel a la entrada del lobby
- Equipo Residencial dedicado las 24 horas, con la cultura del servicio de Mandarin Oriental
- Servicio de valet parking disponible
- Infraestructura planificada para estaciones de carga para vehículos eléctricos para cada residencia
- Acceso directo a las 1.5 millas del Paseo de la Bahía a lo largo de Brickell Key

### LAS RESIDENCIAS

- Ascensor privado y lobby para cada residencia
- Entrada principal con puerta doble de acceso sin llave
- Elegante vestíbulo de entrada con foyer
- Planos de planta amplios con alturas de techo de 11 pies
- Puertas de piso a techo con opciones de acabados en madera o travertino
- Pisos de piedra natural en los espacios interiores
- Iluminación por el reconocido estudio Speirs Major con sede en el Reino Unido
- Bar de medianoche que incluye heladera y máquina de hielo en la habitación principal
- Puertas corredizas de cristal de piso a techo que conducen a una amplia terraza privada de 12 pies de profundidad
- Bar al aire libre completamente equipado con lavabo y refrigerador para amenizar sin esfuerzo
- Lavandería con lavadora y secadora de carga frontal
- Algunas residencias incluyen cuartos de servicio en suite con dormitorio independiente y baño completo.
- Aire acondicionado multi-zona con control de temperatura
- Unidad de almacenamiento privada para cada residencia

### Cocinas

- Gabinetes italianos hechos a medida por Molteni&C, con opciones de acabados cálidos o fríos, exquisitamente combinados con accesorios de la marca Dornbracht
- Una selección de encimeras y salpicaderos de piedra natural
- Electrodomésticos de última generación de Gaggenau:
  - Nevera y congelador totalmente integrados con paneles
  - Horno eléctrico empotrado y microondas de convección
  - Placa de inducción
  - Refrigerador de vino con capacidad de hasta 34 botellas
  - Lavavajillas
  - Máquina de café espresso
- Campana de ventilación de acero inoxidable
- Triturador de alimento

### Baños

- El baño principal cuenta con inodoros privados inteligentes, bañeras de inmersión y duchas multifunción Duravit
- Tocadores de baño principal elaborados con piedra natural
- Pisos de piedra de mármol en los baños principales y tocadores
- Tocadores hechos a medida con espejo retroiluminado y almacenamiento integrado
- Grifería y accesorios de la marca Dornbracht
- Sanitarios privados dentro de cada baño principal
- Saunas de infrarrojo en selectas residencias, disponibles como opción

### **AMENIDADES DE LAS RESIDENCIAS PRIVADAS**

Los residentes podrán gozar de una variedad incomparable de amenidades de clase mundial, incluyendo un podio de varios niveles estilo resort con exuberante paisajismo de 7,430 metros cuadrados y múltiples opciones para relajarse, comer y conectar. The Residences serán atendidas por el personal del Mandarin Oriental.

### Opciones Recreativas

- Ocean Pool con cinco cabañas y lounges que ofrecen vistas panorámicas de Fisher Island, Key Biscayne y Bahía de Biscayne
- Lagoon Pool con seis villas privadas con cocinas de verano, baños privados, duchas al aire libre, terraza para tomar el sol y vistas infinitas al mar
- Pool Lounge
- Forest Walk con hamacas dentro de una serie de jardines
- Pódium de arte rotando exhibiciones curadas de diferentes artistas
- Sala de juegos con mesa de billar
- Simulador de golf interior con lounge
- Residents Lounge
- Sala de proyección privada con capacidad hasta 14 invitados
- Club infantil con centro de actividades

### Experiencias Gastronómicas

- Dining Pavilion equipado con parrillas al aire libre, que ofrece vistas espectaculares al atardecer y al horizonte de la ciudad
- Tea Pavilion con kitchenette y un espacio para reuniones interiores y exteriores, abierto a vistas panorámicas de la bahía
- Área de hospitalidad en el lobby principal con agua infusionada y provisiones diarias
- Espacio gastronómico con cocina gourmet y cava de vinos con opciones para comer al interior y exterior

### Servicios De Salud y Bienestar

- Terraza de bienestar con piscinas de inmersión caliente y fría, cabañas privadas y salas de tratamientos al aire libre, todo enmarcado por una exuberante vegetación.
- Jardín para practica de yoga ofreciendo diferentes áreas para la meditación
- Espacios dedicados exclusivamente para hombres y mujeres de sauna y hammam
- Fitness Atelier con equipos de última generación Technogym y estudio de entrenamiento privado
- Cancha deportiva de usos múltiples, que incluyen pickelball, squash y basquetbol
- Spa de autoservicio para perros con acceso al Paseo de la Bahía

### Salón de Negocios

- Sala de conferencia con asientos para doce personas
- Dos oficinas privadas que pueden reservarse
- Dos espacios abiertos de trabajo estilo lounge
- Área comunitaria de trabajo
- Biblioteca con una colección de literatura cuidadosamente elegida
- Servicios de impresión de cortesía
- Estación de café de autoservicio

## HOTEL Y AMENIDADES COMPARTIDAS

El Hotel Mandarin Oriental adyacente a The Residences está destinado a ser el nuevo hotel insignia de Mandarin Oriental en Norteamérica, marcando un nuevo capítulo de servicio y sofisticación, cuyas comodidades serán fácilmente accesibles desde The Residences.

### Recreación

- Resort Pool
- Lounge Pool
- Área de juegos acuáticos para niños
- Jacuzzi
- Sala de juegos para niños con personal y servicios de cuidado infantil

### Gastronomía

- Restaurante de alta gastronomía con terraza al aire libre con vistas a la Bahía de Biscayne y al horizonte de Brickell
- Restaurante abierto todo el día con áreas íntimas en un jardín al aire libre
- Pool Lounge con terraza al aire libre
- Mandarin Oriental Living Lobby concept con Cake Shop

### Salud y Bienestar

- Spa insignia de Mandarin Oriental, incluyendo servicios galardonados y tratamientos en serenidad y privacidad inigualables
- Tratamientos personalizados y prácticas fitness curadas dedicadas al bienestar holístico y anti-edad
- Salón de belleza
- Piscina de vitalidad al exterior
- Piscina de entrenamiento exterior cubierta a
- Jardín de bienestar
- Área flexible de actividades al aire libre para yoga, entrenamiento o tratamientos de spa
- Selección curada de ofertas comerciales

### Eventos y Negocios

- Gran salón de baile con espacios dedicados para eventos previos y salas de grupo
- Salas para reuniones privadas equipadas con tecnología de conferencia y presentaciones
- Terraza para eventos

## SERVICIO LEGENDARIO

Un equipo dedicado de personal del Mandarin Oriental estará disponible las 24 horas del día y ofrecerá una amplia gama de servicios personalizados para ayudarle a facilitar y simplificar su vida cotidiana.\*

- Mensajería
- Servicios de traducción
- Notaría
- Entregas
- Limpieza
- Lavado de vehículos
- Cuidado de mascotas
- Mantenimiento durante viajes
- Cuidado de plantas
- Guardería
- Planificación de viajes
- Reservaciones de vuelos
- Reservaciones de hotel
- Reservaciones de renta de vehículos
- Arreglos de transporte
- Reservaciones para restaurantes dentro y fuera del complejo
- Tratamientos de spa y bienestar en su residencia
- Lavandería y alteraciones
- Peluquería
- Compras privadas
- Arreglos de actividades
- Alquiler de equipos deportivos
- Seguridad las 24 horas
- Servicios de ingeniería
- Recolección de basura

\*Algunos servicios pueden generar cargos adicionales

### Equipo del Proyecto

- Desarrollador: Swire Properties Inc
- Grupo Hotelero: Mandarin Oriental Hotel Group
- Arquitecto: KPF
- Diseño de Interiores de la Torre Sur: Tristan Auer
- Iluminación: Speirs Major
- Diseño de Paisajismo: SMHA



mo-residencesmiami.com

This project is being developed by OID T1 Developer LLC, a Florida limited liability company ("Developer"), which has a limited right to use the trademarked names and logos of Swire Properties and Mandarin Oriental Hotel Group. The Residences at Mandarin Oriental, Miami ("The Residences") are not developed, sponsored, owned, offered or sold by Mandarin Oriental Hotel Group or any affiliate thereof (MOHG), and MOHG makes no representation, warranty or guaranty of any kind regarding The Residences. Developer and owners of The Residences use the Mandarin Oriental name and trademarks subject to the terms of revocable licenses from MOHG which may expire or be terminated. These materials are for the South Tower only and any and all depictions, renderings, descriptions, etc., of any additional improvements within the overall project, including, without limitation, an additional tower and amenities associated with such additional tower are subject to change at any time, without notice. Those additional improvements may not be available at the time of closing and/or may never be made available and shall not be relied upon in any manner. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS WEBSITE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN A CPS-12 APPLICATION AVAILABLE FROM THE OFFEROR. FILE NO. CP24-0048. WARNING: THE CALIFORNIA DEPARTMENT OF REAL ESTATE HAS NOT INSPECTED, EXAMINED, OR QUALIFIED THIS OFFERING. This brochure is a solicitation for the sale of Units in Island Drive South Condominium, N.J. Registration No. 24-04-0007. This Condominium has been registered with the Massachusetts Board of Registration of Real Estate Brokers and Salespersons F-1294-01-01. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in The Residences be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. These images are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of The Residences. The Developer expressly reserves the right to make modifications, revisions and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All plans, features, services and amenities depicted or described herein are based upon preliminary development plans and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state, and local permits and approvals for same. No guarantees or representations whatsoever are made that any plans, features, services, amenities, or facilities will be provided or, if provided, will be of the same type, size, location or nature as depicted or described herein. Additional rates for amenities may apply. Only those amenities set forth in the prospectus (offering circular) will be provided by Developer without additional cost. All dimensions are estimates which will vary with actual construction, and all floor plans, specifications and other development plans are subject to change and will not necessarily accurately reflect the final plans and specifications for the development. No guarantees or representations whatsoever are made that existing or future views of the project and surrounding areas described herein will be provided or, if provided, will be as described herein. Any view from a unit or from other portions of the property may in the future be limited or eliminated by future development or forces of nature and the Developer in no manner guarantees the continuing existence of any view. Certain items, if included with the unit, such as tile, marble, stone, granite, cabinets, wood, stain, grout, wall and ceiling textures, mica and carpeting, are subject to size and color variations, grain and quality variations, and may vary in accordance with price, availability and changes by manufacturer from those shown in the models or in illustrations or in the published list of standard items (if any). If circumstances arise which, in Developer's opinion, warrant changes of suppliers, manufacturers, brand names, models or items, or if Developer elects to omit certain items, Developer may modify the list of standard features or make substitutions for equipment, material, appliances, brands, models, etc., with items which in Developer's opinion are of equal or better quality (regardless of cost). All depictions of furniture, appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. Furnishings are only included if and to the extent provided in your purchase agreement. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the Developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. ©