

Bienvenido al bienestar



THE WELL

BAY HARBOR ISLANDS, MIAMI
RESIDENCES | CLUB | OFFICES

FICHA TÉCNICA DE LAS RESIDENCIAS

En lo recóndito de Bay Harbor Islands y perfectamente alejado del ajetreo de Miami, THE WELL Bay Harbor Islands es el primer complejo residencial de su tipo, un lugar donde se puede vivir y jugar con total bienestar.

Las residencias, inspiradas por mano de obra y materialidad consagradas, incluyen 54 condominios a medida y más de 2044 metros cuadrados de servicios, que incluyen un gimnasio y centro de bienestar de última generación.

THE WELL Bay Harbor Islands está diseñado para que usted priorice el bienestar en su vida, creando el tiempo y el espacio para desconectarse, bajar el ritmo y volver a concentrarse en lo más importante: su bienestar.

Su hogar *para el bienestar*



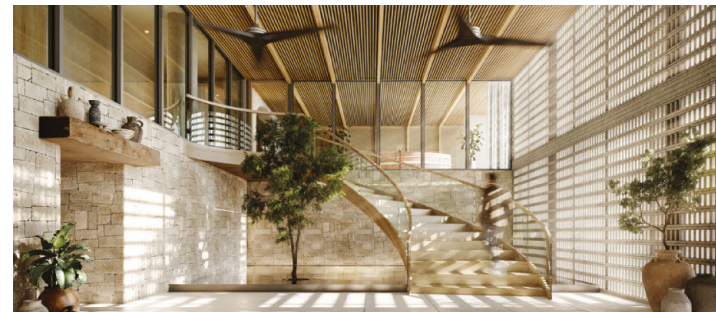
Características del edificio

Se siente al llegar, una oleada de calma y renovación: techos altos y aireados, una luz natural impresionante. Un espacio diseñado para promover un equilibrio completo: el entorno natural se integra silenciosamente en el flujo de las cosas. Familiar y excepcional, relajante y renovador. Bienvenido el bienestar a casa.

- Sereno vestíbulo de entrada inmerso en luz natural difusa
- Techos altos de diseño abierto y aireado
- Sensación holística de serenidad: aromaterapia sutil y fuente de agua renovadora
- Diseñado con mentalidad de sostenibilidad, con certificación en diseño de edificios ecológicos de Florida
- Iluminación natural optimizada en todo el complejo
- Conjunto limitado de residencias que alientan una auténtica participación comunitaria

Servicio y comodidades

- Servicio de valet y seguridad las 24 horas
- Diseño y mantenimiento de planta interno
- Entrega local de CSA para productos orgánicos, pescado y carnes frescos
- Ceremonia de limpieza de energía de cada residencia nueva
- Servicios de limpieza orgánica, sin toxinas
- Productos para el bienestar seleccionados y examinados por profesionales de THE WELL, diseñados para enriquecer su experiencia de bienestar en el hogar y acompañar sus rituales diarios de bienestar, desde aceites esenciales y productos para el cuidado corporal, hasta difusores, cepillos para cepillado en seco, etc.
- Terraza: piscina y jacuzzi con camas balinesas privadas, tumbonas y una cocina al aire libre
- Membresía a THE WELL Bay Harbor Islands, centro de bienestar y gimnasio holístico que ofrece un extenso menú de tratamientos y experiencias para la mente, el cuerpo y el alma
- Sala de lectura silenciosa y acogedora y salón de té para reunirse y reflexionar
- Sala de reuniones privada que promueve el equilibrio entre la vida laboral y personal
- Programas y actividades para el bienestar infantil
- Acceso exclusivo a un club de playa privado
- Coche doméstico eléctrico privado para excursiones locales
- Vestuario de THE WELL: la más moderna colección de tecnología para el bienestar, que incluye pistola Theragun, Therabeam, mantas infrarrojas, botas linfáticas, FaceWare Pro y otros, para uso exclusivo de los residentes
- Colección especializada de equipos al aire libre exclusivamente para residentes, que incluyen bicicletas, tablas de remo, raquetas de tenis, káyaks, etc.



Características de las residencias

Las Residencias, diseñadas para transformar los sentidos y promover un buen flujo de energía a través de planos de planta abiertos y llenos de luz que fomentan la conexión con la naturaleza, brindan la experiencia de bienestar óptima en el hogar y lo ayudan a hacer que el bienestar sea parte de su día a día.

HOGAR

- Amplios balcones privados en la mayoría de las residencias
- Planos de planta abiertos y llenos de luz
- Pisos de madera de diseños neutrales y gabinetes italianos
- Ventanales completos del piso al techo
- Generosa distribución de planta con amplio espacio de almacenamiento
- Rincón de meditación, esterilla y accesorios de yoga
- Sistema integrado de purificación de aire
- Difusores de aromaterapia en cada residencia
- Terapia de luz roja incorporada para mejorar la salud, la energía y el bienestar
- Vestidores terminados en los dormitorios principales

COCINA

- Lavabos de cocina con estación de trabajo Kore™, conocidos por su impecable diseño, función y espacio de preparación equilibrado con accesorios integrados
- Encimeras de cuarzo y protector contra salpicaduras
- Grifo con opciones de agua fría filtrada y con gas
- Electrodomésticos Sub-Zero y Wolf
- Vitamix, accesorios para freidoras de aire
- Enfriador de vino incorporado
- Gabinetes italianos a la medida
- Amplias islas de cocina con espacio para sentarse

BAÑO PRINCIPAL

- Ducha con regadera con doble presión
- Opción de ducha spa con afusión para ayudar a estimular el sistema linfático, reduciendo la retención de agua y aumentandola energía
- Bañeras separadas o integradas para aliviar músculos y articulaciones cansados
- Enfriador de productos para el cuidado de la piel, para un almacenamiento óptimo de cosméticos, cremas y soluciones de belleza
- Pisos y paredes de piedra natural
- Gabinetes italianos a la medida



El club

THE WELL es su parada obligada para el bienestar. Integramos medicina moderna con curación antigua, centrándonos en el cuidado integral de la persona. Nuestros servicios, productos y experiencias responden a los aspectos físicos, mentales y espirituales del bienestar

- Casa de baños de renovación y purificación, donde comienzan todas las experiencias en THE WELL Bay Harbor Islands
- Sauna rejuvenecedor, infundido con calor radiante y humedad a bajo nivel para secar el cuerpo y prepararlo para su tratamiento de bienestar
- El primer caldarium (baño romano) de Miami: una experiencia relajante y de bienestar social que favorece la salud respiratoria, circulatoria e inmunológica
- Sala de vapor de haloterapia para facilitar la desintoxicación avanzada, reforzar los órganos linfáticos y promover la relajación profunda
- Experiencia energizante de inmersión en frío que ensancha las arterias, estimula el flujo sanguíneo, acelera la recuperación y estimula el sistema metabólico
- Salas de tratamiento de vitalidad para mejorar la salud y la luminosidad de la piel
- Clases diarias de acondicionamiento físico y movimiento a través de nuestro programa Mindful Movement (Movimiento de Conciencia Plena)
- Amplios casilleros privados y suites para estilismo personal
- Jugó fresco y snack bar orgánico
- Terapia vitamínica intravenosa
- El sistema infrarrojo y de domo de sonido combina los beneficios curativos del calor infrarrojo con la terapia de sonido para tratar el cuerpo a nivel celular

PARA NUESTROS RESIDENTES

Nuestra comunidad comienza con nuestros residentes. Cuando vive en THE WELL Bay Harbor Islands, usted recibe:

- Membresía a THE WELL Bay Harbor Islands
- Servicios completos de conserjería a cargo del equipo de THE WELL
- Calendario de eventos, conferencias y experiencias
- Programa semanal de jugos frescos y refrigerios para individuos o familias
- Clases privadas dedicadas al aire libre y en interiores
- Sesión bianual de coaching sobre salud y evaluación anual de salud de toda la persona para orientar a los residentes en la creación de planes individualizados de bienestar
- Precios preferentes en tratamientos y servicios
- Beneficios exclusivos en todas las sucursales de THE WELL a nivel mundial
- Acceso a servicios a domicilio, desde masajes y tratamientos faciales hasta entrenamiento de salud y meditaciones guiadas
- Acceso anticipado a reservas y clases ilimitadas de Mindful Movement



THE WELL

Fundadores

Rebecca Parekh

Cofundadora y Directora Ejecutiva

Antes de fundar THE WELL, Rebecca fue Directora de Operaciones de Deepak Chopra Radical Well-Being y Directora de Deutsche Bank Securities, donde ocupó varios cargos, incluyendo el de Directora de Ventas Cruzadas de Productos y Directora del Grupo de Clientes Institucionales Privados de EE. UU. Es miembro de la Junta Directiva de Ares Commercial Real Estate Corporation y asesora del Programa de Emprendimiento de la Escuela de Nutrición Tufts Friedman. También es instructora certificada de yoga y forma parte de la junta directiva de varias fundaciones sin fines de lucro, entre ellas, Breakout Foundation y LIFE Camp, Inc

Sarrah Hallock

Cofundadora y Directora de Operaciones

Antes de su carrera en salud y bienestar, Sarrah pasó 20 años ayudando a convertir productos de consumo en nombres familiares, desde Directora de Marca de vitaminwater hasta inversora y Vicepresidenta de Marketing de bai y WTRMLN WTR. Es asesora e inversionista de varias marcas de consumo, entre ellas, POP & BOTTLE, Health-Ade Kombucha y Vital Proteins. Ha aparecido en Bloomberg, WSJ y New York Magazine. También es entrenadora de salud integral y nutricionista.

Kane Sarhan

Cofundador y Director de Operaciones

Antes de THE WELL, Kane fue Director de Marca de SH Hotels & Resorts, la empresa de gestión de marca hotelera de Starwood Capital Group, donde supervisaba el desarrollo y la gestión de 1 Hotels & Homes y Baccarat Hotels & Residences. Anteriormente, pasó su carrera profesional trabajando en entornos empresariales con líderes como Jacqui Squatriglia, Nihal Mehta y Reshma Saujani, y comenzó su propia organización sin fines de lucro, Enstitute. Ha formado parte de la lista Forbes 30 Under 30 de 2013, ha sido nombrado miembro de Echoing Green Fellow de 2013 y PRÓXIMO Líder del Futuro del Instituto Francis Hesselbein de 2012. Ha aparecido en el New York Times, PBS, la revista Forbes, CNN, etc. Francis Hesselbein Institute NEXT Leader of the Future. He has been featured in *The New York Times*, *PBS*, *Forbes Magazine*, *CNN* and more.

Sales Gallery

1160 Kane Concourse,
Bay Harbor Islands, FL 33154

THEWELLBayHarbor.com
305.703.6556



This project is being developed by 1177 Bay Harbor Islands LLC, a Delaware limited liability company ("Developer"), which has a limited right to use the trademarked names and logos of Terra and THE WELL. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Terra or THE WELL, and you agree to look solely to Developer (and not to Terra, THE WELL or any of their affiliates) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the project. The Terra and THE WELL groups of companies are each comprised of several separate companies that are legally distinct. Reference to Terra and THE WELL is merely for convenience and should not be relied upon for any other purposes. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy a unit in the condominium. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable purchase agreement. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. All plans, features and amenities depicted herein are based upon preliminary development plans and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. Plans, features and amenities described herein may be provided at an additional cost. No guarantees or representations whatsoever are made that any plans, features, amenities or facilities will be provided or, if provided, will be of the same type, size, location or nature as depicted or described herein. No guarantee or representations whatsoever are made that existing or future views of the project and surrounding areas depicted by artist's conceptual renderings or otherwise described herein will be provided, or if provided, will be as depicted or described herein. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to, or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. The projects graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the Developer. All rights reserved. 9

El equipo de diseño

Terra

Una galardonada empresa de desarrollo inmobiliario con sede en el sur de Florida fundada por David Martin, enfocada en proyectos que tienen un impacto positivo en su entorno natural, ubicación y las personas que viven allí. La firma ha cultivado una cartera de más de 465 mil metros cuadrados de propiedades residenciales y comerciales valorados en más de 8000 millones de dólares y está activa en todas las principales clases de activos inmobiliarios, entre ellos, departamentos multifamiliares, condominios de lujo, residencias unifamiliares, tiendas, oficinas, hoteles y propiedades industriales. Terra ha logrado reconocimiento internacional por su compromiso con la excelencia en el diseño, medidas de resiliencia y el desarrollo sostenible; y viene transformando continuamente el sur de Florida en la próspera metrópolis que conocemos hoy.

ARQUITECTO

Arquitectonica

Fundada en 1977, Arquitectonica introdujo un modernismo audaz que provocó casi instantáneamente un renacimiento en el paisaje urbano de Miami. Desde entonces, la firma ha diseñado muchos de los edificios más reconocidos de Miami y tiene una gran presencia en el escenario arquitectónico mundial. La marca propia de diseño modernista y humanístico de Arquitectonica se puede ver en los proyectos de renombre mundial de la firma, como la sede de Microsoft Europe en París, Westin Times Square en Nueva York, la sede del Banco Santander en San Pablo y la Embajada de los Estados Unidos en Lima, entre otros.

INTERIORES

Meyer Davis

Un estudio de diseño multidisciplinario fundado por Will Meyer y Gray Davis. La galardonada firma se ha establecido a la vanguardia de las prácticas de diseño comercial y residencial de alta gama en los Estados Unidos y en el extranjero, a través de su trabajo en residencias privadas, hoteles, restaurantes, comercios minoristas y entornos de trabajo. La firma diseña experiencias físicas perfectamente integradas que se adaptan a la individualidad de sus clientes, combinando principios de excelente diseño con una visión clara de la experiencia que buscan crear. Meyer Davis cree que el gran diseño funciona en múltiples niveles, entrelazando movimientos de diseño audaces y detalles llamativos para garantizar que cuando se complete, cada proyecto tenga un impacto inmediato y duradero.

DIRECCIÓN CREATIVA

Anda Andrei Design

Una diseñadora de renombre que utiliza su visión láser para el detalle y la experiencia arquitectónica a efectos de crear espacios inolvidables y extraordinarios. Andrei es reconocida por ayudar a definir el mundo de los hoteles boutique y de estilo de vida tal como lo conocemos. Después de años colaborando en propiedades innovadoras, como Gramercy Park Hotel, Asbury Park, Norm en el Museo de Brooklyn, Hudson y 11 Howard, Andrei ahora está poniendo su marca indeleble en proyectos notables propios como Presidenta y Fundadora de Anda Andrei Design LLC. Forma parte de los premios Hall of Fame 2016 de la revista Interior Design Magazine y del premio Platinum Circle 2017 de la revista HD Magazine.