

# Su salud tiene una nueva dirección



**THE WELL**  
BAY HARBOR ISLANDS  
MIAMI

LUXURY RESIDENCES, OFFICES, CLUB



# THE WELL

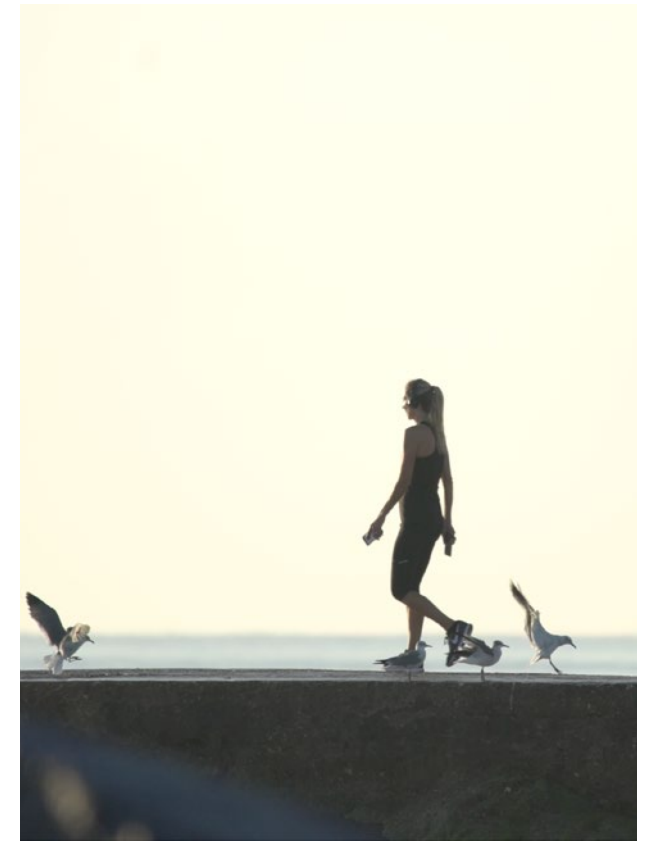
BAY HARBOR ISLANDS

MIAMI



## Un lugar para vivir bien

Este no es cualquier otro desarrollo inmobiliario de lujo. En lo recóndito de Bay Harbor Islands y perfectamente alejado del ajetreo de Miami, THE WELL Bay Harbor Islands es el primer complejo residencial de su tipo, un lugar donde se puede vivir y trabajar con total bienestar. Inspirado en la materialidad y la artesanía consagradas.



## La vida en Bay Harbor Islands

Se trata de la experiencia más refinada de Florida: bienvenido a las idílicas Bay Harbor Islands, un solaz tranquilo con perfecta ubicación cerca de la energía vibrante de Miami, del discreto encanto de Bal Harbour, de millas de arenas impecables, del bullicio de Surfside Beach y de las escapadas apacibles de Indian Creek.

En las islas, el mundo se siente tranquilo, relajado: es un oasis escondido a la vista de todos. A pasos de la playa y de las tiendas legendarias de Bal Harbour, morada de las esculturas "Love", de Robert Indiana, y de "Heart", de Romero Britto, Bay Harbor se llena de vida con arte moderno emblemático y un sinfín de bellezas naturales a lo largo de un paseo arbolado impecable que incluye galerías, boutiques y restaurantes excepcionales.



## Vecindario

Ubicado en un santuario sereno entre el territorio continental de Miami y Bal Harbour, The Residences ofrece un equilibrio ideal entre la tranquilidad y el acceso, ya que se encuentra a pocos minutos de impresionantes playas, compras legendarias, restaurantes de 5 estrellas, cafés y galerías de arte, y también los serenos oasis que son Indian Creek y Bay Harbor Islands.

### Comer + Beber

1. Pura Vida
2. The Palm
3. Emilios' Trattoria
4. The Bistro
5. O'Lima Signature Cuisine
6. Le Zoo
7. Makoto
8. Hillstone
9. Carpaccio
10. The Surf Club Restaurant
11. Lido at the Surf Club
12. BH Burger Bar
13. Atlantikos
14. Artisan Beach House
15. Café Ragazzi
16. Josh's Deli

### Escuelas

17. Miami Country Day School
18. Mater Beach Academy
19. The Cushman School
20. Ruth K. Broad Bay Harbor K-8 Center

### Parques públicos

21. North Bayshore Park
22. Officer Scott Winters Park
23. Bay Harbor Islands Tot Lot
24. 95th Street Park
25. Surfside Park

### Compras

26. Bal Harbour Shops
27. Aventura Mall
28. Miami Design District

### Hoteles

29. St. Regis Bal Harbour
30. The Ritz-Carlton Bal Harbour
31. Four Seasons Surf Club



# Espacios de bienestar diseñados con atención para nutrir la sanación.

Las residencias incluyen 54 condominios a medida y más de 22 000 pies cuadrados (2044 metros cuadrados) de servicios, que incluyen un gimnasio y centro de bienestar de última generación. Las oficinas ofrecerán 98 420 pies cuadrados (9143 metros cuadrados) de espacio para vestíbulo y oficinas dedicados a brindar una experiencia integrada de bienestar.

# Las residencias





Se siente al llegar, una oleada de calma y renovación: techos altos y aireados, una luz natural impresionante. Un espacio diseñado para promover un equilibrio completo: el entorno natural se integra silenciosamente en el flujo de las cosas. Familiar y excepcional, relajante y renovador. Bienvenido el bienestar a casa.

## Características del edificio

- Sereno vestíbulo de entrada inmerso en luz natural difusa
- Techos altos de diseño abierto y aireado
- Sensación holística de serenidad: aromaterapia sutil y fuente de agua renovadora
- Diseñado con mentalidad de sostenibilidad, con certificación en diseño de edificios ecológicos de Florida
- Iluminación natural optimizada en todo el complejo
- Conjunto limitado de residencias que alientan una auténtica participación comunitaria



Representaciones conceptuales del artista | Ver página de desargo de responsabilidad.

## Características de las residencias

Las Residencias, diseñadas para transformar los sentidos y promover un buen flujo de energía a través de planos de planta abiertos y llenos de luz que fomentan la conexión con la naturaleza, brindan la experiencia de bienestar óptima en el hogar y lo ayudan a hacer que el bienestar sea parte de su día a día.

### HOGAR

- Amplios balcones privados en la mayoría de las residencias
- Planos de planta abiertos y llenos de luz
- Pisos de madera de diseños neutrales y gabinetes italianos
- Ventanales completos del piso al techo
- Generosa distribución de planta con amplio espacio de almacenamiento
- Rincón de meditación, esterilla y accesorios de yoga
- Sistema integrado de purificación de aire
- Difusores de aromaterapia en cada residencia
- Terapia de luz roja incorporada para mejorar la salud, la energía y el bienestar
- Vestidores terminados en los dormitorios principales

### COCINA

- Lavabos de cocina con estación de trabajo Kore™, conocidos por su impecable diseño, función y espacio de preparación equilibrado con accesorios integrados
- Encimeras de cuarzo y protector contra salpicaduras
- Grifo con opciones de agua fría filtrada y con gas
- Electrodomésticos Sub-Zero y Wolf
- Vitamix, accesorios para freidoras de aire
- Enfriador de vino incorporado
- Gabinetes italianos a la medida
- Amplias islas de cocina con espacio para sentarse

### BAÑO PRINCIPAL

- Ducha con regadera con doble presión
- Opción de ducha spa con afusión para ayudar a estimular el sistema linfático, reduciendo la retención de agua y aumentando la energía
- Bañeras separadas o integradas para aliviar músculos y articulaciones cansados
- Pisos y paredes de piedra natural
- Gabinetes italianos a la medida



## Hogares inspirados, equilibrados y revitalizantes

Concebido en sintonía con el flujo arquitectónico de THE WELL, con interiores levemente curvados para que la energía fluya, cada residencia ha sido cuidadosamente pensada y diseñada para sustentar todos los aspectos de su salud holística, al tiempo que reconoce que el verdadero bienestar representa algo diferente para todos.

Los planos de planta generosos y llenos de luz otorgan flexibilidad y amplitud de movimiento, mientras que la madera de los pisos y la ebanistería nutre su conexión con la naturaleza. Los ventanales de piso a techo y los espaciosos balcones privados permiten que el exterior ingrese a los ambientes interiores para ofrecer una suave infusión de la agradable bruma marina. Para promover la saludable circulación del aire en toda la residencia, cada espacio incluye sistemas personalizados de purificación de aire, además de difusores de aromaterapia para contribuir a la calma y renovación. La paleta de colores es pura y minimalista, con tonos cálidos combinados con detalles fríos, texturas ricas y un diseño simplificado con esmero en cada habitación.



Sala de estar



## La cocina perfectamente concebida

La cocina se considera desde una perspectiva de salud holística, equipada con el excepcional lavabo de cocina con estación de trabajo Kore™, conocido por su diseño elegante, función inigualable, espacio de trabajo equilibrado y accesorios perfectamente integrados. La encimera y el protector contra salpicaduras de cuarzo crean una estética homogénea y fluida, los electrodomésticos Sub-Zero y Wolf están totalmente integrados, el grifo ofrece opciones de agua con y sin gas y cada cocina cuenta con una licuadora Vitamix y una freidora de aire a la medida.



## Un dormitorio principal revitalizante

Los dormitorios principales están creados para promover hábitos de sueño saludables, recuperar el equilibrio interno y crear un espacio despejado para despejar la mente. Los techos altos y los ambientes espaciosos brindan una sensación de serenidad y relajación: los ventanales de vidrio del piso al techo y los accesorios de iluminación sutiles y refinados crean un ritmo uniforme y relajante.



Dormitorio principal

Representaciones conceptuales del artista. Ver página de descargo de responsabilidad.

## Un baño principal inspirador

El baño principal está diseñado para que uno se sienta como en un spa, con una ducha con regadera con doble presión y opción de ducha spa con afusión para ayudar a estimular el sistema linfático, reduciendo la retención de agua y aumentando la energía. Las bañeras separadas o integradas dan alivio a los músculos y articulaciones cansados, los pisos y las paredes de piedra mantienen el espacio fresco y renovado: un baño principal completo que nutre y cultiva el bienestar todos los días.





Camas balinesas privadas

Representaciones conceptuales del artista Ver página de descargo de responsabilidad.

## Servicio y comodidades

- Servicio de valet y seguridad las 24 horas
- Diseño y mantenimiento de planta interno
- Entrega local de CSA para productos orgánicos, pescado y carnes frescos
- Ceremonia de limpieza de energía de cada residencia nueva
- Servicios de limpieza orgánica, sin toxinas
- Productos para el bienestar seleccionados y examinados por profesionales de THE WELL, diseñados para enriquecer su experiencia de bienestar en el hogar y acompañar sus rituales diarios de bienestar, desde aceites esenciales y productos para el cuidado corporal, hasta difusores, cepillos para cepillado en seco, etc.
- Terraza: piscina y jacuzzi con camas balinesas privadas, tumbonas y una cocina al aire libre
- Membresía a THE WELL Bay Harbor Islands, centro de bienestar y gimnasio holístico que ofrece un extenso menú de tratamientos y experiencias para la mente, el cuerpo y el alma
- Sala de lectura silenciosa y acogedora y salón de té para reunirse y reflexionar
- Sala de reuniones privada que promueve el equilibrio entre la vida laboral y personal
- Programas y actividades para el bienestar infantil
- Acceso exclusivo a un club de playa privado
- Coche doméstico eléctrico privado para excursiones locales
- Vestuario de THE WELL: la más moderna colección de tecnología para el bienestar, que incluye pistola Theragun, Therabeam, mantas infrarrojas, botas linfáticas, FaceWare Pro y otros, para uso exclusivo de los residentes
- Colección especializada de equipos al aire libre exclusivamente para residentes, que incluyen bicicletas, tablas de remo, raquetas de tenis, káyaks, etc.

Siéntase mejor desde el momento en que ingresa: diseño atento, iluminación natural, curvas ligeras, aromas reconfortantes, sonidos terapéuticos, todo produce una sensación general de bienestar.



Sala de lectura

Representaciones conceptuales del artista | Ver página de descargo de responsabilidad.

Se han proyectado todos los espacios compartidos, sin importar su uso o función, en el contexto de su bienestar holístico, con coherencia de formas y compromiso con el equilibrio en cada aspecto.

En la sala de lectura, silenciosa e iluminada por el sol: ventanales de vidrio del piso al techo, el flujo y reflujos de la luz natural, tonos neutros renovados que lucen frescos pero acogedores, pisos de madera claros y mobiliario cuidadosamente dispuesto con mucho espacio para reflexionar.



Sala de reuniones dedicada que promueve el equilibrio entre la vida laboral y personal

La sala de reuniones privada es sublime y luminosa, fundada en el pensamiento colaborativo, el diálogo abierto, la tecnología integrada y la interacción humana: una combinación sutil de confort y eficiencia, organización y libertad para expandir la mente.

Sala de reuniones privada

Representaciones conceptuales del artista | Ver página de descargo de responsabilidad.



Representaciones conceptuales del artista | Ver página de descargo de responsabilidad.



## Clases de gimnasia privadas, exclusivas para residentes, en las instalaciones y al aire libre

El gimnasio está diseñado para hacer que hacer ejercicio sea una experiencia saludable, equilibrada y positiva, en un entorno enriquecedor e inspirador. Las máquinas de cardio están ubicadas frente a los ventanales de vidrio de piso al techo, con espacios dedicados a yoga y pilates, pesas y elongación, así como estudios llenos de luz y brisa para clases privadas y grupales, todo pensado para incorporar el bienestar a su rutina diaria.



## Recuperarse en la terraza

En la terraza, dos piscinas regeneradoras promueven la salud holística: una espaciosa piscina de nado baja en toxinas promueve la reducción de irritaciones y exposición a químicos perjudiciales, a la vez que nadar aumenta la capacidad pulmonar, reduce la tensión sanguínea, disminuye el stress, favorece la salud mental, y mejora los patrones de sueño, entre otras ventajas. La piscina circular climatizada, situada junto a la piscina de nado, ayuda a relajar los músculos y las articulaciones después de nadar, mejora la circulación sanguínea y favorece la capacidad pulmonar. Ambas están rodeadas de tumbonas ergonómicas y cabañas privadas para brindar una comodidad integral en el área de piscinas (y privacidad total cuando la desea). Asimismo, creamos una cocina exterior totalmente equipada y espacios abiertos y aireados para reuniones, descanso y recepción de invitados.



A close-up photograph of a plant branch with several round, silvery-green leaves. The leaves are arranged along a thin, brown stem. The background is a soft, light gray, creating a minimalist and natural aesthetic. The text is overlaid on the right side of the image.

Su parada  
única para el  
bienestar



## Su club

THE WELL Bay Harbor Islands es su hogar para el cuidado integral de la persona. Nuestro centro de bienestar cuidadosamente diseñado tiene como objetivo brindar una sensación de bienestar desde el momento de su llegada: se destaca por sus techos altos, ambientes abiertos y luz natural difusa, el entorno circundante se integra silenciosamente al flujo del espacio para aprovechar el poder curativo de la naturaleza.

Todos y cada uno de los servicios, productos y experiencias en THE WELL han sido cuidadosamente concebidos y meticulosamente estudiados para ayudarlo a lograr un bienestar holístico de mente, cuerpo y espíritu.

- Casa de baños de renovación y purificación, donde comienzan todas las experiencias en THE WELL Bay Harbor Islands
- Sauna rejuvenecedor, infundido con calor radiante y humedad a bajo nivel para secar el cuerpo y prepararlo para su tratamiento de bienestar
- El primer caldarium (baño romano) de Miami: una experiencia relajante y de bienestar social que favorece la salud respiratoria, circulatoria e inmunológica
- Sala de vapor de haloterapia para facilitar la desintoxicación avanzada, reforzar los órganos linfáticos y promover la relajación profunda
- Experiencia energizante de inmersión en frío que ensancha las arterias, estimula el flujo sanguíneo, acelera la recuperación y estimula el sistema metabólico
- Salas de tratamiento de vitalidad para mejorar la salud y la luminosidad de la piel
- Clases diarias de acondicionamiento físico y movimiento a través de nuestro programa Mindful Movement (Movimiento de Conciencia Plena)
- Amplios casilleros privados y suites para estilismo personal
- Jugo fresco y snack bar orgánico
- Terapia vitamínica intravenosa
- El sistema infrarrojo y de domo de sonido combina los beneficios curativos del calor infrarrojo con la terapia de sonido para tratar el cuerpo a nivel celular



Sala de baño al vapor Halo

Representaciones conceptuales del artista | Ver página de descargo de responsabilidad.

## Privilegios exclusivos para residentes

- Membresía a THE WELL Bay Harbor Islands
- Servicios completos de conserjería a cargo del equipo de THE WELL
- Calendario de eventos, conferencias y experiencias
- Programa semanal de jugos frescos y refrigerios para individuos o familias
- Clases privadas dedicadas al aire libre y en interiores
- Sesión bianual de coaching sobre salud y evaluación anual de salud de toda la persona para orientar a los residentes en la creación de planes individualizados de bienestar
- Precios preferentes en tratamientos y servicios
- Beneficios exclusivos en todas las sucursales de THE WELL

Revitalizante sanarium y  
caldarium para promover una  
circulación y relajación sanas



# THE WELL

## Fundadores

Un equipo visionario de empresarios con experiencia en todos los aspectos del bienestar, servicios al cliente y experiencias de los huéspedes, así como un profundo conocimiento de las tendencias emergentes en el sector de bienestar.



### **Rebecca Parekh**

#### ***Cofundadora y Directora Ejecutiva***

Antes de fundar THE WELL, Rebecca fue Directora de Operaciones de Deepak Chopra Radical Well-Being y Directora de Deutsche Bank Securities, donde ocupó varios cargos, incluyendo el de Directora de Ventas Cruzadas de Productos y Directora del Grupo de Clientes Institucionales Privados de EE. UU. Es miembro de la Junta Directiva de Ares Commercial Real Estate Corporation y asesora del Programa de Emprendimiento de la Escuela de Nutrición Tufts Friedman. También es instructora certificada de yoga y forma parte de la junta directiva de varias fundaciones sin fines de lucro, entre ellas, Breakout Foundation y LIFE Camp, Inc.



### **Sarrah Hallock**

#### ***Cofundadora y Directora de Operaciones***

Antes de su carrera en salud y bienestar, Sarrah pasó 20 años ayudando a convertir productos de consumo en nombres familiares, desde Directora de Marca de vitaminwater hasta inversora y Vicepresidenta de Marketing de bai y WTRMLN WTR. Es asesora e inversionista de varias marcas de consumo, entre ellas, POP & BOTTLE, Health-Ade Kombucha y Vital Proteins. Ha aparecido en Bloomberg, WSJ y la revista New York. También es entrenadora de salud integral y nutricionista.



### **Kane Sarhan**

#### ***Cofundador y Director de Operaciones***

Antes de THE WELL, Kane fue Director de Marca de SH Hotels & Resorts, la empresa de gestión de marca hotelera de Starwood Capital Group, donde supervisaba el desarrollo y la gestión de 1 Hotels & Homes y Baccarat Hotels & Residences. Anteriormente, pasó su carrera profesional trabajando en entornos empresariales con líderes como Jacqui Squatriglia, Nihal Mehta y Reshma Saujani, y comenzó su propia organización sin fines de lucro, Enstitute. Ha formado parte de la lista Forbes 30 Under 30 de 2013, ha sido nombrado miembro de Echoing Green Fellow de 2013 y PRÓXIMO Líder del Futuro del Instituto Francis Hesselbein de 2012. Ha aparecido en el New York Times, PBS, la revista Forbes, CNN, etc.



## Historia de la marca THE WELL

THE WELL es su parada obligada para el bienestar. Integramos medicina moderna con curación antigua, centrándonos en el cuidado integral de la persona. Nuestros servicios, productos y experiencias responden a los aspectos físicos, mentales y espirituales del bienestar para ayudarlo a sentirse lo mejor posible.

“Ideamos THE WELL para ayudarlo a hacer del bienestar parte de su vida cotidiana, ya sea que comience el día con una práctica de meditación o le haga frente a una condición crónica de salud. Cualquiera sea su ruta de vida, estamos aquí para guiarlo”.

## Nuestro enfoque

Apoyada en cinco pilares del bienestar, nuestro equipo integra medicina moderna y prácticas milenarias de curación para brindar el cuidado integral de la persona.

### *Comida y nutrición*

Los alimentos son medicina. Pueden dañarnos o sanarnos; por tanto, aprender cuáles son las necesidades únicas de su cuerpo lo empodera a nutrirse y cuidarse mejor todos los días.

### *Movimiento y rendimiento*

El movimiento de conciencia plena y el acondicionamiento físico funcional, diseñados a la medida de sus necesidades, habilidades y objetivos, activan su vigor mental y su fuerza física.

### *Cuerpo y espíritu*

Existe un poderoso vínculo comprobado entre cuerpo y mente: cuidar su salud emocional, espiritual y mental optimiza su bienestar general.

### *Cuidado del cuerpo y la piel*

Los masajes y los tratamientos faciales no son solo terapias de spa para sentirse bien; son terapias corporales sanadoras del cuerpo (una de las tantas que ofrecemos) de gran importancia para la salud de su mente, cuerpo y espíritu.

### *Estilo de vida y comunidad*

Las prácticas simples de estilo de vida y una comunidad estimulante y alentadora son clave para lograr salud y felicidad perdurables en el tiempo.

## Nuestras sucursales

### THE WELL New York

2 East 15th Street, Flatiron, New York City

### THE WELL at Mayflower Inn

118 Woodbury Road Route 7, Washington, CT

### THE WELL at Hacienda AltaGracia

Santa Teresa de Cajón, Pérez Zeledón, Costa Rica

### THE WELL at Chileno Bay

Playa Chileno Bay, Cabo San Lucas, B.C.S., Mexico



THE WELL New York

# Las oficinas





## Mucho más allá de un espacio de trabajo típico

Las oficinas de THE WELL Bay Harbor Islands representan un entorno de trabajo único para aquellos que buscan estilos de vida profesional excepcionales donde su bienestar es tan importante como su productividad. Un total de 98 420 pies cuadrados (9143.51 metros cuadrados) de oficinas, vestíbulos y espacios en la terraza diseñados pensando en su bienestar, ambos pueden alcanzarse.





96 Street  
Kane Concourse

## El equipo de diseño



**Terra**  
Park Grove, Coconut Grove, FL



**Meyer Davis**  
Mr. C Residences, Coconut Grove, FL



**Arquitectonica**  
Five Park, Miami Beach, FL



**Anda Andrei Design**  
11 Howard Hotel, NYC

### **Terra**

Una galardonada empresa de desarrollo inmobiliario con sede en el sur de Florida fundada por David Martin, enfocada en proyectos que tienen un impacto positivo en su entorno natural, ubicación y las personas que viven allí. La firma ha cultivado una cartera de más de 465 mil metros cuadrados de propiedades residenciales y comerciales valorados en más de 8000 millones de dólares y está activa en todas las principales clases de activos inmobiliarios, entre ellos, departamentos multifamiliares, condominios de lujo, residencias unifamiliares, tiendas, oficinas, hoteles y propiedades industriales. Terra ha logrado reconocimiento internacional por su compromiso con la excelencia en el diseño, medidas de resiliencia y el desarrollo sostenible; y viene transformando continuamente el sur de Florida en la próspera metrópolis que conocemos hoy.

### **ARQUITECTURA**

#### **Arquitectonica**

Fundada en 1977, Arquitectonica introdujo un modernismo audaz que provocó casi instantáneamente un renacimiento en el paisaje urbano de Miami. Desde entonces, la firma ha diseñado muchos de los edificios más reconocidos de Miami y tiene una gran presencia en el escenario arquitectónico mundial. La marca propia de diseño modernista y humanístico de Arquitectonica se puede ver en los proyectos de renombre mundial de la firma, como la sede de Microsoft Europe en París, Westin Times Square en Nueva York, la sede del Banco Santander en San Pablo y la Embajada de los Estados Unidos en Lima, entre otros.

### **INTERIORES**

#### **Meyer Davis**

A multi-disciplinary design studio founded by Will Meyer and Gray Davis. The award-winning firm has established itself at the forefront of high-end commercial and residential design practices throughout the U.S. and abroad, through its work on private residences, hotels, restaurants, retail experiences and workplace environments. The firm designs seamless physical experiences tailored to their clients' individuality, combining principles of great design with a clear vision for the experience they seek to create. Meyer Davis believes that great design works on multiple levels, weaving together bold design moves and striking details to ensure that when completed, each project makes an immediate and lasting impact.

### **DIRECCIÓN CREATIVA**

#### **Anda Andrei Design**

Un estudio de diseño multidisciplinario fundado por Will Meyer y Gray Davis. La galardonada firma se ha establecido a la vanguardia de las prácticas de diseño comercial y residencial de alta gama en los Estados Unidos y en el extranjero, a través de su trabajo en residencias privadas, hoteles, restaurantes, comercios minoristas y entornos de trabajo. La firma diseña experiencias físicas perfectamente integradas que se adaptan a la individualidad de sus clientes, combinando principios de excelente diseño con una visión clara de la experiencia que buscan crear. Meyer Davis cree que el gran diseño funciona en múltiples niveles, entrelazando movimientos de diseño audaces y detalles llamativos para garantizar que cuando se complete, cada proyecto tenga un impacto inmediato y duradero.

Salón de ventas THE WELL  
1160 Kane Concourse  
Bay Harbor Islands, FL 33154

THEWELLBayHarbor.com  
T. 305.703.6556

VENTAS EXCLUSIVAS A CARGO DE DOUGLAS ELLIMAN DEVELOPMENT MARKETING



Este proyecto está siendo desarrollado por 1177 BAY HARBOR ISLAND, LLC, una sociedad de responsabilidad limitada de Delaware ("Desarrollador"). Todas y cada una de las afirmaciones, divulgaciones o declaraciones se considerarán hechas por el Desarrollador inmobiliario y usted acepta recurrir únicamente al Desarrollador inmobiliario para cualquier y todos los asuntos relacionados con las ventas y el marketing o desarrollo del proyecto. LAS REPRESENTACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES EXACTAS DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER DECLARACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR INMOBILIARIO DEBE ENTREGAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. Estos materiales no constituyen una oferta de venta o una invitación a presentar una oferta de compra de una unidad en el condominio. Dicha oferta se realizará solo a través del prospecto (folleto informativo de oferta) para dicha unidad y no se deberá tener en cuenta ninguna afirmación que no figure en el prospecto o en el contrato de compraventa correspondiente. En ningún caso se hará ninguna invitación a presentar una oferta, oferta o venta de una unidad en el condominio en, o para residentes de, ningún estado o país en el que dicha actividad sea ilegal. ADVERTENCIA: EL DEPARTAMENTO DE BIENES RAÍCES DE CALIFORNIA AÚN NO HA INSPECCIONADO, EXAMINADO NI CALIFICADO ESTA OFERTA. Las dimensiones en pies cuadrados se miden desde los bordes externos de las paredes externas y la línea central de las paredes interiores de yeso, y de hecho varían de la superficie y dimensiones en pies cuadrados que se determinarían mediante la descripción y la definición de la "Unidad" establecidas en la Declaración (que generalmente solo incluye el espacio aéreo interior entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores y otros elementos comunes). Este método se utiliza en general en materiales de venta y se ofrece para permitir al posible comprador comparar las Unidades con unidades de otros proyectos de condominio que utilizan el mismo método. Tenga en cuenta que las mediciones de las habitaciones establecidas en este plano generalmente se toman considerando los puntos máximos de cada habitación (como si la habitación fuese un rectángulo perfecto), sin ninguna consideración hacia ningún recorte o variación. Por lo tanto, el área de la habitación real será generalmente más pequeña que el producto obtenido si se multiplica el largo establecido por el ancho. Todas las dimensiones son estimaciones que varían con la construcción real, y todos los planos de planta, especificaciones y otros planos de desarrollo están sujetos a cambios y no reflejarán necesariamente con precisión los planos y especificaciones finales del desarrollo. Todas las imágenes y diseños representados en este documento son representaciones conceptuales del artista, que se basan en planes de desarrollo preliminares y están sujetos a cambios sin previo aviso en la forma prevista en los documentos de la oferta. Ninguno de estos materiales está realizado a escala y se muestran únicamente con fines ilustrativos. Todos los planos, características y comodidades reproducidos en este documento se basan en planes de desarrollo preliminares y están sujetos a cambios sin previo aviso en la forma prevista en los documentos de oferta. No se ofrecen garantías ni declaraciones de que se proporcionarán planos, características, servicios o instalaciones o, si se proporcionan, de que serán del mismo tipo, tamaño, ubicación o naturaleza del que se reproduce o describe en este documento. Los planos, características o comodidades podrían ofrecerse a un costo adicional. Las representaciones conceptuales reflejan vistas propuestas, que no son idénticas para cada unidad. No se ofrecen garantías ni declaraciones de que se proporcionarán vistas existentes o futuras del proyecto y de las zonas circundantes que se reproducen en las representaciones conceptuales del artista o se describen de otro modo en el presente documento o, si se proporcionan, serán como se reproducen o describen en el presente. Cualquier vista desde una unidad o de otras partes de la propiedad podría, en el futuro, quedar limitada o eliminada por el desarrollo futuro o las fuerzas de la naturaleza y el Desarrollador de ninguna manera garantiza la existencia continua de ninguna vista. Los bocetos, las representaciones, los materiales gráficos, los planos, las especificaciones, las comodidades, los términos, las condiciones y las declaraciones contenidas en este folleto son meramente propuestas, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos o todos a su entera discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcción están sujetos a obtener primero los permisos y autorizaciones federales, estatales y locales correspondientes. Estos bosquejos y reproducciones son meramente conceptuales y para la conveniencia de usarlos como referencia. No deben considerarse como declaraciones, expresas o implícitas, del detalle final de las residencias. El Desarrollador se reservó expresamente el derecho de hacer modificaciones, revisiones y cambios que considere deseados a su exclusiva y entera discreción. Las fotografías contenidas en este folleto pueden ser fotografías de archivo o haber sido tomadas en otro lado y se utilizan para reflejar el espíritu del estilo de vida que se logrará en lugar de cualquiera que pueda existir o que se pueda proponer, y solo tienen la intención de ilustrar actividades y conceptos que se reproducen en el mismo. Ciertos elementos como los que se indican a continuación, que pueden verse (si los hubiese) en los apartamentos modelos, páginas web, folletos o ilustraciones, no se incluyen en la venta de la Unidad: revestimientos de pared (incluyendo pintura diferente de la pintura base), accesorios o apliques de luz, ornamentos de pared, cortinas, cortinas enrollables, muebles, adornos y otros accesorios de decoración, lámparas, espejos, gráficos, cuadros, plantas, estantes colgados, bares, intercomunicadores, sistemas de sonido, accesorios de cocina, ropa de cama, persianas, sistemas de seguridad, ciertos accesorios incorporados, ebanistería, alfombras y otros revestimientos y colores de pisos, molduras de madera, otros elementos de mejora, tratamiento en los balcones (por ejemplo, mosaicos, piedra, mármol, ladrillo, hormigón ranurado o molduras de madera), asadores, macetas, pantallas para ventanas, parquización, o cualquier otro elemento de esta naturaleza que pueda agregarse o quitarse por el Desarrollista ocasionalmente. Esta lista de elementos (que no es inclusiva) se ofrece como ilustración del tipo de elementos empotrados o colocados (si los hubiese) en los apartamentos modelos o mostrados como ilustración estrictamente solo para uso decorativo y ejemplificativo. El Desarrollador no tiene obligación alguna de ofrecer modelos, pero de hacerlo, se aplicarán las anteriores renunciaciones de responsabilidad. Ciertos elementos, de incluirse en la unidad, tales como mosaico, mármol, piedra, granito, gabinetes, madera, pintura, lechada, texturas de paredes y cielorrasos, mica y alfombrados, están sujetos a variaciones de tamaño y color, variaciones de punto y calidad, y pueden variar de acuerdo al precio, disponibilidad y cambios del fabricante de aquellos representados en los modelos o las ilustraciones, o en la lista publicada de elementos estándares (si la hubiese). Si se dan las circunstancias en las que, según la opinión del Desarrollista, ameritan cambios de proveedor, fabricante, nombre de marca, modelo o artículo, o si el desarrollador elige omitir ciertos elementos. El Desarrollador puede modificar la lista de elementos estándares o realizar sustituciones de equipamiento, materiales, artefactos, marcas, modelos, etc. por artículos que en la opinión del Desarrollista son de igual o mejor calidad (independientemente del costo). Todas las representaciones de muebles, encimeras, soffits, revestimientos de pisos y otras cuestiones de detalle, incluyendo, sin limitaciones, elementos de terminación y decoración, son solo a modo ilustrativo y no se incluyen necesariamente en la unidad. Los accesorios se incluyen, de corresponder, en la medida expresada en su acuerdo de compra. Todos los precios, especificaciones, características, comodidades y otras descripciones son preliminares y están sujetas a cambios sin aviso, según se indica en su acuerdo de compra. Los precios no incluyen características opcionales o premium de las unidades mejoradas. Pueden ocurrir variaciones en los precios que no estén aún reflejadas en la página web del proyecto. Los compradores deben cotejar con el centro de ventas los precios actuales. Los restaurantes y otros establecimientos comerciales o cualquier operador de los mismos a los que se hace referencia en este documento están sujetos a cambios en cualquier momento, y no se debe confiar en ninguna declaración sobre ningún restaurante, negocio u operador contenido en el proyecto. Está previsto que operen restaurantes y otros establecimientos comerciales según los componentes comerciales del proyecto, y serán ofrecidos a venta a terceras partes. Salvo que se indique lo contrario en los materiales de la oferta, el uso de los espacios comerciales quedará a discreción de los compradores de esos espacios y no existe garantía de que se utilizarán para los fines, o con los operadores, mencionados en el presente. La información proporcionada en este documento con respecto a Miami Beach y otros proyectos o instalaciones propuestos reproducidos se obtuvo de artículos periodísticos y otra información pública y el Desarrollista no hace ninguna declaración al respecto. Los gráficos, las representaciones conceptuales y el texto del proyecto son obras protegidas por el derecho de autor y son propiedad del Desarrollador. Todos los derechos reservados. La reproducción, exhibición u otra divulgación no autorizada de dichos materiales está estrictamente prohibida y constituye una infracción de los derechos de autor. Ningún corredor inmobiliario está autorizado a hacer declaraciones u otras afirmaciones con respecto a los proyectos, y ningún acuerdo con depósitos pagados u otros arreglos acordados con ningún corredor de bienes raíces son o serán vinculantes para el Desarrollador. LOS TÉRMINOS COMPLETOS DE LA OFERTA SE ENCUENTRAN EN LA SOLICITUD CPS-12 DISPONIBLE POR EL OFERTANTE. Solicitud No. CP23-0020



THE WELL Gallery  
1160 Kane Concourse,  
Bay Harbor Islands, FL 33154

TheWellBayHarbor.com  
T 305.703.6556