

FAENA RESIDENCES

MIAMI

FICHA TÉCNICA



Descubra a elegância de viver à beira do rio. Situado às margens do Miami River, o Faena Residences Miami oferece uma combinação perfeita de sofisticação urbana e charme natural.

“Assim como transformamos Miami Beach em um hub global de arte, cultura, hospitalidade e design, agora iniciamos uma nova jornada, que promete criar um epicentro cultural inovador ao longo do Miami River.”

– ALAN FAENA

A VERTICAL OASIS

- Residências que combinam o serviço cinco estrelas da Faena com um estilo de vida personalizado, oferecendo um nível incomparável de conforto e sofisticação
- Localizadas em um enclave privilegiado com 327 pés de fachada ao longo do Miami River, com fácil acesso às atrações culturais e gastronômicas do bairro
- Reflexo da visão inovadora de Rafael Viñoly, que une arte e funcionalidade para reinventar a vida urbana contemporânea
- Bryan O'Sullivan Studio imprime elegância em cada interior, mesclando modernidade e aconchego para criar espaços refinados e funcionais
- Cotidiano rodeado de arte, com obras-primas criadas in situ por artistas internacionais renomados
- Paisagismo exuberante projetado pela Sasaki Associates, integrando harmoniosamente design vibrante com a beleza natural de um parque exclusivo à beira do rio
- Viva uma vida imersa em arte, com obras únicas comissionadas a artistas reconhecidos — incluindo peças emblemáticas dos colaboradores da Faena Juan Gatti e Andrés Reisinger — integradas em todo o ambiente da propriedade

Comodidades

Chegada

- Portarias de segurança 24/7, garantindo uma chegada segura e sofisticada ao longo das 14 acres do Faena District Miami River
- Porte-cochère privativo à beira do rio para uma recepção inigualável
- Acesso privativo ao cais com serviço personalizado de concierge náutico
- Jardins cuidadosamente projetados ao longo do rio, criando um oásis verde com acesso direto à cultura e lazer de Miami
- The Cathedral: Um lobby imersivo com mural narrativo onde uma comunidade floresce em um jardim criativo sobre o leito do rio
- Halls de elevadores privativos e elevadores de serviço adicionais
- Cafeteria com ambiente refinado para encontros informais, internos e ao ar livre
- The Chapel: Entrada exclusiva com acesso privilegiado ao Cultural Society localizado no Sky Bridge



THE SKY BRIDGE

UM EPICENTRO DE CULTURA, BEM-ESTAR E COMUNIDADE

Elevando-se sobre o Miami River nos andares 61, 62 e 64, o Sky Bridge do Faena Residences Miami Club é um vibrante ponto de encontro que celebra a cultura, o bem-estar e a comunidade. Conectando ambas as torres a 700 pés de altura, é um verdadeiro santuário cultural.

Nível 61

- The Pistil: Fórum cultural com bar e terraço gastronômico
- Terraço externo com vista para a cidade e Biscayne Bay
- Creative Lounge: Espaços de coworking, 3 salas de reunião, suíte executiva e terraço
- The Library Lounge com áreas de estar, mesas e bar
- Sala de bilhar e jogos
- Sala de jantar privativa para 14 pessoas, atendida pelo restaurante e Bloom Bar
- Bloom Bar com área lounge ao ar livre
- Sala de jantar com terraço e vistas panorâmicas

Nível 62

- Acesso exclusivo a espaços de bem-estar com experiências de fitness, spa e restauração
- Teatro para 40 pessoas com exposições e programas culturais
- Estúdios de gravação e criação de conteúdo para artistas
- Suítes para convidados com terraços privativos

Nível 64

- Faena Beach Infinity Edge Pool com vista para Miami
- Faena Beach Bar com serviço completo à beira da piscina
- Cabanas, daybeds e espreguiçadeiras com serviço exclusivo dos Faena Butlers



COMUNIDADE

Diante do crescimento acelerado de Miami, o desejo por conexões autênticas nunca foi tão forte. Faena Residences responde com propósito, unindo os residentes por meio de experiências cuidadosamente elaboradas.

PROGRAMAÇÃO CULTURAL

Um calendário dinâmico de experiências imersivas celebra arte, intelecto e inovação, com acesso exclusivo para residentes a:

- Exposições privadas e conversas com diretores
- Palestras com pensadores e visionários
- Espetáculos de música e dança ao vivo
- Jantares com chefs convidados e experiências de degustação
- Masterclasses de arte, bem-estar, vinhos e culinária
- Viagens culturais para destinos exclusivos
- Programas familiares para todas as idades

PODIUM



Tierra Santa Healing House

- Janelas do chão ao teto em um spa aberto com experiências de calor e vapor
- Piscina inteligente com som subaquático
- Clínica de longevidade
- Sauna com ervas sul-americanas
- Sala de terapia com luz vermelha IR
- Banhos frios com protocolos científicos
- Túneis de sal e chuveiros com hidroterapia
- Hammam com laje central de amazonita
- Camas de pedra aquecidas para casais com massagens aquáticas
- Chuveiros horizontais com efeito chuva
- Sala de vapor botânica com 100% de umidade e extratos de plantas sul-americanas
- Salas de tratamento de última geração com terapeutas mediante reserva
- The Glam Room com até cinco serviços em uma só sessão: spa capilar, manicure, pedicure, cílios e barbearia
- Beauty Arcade com tratamentos premium de beleza
- Áreas de relaxamento internas e externas
- Vestiários separados



Gym & Fitness

- Aulas presenciais e virtuais com instrutores
- Yoga imersivo no estúdio e ao ar livre
- Pilates (mat, reformer e clássico)
- Área de musculação e cardio
- Espaço para alongamento
- Treino ao ar livre
- Vestiários com estação de toalhas



Recreação

- Quadra multifuncional de pádel
- Mesa de pingue-pongue ao ar livre
- Simulador de golfe
- Lounge com Juice & Coffee Bar
- Fogueira externa
- Playground
- Espaço pet friendly



Piscinas

- Grande piscina cercada por vegetação para relaxamento e natação
- Cabanas e áreas de descanso em jardins spa
- Serviço de toalhas, comidas e bebidas pelos Faena Butlers



CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO

- Duas torres à beira do rio com 68 andares, conectadas por uma ponte aérea de 45.000 sq.ft
- 406 residências de um a quatro quartos, de 711 sq.ft a 3.181 sq.ft
- River Lofts de 1.429 sq.ft a 3.304 sq.ft
- Sky Lofts de 2.266 sq.ft a 6.652 sq.ft
- Penthouses disponíveis sob solicitação
- Vistas deslumbrantes do Miami River, do horizonte da cidade e da Biscayne Bay
- Acesso exclusivo ao Riverfront Park e ao calçadão à beira-rio
- Design distinto inspirado nos destinos icônicos da Faena, reimaginado para refletir o espírito do Miami River



CARACTERÍSTICAS DAS RESIDÊNCIAS

- Residências concebidas por Bryan O'Sullivan, refletindo o estilo inconfundível da Faena
- Halls de elevador privativos e semi privativos
- Plantas abertas que maximizam as vistas do rio, da baía e da cidade
- Portas de vidro deslizantes, resistentes a impactos, do chão ao teto
- Espaçosos terraços externos com 10 pés de profundidade
- Pré-instalação para tecnologia de casa inteligente
- Pré-instalação para sistemas de iluminação e A/V de design
- Todas as unidades entregues totalmente finalizadas, com pisos de travertino nas áreas sociais e cozinhas e banheiros cuidadosamente equipados

COZINHAS

- Mobiliário italiano personalizado com duas opções de acabamento
- Bancadas e backsplashes em pedra natural
- Torneiras THG
- Eletrodomésticos Gaggenau de última geração:
 - Geladeira com painel
 - Forno embutido e micro-ondas
 - Cooktop
 - Lava-louças

BANHEIROS PRINCIPAIS

- Pias esculpidas em pedra com metais personalizados
- Pisos em pedra natural
- Paredes contínuas em pedra natural, do chão ao teto, com rodapés projetados para integrar-se às pias
- Torneiras THG
- Banheiras independentes em residências selecionadas

FORTUNE INTERNATIONAL GROUP Coempreendedor

KAR PROPERTIES Coempreendedor

RAFAEL VIÑOLY ARCHITECTS Arquitetura

BRYAN O'SULLIVAN Interiores

SASAKI Paisagismo

FORTUNE DEVELOPMENT SALES Vendas e Marketing Exclusivo



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. This Condominium is being developed by FRM Associates LLC, a Florida limited liability company (the "Developer"). Neither Fortune International Group, KAR Properties nor Faena are the Developer. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The plans, specifications, terms, conditions and statements contained herein are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. Certain of the amenities or features described herein may be eliminated and/or if offered, may require the payment of separate access fees, service fees and/or club memberships which are not included with the purchase of a Unit. These materials should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. All stated dimensions and ceiling heights are approximate, and all floor plans and development plans are subject to change. All residence features and finishes and building amenities are subject to change, including, without limitation, changes in manufacturers, brands, amenities, services and/or the design team. The Condominium views will vary depending on the Unit purchased. No view is guaranteed. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to, or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the Developer.