

*THE  
RIDER*®

RESIDENCES | MIAMI

94 NE 29TH STREET, MIAMI, FL 33137

**LOS FUNDAMENTOS**

# ¡UNETE A LA NUEVA ERA DEL ESTILO!

*En el corazón de la revolución cultural de Miami surge The Rider, un epicentro de innovación y estilo. Ubicadas en la intersección de Miami Midtown, East Edgewater y el Design District y Wynwood, estas residencias de vanguardia redefinen el concepto de vivir con arte, integrando a la perfección autenticidad y estilo. The Rider ofrece un hogar a aquellos que desean posicionarse en el nuevo núcleo de la vida cultural de Miami.*



\*ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE. PHOTOGRAPHS PICTURED COPYRIGHT: © SEBASTIAN KIM/AUGUST

## THE RIDER RESIDENCIAS



\*ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE. PHOTOGRAPHS PICTURED: © LYNN GOLDSMITH, UNDER LICENSE FROM METAZOAN.IO





## EL ENTORNO

*El Corazón de Miami*

Descubre aquí el nuevo epicentro de lo moderno, un faro del futuro de Miami que brilla por su mezcla ecléctica de restaurantes, boutiques de tendencia, edificios de vanguardia y galerías de arte envolventes. Este vibrante vecindario se ha coronado como el alma de la nueva cultura artística de Miami, atrayendo a creadores de tendencia y pioneros de estilo seducidos por su energía creativa y sus infinitas posibilidades. Prepárate para sumergirte en el corazón del vecindario más codiciado de Miami.

## CARACTERÍSTICAS RESIDENCIALES

*Diseñado por y para creativos*

- Residencias amuebladas y con acabados de calidad
- Muebles de Restoration Hardware en la planta 11, 12 y Lanais (3ra planta).
- Cocinas espectaculares equipadas con electrodomésticos premium Bertazzoni
- Acceso dotado de bloqueo inteligente sin llave (SMART Lock)
- Pantalla inteligente OLED con aplicaciones
- Encimeras Dekton en cocinas y baños
- Accesorios de baño de Porcelanosa
- Lavadora y secadora premium de alta eficiencia
- Balcones privados en la mayoría de las unidades
- Preinstalación completa para internet y TV para un máximo rendimiento
- Vistas al agua en selectas unidades
- Sensores SMART para luces, agua y aire acondicionado” “Sensores inteligentes para luces, agua y aire acondicionado.

## SERVICIOS

*Lo más comentado*

- La escultura Porte Cochere by Van Alpert
- Un lobby espectacular adornado con arte de calidad y motocicletas de colección
- Lounge y Bar en la azotea rodeados de jardines exuberantes
- Área de fitness y bienestar (RESET) con lo último en equipamiento: pesas, bañeras de crioterapia (Cold Plunge), saunas de infrarrojos y sala de masajes, una hammam, sistema de gimnasio interactivo “The Mirror”, Bicicletas Peloton y equipamiento Technogym
- Salón para residentes (VINYL) con mesa de billar, pantalla de cine y equipo de DJ
- Piscina estilo resort en la azotea
- Sistema para compartir motos y bicicletas eléctricas
- Galería de arte itinerante
- Espacios para creación de contenido en redes sociales (BTS) con iluminación profesional y Wifi disponible en todo el edificio

## SERVICIOS

*Experiencia Boutique*

- Servicio de valet 24 horas complementario para propietarios
- Recepción y servicio 24 horas al estilo de los mejores hoteles
- Seguridad avanzada SMART FOB
- Gestión de propiedad y limpieza eficiente y profesional
- Oficina de gestión para propietarios disponible de lunes a viernes
- Registro de entrada al estilo hotel

## CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

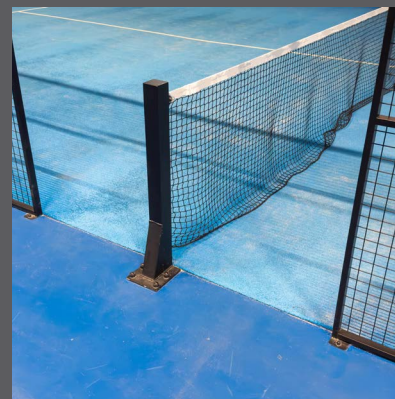
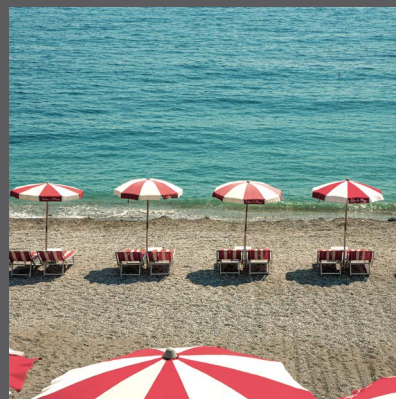
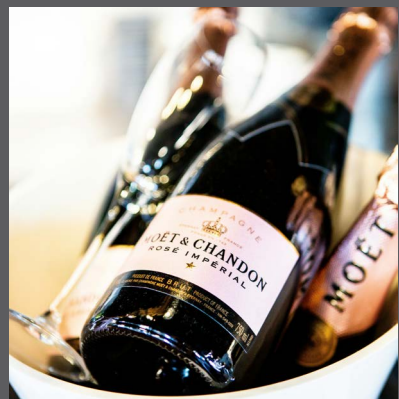
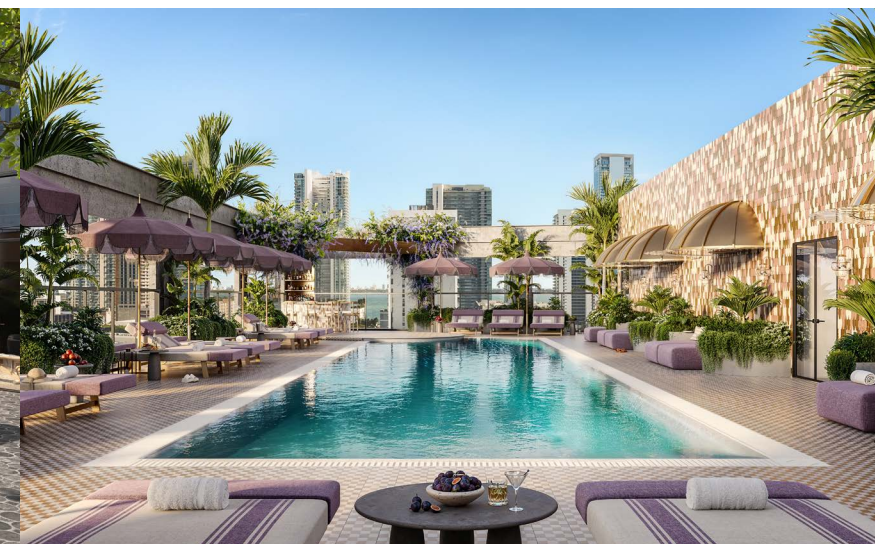
*Arte y elegancia garantizados*

- 146 Residencias de referencia
- Alquiler a corto plazo permitido, con gestión opcional por empresa externa
- 11,200 pies cuadrados de espacios comerciales en planta baja y azotea
- A un paso de la futura estación de tren
- Vidrios de impacto en todo el edificio
- Techos altos y diseño exclusivo en el lobby con exposición de motocicletas personalizadas
- Exposición de arte coleccionable
- Edificio apto para mascotas y spa “Doggy-Style” disponible
- Ubicación privilegiada en Miami
- Estaciones para carga de vehículos eléctricos
- Sistemas avanzados de filtración de agua y aire

## ENLACE “RIDER LINK”

*Conexión Global, Conexión Personal*

Descubre “Rider Link”, la puerta al futuro del “home sharing”. Con nuestra aplicación, accede a plataformas de alquiler, gestiona el uso de tu propiedad, genera ingresos e incluso controla el mantenimiento desde cualquier lugar del mundo. Maximiza el potencial de tu propiedad y simplifica tu vida, todo al alcance de tu mano. The Rider apuesta por la innovación tecnológica, abriendo nuevas dimensiones de comodidad y control.



Y AHORA THE RIDER RESIDENCES OFRECE AÚN MÁS BENEFICIOS. DISFRUTA DE UN **EXCLUSIVO CLUB DE PLAYA PRIVADO** EN EL PRESTIGIOSO VECINDARIO ‘SOUTH OF FIFTH’ EN MIAMI BEACH, Y DE **LA PRIMERA CANCHA DE PÁDEL RESIDENCIAL CUBIERTA** DE MIAMI.

# THE RIDER. EL EQUIPO

RESIDENCES | MIAMI

## RILEA GROUP + CIPRÉS

*Promotor*

Desde 1981, el Grupo Rilea lidera el panorama del desarrollo inmobiliario en Miami, marcando la pauta con proyectos emblemáticos como la sede de J.P. Morgan en 1450 Brickell. Con un legado que abarca más de cuatro décadas, nuestra misión es inquebrantable: ser un faro de innovación, progreso y enriquecimiento comunitario en el mundo del desarrollo inmobiliario.

Nuestro legado es transformar espacios urbanos, enriquecer la vida de las personas, garantizar el retorno de la inversión a nuestros socios y dejar una huella de excelencia en el sector.

[www.RileaGroup.com](http://www.RileaGroup.com)



Diego Ojeda - Rilea Group, Presidente  
Ciprés, CEO

Alan Ojeda - Rilea Group, CEO



J.P. MORGAN - 1450 BRICKELL  
ONE BROADWAY AT BRICKELL

OJEDA FAMILY



THE MONTE CARLO, MIAMI BEACH

SABADELL  
FINANCIAL CENTER

THE BOND



## ESTUDIO DEFORMA

*Arquitecto*

Estudio Deforma, con base en Miami, FL, es una empresa boutique de arquitectura y diseño de interiores reconocida por crear espacios que armonizan fuerza, confort y funcionalidad. Sus proyectos buscan la máxima conexión positiva con el entorno construido y natural, promoviendo experiencias humanas enriquecedoras.

Comprometidos con la innovación espacial y el diseño creativo, suman más de 35 años de experiencia en ofrecer servicios integrales de arquitectura, diseño de interiores, planificación y diseño gráfico.

[www.DeFormaStudio.com](http://www.DeFormaStudio.com)



## RADYCA

*Diseño de Interiores*

Con más de 20 años en la industria, RADYCA es un grupo de arquitectos y diseñadores de Miami con una amplia y diversa cartera de proyectos que redefine el lujo con elegancia y sofisticación. Desde super-yates hasta rascacielos, su visión del lujo se centra en experiencias personalizadas y diseño de alta gama. Su objetivo es agregar valor a cada proyecto, potenciando inversiones inmobiliarias y otras con diseño intemporal y exclusivo.

[www.Radyca.com](http://www.Radyca.com)



Este documento no constituye una oferta de venta ni una solicitud de compra a residentes de jurisdicciones donde dicha oferta o solicitud no esté autorizada, ni a personas cuya elegibilidad para comprar deba determinarse por su lugar de residencia. La oferta se realiza únicamente a través del folleto del condominio, y ninguna declaración fuera de este folleto debe considerarse como fiable. Para obtener representaciones precisas, referirse a este folleto y a los documentos requeridos por la Sección 718.503, Estatutos de Florida, que un desarrollador debe proporcionar a un comprador o arrendatario.

Las características, especificaciones, marcas y todos los detalles mencionados son preliminares y el desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios sin previo aviso. Las imágenes y textos aquí proporcionados son propiedad del desarrollador, todos los derechos reservados. La reproducción o distribución no autorizada de este material es ilegal y está prohibida.