

# Станьте постоянным жителем США

Иммиграция через инвестиции

ORA  
BY  
Casa  Tua

# Что такое EB-5?

Программа иммиграционных инвесторов EB-5 — это государственная программа США, которая стимулирует новые инвестиции в проекты по созданию рабочих мест. Конгресс учредил программу EB-5 в 1990 году для стимулирования экономики США через создание рабочих мест и привлечения капитала иностранных инвесторов.

В 1992 году Конгресс создал Программу иммиграционных инвесторов, также известную как Программа региональных центров, которая выделяет визы EB-5 для участников, инвестирующих в коммерческие предприятия, связанные с региональными центрами, утверждёнными Службой гражданства и иммиграции США (USCIS) на основании предложений по стимулированию экономического роста.

На 15 марта 2022 года установленный размер инвестиций составляет либо 800 000 долларов США, либо 1 050 000 долларов США, в зависимости от целевой зоны занятости.



## Кто может подать заявку по одной петиции?

По программе EB-5 иностранные инвесторы и их ближайшие члены семьи (супруги и не состоящие в браке дети младше 21 года) могут получить статус резидента (т. е. грин-карту), инвестируя в соответствующий проект EB-5, создающий не менее 10 постоянных рабочих мест.



## Преимущества получения визы EB-5:

- Легальный статус в США
- Прямой путь к постоянному месту жительства и, в конечном итоге, к гражданству США
- Отсутствие требований спонсорства визы
- Свобода жить и работать в любой точке США
- Возможности обучения и трудоустройства для детей младше 21 года



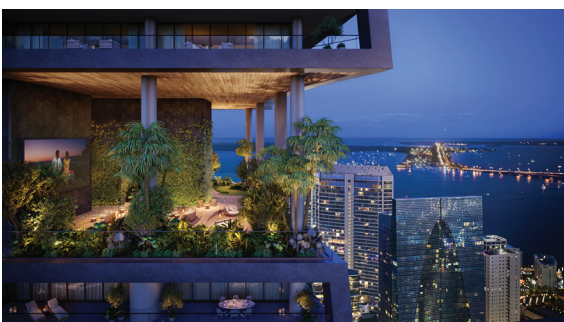
## Требования к инвестициям:

- Инвестиция в размере 1 050 000 долларов США в проект ORA by Casa Tua EB-5.
- Инвестиционный капитал должен быть из легального источника, получен напрямую или косвенно законными способами.
- Инвестиция должна находиться «под риском».

## Обязательные сборы\*

- Административный сбор: 70 000 долларов США
- Юридические услуги: 20 000–25 000 долларов США
- Пошлина USCIS за подачу формы I-526: 12 160 долларов США

\*All fees listed should be discussed with your hired immigration attorney.



# Процесс подачи заявки

После одобрения первоначальной заявки (петиции I-526) заявитель, его супруг(а) и несовершеннолетние дети младше 21 года могут продолжить процесс.



**ШАГ 1:** ВСТРЕТЬЕСЬ С ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ ПРОЕКТА ORA BY CASA TUA EB-5. НАЙМИТЕ ИММИГРАЦИОННОГО АДВОКАТА ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПЕТИЦИИ (I-526), ПРОВЕДИТЕ ПРОВЕРКУ ЛЕГАЛЬНОСТИ ИСТОЧНИКА СРЕДСТВ, ОПЛАТИТЕ ИНВЕСТИЦИЮ И СБОРЫ.



**ШАГ 2:** ПОДГОТОВЬТЕ ФОРМУ I-526 С АДВОКАТОМ И ПОДАЙТЕ В USCIS (ПРИМЕРНЫЙ СРОК 4–8 НЕДЕЛЬ).



A. Hire an Immigration Attorney to prepare their Immigration Petition (I-526)



B. Review of legal source of funds by your attorney



C. Payment of investment and fees



**ЕСЛИ ЗАЯВИТЕЛЬ НАХОДИТСЯ ЗА ПРЕДЕЛАМИ США**

- Консульская обработка
- Интервью в консульстве



**ЕСЛИ ЗАЯВИТЕЛЬ НАХОДИТСЯ В США**

- Продолжение процесса через корректировку статуса, включая получение разрешения на работу и разрешения на выезд



**ШАГ 3:** ПОЛУЧИТЕ ОДОБРЕНИЕ ФОРМЫ I-526 ОТ USCIS.



**ШАГ 4:** ПОЛУЧИТЕ ГРИН-КАРТУ ПОСТОЯННОГО ЖИТЕЛЯ.



**ШАГ 5:** ПОДАЙТЕ ФОРМУ I-829 В ТЕЧЕНИЕ 2 ЛЕТ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА ПОСТОЯННОГО ЖИТЕЛЯ.



**ШАГ 6:** ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА (НАХОДЯЩЕГОСЯ ПОД РИСКОМ).

\*Все сборы необходимо обсуждать с вашим иммиграционным адвокатом.

## ORA by Casa Tua

Представляем первый в своем роде объект в Майами, созданный для нового мира — ORA by Casa Tua. Это коллекция резиденций, окружённых природой и наполненных простой элегантностью и искренним шармом знаменитого бренда Casa Tua.

ORA сочетает в себе изысканную кухню и яркие развлечения как для жителей, так и для гостей сообщества. Расположенный в сердце престижного района Брикелл, ORA — это одновременно направление, убежище и образ жизни.

В комплексе представлены полностью меблированные резиденции — от студий до квартир с четырьмя спальнями, с гибкими условиями владения. Владельцы и их гости смогут наслаждаться исключительным сервисом, новыми ресторанными концепциями, гурме-рынком и лаунджем на крыше с курортными удобствами. Кроме того, в центре здания расположен уникальный парк на открытом воздухе.



**АДРЕС:**

1210 Brickell Avenue  
Miami, FL 33131

**ЗАСТРОЙЩИК:**

Fortune International Group

**СТАТУС СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ЗАВЕРШЕНИЕ  
— КОНЕЦ 2028 ГОДА

**ИНВЕСТИЦИОННОЕ  
ТРЕБОВАНИЕ:**

1 050 000 ДОЛЛАРОВ США

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ СБОР:**

70 000 ДОЛЛАРОВ США

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР:**

FLORIDA EB5  
INVESTMENTS LLC

**ОЖИДАЕМАЯ ДОХОДНОСТЬ  
КАПИТАЛА:**

0.25%



## Часто задаваемые вопросы

### КАК И КОГДА ОПЛАЧИВАЕТСЯ ИНВЕСТИЦИЯ В РАЗМЕРЕ 1 050 000 ДОЛЛАРОВ США? МОЖНО ЛИ ПЛАТИТЬ ЧАСТЯМИ?

Инвестиция оплачивается банковским переводом на эскроу-счет проекта ORA Residences EB5 LLLP в момент подачи петиции EB-5 в USCIS. Оплата частями невозможна.

### КАК ПОДТВЕРДИТЬ ЛЕГАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ИНВЕСТИЦИЙ?

ПРИНИМАЮТСЯ МНОГИЕ ИСТОЧНИКИ: ЗАРПЛАТА, ДОХОД ОТ БИЗНЕСА, ПРИРОСТ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ И ДРУГИХ АКТИВОВ, НАСЛЕДСТВО, ПОДАРКИ И Т. Д. ВАШ АДВОКАТ ДАСТ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВАШЕМУ СЛУЧАЮ.

### МОЖНО ЛИ ИСПОЛЬЗОВАТЬ БАНКОВСКИЙ КРЕДИТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВИЗЫ EB-5?

ДА, НО ЕСТЬ СТРОГИЕ УСЛОВИЯ. АДВОКАТ ПРОВЕРИТ ВАШУ СИТУАЦИЮ.

### МОЖЕТ ЛИ ЧЛЕН СЕМЬИ ПОДАРИТЬ МНЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ?

ДА, ПОДАРКИ ОТ РОДСТВЕННИКОВ ИЛИ ДРУГИХ ЛИЦ ВОЗМОЖНЫ, НО НЕОБХОДИМО ПОДТВЕРДИТЬ ЛЕГАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ЭТИХ СРЕДСТВ.

### МОЖНО ЛИ ПОСЕТИТЬ ПРОЕКТ И ПОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ В США?

ДА, МЫ ПРИГЛАШАЕМ ВСЕХ ПОСЕТИТЬ ЗАЛ ПРОДАЖ ORA BY CASA TUA И ВСТРЕТИТЬСЯ С НАШЕЙ КОМАНДОЙ.

### ЕСТЬ ЛИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СБОРЫ?

ДА, АДМИНИСТРАТИВНЫЙ СБОР 70 000 ДОЛЛАРОВ США, А ТАКЖЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ (20 000–25 000 ДОЛЛАРОВ США).

### ЧТО ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ СБОР 70 000 ДОЛЛАРОВ США?

ОН ПОКРЫВАЕТ АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОЕКТОМ EB-5 И РЕГИОНАЛЬНЫМ ЦЕНТРОМ.

### ЧТО ТАКОЕ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР?

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЕДИНИЦА В США, ОДОБРЕННАЯ USCIS ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ ИММИГРАЦИОННЫХ ИНВЕСТИТОРОВ.

### ЧТО ПРОИЗОЙДЕТ, ЕСЛИ МОЮ ЗАЯВКУ ПО EB-5 ОТКЛОНЯТ?

ПРОЕКТ ВЕРНЁТ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И ЮРИДИЧЕСКИЕ СБОРЫ НЕ ВОЗВРАЩАЮТСЯ.

### КОГДА ВОЗВРАЩАЕТСЯ ИНВЕСТИЦИЯ В 1 050 000 ДОЛЛАРОВ США?


СРОК ВОЗВРАТА ЗАВИСИТ ОТ УСЛОВИЙ КОНКРЕТНОГО ПРОЕКТА. ОБЫЧНО — ЧЕРЕЗ 5 ЛЕТ.

### С КАКОЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ ФИРМОЙ РАБОТАЕТ ORA BY CASA TUA?

Greenberg Traurig, LLP

1210 Brickell Avenue Miami, FL, 33131

Developed By  
**FORTUNE**  
INTERNATIONAL  
GROUP

 ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS THAT ARE REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. The Developer is 1210 Brickell Owner LLC, which has a right to use the trademark names and logos of Fortune International Group. This is not an offer to sell, or solicitation of offers to buy, in states where such offer or solicitation cannot be made. Developer is not responsible for, associated, or in any way connected with the United States Citizenship and Immigration Service or EB-5 Immigrant Investor Program. Purchasers should consult their own experienced financial and legal consultants for guidance and advice on the EB-5 application process. This presentation is the property of 1210 Brickell Owner LLC (the "Company") and is strictly confidential. It contains information intended only for the person to whom it is transmitted. With receipt of this information, recipient acknowledges and agrees that: (i) this document which is not intended to be distributed, and if distributed inadvertently, will be returned to the Company upon request as soon as possible; (ii) the recipient will not copy, fax, reproduce, divulge, or distribute this confidential information, in whole or in part, without the express written consent of the Company; (iii) all of the information herein will be treated as confidential material with no less care than that afforded to its own confidential material. This presentation is for informational purposes only and is not intended for any other use. This presentation is not an offering memorandum or prospectus and should not be treated as offering material of any sort. The information contained in this presentation shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy securities. This presentation is intended to be of general interest only, and does not constitute or set forth professional opinions or advice. The information in this document is speculative and may or may not be accurate. Actual information and results may differ materially from those stated in this document. The Company makes no representations or warranties which respect to the accuracy of the whole or any part of this presentation and disclaims all such representations and warranties. Neither the Company nor its principals, employees, or agents shall be liable to any user of this document or to any other person or entity for the truthfulness or accuracy of information contained in this presentation or for any errors or omissions in its content, regardless of the cause of such inaccuracy, error, or omission. Furthermore, the Company, its principals, employees, or agents accept no liability and disclaim all responsibility for the consequences of any user of this document or anyone else acting, or refraining to act, in reliance on the information contained in this document or for any decision based on it, or for any actual, consequential, special, incidental, or punitive damages to any person or entity for any matter relating to this document even if advised of the possibility of such damages. Any and all projections that may be contained in this document have been estimated based on unknown variables which may or may not occur in the future. This presentation contains forward-looking statements within the meaning of the federal securities laws. Forward-looking statements express the Company's expectations or predictions of future events or results. They are not guarantees and are subject to many risks and uncertainties. There are a number of factors beyond the Company's control that could cause actual events or results to be significantly different from those described in the forward-looking statements. Any or all of the forward-looking statements in this document or in any other statements the Company makes may turn out to be wrong. Except as required by applicable law, the Company does not intend to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future developments or otherwise. In light of the significant uncertainties inherent in the forward-looking statements made in this document, the inclusion of this information should not be regarded as a representation by the Company or any other person that its objectives, future results, levels of activity, performance or plans will be achieved. Casa Tua is a registered trademark. All Rights Reserved. Product name, logo, brands, and other trademarks featured or referred to within are the property of their respective trademark holders. THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN A CPS-12 APPLICATION AVAILABLE FROM THE OFFEROR. FILE NO. CP24-0079